

## PROGRAMMA 3 – WOERDEN BOUWT

### 3.1 Samenvatting

In het programma Woerden Bouwt zijn in 2010, het eerste (gedeeltelijke) jaar van de nieuwe coalitie, ten aanzien van een aantal doelen/dossiers belangrijke mijlpalen bereikt, met dien verstande de ontwikkeling van de woningbouw in het algemeen ook in 2010 veel te lijden heeft gehad van de economische problemen.

Ten aanzien van de ontwikkeling van het Defensie-eiland is na de aanbesteding in 2009 en de eerste overeenkomst met de marktpartij gewerkt aan een optimaliseringsovereenkomst. Aan het einde van het jaar is deze met succes afgerond.

In Snel en Polanen zijn de projecten Villa Wils en Biezenhof met de betrokken marktpartijen tot planvorming en procedures gebracht. Het project Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is in twee gedeelten gesplitst en het eerste deel is met succes in voorbereiding genomen.

Met de ontwikkelaar van Villa Berlage is een nieuwe overeenkomst gesloten met de planning om het project begin 2011 op de markt te brengen.

Na een jarenlange voorbereiding en het slechten van vele hobbels is het project Oranjestraat-Pr.Hendrikkade in 2010 met succes in verkoop gegaan en is gestart met de bouwvoorbereiding. Dit geldt ook voor het project Singelkwartier nabij Honthorst, waarvan een substantieel gedeelte via de SWW wordt ontwikkeld voor de stichting Reinaarde.

Het project Singeltuyn is, nadat het vanaf 2009 met succes is verkocht, in 2010 grotendeels opgeleverd. Als goed voorbeeld van een geslaagde inbreidlocatie en een succesvolle samenwerking overheid-markt is het project eind 2010 aangemeld voor de Nepromprijs 2011.

De Inhaalslag verouderde bestemmingsplannen (op basis van het Plan van aanval) is in 2010 vrijwel volgens planning verlopen. Tussentijds is de raad geïnformeerd over de voortgang.

Op basis van afspraken in de Nota Wonen 2006+ is ook in 2010 de Jaarbrief Wonen gepresenteerd, waarin alle aspecten op het gebied van Wonen-Volkshuisvesting in het algemeen en de speerpunten van de nota in het bijzonder aan bod komen.

De Locatiemonitor Wonen is begin december voor de 4e keer opgesteld en in januari 2011 aan de raad gepresenteerd met daarin onder meer een scan van de taakstelling 25% sociale woningbouw uit het collegeprogramma en sturingselementen voor wat betreft de locatieontwikkelingen. Bij deze presentatie is evenals in 2009 een duidelijke verschuiving waargenomen die voor een belangrijk deel is veroorzaakt door de verslechterde economische situatie. Hierdoor zijn enkele particuliere locaties niet tot ontwikkeling gekomen en wordt de ontwikkeling van het gebied Snellerpoort met uitzondering van de oostelijke flank voorlopig nog aangehouden.

In het Schilderskwartier is het gebied Rubenstraat in aanbouw genomen en is gewerkt aan een nieuwe visie voor de omgeving achter de Pius X.

Ten behoeve van herinrichting van de school met omgeving aan de Mauritshof in Harmelen, hetgeen moet leiden tot een nieuwe brede school, jeugdsociëteit, bibliotheek en woningen, is gewerkt aan de definitiefase van dit project. Deze is eind 2010 vrijwel afgerond.

Op het vlak van Economische Zaken is in 2010 een Economische Monitor met daarbij een Binnenstadsmonitor gepresenteerd.

