



**Datum:** 2 mei 2011

**Agendapunt:**

**Indiener:** - college van burgemeester en wethouders

**Aandachtsveld portefeuillehouder:** - wethouder Duindam

**Contactpersoon:** Ammerlaan/v.Vliet

**Tel.nr.:** 428601 **E-mailadres:** vliet.e@woerden.nl

---

**Onderwerp:** vaststellen grondexploitaties en kredietaanvraag 2011/2012  
(Defensie-eiland, Oranjestraat, Kamerik NO 2 en Snel en Polanen)

---

De raad besluit:

1. vast te stellen de exploitatieberekening Defensie-eiland 2011;
2. vast te stellen de exploitatieberekening Oranjestraat 2011;
3. vast te stellen de exploitatieberekening Snel en Polanen 2011;
4. vast te stellen de exploitatieberekening Kamerik NO2 2011;
5. op grond van het bepaalde in artikel 25 van de Gemeentewet jo. Artikel 10, tweede lid, sub b, Wob de opgelegde verplichting tot geheimhouding door het College van de onderliggende berekeningen en onderbouwingen daarvan van de onder 1 t/m 4. genoemde exploitatieberekeningen te bekrachtigen;
6. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2011/2012 ter grootte van € 945.482,-- voor het complex Defensie-eiland;
7. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2011/2012 ter grootte van € 5.100.431,-- voor het complex Snel en Polanen;
8. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2011/2012 ter grootte van € 487.721,-- voor het complex Oranjestraat;
9. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2011/2012 ter grootte van € 733.811,-- voor het complex Kamerik NO2.

---

**Inleiding:**

De grondexploitaties Kamerik NO2, Defensie-eiland, Snel en Polanen en Oranjestraat zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe boekwaardes per 1-1-2011 alsmede op basis van de ontwikkelingen die zich vanaf 1-1-2010 hebben voorgedaan binnen de diverse complexen. Op basis van deze door uw raad vast te stellen grondexploitaties vragen wij u krediet aan. Daarmee kunnen de jaarschijven worden opgenomen in de gemeentebegroting.

---

**Bevoegdheid:**

Vaststellen exploitatieberekeningen en kredietaanvraag: artikelen 108 jo 147 en 189 gemeentewet.

---

**Beoogd effect:**

De grondexploitaties worden, vanwege de kaderstellende taak en het budgetrecht, aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Datum: 2 mei 2011

---

**Argumenten:**

Actief grondbeleid kan voor de gemeente risicovol zijn. Daarom is besloten elk jaar de grond-exploitaties te actualiseren en waar nodig maatregelen te treffen.

Vanaf 2011 zal elk jaar een koppeling worden gemaakt met het ook ieder jaar te actualiseren MeerjarenPerspectief Grondbedrijf.

---

**Kanttekeningen:**

De grondexploitaties zijn in principe winstgevend. Maar er kan ook sprake zijn van een voorzien tekort, zoals bij het complex defensie-eiland. Door de koppeling met het Meerjarenperspectief grondbedrijf kunnen deze winsten en tekorten in relatie worden gebracht met de Algemene Reserve Grondbedrijf, waarmee er voldoende dekkingsmiddelen zijn om de uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke initiatieven te garanderen.

---

**Financiën:**

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat er financiële middelen ter beschikking worden gesteld in de vorm van een werkkrediet. De onderbouwing van de benodigde jaarschijven treft u als bijlage aan.

---

**Uitvoering:**

Na vaststelling door uw raad zullen de grondexploitaties worden verwerkt in de financiële administratie van de gemeente.

---

**Communicatie:**

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Grondprijnsbrief 2011  
Nota "Vaste grond voor Beleid"  
Collegebesluit parameters 2011

---

**Bijlagen:**


- Grondexploitaties Defensie-eiland, Kamerik NO2 Oranjestraat en Snel en Polanen  
*Het openbare gedeelte van de grondexploitaties is bij het raadsvoorstel gevoegd. Het niet-openbare gedeelte ligt bij de griffie onder geheimhouding ter inzage.*
- Jaarschijven 2011-2012 (Snel en Polanen, Kamerik NO2, Defensie-eiland en Oranjestraat)

---

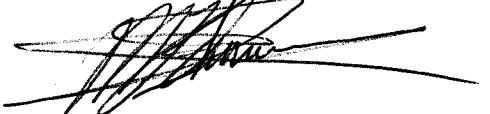
De indiener:

- Burgemeester en wethouders van Woerden  
de secretaris

de loco-burgemeester



W. Wieringa



M.J. Schreurs