

04406
29 MAART 2011

R.

Gemeente Woerden
t.a.v. Sabine Gabriel
Postbus 45
3440 AA Woerden

Beh. Ambt:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

VERZONDEN 28 MAART 2011

Breukelen, 25 maart 2011

Uw brief van : 17 februari (email)
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 4194
Bijlage(n) : Integraal advies, bijlage gebruik bodemfunctieklassenkaart
Behandeld door : Wim Cats
Doorkiesnummer : 0346 - 260666
E-Mail : w.cats@milieudienstnwu.nl
Onderwerp : Integraal advies Ontwerpbestemmingsplan Dierenpension Reijerscop

Beste Sabine,

Je hebt advies gevraagd over het ontwerpbestemmingsplan Reijerscop. Bijgaand treft je het advies aan.

Als je het advies niet of niet geheel overneemt, ontvang ik daarover graag een terugkoppeling.

Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met Wim Cats (0346-260666).

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht, *W*

ir. A.A.M. Verheul

Gemeente Woerden 11.004406



Registratiedatum: 29/03/2011
Behandelend afdeling R
Afgehandeld door/op:

Integraal Advies

MILIEUDIENST NOORD-WEST UTRECHT

Breukelen, 25 maart 2011

Contactpersoon gemeente : Sabine Gabriel
Contactpersoon Milieudienst : Wim Cats
Plan : Ontwerpbestemmingsplan Dierenpension Reijerscop
Deeladviseurs : Bodem: Jan Hijzelendoorn
Geluid/lucht: Cees Vermeent/Wim Cats
Externe veiligheid: Christiaan Roodhart
Bedrijven agrarisch: Jon Pronk
Bedrijven industrieel: Ron Krens
Energie: Remco Spoelstra
Bijlagen : Systematiek bodemfunctieklassenkaart

Integraal Advies Ontwerp bestemmingsplan Dierenpension Reijerscop

Situatieschets

Het Ontwerp bestemmingsplan Dierenpension Reijerscop ligt ter inzage. Aan de Milieudienst is advies gevraagd.

Het advies betreft:

- Het ontwerp bestemmingsplan Dierenpension Reijerscop van 24 januari 2011;
- De bijbehorende (voor)ontwerp plankaart 30 juli 2010.

Advies

Het bestemmingsplan moet op onderdelen aangepast worden.

- Bodem: Geadviseerd wordt om de tekst van de conclusie aan te passen en een nieuwe toelichting op het gebruik van de bodemfunctieklassenkaart bij te voegen.
- Geluid: De paragraaf is akkoord.
- Lucht: De paragraaf is akkoord.
- Externe veiligheid: Het kader, onderzoek en de planregels moet(en) op de aangegeven onderdelen worden aangevuld met de weergegeven informatie. De conclusie moet verbreed en aangevuld.
- Bedrijven agrarisch: De paragraaf is akkoord
- Bedrijven industrieel: De paragraaf is akkoord
- Energie en duurzaam bouwen: In de paragraaf Duurzaamheid wordt ingegaan op het beleid van de gemeente Woerden. Er wordt echter niet aangegeven hoe dit wordt toegepast op dit project. Dit moet worden ingevuld.

Hieronder volgt een toelichting per onderwerp op dit advies.

Bodem

Bij de conclusie (6.5.3) is nog de oude tekst blijven staan. Inmiddels is een verkennend onderzoek uitgevoerd. In een van de bijlagen is de toelichting op het gebruik van de Bodemfunctieklassenkaart opgenomen. Deze toelichting is onlangs gewijzigd. Ik stel voor om de nieuwe toelichting te gebruiken (met als titel: "Hoe wordt bepaald of grond toegepast mag worden in de regio Noord-West Utrecht?"). Deze nieuwe toelichting is als bijlage bijgevoegd. Geadviseerd wordt om de tekst van de conclusie aan te passen tot het volgende:

Uitgevoerd bodemonderzoek

In verband met de voorgenomen bestemmingswijziging is de bodemkwaliteit binnen het plangebied vastgesteld door het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (kenmerken van het rapport hier opnemen of verwijzen naar de goede bijlage), conform de NEN 5740, voorafgegaan door een vooronderzoek, uitgevoerd conform de NEN 5725. De onderzoeksopzet is gebaseerd op de informatie die vooraf bekend was en op aanvullende informatie verkregen uit het vooronderzoek. De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (om na te gaan of er sprake is of kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging) en aan de Maximale Waarden uit het Besluit bodemkwaliteit (om na te gaan of de bodemkwaliteit aansluit bij de toekomstige bodemfunctie).

