

Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst "Uitbreiding Nijverheidsbuurt" te Zegveld

De gemeente Woerden heeft op 14 december 2010 een anterieure exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6:24 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op het bouwplan van Goudriaan beheer om – om een uitbreiding van bedrijventerrein Nijverheidsbuurt in Zegveld te realiseren.

Het bouwplan is gelegen op het kadastraal perceel bekend als gemeente Zegveld sectie H nummers 235, 296 en 297. De percelen zijn gelegen aan Hoofdweg/Nijverheidsbuurt te Zegveld.

Als gevolg van dit bouwplan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de exploitant, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan.

Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Gemeente Woerden



11i.00683