### 3.2 Doelen

	122-123 Bouwzaken	Wat willen we bereiken?		174-178 Monitoring en actieve sturing woningmarkt	Wat willen we bereiken concreet?
122		Verder optimaliseren en evalueren van ontwerpen van werkprocessen waardoor de afd. BZ goede dienstverlening kan garanderen en het verder verbeteren van informatievoorziening en digitale dienstverlening.	174		Woningbouwlocaties met een gedifferentieerde opbouw van het aantal woningen, afgestemd op een actuele marktsituatie en voldoende flexibiliteit om te kunnen inspelen op veranderingen in de markt.
123		Vergunningverlening evenals toezicht en handhaving zullen worden aangepast aan de Wabo-werkwijze.	175		De ontwikkeling van bouwlocaties, zoals deze zijn vermeld in de locatiemonitor woningbouw, geënt op en gedifferentieerd volgens de uitgangspunten uit de Nota Wonen 2006+.
	124-128 Wabo	Wat willen we bereiken concreet?			Wat gaan we daarvoor doen?
124		Snel en flexibel alle vergunningen die vanaf 2010 onder de Wabo vallen afhandelen binnen de daarvoor door ons zelf en de wet gestelde servicenormen en termijnen. De burger kan snel en makkelijk de benodigde informatie vinden, via internet, E-mail, post, telefoon of fysiek via het omgevingsloket.	176		De locaties uitgeven en bouwen volgens op te stellen programma's en differentiaties (o.m. Waterrijk, Snellerpoort, het Defensie-eiland, Kamerik NO-2).
		Wat gaan we daarvoor doen?	177		Uitvoeren van een verhuisketenonderzoek dat als input zal worden gebruikt bij de programmering van locaties.
125		De werkwijze van de omgevingsvergunning formeel invoeren, verder aanscherpen en waar nodig a.d.h.v. praktijkervaring verbeteren.	178		Opstellen notitie over conceptueel bouwen en meer klant- en vraaggericht bouwen.
126		Het uitbreiden van de dienstverlening van het omgevingsloket en een bijdrage leveren aan het op te zetten KlantContactCentrum (zie progr. Kwaliteit).		179- Econo- mische zaken	Wat willen we bereiken?

127		Het mogelijk maken om vergunningen digitaal aan te vragen zodra de landelijke voorziening van Vrom dit mogelijk maakt	179		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bieden van voldoende passende werkgelegenheid voor de eigen beroepsbevolking;</li> <li>- Realiseren van een toekomstbestendige economische structuur;</li> <li>- Afstemmen economische ontwikkeling op de stedelijke draagkracht;</li> <li>- Verantwoord economisch gebruiken van schaarse natuurlijke bestaansbronnen.</li> <li>- Aantrekkelijke condities bieden voor nieuwe bedrijfsvestigingen en uitbreidings- c.q. verplaatsingsmogelijkheden van bestaande Woerdense bedrijven en kantoren.</li> <li>- Een evenwichtig en economisch draagkrachtig winkelaanbod en brancheverdeling in de vier kernen van Woerden.</li> </ul>
128		Juiste en volledige informatie op het internet		<b>180-191 Beleids- ontwikkeling</b>	<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>
	<b>Ruimtelijke Ordening</b>		180		Behoud traditionele bedrijfssectoren; hieraan kan invulling worden gegeven als een nieuw (regionaal) bedrijventerrein is opgenomen in de Ruimtelijke Structuurvisie.
	<b>129-134 Bestemmingsplannen</b>	<b>Wat willen we bereiken?</b>	181		Versterken van de positie als streekcentrum; dit wordt bereikt als uit de binnenstadmonitor blijkt dat er een groeiend aantal bezoekers naar de binnenstad komt.
129		In een periode van zes jaar (vanaf 2006) alle bestemmingsplannen actueel, d.w.z. niet ouder dan tien jaar. Het aantal terugdringen, op termijn naar ca. elf plannen. Gevolg: wanneer een inwoner een bouwvergunning aanvraagt, is de kans op een (lange) vrijstellingsprocedure kleiner.	182		Uitbouwen toeristische functie.
		<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>	183		Verantwoord gebruik van de ruimte.
130		Vermindering van het aantal beheer(bestemmings)plannen van 25 naar ca. 11.	184		Monitoring economische ontwikkeling.
131		Actuele bestemmingsplannen.	185		OZB-labeling.
132		Eenduidige, eenvoudige en flexibele bestemmingsplannen.			<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>
133		Bestemmingsplannen beschikbaar op de website.	186		Faciliteren van startende en bestaande bedrijven.
		<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>	187		Aanboren consumentenpotentieel Leidsche Rijn. Hiertoe opstellen van een actieprogramma in overleg met de winkeliers,

