

Beantwoording technische vragen VVD inzake belastingverordeningen

Vraag:

In het raadsvoorstel m.b.t. de belastingverordening staat "Voor de OZB geldt dat de areaaluitbreiding binnen de inflatiecorrectie is opgenomen".

Is dat correct? De inflatiecorrectie wordt berekend over alle woningen en niet-woningen, niet alleen nieuwe. Ik zou verwachten dat de areaal uitbreiding is opgenomen in de verwachte waarde stijging/daling van de waarde.

Antwoord:

De totale OZB opbrengst is begroot t.o.v. van vorig jaar met een inflatiecorrectie. Deze opbrengst is inclusief de areaaluitbreiding. Dat wil zeggen dat er bovenop dit begrote bedrag geen extra opbrengst komt als gevolg van de areaaluitbreiding.

De WOZwaarde wordt ieder jaar berekend over zowel de woningen en de niet-woningen. De OZB-tarieven worden gebaseerd op de inflatiecorrectie en de waardeontwikkeling van de woningen en niet-woningen.

- Voorbeeld waardestijging woningen 1% (inclusief areaaluitbreiding) en een inflatiecorrectie van 1,5% levert een tarief stijging op van 0,5% om de opbrengst te garanderen.
- Voorbeeld waardedaling niet-woningen -3% (inclusief areaaluitbreiding) en een inflatiecorrectie van 1,5% levert een tarief stijging op van 4,5% om de opbrengst te garanderen.