



**Datum:** 10 mei 2011

**Agendapunt:**

**Indiener:** - college van burgemeester en wethouders

**Aandachtsveld portefeuillehouder:** - wethouder Schreurs

**Contactpersoon:** S. Gabriel

**Tel.nr.:** 428522 **E-mailadres:** gabriel.s@woerden.nl

---

**Onderwerp:** gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop

---

**De raad besluit:**

gelezen de bij dit besluit behorende Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop, d.d. 3 mei 2011;

1. alle 3, hierna onder 2 t/m 4 genoemde zienswijzen, ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze nr. 1, d.d. 29-3-2011, geregistreerd op 30-3-2011, briefnr. 11.004482 voor kennisgeving aan te nemen;
3. de zienswijze nr. 2, d.d. 29-3-2011, geregistreerd op 31-3-2011, briefnr. 11.004630 ongegrond te verklaren;
4. de zienswijze nr. 3, d.d. 29-3-2011, geregistreerd op 1-4-2011, briefnr. 11.004760 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632. Dierencentrum-bVa1 gewijzigd vast te stellen;
7. te verklaren dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

---

**Inleiding:**

De opvang van dieren gebeurt in Woerden in het huidige dierenasiel / pension "Singelspoor", gevestigd aan de Singel 18 te Woerden. Dit dierenasiel voldoet niet meer aan de aangescherpte wettelijke eisen en normen zoals gesteld in het Honden- en Kattenbesluit en ook niet meer aan de aangescherpte milieunormen.

Het opvangen van dieren is een wettelijke taak en in 2007 heeft het toenmalige college besloten het dierenasiel in de gemeente Woerden te handhaven. De Stichting Dierenhulpverlening Woerden (DHW) verzorgt de opvang van dieren in Woerden en een aantal omliggende gemeenten. Vanwege de ontstane situatie zijn de stichting en de betrokken gemeenten op zoek naar een alternatieve locatie. De alternatieve locatie is gevonden op het perceel achter de tennisbanen aan de Groenendaal te Harmelen. Het kadastrale nummer van dit perceel is HML 01 B2752 G 0. Dit perceel voldoet aan de gestelde normen en voorwaarden. Het dierenasiel heeft de afgelopen jaren een regiofunctie opgebouwd. Dit betekent dat ook andere gemeenten gebruikmaken van het dierenasiel in Woerden.

Het realiseren van een dierenasiel kost veel geld en levert nauwelijks geld op. Door het dierenasiel te combineren met de (ook noodzakelijke) nieuwbouw van Dierartsenpraktijk Harmelen en een opleidingsinstituut voor dierenartsen van de Universiteit Utrecht ontstaat er een nieuwe, unieke, en professionele organisatie die voor alle partijen financiële en maatschappelijke voordelen zal bieden. De Stichting Dierenhulpverlening Woerden (een vrijwilligersorganisatie) kan dan de zorg voor gewonde dieren en zwerfdieren delen met de dierenartsen en studenten in het dierencentrum.

Datum: 10 mei 2011

Omdat het realiseren van een Dierencentrum op de gewenste locatie strijdig is met het vigerend bestemmingsplan, is er een nieuw bestemmingsplan voor het perceel opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 februari tot en met 30 maart ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 3 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn beoordeeld en het bestemmingsplan is op enkele punten aangepast. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling.

---

**Bevoegdheid:**

De raad stelt het bestemmingsplan vast (artikel 3.8 Wro). Daarnaast ligt de bevoegdheid bij de raad om een exploitatieplan vast te stellen, als een exploitatieovereenkomst is gesloten.

---

**Beoogd effect:**

Het realiseren van een nieuw dierenasiel.