134		Uitvoeren van het project Inhaalslag bestemmingsplannen t/m 2011, waaronder: - Het bundelen van bestemmingsplannen voor vergelijkbare plangebieden (stadscentra en dorpsharten, woonwijken en bedrijventerreinen) - Het opstellen inventarisaties en programma's van eisen bij start afzonderlijke bestemmingsplannen - Korte- en middellange termijn actualisering door in 2011 het aantal bestemmingsplannen terug te dringen tot circa 25 en in 2021 tot circa 11 - Het meten van de actualiteitswaarde per plan 6 à 7 jaar na vaststelling - Het actualiseren van bestemmingsplannen eens in de tien jaar	188		Betere benutting potenties voor toeristisch verblijf en bezoek door ontwikkeling van een samenhangend toeristisch beleid.
135		Het digitaliseren en publiceren van bestemmingsplannen	189		Revitalisering bedrijventerreinen Honthorst en Barwoutswaarder. Uitvoering Honthorst is tevens pilot voor Barwoutswaarder
	<b>3.2.2 Ruimtelijke structuurvisie</b>	<b>Wat willen we bereiken?</b>	190		Opzet en bijhouden van een economische monitor met een jaarlijks terugkerende rapportage over de stand van zaken m.b.t. verschillende aspecten van de Woerdense economie (structuur, dynamiek) en vestigingsklimaat (arbeidsmarkt, ruimte voor bedrijven en kantoren).
136		De ruimtelijke structuurvisie zal voor een aantal locaties nader worden uitgewerkt c.q. ingevuld.	191		Labelen OZB-verhoging t.b.v. gebiedsgerichte projecten i.s.m. bedrijfsleven.
		<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>	<b>192-200</b>	<b>Bedrijventerreinen</b>	<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>
137		Voor een aantal deelgebieden zal een nadere uitwerking plaatsvinden.	192		Bieden van voldoende geschikte ruimte voor uitbreiding en/of verplaatsing van gevestigde bedrijven.
		<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>	193		Op peil houden en, waar nodig, herstellen van de kwaliteit van de bedrijfsomgeving.
138		Het opstellen van een startnotitie t.b.v. het nieuwe regionale bedrijventerrein (zie 3.4.2)	194		Een verantwoord gebruik van de beschikbare ruimte.
139		Het uitwerken van de deelgebieden Binnenstad, de strook (voortuin") langs de A-12, het Stationsgebied-Zuid, Middelland-Noord en Breeveld. N.B. projecten worden geprioriteerd i.v.m. beperkte beschikbaarheid middelen.	195		Beveiliging van bedrijventerreinen (N.B. in programma Bouwt wordt hiervoor verwezen naar programma L&V, maar daarin is dit item sinds 2009 al niet meer opgenomen)
140		Strategische percelen, waar nodig en mogelijk, verwerven en waar nodig een voorkeursrecht vestigen.	196		Verbeteren van de bereikbaarheid d.m.v. het project A-12 BRAVO (zie programma Leefbaar en veilig).

