



Datum: 14 december 2010

Agendapunt:

Indiener: - college van burgemeester en wethouders

Aandachtsveld portefeuillehouder: - wethouder Schreurs

Contactpersoon: R.E. van 't Hof

Tel.nr.: 428628 **E-mailadres:** hof.r@woerden.nl

Onderwerp: voorbereidingsbesluit BRAVO 3

VOORGESTELD RAADSBESLUIT

De raad besluit:

1. met inachtneming van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, voor welk gebied de volgende bestemmingsplannen van kracht zijn:
 - a. bestemmingsplan Middelland goedgekeurd door gedeputeerde staten op 29 januari 1980);
 - b. bestemmingsplan Buitengebied Linschoten goedgekeurd door gedeputeerde staten op 15 november 1983);
 - c. bestemmingsplan Spoorbaanverbreding Woerden (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 7 juni 1994);
 - d. bestemmingsplan Landelijk gebied (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 9 november 1993);
 - e. Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1965 (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 18 januari 1967);
voor zover de gronden gelegen in deze plannen begrepen zijn in het verzoek om vrijstelling, ingediend ten behoeve van de realisatie van de zuidelijke randweg Woerden;
2. het voorbereidingsbesluit met planidentificatie NL.IMRO.0632.vorbzuidrandwoerd-zVA1 vast te stellen;
3. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op het moment dat het besluit is bekendgemaakt.

Inleiding:

Ten behoeve van de realisatie van de zuidelijke randweg Woerden is in juni 2008 een vrijstelling van het bestemmingsplan aangevraagd. Een gedeelte van het tracé van de zuidelijke randweg Woerden ligt in een gebied waar de volgende bestemmingsplannen van kracht zijn:

- a. bestemmingsplan Middelland goedgekeurd door gedeputeerde staten op 29 januari 1980);
- b. bestemmingsplan Buitengebied Linschoten goedgekeurd door gedeputeerde staten op 15 november 1983);
- c. bestemmingsplan Spoorbaanverbreding Woerden (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 7 juni 1994);
- d. bestemmingsplan Landelijk gebied (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 9 november 1993);
- e. Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1965 (goedgekeurd door gedeputeerde staten op 18 januari 1967).

Datum: 14 december 2010

Deze bestemmingsplannen zijn ouder dan 10 jaar en niet herzien als bedoeld in artikel 33 van de Wet op de ruimtelijke ordening. Tevens is geen ontheffing verleend van de in artikel 33 van de Wet op de ruimtelijke ordening vervatte actualisatieplicht. De aangevraagde vrijstelling kan dan ook alleen verleend worden, als voor het desbetreffende gebied een voorbereidingsbesluit van kracht.

Ter illustratie is bij dit document een kaart van het gebied waarop het voorgestelde vrijstellingsbesluit betrekking heeft toegevoegd.

Bevoegdheid:

De gemeenteraad is ingevolge artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit.

Beoogd effect:

Met het vaststellen van het voorgestelde voorbereidingsbesluit blijft het ook na 28 januari 2011 mogelijk de aangevraagde vrijstelling te verlenen.

Argumenten:

Dit voorstel is in overeenstemming met het door het gemeentebestuur ten aanzien van de zuidelijke randweg Woerden (BRAVO 3) gevoerde beleid. Het gemeentebestuur is ten aanzien van deze randweg van mening dat de realisatie ervan leidt tot de noodzakelijk verbetering van de leefbaarheid in en de bereikbaarheid van de kern Woerden.

Kanttekeningen:

Er zijn geen alternatieve voorstellen onderzocht: het niet nemen van het voorbereidingsbesluit heeft namelijk tot gevolg dat na expiratie van het in 2010 genomen voorbereidingsbesluit de voor de realisatie van BRAVO 3 benodigde vrijstelling niet verleend kan worden.

