



datum **donderdag 12 oktober 2017**

opening **19.00 uur**

sluiting **19.55 uur**

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur. Aanwezig zijn naast de personen op de bijgevoegde lijst van aanwezigen mevrouw Doornebal en de heren Van den Elshout en Atema, allen ambtelijk betrokken bij agendapunt 2.

De voorzitter doet het verzoek aan de commissie om de vergadering besloten voort te zetten en agendapunt 2 in de besloten zitting te behandelen. Reden hiervoor is dat openbare behandeling zich niet verdraagt met het belang genoemd in artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

De commissie stemt in het met verzoek en de vergadering wordt **besloten** voortgezet.

2. Raadsinformatiebrief (17R.00817) inzake voortgang project duurzame renovatie Stadhuis Woerden

Wethouder Ten Hagen geeft een toelichting op de tegenvallers in tijd en geld in het project. De raad heeft hiervan kennis kunnen nemen in de raadsinformatiebrief. De wethouder geeft aan dat er bij het inmeten en onderzoeken van het gebouw, na afronding van de sloopwerkzaamheden, zaken aan het licht zijn gekomen over onder andere de staat en de maatvoering van het stadhuis die volgens opgave van de aannemer leiden tot een aanzienlijk bedrag aan meerwerk. Vanuit het college (en projectleiding) zijn er vraagtekens gesteld bij de onderbouwing van deze meerwerkopgave. Vanwege de onderhandelingen over het meerwerk en de verschillende belangen van aannemer en gemeente vindt het college het op dit moment wenselijk om de raad in beslotenheid over de stand van zaken te informeren.

Wethouder Ten Hagen licht toe op welke wijze het college (adequaat) heeft gehandeld na het bekend worden van de problemen. De wethouder verwacht dat er binnen een maand een onderhandelingsresultaat wordt bereikt. De post onvoorzien is niet toereikend om de verwachte meerwerkkosten op te vangen. Het college zal een voorstel doen aan de raad voor het beschikbaar stellen van aanvullend budget. Vanwege de voortgang van het project is de aannemer inmiddels wel gestart met werkzaamheden.

Het is de keuze van de opdrachtgever (gemeente) geweest om zelf veel voorwerk te doen met betrekking tot het aanleveren van gedetailleerde maatvoering en ontwerpkeuzes. Dat leidt ertoe dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de in het voortraject aangeleverde gegevens bij de gemeente ligt. De discussie met de aannemer betreft met name de onderbouwing van de meerwerkopgave.

De heer Atema, projectleider van de renovatie, licht toe welke zaken hebben geleid tot meerwerk en vertraging in tijd:

- Slechte staat huidig gebouw



- Afwijkingen casco
- Asbest en verontreiniging
- Gevolgschade sloop
- Engineering en aanvullend werk

Vanuit de commissie worden vragen gesteld over de geconstateerde afwijkingen, alternatieven voor renovatie en de verantwoordelijkheid voor de risico's van de maatvoering. Volgens een aantal commissieleden heeft het college de complexiteit van dit project onderschat. Daarnaast worden vragen gesteld over de consequenties van het slopen, de uitkomst van de verzekeringskwestie en de kwalitatieve staat van het stadhuis na renovatie.

3. Sluiting

De commissie besluit dat het verhandelde **geheim** dient te blijven tot het raadsvoorstel inzake de financiële consequenties van de tegenvallers rond de renovatie van het stadhuis aangeboden wordt aan de raad. De commissie legt de geheimhouding op op basis van artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

De voorzitter beëindigt de besloten zitting en sluit de vergadering om 19.55 uur.



Fractie	Raadsleden	Fractieassistenten
CDA	<input type="checkbox"/> A. Draisma	<input type="checkbox"/> J.W.P. Boere
	<input checked="" type="checkbox"/> H.R.M. Ekelschot	<input type="checkbox"/> R. Hofma
	<input checked="" type="checkbox"/> M.L.A. Hollemans	<input type="checkbox"/> A.L.E. van der Tol
	<input type="checkbox"/> P.J. van Meijeren	
	<input checked="" type="checkbox"/> A. Noorthoek	
	<input type="checkbox"/> V.S.M. Streng	
	<input type="checkbox"/> T. van Soest-Vernooij	
D66	<input checked="" type="checkbox"/> G.F. Becht	<input type="checkbox"/> J. de Kort
	<input type="checkbox"/> G.J.C.J. Eissens	<input type="checkbox"/> T. van den End
	<input type="checkbox"/> T.J. Boersma	
	<input type="checkbox"/> S.A.J. van Megen	
	<input type="checkbox"/> R.B. Niewold	
Inwonersbelangen	<input type="checkbox"/> H.A. van Assem	<input checked="" type="checkbox"/> C. Arentshorst
	<input checked="" type="checkbox"/> J. Arentshorst	<input type="checkbox"/> J. Siermans
	<input checked="" type="checkbox"/> T.J.R. Peters	<input checked="" type="checkbox"/> G.C. Weerelts
	<input type="checkbox"/> J.L.M. van Rensen	
Progressief Woerden	<input type="checkbox"/> J. Ijpma	<input type="checkbox"/> J.G. Franken
	<input type="checkbox"/> L. Issarti	<input type="checkbox"/> J.A. Berkheij
	<input type="checkbox"/> M.H.T. van Noort	
	<input checked="" type="checkbox"/> J.J. Vierstra	
ChristenUnie-SGP	<input type="checkbox"/> S.C. Brouwer	<input type="checkbox"/> H.J. de Jonge
	<input checked="" type="checkbox"/> H. van Dam	<input type="checkbox"/> H.T. Bulk
	<input type="checkbox"/> H. van der Griendt	<input type="checkbox"/> D. van der Wind-Hoogeveen
LijstvanderDoes	<input checked="" type="checkbox"/> J.C. van der Does	<input type="checkbox"/> A. Bolderdijk
	<input type="checkbox"/> C. van Iersel	<input type="checkbox"/> C. Postma-van Iersel
	<input type="checkbox"/> M.A.H. Kingma	<input type="checkbox"/> L.P.T. van Leeuwen
VVD	<input checked="" type="checkbox"/> R.C.L. Bakker	<input type="checkbox"/> F.J.D. Bos
	<input type="checkbox"/> I. Berkhof-de Vos	<input type="checkbox"/> S.A. Onrust
	<input type="checkbox"/> S. van Hameren	<input type="checkbox"/> F.J.C. van Hout
STERK Woerden	<input checked="" type="checkbox"/> W. den Boer	<input checked="" type="checkbox"/> H.P. Hammelburg
	<input type="checkbox"/> E.L. Bom	<input type="checkbox"/> R. Vrolijk

Voorzitter

T. van Soest

College

- Burgemeester V.J.H. Molkenboer
- Wethouder I.A.M. ten Hagen
- Wethouder Y. Koster
- Wethouder M.H. Stolk
- Wethouder H.M.M. Haring

Griffie

- E.M. Geldorp
- O. Vliegthart
- W. Plukaard