	141-148 Herstructurering wijken	Wat willen we bereiken?			Wat gaan we daarvoor doen?
141		De inrichting van de openbare ruimte afstemmen op de herontwikkelingen van wooncomplexen en laten voldoen aan de huidige kwaliteitseisen. De publieke ruimte en de woningen moeten na 40 à 50 jaar grondig op de schop. Dit gebeurt vaak in combinatie met renovatie van woningen door woningcorporaties.	197		Uitvoeren startnotitie regionaal bedrijventerrein
		<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>	198		Het opstellen van revitaliserings-/herstructureringsplannen en benutten van subsidiebronnen o.b.v. in 2009 vastgestelde startnotities. Jaarlijks wordt een terreinshow gehouden om de kwaliteit te monitoren.
142		Herstructurering van de wijken Schilderskwartier en Bloemen- en Bomenkwartier in samenwerking met de woningcorporatie.	199		Het stimuleren van intensief ruimtegebruik op bestaande terreinen en de mogelijkheden daartoe meenemen in de op te stellen revitaliseringsplannen.
		<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>	200		Uitvoeren van het opgestelde beveiligingsplan voor bedrijventerreinen (SWBB). <i>(N.B. in programma Bouwt wordt hiervoor verwezen naar programma L&amp;V, maar daarin is dit item sinds 2009 al niet meer opgenomen)</i>
143		Plannen op hoofdlijnen opstellen met globale kostenramingen die in de meerjarenbegroting opgenomen kunnen worden. Specifiek: - actualiseren wijkvisie Schilderskwartier, mede o.b.v. de plannen van de woningcorporatie. - uitvoeringsplan behorende bij de vastgestelde wijkvisie Bloemen- en Bomenkwartier.		<b>201-208 Branchering</b>	<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>
144		Inrichtingsplannen volgen de herontwikkelings- of herstructureringsplannen in de wijken. Voor het komende jaar betekent dit:	201		Versterken van de positie van Woerden als streekcentrum.
			202		Ontwikkelen van detailhandelsbeleid.
145		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schilderskwartier:</li> <li>- Rubensstraat/Jan Steenstraat</li> </ul>	203		Ontwikkelen en bijhouden van een monitor Binnenstad.
146		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schilderskwartier:</li> <li>- Hobbemastraat</li> </ul>	204		Een optimaal op de kern toegespitst vestigingsklimaat voor de detailhandel in Harmelen, Kamerik en Zegveld.
					<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>
147		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bloemen- en Bomenkwartier:</li> <li>- Hoge Rijndijk</li> </ul>	205		Opstellen van een actieprogramma voor het aanboren van het consumentenpotentieel in Leidsche Rijn d.m.v. gerichte stadspromoties.
148		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bloemen- en Bomenkwartier:</li> <li>- Herinrichting Essenlaan/Lindenlaan, nabij scholen</li> </ul>	206		Uitvoeren detailhandelsnota

	149-152 Nieuwe Wro (incl.GREXwet)	Wat willen we bereiken?	207		Periodieke monitoring van de effecten van Hoochwoert op de overige winkelstraten van Woerden d.m.v. jaarlijkse registratie en analyse van de branchering, koopstroomonderzoek, leegstand, etc.
149		Volledige toepasbaarheid van de wet, incl. Actualisering van de nota Grondbeleid en een nota over kostenverhaal en bovenwijkse voorzieningen	208		Waar mogelijk het klimaat in algemene zin met betrekking tot de handhaving of nieuwe vestiging van detailhandel in Harmelen, Kamerik en Zegveld ondersteunen
		Wat willen we bereiken, concreet?	209-213	Monitoring en actieve sturing arbeidsmarkt	Wat willen we bereiken concreet?
150		Een kwalitatief en kwantitatief aangepaste organisatie en werkwijze om de nieuwe procedures onder Wro en GREXwet te kunnen uitvoeren.	209		De aanwezigheid van voldoende passende werkgelegenheid voor de eigen beroepsbevolking.
		Wat gaan we daarvoor doen?	210		Faciliteren van startende bedrijven.
151		Actualiseren en vaststellen (raad) van nota Grondbeleid (verschuiving van actief grondbeleid naar kostenverhaal/samenwerking	211		Een samenwerkingsverband onderwijs – bedrijfsleven (zie programma Jong)
152		Opstellen en vaststellen (raad) nota Bovenwijkse voorzieningen en bijdragen RO			Wat gaan we daarvoor doen?
	153-162 Locatie-ontwikkeling	Wat willen we bereiken?	212		Opzet en bijhouden van een economische monitor met een jaarlijks terugkerende rapportage over de stand van zaken m.b.t. verschillende aspecten van de Woerdense economie, w.o. de arbeidsmarkt.
153		Voldoende beschikbare woonruimte voor woningzoekenden binnen een redelijke termijn (max. 5 jaar). Daarbij hoort ook het genereren van middelen uit de ontwikkeling van locaties voor het mede bekostigen van (bovenwijkse) voorzieningen.	213		Onderzoeken van mogelijkheden om in nieuw te ontwikkelen woonwijken een deel van de voorraad (b.v. 5%) te laten bestaan uit grotere woonwoningen die zodanig flexibel zijn ontworpen dat ze ook voor andere nevenfuncties, b.v. zorg, kinderopvang, kantoor aan huis, etc. aangewend kunnen worden.
		Wat willen we bereiken concreet?	214-216	Vastgoed	Wat willen we bereiken?