Vastgestelde bodemkwaliteit

Bij het bodemonderzoek zijn geen overschrijdingen van de tussenwaarde (= toetsingswaarde voor nader bodemonderzoek) uit de Wet bodembescherming gemeten. Uit toetsing van de gemeten waarden aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit is gebleken dat de bodem ingedeeld kan worden in de bodemkwaliteitsklasse "Wonen".

Eisen toe te passen grond/bagger

Binnen de nieuwe bestemming "Maatschappelijk" mag grond/bagger worden toegepast die tenminste voldoet aan de kwaliteitsklasse "Wonen".

Advies bodem

Geadviseerd wordt om de tekst van de conclusie aan te passen en een nieuwe toelichting op het gebruik van de bodemfunctieklassenkaart bij te voegen.

Geluid

De paragraaf is akkoord

Lucht

De paragraaf is akkoord.

Externe Veiligheid

Externe veiligheid is het werkveld dat zich bezighoudt met de risico's als gevolg van ongevallen met gevaarlijke stoffen. In dat kader ga ik in op de volgende onderwerpen:

- Bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Bedrijven die op grond van overige milieuwetgeving afstandsnormen voor veiligheid bezitten, zoals het Vuurwerkbesluit of het Activiteitenbesluit (bijv. propaantanks).
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water.
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

In het Ontwerp bestemmingsplan wordt niet op al deze punten ingegaan.

Bedrijven – Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven gevestigd die vallen onder het Besluit externe

veiligheid inrichtingen (Bevi). Dit wordt niet genoemd.

Het onderzoek in het bestemmingsplan is niet volledig en dient met deze informatie te worden aangevuld.

Bedrijven – Overige veiligheidswetgeving

Er wordt geen aandacht gegeven aan bedrijven met overige relevante risico's. Deze bedrijven zijn niet aanwezig. Propaantanks zijn in ons bedrijvenbestand in dit gedeelte van de gemeente Woerden niet bekend. Dit wordt niet genoemd.

Het onderzoek in het bestemmingsplan is niet volledig en dient met deze informatie te worden aangevuld.

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water

Er moet rekening gehouden worden met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en water. Spoorwegen en vaarwegen met structureel en grootschalig vervoer van gevaarlijke stoffen liggen niet in de buurt van het plangebied. Dit wordt niet genoemd.

Het onderzoek in het bestemmingsplan is niet volledig en dient met deze informatie te worden aangevuld.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Volgens de "Risico-evaluatie vervoer gevaarlijke stoffen per buisleiding van 25 april 2003 (AVIV Adviserende ingenieurs)" én de Belemmeringenkaart "infrastructuur" van het Streekplan ligt er in of bij het plangebied een buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen, in dit geval aardgas. Het normale gasnet voor huishoudens en bedrijven valt overigens niet binnen het kader van externe veiligheid.

In het bestemmingsplan wordt voor het wettelijk kader verwezen naar circulaire's uit 1984 en 1991. Inmiddels is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. De oude circulaire's zijn vervallen.

Het kader in het bestemmingsplan is niet volledig en dient met deze informatie te worden aangevuld.

Belemmeringenstrook en plaatsgebonden risico

De hogedruk aardgastransportleiding wordt in het bestemmingsplan geïdentificeerd. De wijze waarop invulling moet worden gegeven aan het Bevb is nog niet volledig opgenomen. Qua plaatsgebonden risico en belemmeringenstrook geldt dat deze vijf meter is geworden in plaats van vier meter. Op grond van het Bevb wordt de plaatsgebonden risicoafstand geacht binnen deze strook te liggen. Binnen de afstand van vijf meter zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig dan wel geprojecteerd, zodat aan de eisen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan.

Planregel 4.1 dient aangepast te worden.

Groepsrisico

De verantwoording van het groepsrisico is vooralsnog voldoende en kan aangevuld worden na advisering door de Veiligheidsregio Utrecht.

Paragraaf 6.4.3 Conclusie

De conclusie blijft beperkt tot de hogedruk aardgastransportleiding. De conclusie moet voor alle relevante onderdelen een uitspraak doen over de haalbaarheid. Tevens dient hier het

groepsrisico te worden aanvaard.

