

RAADSVORSTEL

12R.00112



Gemeente Woerden



12R.00112

Agendapunt:

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 10 april 2012

Portefeuillehouder(s): wethouder Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: J.L. van den Dool

Tel.nr.: 428353

E-mailadres: dool.j@woerden.nl

Onderwerp: Verordening tot 1e wijziging van de Bouwverordening 2010

De raad besluit:

vast te stellen de 'Verordening tot 1e wijziging van de Bouwverordening 2010'

Artikel A Wijzigingen van de bouwverordening

De Bouwverordening 2010 wordt gewijzigd conform de in de bijlage bij deze verordening met II aangegeven 'wijzigingen van de bouwverordening'.

Artikel B Toelichting op de bouwverordening

De Toelichting op de Bouwverordening 2010 wordt conform de Toelichting op de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opgestelde Modelbouwverordening (inclusief 14e wijziging) aangepast aan de wijziging van de Bouwverordening 2010 zoals omschreven in 'artikel A'.

Artikel C Inwerkingtreding

Deze wijzigingen treden met terugwerkende kracht in werking op 1 april 2012.

Inleiding:

Met de brief van 20 september 2011 heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) u op de hoogte gesteld van de komst van een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. Deze nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur, het Bouwbesluit 2012, is per 1 april 2012 in werking getreden en vervangt het Bouwbesluit 2003.

Naar aanleiding van het vorenstaande heeft de VNG de modelbouwverordening aangepast. In het Bouwbesluit 2012 staan namelijk onderwerpen, die eerst in de bouwverordening werden geregeld. Met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 zijn deze artikelen uit de bouwverordening echter van rechtswege vervallen. Het aanpassen van de geldende bouwverordening van de gemeente Woerden (Bouwverordening 2010) aan het Bouwbesluit 2012 is derhalve met name een zaak van technische aard.

Bevoegdheid:

De bevoegdheid tot het vaststellen (alsmede het wijzigen of intrekken) van de gemeentelijke bouwverordening, ligt op grond van artikel 147 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 8 Woningwet bij de gemeenteraad.

RAADSVORSTEL

Datum: 10 april 2012

Uit artikel 8 van Woningwet volgt verder dat gemeenten (vooralsnog) verplicht zijn een bouwverordening vast te stellen en schrijft het de onderwerpen voor die de bouwverordening uitsluitend moeten en mogen bevatten. Na de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 resteren er nog drie onderwerpen:

- voorschriften inzake het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem;
- stedenbouwkundige voorschriften;
- procedurele welstandsvoorschriften.

Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken. De verwachting is wel dat deze onderwerpen op termijn in andere regelgeving zal worden opgenomen, waardoor de Modelbouwverordening zal verdwijnen.

Beoogd effect:

De bouwverordening aanpassen aan de actuele stand van zaken. Met name nu er als gevolg van het Bouwbesluit 2012 een groot aantal artikelen uit de huidige bouwverordening van rechtswege vervallen, kunnen er misverstanden ontstaan als die artikelen in de bouwverordening blijven staan. Tevens kan de wijziging worden gebruikt om een omissie ten aanzien van de kaarten van de bebouwde kom te herstellen door deze alsnog aan de bouwverordening toe te voegen.

Argumenten:

1.1 De bouwverordening van de gemeente Woerden wordt aangepast aan de actuele stand van zaken. Regelgeving moet duidelijk zijn, zowel voor burgers als voor medewerkers van de gemeente Woerden. Nu er als gevolg van het Bouwbesluit 2012 een flink aantal artikelen van de bouwverordening van rechtswege zijn vervallen, kan het uitblijven van een aanpassing tot misverstanden leiden over de geldigheid van een bepaling.

1.2 Door het toevoegen van kaarten van de bebouwde kommen van de verschillende kernen binnen de gemeente Woerden wordt daadwerkelijk betekenis gegeven aan bijlage 13 zoals genoemd in de inhoudsopgave van de huidige bouwverordening. Tot op heden waren er namelijk geen kaarten toegevoegd. Het is logisch aan te sluiten bij de kaarten zoals die ook voor het geldende planologische afwijkingsbeleid (kruimelgevallen) zijn vastgesteld.