154		De ontwikkeling en bouw van woningen op locaties voor nieuwbouw en herontwikkeling met in achtnaam van de onder 3.3 (Volkshuisvesting) geformuleerde beleidsdoelen.	214		Een herijking van het beleid en de organisatie rondom het vastgoed. We willen een optimaal en marktconform renderend beheer van het vastgoedbezit bereiken en het (mede) mogelijk maken van ruimtelijke ontwikkelingen en huisvesting van maatschappelijke en sociaal-culturele voorzieningen, uitgaand van dit marktconforme beleid. Betere afstemming van vraag en aanbod, centrale sturing/coördinatie en strategisch voorraadbeleid en -beheer.
155		Het sluiten van overeenkomsten met marktpartijen voor de (her)ontwikkeling van locaties.			<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>
156		De (her)ontwikkeling van woningbouwlocaties wordt sterk beïnvloed door de economische situatie (krediet crisis). De actuele stand van zaken wordt via de locatiemonitor en locatieoverzicht gevolgd.	215		Een bundeling van de kennis, inzet en ervaring binnen de organisatiestructuur van de gemeenten behoeft een efficiënter en meer marktconform beheer van het gemeentelijk vastgoed.
		<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>			<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>
157		opstellen jaarplannen 2010 voor de directieprojecten Defensie-eiland en Snel & Polanen	216		Implementatie van de nota die in 2009 is vastgesteld door koppeling aan de organisatieontwikkeling.
158		uitvoeren directieprojecten Defensie-eiland en Snel & Polanen			
159		twee keer per jaar rapporteren over de voortgang van de directieprojecten			
160		planning 2010 opstellen m.b.t. overige locaties			
161		uitvoeren planning overige locaties			
162		per kwartaal een overzicht van de stand van zaken locatieontwikkelingen opstellen			
	<b>163 Volkshuisvesting</b>	<b>Wat willen we bereiken?</b>			
163		Dat de eigen woningzoekende huishoudens binnen redelijke termijnen woonruimte vinden op diverse te (her)ontwikkelen (bouw)locaties en dat woonruimte wordt behouden voor woningzoekende huishoudens met lagere inkomens, starters en mensen met een beperking die zorg nodig hebben.			
	<b>164-173 Woonbeleid</b>	<b>Wat willen we bereiken concreet?</b>			
164		De 1.900 eigen woningzoekende huishoudens worden binnen de rode contouren in de periode 2005-2015 gehuisvest op circa 40 geprioriteerde bouwlocaties (hoofddoel). De wachttijden voor het verkrijgen van woonruimte in de sociale sector blijven daarbij beperkt tot ten hoogste 5 jaar.			

