



- 2 MEI 2011

**Van:** college van burgemeester en wethouders

Gemeente Woerden 11.006512



Registratiedatum: 02/05/2011  
Behandelend afdeling RAAD  
Afgehandeld door/op:

**Datum:** 11 april 2011

**Contactpersoon:** Jan Zwaneveld

**Tel.nr.:** 428330

**E-mailadres:** zwaneveld.j@woerden.nl

**Onderwerp:**

Stand van zaken uitvoering Plan van aanpak "Procesverbeteringen (her)ontwikkelingen van bouwlocaties".

**Kennisnemen van:**

Stand van zaken uitvoering Plan van aanpak "Procesverbeteringen (her)ontwikkelingen van bouwlocaties".

**Inleiding:**

Vanuit het dossier "Radix en Veerman" en de aanbevelingen hebben wij eind 2009 een Plan van aanpak opgesteld, waarmee u op 28 januari 2010 hebt ingestemd. Door middel van deze RIB willen wij u informeren over de vorderingen/tussenstand voor wat betreft de realisering van de onderdelen uit dit Pva.

**Kernboodschap:**

De stand van zaken van de onderdelen uit het Pva is per eind maart 2011 als volgt:

| Onderdeel   | Actie door  | Planning jan. 2010                                 | Stand v.z mrt. 2011  |
|---|---|--|--|
| Aanvullende training GrexWet (afd. 6.4 Wro)                                 | R.O. vakgroep Grondzaken                                | 4 <sup>e</sup> kw. 2009 en 1 <sup>e</sup> kw. 2010 | Uitgevoerd in 2010   |
| Notitie tussenoplossing Woonkeur  | Projecten   | Eindconcept ge-reed; zie bijlage 1                 | Bij Pva vastgesteld en gehanteerd in 2010  |
| Ontwikkelen modellen Intentie-overeenkomst en Exploitatieovereenkomst       | R.O. vakgroep Grondzaken                                | Eindconcepten gereed                               | Gereed en gebruikt in 2010   |
| Overzicht en verbetervoorstellen communicatie college - raad                | R.O., Projecten   | Februari 2010 (commissie)                          | In mei 2010 vastgesteld; zie bijlage   |
| Opstellen Leidraad Sneltoets aan de hand van Draaiboek Locatie-ontwikkeling | R.O., Bouwzaken, Projecten; samen met Ver. Bouwpatroons | 1 <sup>e</sup> kw. 2010 (zie bijlage 2)            | Verbetervoorstellen in febr. 2010 tezamen met marktpartijen opgesteld en vastgesteld; escalatiekanaal opgenomen; zie bijlage |
| Nota Bovenwijks – Wro   | R.O., vakgroep Grondzaken                               | Januari 2010                                       | In eindconcept gereed en in gebruik met Nota Kosten-verhaal (in eindconcept)   |

Datum: 11 april 2011

| Onderdeel   | Actie door                | Planning jan. 2010                       | Stand v.z mrt. 2011   |
|---|---------------------------|--|---|
| Notitie Woonkwaliteit   | Bouwzaken                 | 1 <sup>e</sup> kw. 2010                  | Vereenvoudigde nota gereed; planning is vaststelling in raad mei 2011   |
| Scheiding ambtelijke kosten van planbegeleiding en leges (ter voorkoming dubbelingen) | R.O. en Bouwzaken         | 1 <sup>e</sup> kw. 2010                  | Uitgevoerd. Ter illustratie: in 2010 is ruim € 211.000,- aan kostenverhaal gedeclareerd                       |
| Actualisering Nota Grondbeleid  | R.O., vakgroep Grondzaken | 4 <sup>e</sup> kw. 2010                  | Gepland in 3 <sup>e</sup> kw. 2011  |
| Organisatiewijzigingen gemeente   | Directie, kwartiermakers  | Nieuwe organisatiestructuur per 1-1-2011 | Ingevoerd; grote bouwplannen, locatie- en gebiedsontwikkelingen worden nu vanuit één afd. Ruimte aangestuurd. |

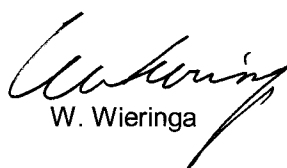
**Vervolg:**

- De nog in uitvoering en voorbereiding zijnde onderdelen worden verder opgepakt.
- Het gehele proces van bouwvergunningen wordt in het kader van het procesmanagement getoetst aan de Lean-gedachte.
- In het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2011 wordt een op de bouwondernemingen gerichte enquête gehouden teneinde de effecten van de aanpassingen te kunnen beoordelen en om daaruit te analyseren of verdere verbeteringen wenselijk/mogelijk zijn.

**Bijlagen:**

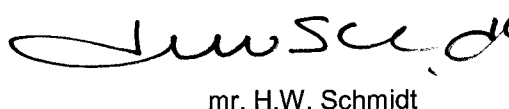
- Plan van aanpak en bijbehorende Raadsinformatiebrief januari 2010
- Voorstel Procesverbeteringen februari 2010
- Voorstel communicatie-aanpassingen april 2010

De secretaris



W. Wieringa

De burgemeester



mr. H.W. Schmidt