

HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

04482

R. 3 U MAART 2011

Beh. Ambt.:	<i>Ten Westenend</i>
Streefdat.:	
Afschr.:	
B.V.O.:	

**Gemeente Woerden 11.004482**



Registratiedatum: 30/03/2011  
Behandelend afdeling: R  
Afgehandeld door/op:

gemeente Woerden  
Mevrouw E. Ten Westenend  
Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

**Datum**  
29 maart 2011

**Contactpersoon**  
ir. E.J. van der Werf

**Doorkiesnummer**  
(030) 634 5781

**Uw brief d.d.**  
17 februari 2011

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
420358

**Onderwerp**  
reactie ontwerpbestemmingsplan Dierencentrum  
Reijerscop

**Bijlage(n)**  
Brief van gemeente Woerden,  
kenmerk U- 03857, d.d. 22 maart  
2011

Geachte mevrouw Ten Westenend,

U hebt ons, in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u onze reactie.

### Vooroverleg

Op 9 juli 2010 is de concept waterparagraaf ter advies voorgelegd aan het waterschap door de heer Van Vuurde van bureau Kuiper Compagnons. Op 20 juli 2010 heeft de heer Van der Werf van het waterschap per e-mail een informeel advies gegeven op de concept waterparagraaf. Daarna hebben wij per brief d.d. 6 september 2010 ons wateradvies gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Het wateradvies luidde negatief omdat niet duidelijk was hoe de toename van verhard oppervlak zou worden gecompenseerd. Naar aanleiding van dit advies heeft overleg plaats gevonden tussen de gemeente en het waterschap over de mogelijkheden van compensatie buiten het plangebied. De gemeente heeft daarna de uiteindelijke locatie en wijze van compensatie nog nader uitgewerkt. Het waterschap is bij de uiteindelijke locatiekeuze en beslissing niet betrokken geweest, waardoor wij niet konden nagaan of de locatie voldoet aan onze criteria voor compensatie buiten het plangebied.

### Onze conclusie

In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de compensatie van de toename van het verharde oppervlak van 5.296 m<sup>2</sup> zal worden gerealiseerd door het graven van oppervlaktewater buiten het plangebied, namelijk in natuurgebied De Kievit. De locatie van het perceel is niet nader aangeduid, waardoor niet duidelijk is of de waterberging voldoet aan onze voorwaarden.

Op verzoek van het waterschap heeft de gemeente op 22 maart 2011 een brief gestuurd naar het waterschap waarin de compenserende waterberging nader is uitgewerkt. Deze brief is als bijlage toegevoegd. Uit de brief blijkt dat:

- De locatie waar watercompensatie plaats vindt, in hetzelfde peilgebied ligt als de locatie van het dierencentrum.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdsr.nl



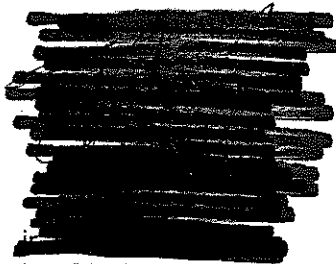
- Het perceel groot genoeg is om 794 m2 aan open water te realiseren (15% van de toename van het verhard oppervlak) .
- Het planologisch gezien mogelijk is om op het perceel water te graven.

Op basis van het vooroverleg, het ontwerpbestemmingsplan tezamen met uw aanvullende brief van 22 maart 2011 kunnen wij nu positief adviseren op het ontwerpbestemmingsplan. Het voldoet nu namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

#### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5781 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,



hoofd afdeling Planvorming & Advies