

GRIFFIE



AGENDAPUNT: 8

Annotatie van de commissiegriffier

E.M. Geldorp, 0348-428510 raadsgriffie@woerden.nl

Raadsvoorstel inzake nota Woonkwaliteit

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische / informatieve vragen over het stuk aan de opsteller zijn gesteld, zodat de vergadering hier niet mee wordt belast. De bereikbaarheidsgegevens staan op het stuk.

1. Doel van de bespreking

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de vaststelling van de Nota woonkwaliteit. Voor de behandeling is wethouder Schreurs uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis

Onder meer naar aanleiding van de uitkomsten uit het onderzoek Radix & Veerman heeft de (vorige) raad de wens geuit het flankerend bouwbeleid af te schaffen. Via een motie is het college op 28 januari 2010 opgedragen (dictum):

1. *het huidige flankerend bouwbeleid inclusief Woonkeur te beëindigen/af te bouwen;*
2. *de Raad een nota "Woonkwaliteit" ter vaststelling voor te leggen waarin de aanvullenden wensen minimaal m.b.t. Duurzaamheid, Levensloopbestendigheid en Veiligheid in het flankerend bouwbeleid worden uitgewerkt;*
3. *een gezaghebbend juridisch advies aan de Raad voor te leggen m.b.t. de toepassing van artikel 122 van de Woningwet, in relatie tot grondovereenkomsten en de "anterieure overeenkomst" in het kader van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening.*

Met het voorliggende voorstel geeft het college aan deze motie te hebben uitgevoerd.

De m.b.t. dit punt openstaande toezegging en motie zullen van de termijnagenda c.a. worden afgehaald.

3. Aandachtspunten

- In de motie die in de raadsvergadering van 28 januari 2010 is aanvaard is het college onder meer opgedragen een gezaghebbend juridisch advies aan de raad voor te leggen m.b.t. de toepassing van artikel 122 van de Woningwet, in relatie tot grondovereenkomsten en de "anterieure overeenkomst" in het kader van de (nieuwe) Wet Ruimtelijke Ordening. In de Nota woonkwaliteit wordt op p. 4 op dit punt beperkt, doch stellig, ingegaan. De commissie kan het college vragen waar nu precies uit blijkt, dat het niet is toegestaan extra eisen m.b.t. woonkwaliteit via publiekrechtelijke weg op te leggen.

- In de Nota woonkwaliteit is (alvast) een voorschot genomen op een nog te nemen raadsbesluit (vaststellen verordening voor een duurzaamheidslening en voor dat doel een budget van €100.000,- te voteren). Naar het oordeel van de griffie hoort het

voortlopen op nog te nemen raadsbesluiten niet in een beleidsnota te worden opgenomen. In een beleidsnota dient een zeker en vastgesteld kader te staan. Wat indien de raad besluit de verordening niet vast te stellen of een lager budget te voteren? De commissie kan het college vragen waarom zij de formele besluitvorming over dit punt in de raad niet heeft afgewacht voordat dit in deze nota wordt opgenomen of waarom de genoemde verordening en het te voteren budget niet in één voorstel aan de raad is aangeboden? Het is aan te bevelen de desbetreffende passage in deze nota aan te passen.

4. Vervolgprocedure

De beoogde vaststelling van de Nota woonkwaliteit vindt plaats in de raadsvergadering van 26 mei 2011.

5. Relevante stukken

Titel	vergaderset	website	vergadermap	kluis
Raadsvoorstel	•	•	•	
Nota woonkwaliteit	•	•	•	
Folder GPR-gebouw		•	•	