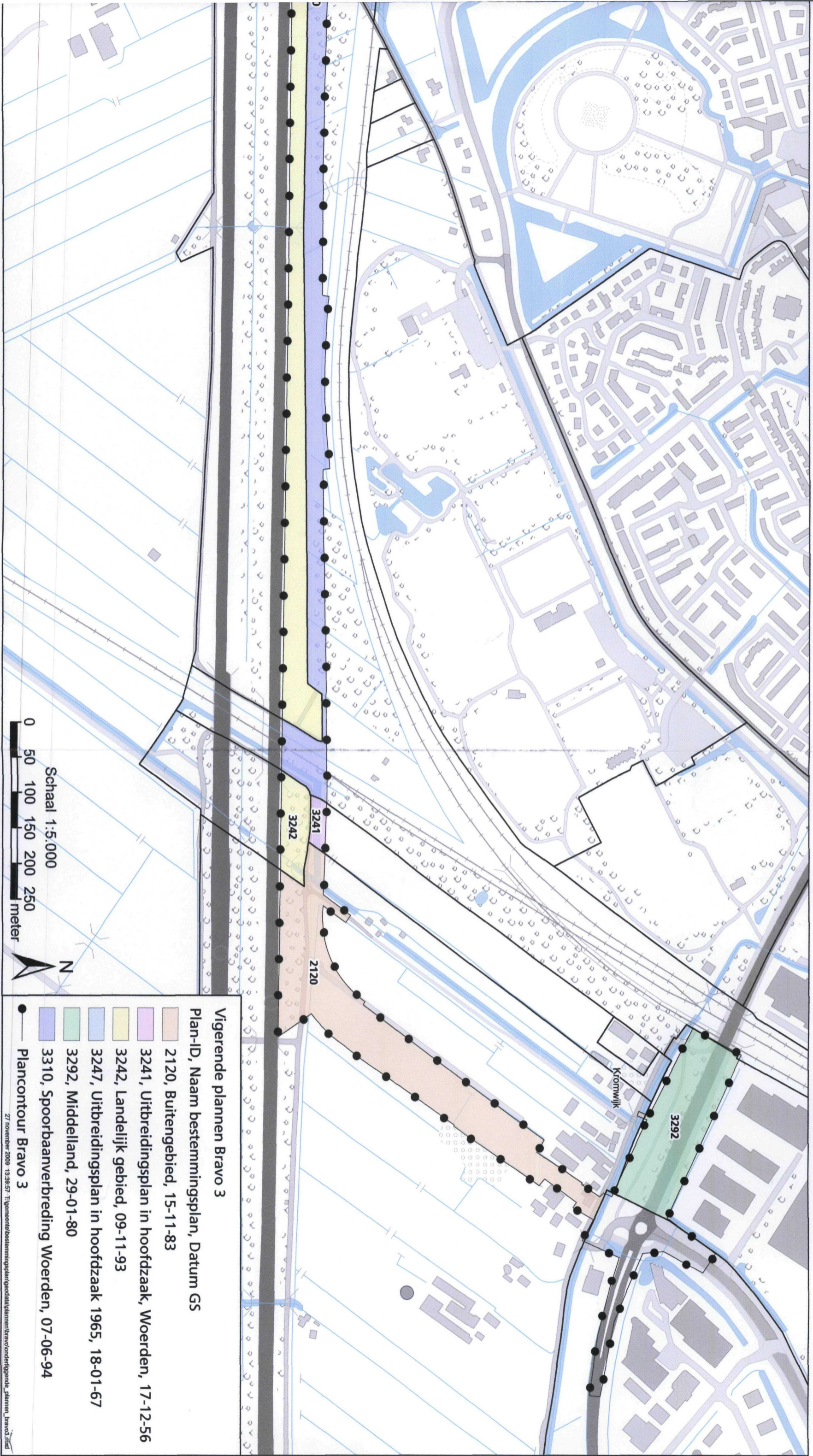
Een voorbereidingsbesluit heeft voor het gebied waarop het betrekking heeft "bevroezende werking". Dit betekent dat voor dat gebied geen omgevingsvergunningen (voor bouwen en planologisch gebruik), aangevraagd na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit, afgegeven kunnen worden. Met die bevroezende werking wordt voorkomen dat de met een nieuw bestemmingsplan voorziene planologische ontwikkeling doorkruist wordt. In dit geval is het voorbereidingsbesluit geheel toegesneden op het wegtracé en valt dan ook niet te verwachten dat door de bevroezende werking rechten van derden geschaad worden.

Financiën:

Het voorgestelde voorbereidingsbesluit heeft geen financiële gevolgen.

Uitvoering:

Het college draagt zorg voor bekendmaking van dit voorbereidingsbesluit. Zie verder hieronder, bij "Communicatie".



