

RAADSVORSTEL

13R.00134



Gemeente Woerden



13R.00134

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 7 mei 2013

Portefeuillehouder(s): J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Grondbedrijf

Contactpersoon: S. Koster

Tel.nr.: 8608

E-mailadres: koster.s@woerden.nl

Onderwerp: Grondexploitaties 2013 en kredietaanvraag (Kamerik Noordoost 2, Snel en Polanen, Defensie-eiland)

De raad besluit:

1. vast te stellen de exploitatieberekening Kamerik Noordoost 2 2013;
2. vast te stellen de exploitatieberekening Snel en Polanen 2013;
3. vast te stellen de exploitatieberekening Defensie-eiland 2013;
4. Op grond van het bepaalde in artikel 25 van de Gemeentewet jo. Artikel 10, tweede lid, sub b, Wob de opgelegde verplichting tot geheimhouding door het college van de onderliggende berekeningen te bekrachtigen;
5. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2013/2014 ter grootte van € 4.996.286,- voor het complex Snel en Polanen
6. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2013/2014 ter grootte van € 920.836,- voor het complex Defensie-eiland

Inleiding:

De grondexploitaties zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe boekwaardes per 1-1-2013 alsmede op basis van de ontwikkelingen die zich vanaf 1-1-2012 hebben voorgedaan binnen de diverse complexen. Op basis van deze door uw raad vast te stellen grondexploitaties vragen wij krediet aan. Daarmee kunnen de jaarschijven worden verwerkt in de gemeentebegroting.

Bevoegdheid:

Vaststellen exploitatieberekeningen en kredietaanvraag: artikelen 108 ja 147 en 189 gemeentewet

Beoogd effect:

De grondexploitaties worden, vanwege de kaderstellende taak en het budgetrecht, aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Argumenten:

Actief grondbeleid gaat gepaard met risico's voor de gemeente. Daarom is gekozen voor een jaarlijkse herziening van de grondexploitaties, daarmee wordt inzichtelijk of het nodig is maatregelen te treffen. De grondexploitaties hebben een samenhang met het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG). In dit MPG worden de grondexploitaties in een breder kader geplaatst.

Kanttekeningen:

De grondexploitaties kunnen sluiten met een overschot (winst) of met een tekort (verlies). Door de koppeling met het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf kunnen winsten en verliezen in relatie worden gebracht met de Algemene Reserve Grondbedrijf, waarmee afgewogen kan worden of er voldoende dekkingsmiddelen zijn om de uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke initiatieven te garanderen.

Financiën:

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat er financiële middelen ter beschikking worden gesteld in de vorm van een werkkrediet. De onderbouwing van de benodigde jaarschijven treft u als bijlage aan.

Uitvoering:

Na vaststelling door uw raad zullen de grondexploitaties worden verwerkt in de financiële administratie van de gemeente.

Communicatie:

Samenhang met eerdere besluitvorming:

MPG 2013 (13i.1592)
Nota "Vaste grond voor Beleid"

Bijlagen:

Grondexploitaties toelichting (openbaar):

Kamerik Noordoost 2,	(13i.01587)
Defensie-eiland.	(13i.01588)
Snel en Polanen,	(13i.01589)

Grondexploitaties eindwaardeberekeningen (geheim):

Kamerik Noordoost 2,	(13i.01584)
Defensie-eiland.	(13i.01585)
Snel en Polanen,	(13i.01586)

Het niet openbare gedeelte ligt bij de griffie onder geheimhouding ter inzage.

Jaarschijven 2013/2014 (Kamerik Noordoost 2, Snel en Polanen, Defensie-eiland) (13i.01590)

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris


dr. G.W. Goedmakers CMC

de burgemeester


V.J.H. Molkenboer