165		Woningen in de betaalbare huursector volgens de inkomen-huurtabel van de huisvestingsverordening en de koopsector tot de koopprijsgrens € 181.512 v.o.n. blijven de eerste 5 tot 10 jaren beschikbaar voor huishoudens met de lagere inkomens en woningzoekende starters.			
166		Woningzoekenden die buiten de regels van de huisvesting vallen tijdelijk huisvesten in semi-permanente woonruimten en een corporatiehotel.			
167		Woonruimten in een woonservicegebied komen beschikbaar voor mensen met een beperking en ouderen.			
168		Een door de plaatselijke corporaties gerealiseerd en in exploitatie genomen corporatiehotel voor de tijdelijke huisvesting van urgente woningzoekenden.			
		<b>Wat gaan we daarvoor doen?</b>			
169		De bouwlocaties uit de locatiemonitor woningbouw prioriteren, plannen, planeconomisch berekenen, bouwen en monitoren. De monitor jaarlijks uitbrengen per 1 september en het locatie-overzicht, een tabel met de actuele stand van zaken, 1x/kwartaal. Uitvoering van de meerjarenprogrammering woningbouw jaarlijks verantwoorden per 31 december. Jaarlijks de Jaarbrief Wonen uitbrengen met monitoring van de actiepunten uit de Nota Wonen 2006+.			
170		Continueren van de huidige succesvolle voorrangpositie van bewoners van de kleine kernen bij de toewijzing van huurwoningen.			
171		Participeren in UrgentieCommissie West-Utrecht.			
172		Periodiek actualiseren van de prestatieafspraken met de corporaties over voorraad sociale huurwoningen en bouwen 30% sociale huur of koop (onderbouwd). Het maken van volkshuisvestelijke programma's voor behoefte en capaciteit per bouwlocatie inclusief woonzorgcombinaties en flexibele woonvormen. In beïnvloedbare programma's voor woningbouw de levensloopbestendigheid opnemen.			
173		Begeleiden en ondersteunen van de realisatie van een corporatiehotel door de plaatselijke woningcorporaties.			



### 3.3 realisatie doelen (nr's 122 t/m 216)

toelichting indicator jaarverslag:

0 = conform planning nog niet gestart

1 = volgens planning gerealiseerd of verloopt volgens planning

2= kleine problemen, actie door afdelingshoofd of projectleider

3= problemen, actie door directie/college.

Doel-Nr.	Resultaat jaarverslag	Toelichting resultaat jaarverslag	Indicatie Jaarverslag
122	Behaald	Processen worden in het kader van het project procesmanagement opnieuw onder de loep genomen.	1
123	Deels behaald	De vergunningverlening is aangepast aan de Wabo. Momenteel wordt - onder regie van de afdeling Realisatie en beheer - gewerkt aan het omgevingsrechtbeleidsplan. Daarmee wordt ook toezicht en handhaving verder aangepast aan de Wabo.	2
124	Behaald	De Wabo is op 10 oktober 2011 in werking getreden en daarmee is tevens formeel de nieuwe werkwijze ingevoerd.	1
125	Behaald	De nieuwe werkwijze is met het in werking treden van de Wabo formeel ingevoerd.	1
126	Behaald	Het omgevingsloket levert een belangrijke bijdrage aan het inmiddels opgezette KCC	1
127	Behaald	De landelijke voorziening (OLO) werkt, zij het met de nodige kinderziektes.	1
128	Behaald	Er staat zoveel en zo volledig mogelijke informatie op internet. De informatievoorziening blijft echter in ontwikkeling.	1
129	Het bestemmingsplannenbestand is voor 67% van het grondgebied van de gemeente geactualiseerd.	De actualiteit is niet meer in aantallen bestemmingsplannen maar in dekkingsgraad van het grondgebied van de gemeente uit te drukken. Voor zowel stedelijk gebied als voor het landelijke gebied is het percentage van 67% nagenoeg gelijk.	1
130	Nog drie conserverende bestemmingsplannen van het plan van aanpak van 2007 voor het stedelijke gebied moeten worden geactualiseerd en in 2011 en 2012 worden vastgesteld.	zie hiernaast	1
131	Door vaststelling van plannen wordt het aantal plannen dat ouder is dan 10 jaar steeds kleiner	Door vaststelling van plannen wordt het aantal plannen dat ouder is dan 10 jaar steeds kleiner	1
132	Continue proces.	continu punt bij elke planproces	1
133	Alle nieuwe beheer,- en ontwikkelingsplannen worden digitaal op de website geplaatst.	Pas als huidige analoge plannen na 10 jaar worden herzien, worden ook zij gedigitaliseerd en op de website geplaatst.	1

