

RAADSVOORSTEL

12R.00068



Gemeente Woerden



12R.00068

Agendapunt:

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 27 maart 2012

Portefeuillehouder(s): wethouder Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: Alex Lacroix

Tel.nr.: 428889

E-mailadres: lacroix.a@woerden.nl

Onderwerp: bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Appellaan - Breeveld"

De raad besluit:

1. dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Appellaan - Breeveld" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.BPAppellnBreeveld-bVA1" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een ruimte voor ruimte woning. Het perceel Breeveld naast 8 te Woerden heeft nu de bestemming "bedrijf" en krijgt de bestemming "wonen". Om de ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken worden de kassen op het perceel Appellaan 5 te Harmelen gesloopt. Het agrarisch bouwvlak aan de Appellaan 5 verdwijnt, het deel met de woning krijgt de bestemming "wonen".

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 2 februari 2012 tot en met 14 maart 2012. Gedurende deze perioden zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Utrecht heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen. Voor het plan is een procedure hogere waarde Wet geluidhinder doorlopen voor de ruimte voor ruimte woning aan de Breeveld.

Bevoegdheid:

Artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect:

- 2.1 Het planologisch-juridisch vastleggen van een ruimte voor ruimte woning aan de Breeveld te Woerden en de sanering van kassen aan de Appellaan 5 te Harmelen.
- 2.2. Voor de oeverwal geldt de bijzondere opgave om de lommerrijkheid, doorzichten, toegankelijkheid en historische beleefbaarheid te versterken.

RAADSVOORSTEL

Datum: 27 maart 2012

Argumenten:

1.1

Sprake is van een aangewezen bouwplan (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Kostenverhaal is geregeld via een exploitatieovereenkomst. De zakelijk beschrijving van de overeenkomst is als bijlage bijgevoegd.

2.1

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor de realisatie van een ruimte voor ruimte woning.

2.2

Sprake is van een maatwerklocatie op de oeverwal. Op basis van de Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009 - 2030 zijn door de gemeente stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld voor het perceel Breeveld naast 8. Voor de oeverwal geldt de bijzondere opgave om de lommerrijkheid, doorzichten, toegankelijkheid en historische beleefbaarheid te versterken. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en het inrichtingsplan zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

Kanttekeningen:

2.1

Het bestemmingsplan bevat voorwaardelijke bepalingen gericht op de uitvoering en instandhouding van het inrichtingsplan bij de ruimte voor ruimte woning.

Financiën:

1.1

De initiatiefnemer draagt de kosten van het opstellen van bestemmingsplan. Daarnaast worden via de exploitatieovereenkomst kosten die de gemeente heeft gemaakt doorberekend.

Uitvoering:

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad van 31 mei 2012.

Communicatie:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bekendmaking op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Besluit college 24 januari 2012 (12A.00041).

RAADSVOORSTEL

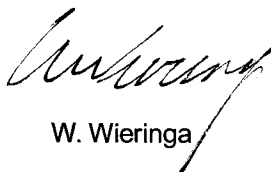
Datum: 27 maart 2012

Bijlagen:

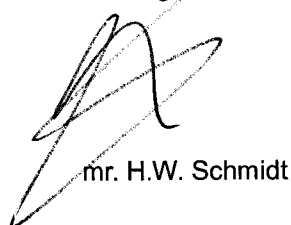
1. Bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Appellaan - Breeveld" met de digitale planidentificatie "NL.IMRO.0632.BPAppellnBreeveld-bVA1" (12.0009992)
 2. Bijlagenrapport bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Appellaan - Breeveld (12.000992)
 3. Nota van beantwoording vooroverleg artikel 3.1.1 Bro (12i.00050)
 4. Besluit hogere waarde Wet geluidhinder (ontwerp: 12i.00051)
 5. Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst "nabij Breeveld 8" te Woerden
-

De indiener:

de secretaris


W. Wieringa

de burgemeester


mr. H.W. Schmidt