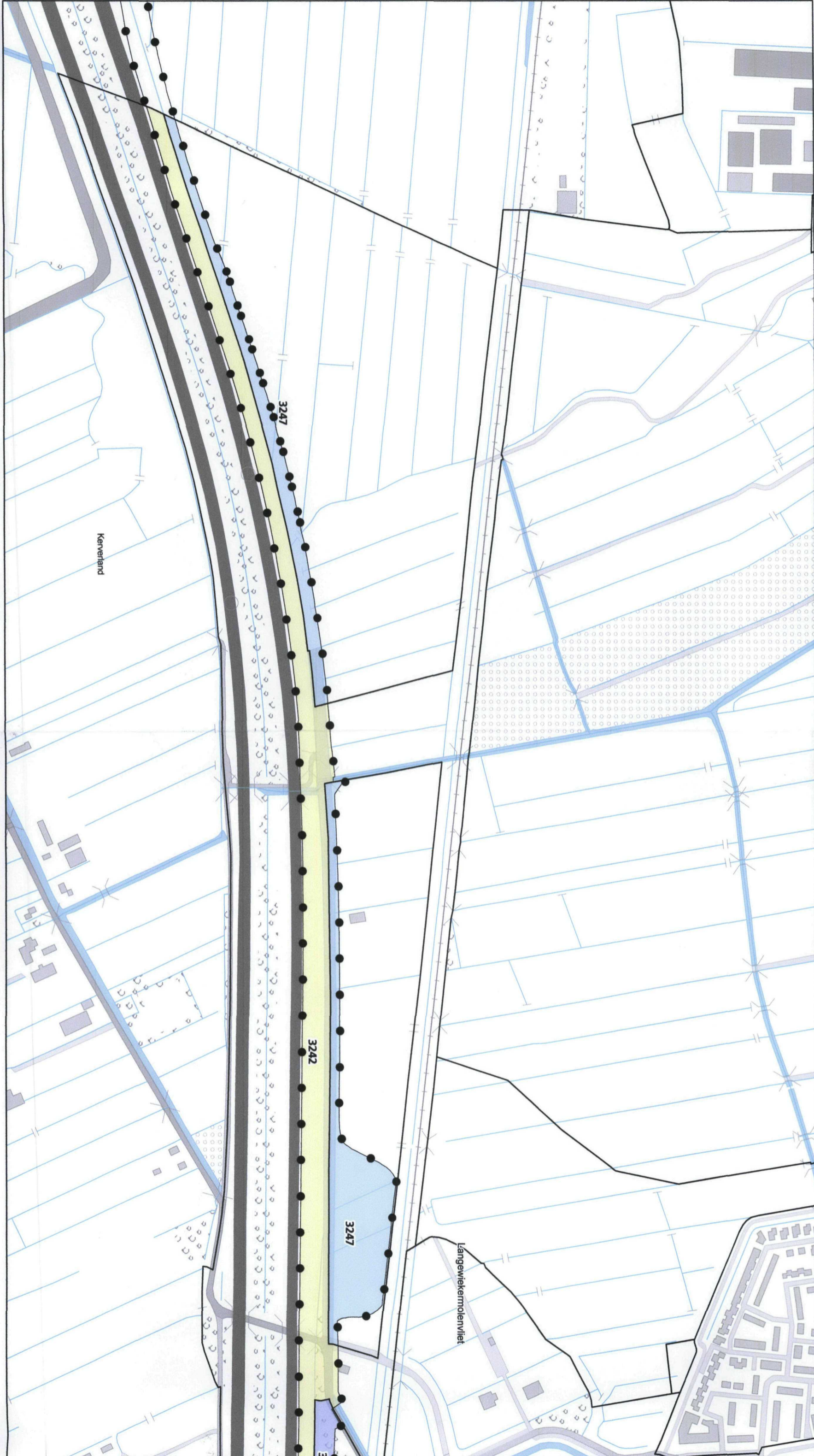
Vigerende plannen Bravo 3

Plan-ID, Naam bestemmingsplan, Datum GS

- 2120, Buitengebied, 15-11-83
- 3241, Uitbreidingsplan in hoofdzaak, Woerden, 17-12-56
- 3242, Landelijk gebied, 09-11-93
- 3247, Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965, 18-01-67
- 3292, Middelland, 29-01-80
- 3310, Spoorbaanverbreding Woerden, 07-06-94
- Plancontour Bravo 3

Schaal 1:5.000





Kerverland

3247

3242

3247

331

Langewiekemolenvliet