---

**Argumenten:**

1. Alle zienswijzen zijn tijdig binnen de gestelde termijn binnengekomen.  
Omdat alle 3 de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn binnengekomen, zijn ze allen ontvankelijk.
2. De zienswijze 2 leidt niet tot aanpassen van het bestemmingsplan.  
In de "Nota van Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop" is aangegeven waarom zienswijze nr. 2 niet leidt tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan.
3. De zienswijze 3 leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.  
In de "Nota van Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop" is beschreven waarom deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Het bestemmingsplan wordt ambtelijk gewijzigd.  
In de Staat van Wijzigingen is een overzicht opgenomen van de wijzigingen die in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden voorgesteld.  
Buiten de onder het hiervoor genoemde punt 3 genoemde wijzigingen hebben de wijzigingen betrekking op:
  - het herstellen van enkele omissies;
  - het verwerken van het ambtelijk advies van de Milieudienst Noord West Utrecht.
5. Een bestemmingsplan is noodzakelijk voor het realiseren van een dierenasiel.  
Het realiseren van een dierencentrum past niet in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Harmelen 2001 en/of of de Partiële Herziening voorschriften Buitengebied Harmelen 2001. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken, dient er een nieuwe bestemmingsplan voor het betreffende perceel vastgesteld te worden.
6. Een exploitatieplan is niet nodig  
U dient op basis van artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten of er wel of geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. De kosten zijn anderszins verzekerd, namelijk bij de verkoop van de grond. Een exploitatieplan is daarom niet nodig om de exploitatiekosten te dekken, te faseren of andere eisen aan de exploitant te stellen. Kostenverhaal is niet nodig. Uw raad wordt gevraagd dit expliciet te besluiten.

Datum: 10 mei 2011

---

**Kanttekeningen:**

- a) Onduidelijk is nog welke gemeenten gebruik gaan maken van het dierenasiel  
Met diverse potentiële deelnemende gemeenten rondom Woerden zijn gesprekken gaande. Hoewel deze gesprekken positief verlopen, is nog geen volledige zekerheid welke gemeenten gebruik willen maken van het dierenasiel. De gemeenten Bodegraven/Reewijk en Montfoort hebben definitief deelname toegezegd. Bij het afhaken van een of meer gemeenten zullen de inkomsten van de Stichting Dierenhulpverlening afnemen (deze is gebaseerd op inwonertal), waardoor de voortgang in gevaar kan komen.
- b). Er is een mogelijk financieringstekort voor het dierenasiel  
De gemeente Woerden heeft een bedrag beschikbaar gesteld voor het realiseren van het dierenasiel. Bij het afhaken van een of meer gemeenten wordt het financieringstekort groter.
- c) Het realiseren van een dierenasiel is een harde voorwaarde  
Het realiseren van het Dierencentrum is alleen mogelijk als het dierenasiel wordt gerealiseerd. Zonder het dierenasiel, komt er geen nieuwbouw van Dierartsenpraktijk Harmelen of een opleidingsinstituut voor dierenartsen van de Universiteit Utrecht.

---

**Financiën:**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen door de initiatiefnemer, dhr. Been. De financieel consultant heeft positief geadviseerd om de kosten voor de inloopavond, het bodemonderzoek en de projectcoördinator ten laste te brengen van de opbrengst uit de grondverkoop.

---

**Uitvoering:**

Conform de procedure als beschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (zie ook Communicatie)

---

**Communicatie:**

Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in werking na afloop van de beroepsprocedure. Voordat de beroepstermijn start, hebben Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie maximaal 6 weken de tijd om een aanwijzing op te leggen (conform de procedure als beschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). Doordat er geen provinciale en rijksbelangen in het geding zijn, wordt gevraagd aan Gedeputeerde Staten en het ministerie om de tijd voor het opleggen van een aanwijzing te verkorten.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Op 26 januari 2011 (11A.00074) heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Dierencentrum Reijerscop".

Op 4 augustus 2010 (10A.00603) heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan "Dierencentrum Reijerscop".

Op 22 april 2010 (10A.00324) heeft het college een besluit genomen over de samenwerking tussen het Dierenopvangcentrum, de Dierenartsenpraktijk en het Universitair Diergeneeskundig Opleidingsinstituut en een besluit genomen over de locatie van het dierenasiel.

Datum: 10 mei 2011

Op 12 december 2007 (07A.0987) heeft het college een standpunt ingenomen over de toekomst van een dierenasiel in Woerden.

---

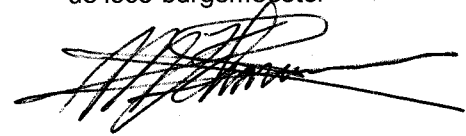
**Bijlagen:**

- Ontwerpbestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop (toelichting, regels, verbeelding)
  - Onderzoeken (bodem, flora en fauna)
  - Ingediende zienswijzen (3)
  - Reactie provincie
  - Ambtelijk advies milieudienst
  - Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Dierencentrum Reijerscop
  - Staat van Wijzigingen
  - Conceptvoorontwerp en toelichting "0801 Dierenasiel, Universitair Dierengeneeskundig opleidingsinstituut, Dierenartsenpraktijk Harmelen (gemeente Woerden)"
- 

De indiener: - Burgemeester en wethouders van Woerden  
de secretaris de loco-burgemeester



W. Wieringa



M.R. Schreurs