1.3 Aangezien het Bouwbesluit 2012 per 1 april 2012 in werking is getreden en de daaraan gerelateerde artikelen uit de bouwverordening reeds van rechtswege zijn vervallen, wordt voorgesteld de inwerkingtreding van de wijzigingsverordening met terugwerkende kracht op 1 april 2012 te laten plaatsvinden. Voor de artikelen die niet vervallen, maar worden aangepast heeft dit geen nadelige gevolgen, omdat ook deze wijzigingen van technische aard zijn en de burger alleen maar ten goede komen.

Kanttekeningen:

Bij wijziging van de bouwverordening is het gebruikelijk om voor lopende aanvragen overgangsrecht vast te stellen. Inmiddels heeft de VNG er op gewezen dat dit overgangsrecht niet toepasbaar is voor zover bepalingen vervallen door het in werking treden van het Bouwbesluit 2012. Dat is het geval bij bijna alle wijzigingen. Voor het overige betreft dit voorstel reparatie van formele gebreken. Het ligt niet voor de hand om betrokkenen de keuze te geven om te kiezen voor niet- of slecht werkzame bepalingen. Nu een overgangsbepaling ontbreekt, zijn de verbeterde bepalingen ook van toepassing in lopende zaken.

RAADSVOORSTEL

Datum: 10 april 2012

Financiën:

N.V.T.

Uitvoering:

N.V.T.

Communicatie:

Formele bekendmaking, ter inzagelegging en ter beschikkingstelling van de tekst.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

N.V.T.

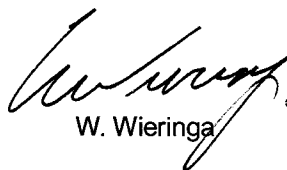
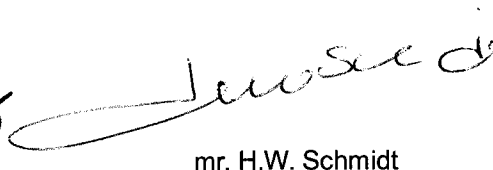
Bijlagen:

- Conceptraadsbesluit tot vaststelling van de Verordening tot 1e wijziging van de Bouwverordening 2010
- Bijlage bij de Verordening tot 1e wijziging van de Bouwverordening 2010
- Kaarten (3 st.) bebouwde kommen Woerden, Kamerik en Zegveld
- Toelichting op de Model-bouwverordening
- Ledenbrief VNG d.d. 20 september 2011
- Huidige bouwverordening gemeente Woerden (2010)

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester


W. Wieringa
mr. H.W. Schmidt

Concept 12i.06.12

De raad van de gemeente Woerden

Gezien de ledenbrief van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, kenmerk ECGR/U201101606 Lbr. 11/059, d.d. 20 september 2011

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2012

Gelet op artikel 8 van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 (Stb. 2011, 416) en het Veegbesluit (Stb. 2011, 676)

Gezien het advies van de raadscommissie Ruimte

b e s l u i t

vast te stellen de volgende

Verordening tot 1^e wijziging van de Bouwverordening 2010

Artikel A Wijzigingen van de bouwverordening

De Bouwverordening 2010 wordt gewijzigd conform de in de bijlage bij deze verordening met II aangegeven 'wijzigingen van de bouwverordening'.

Artikel B Toelichting op de bouwverordening

De Toelichting op de Bouwverordening 2010 wordt conform de Toelichting op de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opgestelde Modelbouwverordening (inclusief 14^e wijziging) aangepast aan de wijziging van de Bouwverordening 2010 zoals omschreven in 'artikel A'.

Artikel C Inwerkingtreding

Deze wijzigingen treden met terugwerkende kracht in werking op 1 april 2012.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 31 mei 2012.

De griffier

De voorzitter

E.M. Geldorp

mr. H.W. Schmidt