134	In 2010 is de start met de voorbereiding van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen gemaakt, alsook een start voor de wijk Bloemen,- en Bomenkwartier.	Deze plannen krijgen in 2011 en 2012 hun beslag.	1
135	Ca 50% van het grond gebied van de gemeente kent digitale bestemmingsplannen	Dit percentage neemt toe, na digitalisering van thans actuele analoge bestemmingsplannen. 100% dekking met digitale plannen wordt gehaald omstreeks 2017. !0 jaar na start actualisering beheerplannen.	1
136	Voor een aantal onderdelen staan ter discussie. Een aanvulling op de visie is in voorbereiding		2
137	Is niet gebeurd i.v.m. collegewisseling in 2010	In de loop van 2011 zal een addendum op de Ruimtelijke Structuurvisie worden gemaakt	0
138	Is niet gebeurd i.v.m collegewisseling in 2010	In de loop van 2011 zal een addendum op de Ruimtelijke Structuurvisie worden gemaakt	0
139	uitwerking deelgebieden binnenstad en voortuinen zijn opgepakt.	In de loop van 2011 zal een addendum op de Ruimtelijke Structuurvisie worden gemaakt	2
140	Van geval tot geval wordt een afweging gemaakt. Ondermeer door de grotere mogelijkheden voor kostenverhaal (GREX) ligt de nadruk meer op samenwerken dan op actief verwerven. Dit laatste wordt overigens niet uitgesloten.		1
141	De bouwontwikkelingen worden gevolgd	Diverse inrichtingen volgen de bouwontwikkelingen, zoals momenteel in delen van het Schilderskwartier en de Hoge Rijndijk	1
142	de herziening van de visie Schilderskwartier is niet gerealiseerd.	I.v.m. heroverweging van het beleid is de herziening van de visie Schilderskwartier tot nader order uitgesteld	0
143	De wijkvisie Bloemen,- en bomenkwartier is opgesteld; de wijziging van die van het Schilderskwartier nog niet (zie hierboven)	zie hierboven	1
144	De bouw is in uitvoering en in de 2e helft van 2011 gereed; aansluitend wordt het openbaar gebied heringericht		1
145	de bouwplannen zijn in uitvoering		1
146	de bouwplannen zijn in uitvoering		0
147	het bouwplan 2e fase is in uitvoering		1
148	nog niet gestart		0
149	Nota grondbeleid herijking gereed 3e kwartaal 2011. Nota kostenverhaal 2e kwartaal 2011 gereed.		1
150	Is gerealiseerd.		1
151	Herijking huidige nota. Gereed 3e kwartaal 2011		1
152	Besluitvorming 2e kwartaal 2011 (is nota kostenverhaal)		1

153		in de locatiemonitor eind 2010 is een percentage van 24,7 berekend en begin 2011 gepresenteerd	1
154	wordt per locatie opgesteld	zie ook hierboven	1
155	Er zijn overeenkomsten gesloten voor de realisering van het hotel bij de A-12 en voor de herontwikkeling van een deel van het complex van Zuwe aan de Utrechtsestraatweg	Uit de wetgeving vloeit een verplichting tot kostenverhaal voort. Middels kostenverhaalsovereenkomsten is dit inmiddels een standaard werkwijze.	1
156	de monitor is in het 4e kwartaal opgesteld en in januari 2011 gepresenteerd aan de raadscommissie		1
157	Uitgevoerd		1
158	uitgevoerd		1
159	uitgevoerd		1
160	Veel particuliere locaties zijn vertraagd ivm de economische situatie		0
161	Veel particuliere locaties zijn vertraagd ivm de economische situatie		0
162	is in 2010 niet uitgevoerd ivm nieuwe planning en programmering vanuit de structuurvisie die nog in 2011 moet worden opgesteld		0
163	De jaarbrief Wonen is gepresenteerd met daarin cijfers m.b.t. de doelstellingen uit de Nota Wonen 2006+		1
164	Er zijn 273 woningen opgeleverd. Dit is iets meer dan de benodigde gemiddeld 220 woningen per jaar.		1
165	De huurwoningen van de woningcorporaties zijn beschikbaar gebleven voor de huishoudens met een inkomen van minder dan ca. 33.000 euro. De goedkope koop woningen voor starters zijn verkocht onder de Koopgarantregeling		1
166	De semi-permanente woonruimten zijn niet gerealiseerd door gebrek aan geschikte locaties. Het planproces voor het corporatiehotel vordert.		2
167	Het woonservicegebied Schilderskwartier functioneert, fase 2 is in uitvoering.		1
168	De start bouw is gepland in 2011.		1
169	De locatiemonitor, de locatie-overzichten en de meerjarenprogrammering woningbouw zijn gemaakt en verantwoord in de jaarbrief Nota wonen.		1
170	De regeling is naar tevredenheid voortgezet.		1
171	De deelname in de regionale urgentiecommissie is voortgezet.	De Stichting Urgentieverlening West Utrecht is uitgebreid met de vm. gemeente Maarssen.	1