Advies externe veiligheid

Het kader, onderzoek en de planregels moet(en) op de aangegeven onderdelen worden aangevuld met de weergegeven informatie. De conclusie moet verbreed en aangevuld.

Bedrijven – agrarisch

De paragraaf is akkoord.

Bedrijven – industrieel

De paragraaf is akkoord.

Duurzaamheid

In de paragraaf Duurzaamheid wordt het beleid van de gemeente Woerden weergegeven. Hierin wordt onder meer de verhoogde ambitie voor projecten aangegeven. Er wordt echter niet aangegeven hoe dat voor dit specifiek project wordt ingevuld.

Advies duurzaamheid

In de paragraaf duurzaamheid concreet aangeven hoe dat in dit project wordt toegepast.

Hoe wordt bepaald of grond toegepast mag worden in de regio Noord-West-Utrecht?

1. Bepaal de bodemfunctieklasse

De bodemfunctieklasse kan bepaald worden door de Bodemfunctieklassenkaart te raadplegen (voor het bebouwde gebied) of door het geldende bestemmingsplan te raadplegen (voor het overige gebied). Hiervoor kan contact worden opgenomen met het Omgevingsloket van de betreffende gemeente. Steeds meer bestemmingsplannen zijn digitaal beschikbaar via de website van de gemeente.

Er zijn volgens het Besluit bodemkwaliteit drie bodemfunctieklassen te onderscheiden, namelijk:

"Landbouw/Natuur":

Hiertoe behoren de percelen met de bestemming "Agrarische doeleinden", "Natuur", "Volkstuinen", "Landgoederen en buitenplaatsen". Deze percelen liggen voornamelijk buiten de bebouwde kom.

"Wonen":

Dit zijn alle percelen die binnen de bebouwde kom vallen en niet de bestemming hebben die onder "Landbouw/Natuur" is aangegeven. Op de bodemfunctieklassenkaart worden percelen met de bodemfunctieklasse "Wonen" met een gele kleur aangegeven.

"Industrie":

Deze bodemfunctieklasse kennen we niet in de regio Noord-West Utrecht.

De gebieden buiten de bebouwde kom zijn op de Bodemfunctieklassenkaart niet ingedeeld in een bodemfunctieklasse, omdat deze afhankelijk is van de bestemming. Voor gebieden gelegen buiten de bebouwde kom geldt dus dat ze tot de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" of "Wonen" behoren.

2. Bepaal de bodemkwaliteitsklasse van de toe te passen grond

Op basis van een partijkeuring of een geldende bodemkwaliteitskaart kan de kwaliteit van de toe te passen grond¹ worden vastgesteld. De partijkeuring moet uitgevoerd zijn volgens de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitsklassen die kunnen worden onderscheiden zijn: AW (schoon), Wonen, Industrie of niet-toepasbaar.

3. Bepaal de kwaliteit van de ontvangende bodem

De kwaliteit van de ontvangende bodem wordt vastgesteld op basis van een verkennend bodemonderzoek of een bodemkwaliteitskaart. Als de toe te passen grond in bodemkwaliteitsklasse AW (schoon) valt, is het niet nodig alsnog de kwaliteit van de ontvangende bodem te bepalen. Grond uit deze bodemkwaliteitsklasse mag overal vrij worden toegepast. Grond met Industrie-kwaliteit kan onder bepaalde voorwaarden in grootschalige bodemtoepassingen (GBT) worden verwerkt. Hierbij valt te denken aan de toepassing in geluidswallen of dijklichamen.

4. Wat is de uitkomst van de toetsing?

In het Generieke bodembeleid (het nu geldende bodembeleid in alle gemeenten in de regio Noord-West Utrecht)² is sprake van een dubbele toetsing (behalve als AW-grond wordt toegepast), waarbij de strengste uitkomst bepalend is voor de vraag of de toepassing is toegestaan. Hieronder is dit schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE TOE TE PASSEN GROND
LANDBOUW/NATUUR	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	AW (schoon)
	Industrie	AW (schoon)
WONEN	Landbouw/Natuur	AW (schoon)
	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen

¹ Hieronder wordt tevens gerijpte bagger verstaan

² Dit zijn: Stichtse Vecht, Woerden, De Ronde Venen, Montfoort en Oudewater