

Aan de Provinciale Staten van Utrecht
tav de heer H. Schoen
Postbus 80300, 3508TH Utrecht

Betreft zienswijze Ontwerp PRS

Woerden, 7 mei 2012

Geachte dames en heren,

Namens de 625 leden van de Woerdense Golfvereniging Cattenbroek brengen wij hierbij onze zienswijze in over het Ontwerp Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) 2013-2028.

Wij zijn zeer teleurgesteld, feitelijk verbolgen, dat u, provincie bestuur, de laatste jaren en in het bijzonder nu bij het uitbrengen van uw voorliggend Ontwerp PRS, op geen enkele wijze rekening hebt gehouden met onze wensen om een golfbaan in onze stad aan te leggen. Immers, al meerdere jaren proberen wij, en dat is u van meerdere kanten nadrukkelijk kenbaar gemaakt, een laagland golfbaan aan te leggen, zoals onze Gemeente beoogt, op fietsbare afstand voor de Woerdenaren, om golfsport mogelijk te maken voor een ieder met een normale beurs.

Gebaseerd op het vigerende Streekplan 2005-2015, waarin een golfbaan nabij Woerden was opgenomen, maakten wij aanvankelijk plannen ten zuiden van de Cattenbroekerplas, maar door ruimtegebrek, teveel eigenaren en nog meer afzonderlijke percelen, strandde dit initiatief. Na jarenlang getreuzel -door de provincie- werd een nieuw initiatief ontwikkeld, ten oosten van de Recreatieplas. Het plan hield onder meer in dat de toen relevante Oostelijke Randweg -op papier- werd omgelegd en er een afrit voor de baan werd ingepast.

Op het moment dat wij zouden overgaan tot aankoop van de relevante grond verraste NV Utrecht ons met het idee dat 18.000 woningen waren voorzien, en wel op onze locatie. De prijs van 'onze grond' ging binnen drie weken vijf keer over de kop en de meest relevante percelen zijn verkocht aan lange termijn investeerders.

Onze vereniging telde op dat moment 1260 leden en wij investeerden ruim € 21.000 in dat project.

In dit Ontwerp PRS vernemen wij nu dat u dat betreffende gebied 'Cattenbroek' aanwijst als 'recreatiezone', hetgeen ons als een affront overkomt. Als of daar op enigerlei wijze tegemoet kan worden gekomen aan ons idee: betaalbaar golfen.

Gesteund door het steeds met ons meedenkend Woerdens College van B&W en de Gemeenteraad ontwikkelden wij dan ook een nieuw plan, in de polder Groot Houtdijk. In het Streekplan 2005-2015 werd dit gebied wel is waar aangemerkt als Landelijk Gebied II (maar dat was het gebied in Cattenbroek gedeeltelijk ook) maar werd het niet aangemerkt als veenweidegebied (*zie daartoe de Plankaart Ontwerp-Streekplan, GS. dd.02-12-03; ook bevestigd door PRV, art. 2.4 dd. 21-09-09*).

Juist omdat het betreffende gebied niet als veenweidegebied was aangemerkt (het is overigens ook geen copen gebied, hoewel het er enigszins op lijkt), was dat de reden dat wij in 2008, tezamen met deskundige adviseurs, ons initiatief nabij Kamerik ontwikkelden.

Nu, volstrekt nieuw voor ons, bepaalt u in dit Ontwerp PRS dat gebied als 'landbouwkerngebied'.

De laatste jaren hebben wij met veel belangstelling de landelijke ontwikkelingen van de nieuwe wetgeving inzake de ruimtelijke ordening gevolgd, in het bijzonder omdat wij perspectieven zagen voor onze initiatieven. Immers, er werd ruimte geschapen voor verantwoord en zorgvuldig mede-

gebruik, zoals recreatie, van landelijk gebied. Bovendien werd ons inziens in de nieuwe wetgeving meer zeggenschap gelegd bij instanties en gemeenten.

Wij tekenen dan ook ernstig bezwaar aan tegen uw aanwijzing in dit Ontwerp PRS van de volstrekt illusoire 'recreatiezone' in Cattenbroek, in het bijzonder als u daarmee bedoelt dat dan daar maar een golfbaan moet komen, en dat u een locatie, waar goede mogelijkheden zijn voor een golfbaan, als 'landbouwkerngebied' aanwijst alsof er in de agrarische industrie de laatste jaren geen enkele verandering zou hebben plaatsgevonden.

Helaas constateren wij nog steeds dat kennelijk niemand van uw samenstellend team van dit Ontwerp PRS enig idee heeft hoe een -betaalbare- golfbaan te realiseren is in een druk bevolkt gebied in ons land. Daarenboven is het meer dan teleurstellend dat in de afgelopen jaren vanuit de provincie geen enkele poging is ondernomen om oplossingsgericht met ons mee te denken.

Tezamen met een gerenommeerde landschapsarchitect ontwikkelden wij de door ons genoemde 'laagland-golfbaan' in de polder Klein Houtdijk, tussen de woonkernen Kamerik en Woerden. De benodigde 70 hectare kunnen wij van één eigenaar pachten, zodat ondermeer de golfprijs betaalbaar blijft en de oorspronkelijke bestemming -agraris- gehandhaafd blijft.

Wij voorzien een autonome waterhuishouding en er kan 15 hectare extra waterberging worden gecreëerd. Rond de baan is een wandelpad gepland, alsmede een wandel- en fietspad dat komend vanaf de Houtdijk, aansluit op de ANWB Grechtroute, waarmee de polder wordt ontsloten.

Kortom, wij zijn stellig in onze overtuiging dat ons initiatief, de golfbaan nabij Kamerik, naadloos aansluit bij uw idee, opgeschreven in dit Ontwerp PRS `waar willen wij naar toe`. Immers:

- wij brengen recreatie naar de directe omgeving van de vraag, temidden van de woonkernen
- er is voldoende animo, nog onlangs vastgesteld
- ons initiatief maakt golfsport mogelijk voor een ieder met een normale beurs, zonder enige subsidie.

Uw uitwerking, in het bijzonder wat 'recreatiezone' en 'landbouwkerngebied' betreft in onze Woerdense regio, ervaren wij dan ook als apert onjuist. In het nu door u aangewezen gebied is het onmogelijk om circa 70 aaneengesloten hectare te vinden voor een redelijke prijs, voorzover die gelegenheid zich waar dan ook in onze omgeving voordoet, dan in de door ons beoogde locatie in de Houtdijkpolder.

Onze 625 leden beamen deze zienswijze, evenals ruim 500 Woerdense belangstellenden die wij van onze initiatieven overtuigden, voordat wij die onlangs expliciet overhandigden aan uw bestuur, in de persoon van de heer R.C. Robbertsen. Ook het College van B & W van onze stad, alsmede de voltallige Gemeenteraad stemmen hiermee in.

Wij zijn uiteraard bereid het een en ander nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens de Woerdense Golfvereniging Cattenbroek

G.H. Beunk voorzitter

drs. W.Th Ebben penningmeester