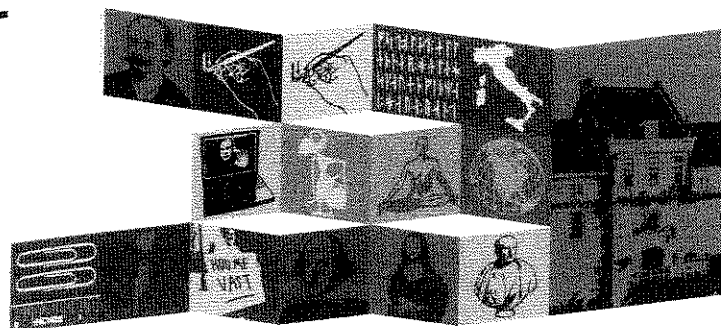


VOLKSUNIVERSITEIT WOERDEN



Gemeente Woerden
T.a.v. de heer M. Fransen, afdeling Vastgoed
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

C.c. B&W en Gemeenteraadsleden Gemeente Woerden

Betreft: Huuropzegging en toekomstige bestemming Pius X-gebouw

Woerden, 5 september 2011

Geachte heer Fransen,

Uw brief van 29 juli 2011, waarin u aangeeft dat de Gemeente Woerden het huurcontract met de Volksuniversiteit Woerden (VU Woerden) per 1 augustus 2012 beëindigt, hebben wij ontvangen. Hiermee bevestigt u hetgeen u ons in het reguliere overleg van 5 juli 2011 reeds had gemeld. Wij zijn zeer teleurgesteld in uw beslissing. Wij begrijpen deze stap niet, hebben er vragen over en plaatsen er een aantal kanttekeningen bij.

In de bespreking van 5 juli 2011 gaf u aan dat de huur opgezegd moet worden, omdat:

- 1) het pand medio 2012 gerenoveerd wordt en niet gebruikt kan worden in het cursusseizoen 2012-2013;
- 2) het pand na renovatie een marktconforme huurprijs (€ 120-140/m²) moet opleveren, maar na de renovatie ook een maatschappelijke functie moet behouden (voorwaarde van de Provincie Utrecht voor de subsidieverstrekking);
- 3) de toekomstige huurder vooral activiteiten moet uitvoeren die van belang zijn voor de Schilderswijk;
- 4) voor u niet vaststaat dat de VU Woerden, ook na de renovatie, de huurder van het pand blijft. U voert gesprekken met verschillende potentiële huurders, waaronder het ID college en Triangel.

De vragen en kanttekeningen die wij hierbij plaatsen zijn:

Ad1) Het pand wordt alleen aan de buitenkant gerenoveerd, waardoor het o.i. niet noodzakelijk is dat de huidige huurders uit het pand vertrekken. U heeft aangegeven dat RPL FM het pand tijdens de renovatiewerkzaamheden inderdaad niet hoeft te verlaten. Wat is de reden dat de VU Woerden wel het pand uit moet?

VOLKSUNIVERSITEIT
WOERDEN

Rembrandtlaan 24
3443 EH Woerden

☎ → 0348 42 06 62

☎ → 0348 48 24 74

✉ → woerden@volksuniversiteit.nl

☎ → volksuniversiteit.nl/woerden

- Ad2) Het pand moet een maatschappelijke bestemming krijgen en de huurder moet een maatschappelijke organisatie zijn. RPL FM, de VU Woerden en Triangel (kinderdagverblijf) voldoen aan de criteria die de provincie Utrecht hiervoor hanteert. Hoe rijmt u deze voorwaarden met uw nieuw gestelde marktconforme (commerciële) huurprijs van € 120-140/m²? Voor scholengemeenschap bedragen deze ongeveer € 80/m².
- Ad3) De toekomstige huurder moet activiteiten aanbieden die voor de Schilderswijk van belang zijn en niet gericht zijn op de overige wijken en omliggende dorpen van de Gemeente Woerden. Volgens u voldoet een kinderdagverblijf van Triangel wel aan deze voorwaarden, de VU Woerden en RPL niet. Toch kan RPL het pand, na renovatie, als huurder aanblijven en de VU Woerden niet. Het zal u niet verbazen dat ons de logica van deze redenering ontgaat.
- Ad4) De VU Woerden wil graag tijdens, maar zeker na de renovatie, huurder van het Pius X-gebouw blijven. Wij zijn dat al bijna 20 jaar en de cursisten weten ons goed te vinden. Als wij onze activiteiten op meerdere locaties in Woerden moeten aanbieden, kan dat weleens de doodsteek zijn van de VU Woerden, die in 2012 een lustrum viert (35 jaar) en volledig op eigen kracht (zonder subsidies) 2.000 cursisten per jaar bedient. De VU Woerden heeft in het verleden en recent omvangrijke investeringen gedaan m.b.t. het inrichten van een professionele keuken en ICT infrastructuur, waardoor o.a. interactieve (computer)cursussen en E-learningprogramma's (incl. digitale borden) mogelijk zijn. Deze worden teniet gedaan wanneer de VU Woerden niet langer huurder kan zijn.

Sinds 2006 deelt de VU Woerden het pand met andere huurders, waarmee een optimaal gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten. Tot augustus 2011 maakte de Praktijkschool Woerden overdag gebruik van het Pius X-gebouw, sinds 1 september 2011 is het ID College er overdag gehuisvest. Wij menen dat door deze combinatie het Pius X-gebouw optimaal en efficiënt benut wordt (zowel overdag als 's avonds en een deel van het weekend) en het gebouw en de benutting daarvan een voorbeeld is van duurzaam gebruik.

Samenvattend komen wij tot de conclusie dat wij de huuropzegging op basis van uw redenering niet kunnen bevatten. De argumenten die u aanvoert, beschouwen wij als niet gegrond. Wij verzoeken u met klem om de huuropzegging te heroverwegen en ongedaan te maken.

Wij brengen bovenstaande ook onder de aandacht van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van de Gemeente Woerden en sturen hen derhalve een kopie van deze brief.

Wij hopen op korte termijn uw reactie te vernemen.