



Motie herstructurering en revitalisering bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Woerden, in vergadering bijeen op 17 februari 2011,

gelet op de activiteiten die de raad sinds juni 2010 heeft ontplooid in het kader van revitalisering van bedrijventerreinen,

gehoord de beraadslaging in de diverse commissievergaderingen,

overwegende dat,

1. het coalitieakkoord de ontwikkeling van grootschalige bedrijventerreinen expliciet afwijst,
2. ook het nationaal en provinciaal beleid ten aanzien van bedrijventerreinen negatief is ten opzichte van nieuwe grootschalige bedrijventerreinen,
3. bijzondere waarde moet worden gehecht aan de bescherming van het Groene Hart, terwijl tegelijkertijd ruimte moet worden geboden aan ondernemingen in de breedste zin van het woord,

constaterende dat,

1. de raad op 10 juni 2010 een informatieavond heeft georganiseerd waar deskundigen op het gebied van revitalisering en herstructurering van bedrijventerreinen presentaties hebben gehouden en gediscussieerd hebben,
2. de raad gezamenlijk met gebruikers van bedrijventerreinen op 26 augustus 2010 een bezoek heeft gebracht aan bedrijventerreinen in Mijdrecht en Woerden en daar kennis heeft genomen van de ervaringen en behoeften van ondernemers,

3. de raad samen met ondernemers en het College van B en W op 29 november een stellingendiscussie heeft gevoerd,

draagt het college op,

1. integraal beleid te ontwikkelen en uit te voeren dat is gericht op het inzetten op herstructurering en revitalisering van bedrijventerreinen als alternatief voor nieuwe grootschalige bedrijventerreinen,
2. bij de totstandkoming van dat beleid rekening te houden met de in de bijlage bij deze motie genoemde aspecten (zie hierachter),
3. de raad nog in 2011 een notitie voor te leggen over het bedoelde beleid, de financiële onderbouwing ervan, en de raad om instemming te vragen omtrent de aanwijzing van de 'schuifruimte' als genoemd in voornoemde bijlage en de voorwaarden waaronder die kan worden aangewend,
4. de raad nog in 2011 te laten weten welke bedrijventerreinen in aanmerking komen voor revitalisering/herstructurering,

en gaat over tot de orde van de dag.

Heerd Jan Hoogeveen, D66

Ingrid Berkhof, VVD

Leon de Wit, ChristenUnie/SGP

Gerard van der Lit, Progressief Woerden

Bijlage bij motie revitalisering d.d. 17 februari 2011

Relevante aspecten bij beleid gericht op herstructurering en revitalisering van bedrijventerreinen zijn:

- a. De aanwijzing van bedrijventerreinen die in aanmerking komen voor herstructurering en revitalisering, eventueel in aanvulling op de aanwijzing door de provincie, op basis van objectieve criteria waar mogelijk;
- b. Een systeem voor revitalisering/herstructurering waarbij ondernemers financieel of in natura bijdragen aan de herstructurering of revitalisering, en nadrukkelijk betrokken worden bij de uitvoering van het beleid;
- c. Een inventarisatie van regels die zouden kunnen worden versoepeld of afgeschaft teneinde optimaal ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen mogelijk te maken indien ondernemers deelnemen aan een systeem zoals bedoeld onder b;
- d. De mogelijkheid om in beperkte mate nieuwe gronden te ontwikkelen voor bedrijven, en de aanwijzing van de exacte locatie, daarbij verwijzend naar het onderzoek naar de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen van eind 2010/begin 2011;
- e. Die extra gronden uitsluitend te gebruiken als 'schuifruimte', waarbij de gronden alleen onder strikte voorwaarden mogen worden uitgegeven. Tot die voorwaarden behoren in ieder geval:
 - i. Ieder bedrijf dat zich vestigt op de betreffende grond, laat bedrijfsruimte achter dat hetzij wordt teruggebracht tot 'groene ruimte' (natuur), hetzij geheel wordt opgeknapt en geschikt wordt gemaakt voor nieuw gebruik. Deze voorwaarde kan worden versoepeld indien gebruiker en eigenaar niet dezelfde zijn.
 - ii. Bedrijven die gebruik maken van schuifruimte dienen energieneutraal te werken tenzij dat niet mogelijk is, duurzame materialen te gebruiken en voor landschappelijke inpassing van hun gebouwen en bedrijfsactiviteiten zorg te dragen.