

**BIJLAGEN BIJ CONVENANT
BEDRIJVENTERREIN
Regio Utrecht-West**

Stec Groep B.V.
november 2011

 **BIJLAGE A**

HERSTRUCTURERINGSOPGAVE

Herstructureringsopgave Utrecht-West

In deze bijlage staat de herstructureringsopgave van Utrecht-West centraal. We gaan hier in op de fasering van deze opgaven en de ruimtewinst die kan worden geboekt op basis van herstructurering.

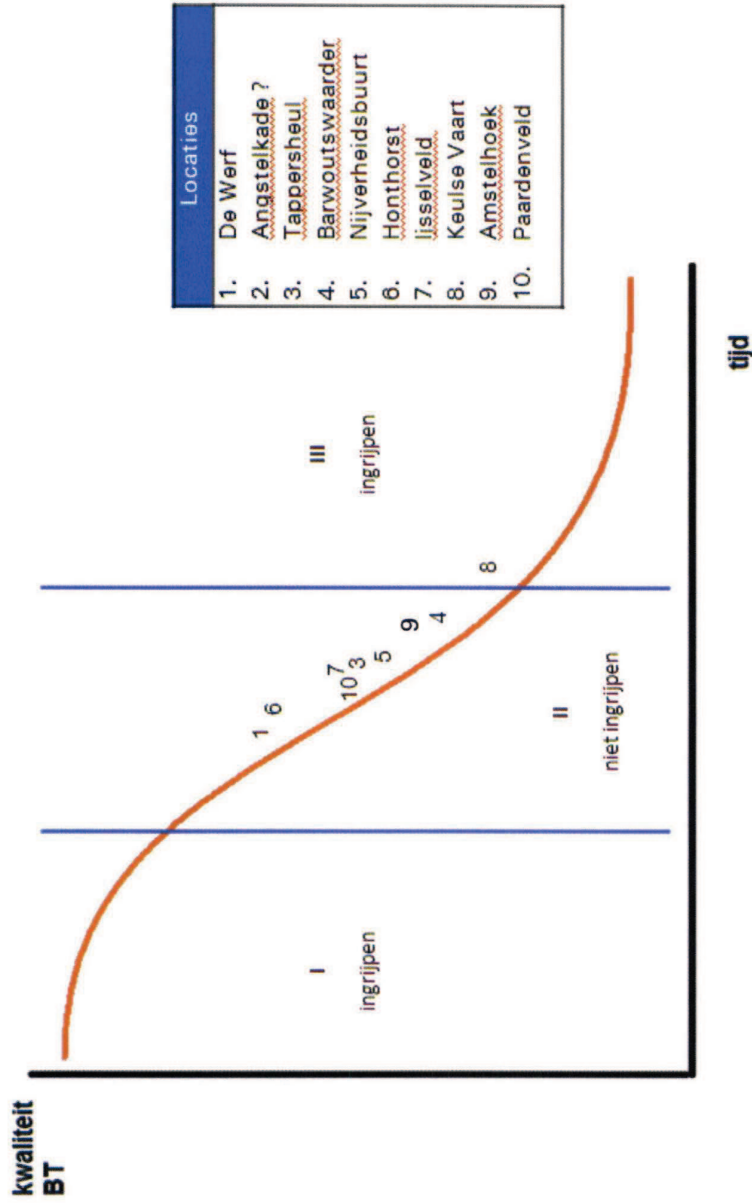
Onderstaande tabel geeft een overzicht van de herstructureringsopgave in de regio Utrecht-West tussen nu en 2020. Hierbij is op basis van het Provinciaal Herstructurerings Programma (PHP) een indeling van drie fases gemaakt: reeds in uitvoering, 2009-2013, 2014-2020. Inhoudelijk is dit overzicht gebaseerd op het PHP en het rondje gemeenten dat is uitgevoerd in het kader van het opstellen van het regionaal convenant.

reeds in uitvoering	2009 – 2013	2014 – 2020
<ul style="list-style-type: none">• Mijdrecht (Ronde Venen)• De Copen (Lopik)• Heeswijk (Montfoort)• Lagedijk (IJsselstein)• IJsselveld (Montfoort)	<ul style="list-style-type: none">• De Werf (Loenen)• Angstelkade (Loenen)• Tappersheul (Oudewater)• Barwouterswaard (Woerden)• Nijverheidsbuurt (Woerden)• Honthorst (Woerden)•	<ul style="list-style-type: none">• Keulse Vaart (Breukelen)• Amstelhoek (De Ronde Venen)¹• Paardenveld (IJsselstein)

Op de volgende bladzijde staat een figuur dat overzicht geeft in welke fase de te herstructureren terrein zich bevinden. Daarnaast een overzicht van de indicatief te boeken ruimtewinst door herstructurering per subregio. Deze ruimtewinst is afgerond op hele hectares².

¹ Herstructurering diverse bedrijvenlocaties De Ronde Venen hangt samen met de ontwikkeling van de locatie van het natte bedrijventerrein.

² Bij het berekenen van deze indicatieve ruimtewinst zijn de volgende vuistregels gehanteerd: revitalisering levert een ruimtewinst van 2 a 3% op, herprofilering circa 30%. Voor de case Snel is gerekend met een ruimtewinst van circa 70%.



Subregio	Indicatieve ruimtewinst door herstructurering tm 2020
Stichtse Vecht en de Ronde Venen	5
Woerden	1 (6)
Lopik, Montfoort, Jisselstein en Oudewater	2
Totaal	8 (13)