172	De prestatieafspraken zijn geactualiseerd. Er zijn programma's gemaakt voor plannen in Waterrijk, woonzorgcomplex Snellerpoort, Defensie eiland, de Driesprong en vm Rabobank Zegveld. GroenrandWonen gaat de Driesprong levensbestendig bouwen met toepassing van Woonkeur.	De afspraken worden overeengekomen voor 1 juli 2011.	1
173	De ontwikkeling is afgerond en de aanvraag bouwvergunning is ingediend.	Archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.	1
174	De plannen in Waterrijk, vm. Van Vliet, Campinaterrein en Defensie eiland worden afgestemd op de woningmarkt.	Verschillende locatie-ontwikkelingen zijn vertraagd door de economische situatie en de teruggevallen woningmarkt	1
175	Er zijn woningen opgeleverd op locaties in Waterrijk, Kalsbeek-Singel, Hoge Rijndijk en op vm HI-gebouw. Totaal 273.		1
176	Er zijn kavels uitgegeven voor woningen in Waterrijk en Kamerik noordoost 2. Er is begonnen met de bouw Oranjestraat/Prins Hendrikkade, Singel-Honthorst, hoek Voorstraat/Achterstraat, 't Oude Landt, Hoge Rijndijk en Milandweg.		1
177	Er zijn enkele verhuisketenonderzoeken uitgevoerd over enkele projecten in Waterrijk, Hoge Rijndijk en appartementen vm. HI-gebouw. Dit gebeurt doorlopend na oplevering van een project..		1
178	Er zijn enkele notities gemaakt met het concept SIR55 woningen voor ouderen en het concept Oss starterswoningen in de koopsector. De nota Toegankelijkheid en bruikbaarheid 1154 eigen woningen in Staatsliedenkwartier is afgerond.	De nota Toegankelijkheid is gepresenteerd als pilot voor alle gemeenten in de provincie Utrecht. Hiervoor is ontvangen ruim 9.000 euro provinciaal subsidie.	1
179	Dit is een samenvatting van de geplande prestaties; hier wordt in de concrete punten op gescoord.		0
180	Er is een nieuwe behoefteeraming gedaan.	Dit vormt onderdeel van het op te stellen regionaal convenant bedrijventerreinen	
181	Binnenstadsmonitor is tweejaarlijks. In 2008 was de nulmeting.		2
182	Nota recreatie is vastgesteld. Project mijn idee goed idee (dat zich richt op startende ondernemers in de recreatieve sector) is afgerond.		1
183	Revitaliseringsplan voor Honthorst is opgesteld.	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
184	Economische monitor is vastgesteld op 22 september 2010		1
185	Actie ligt bij het bedrijfsleven		1
186	Project mijn idee goed idee voor potentiële starters in de recreatieve sector is afgrond.		1

187	Is opgestart door het stadshart met een promotieplan en advertenties.		1
188	recreatienota is vastgesteld.		1
189	Revitaliseringsplan voor Honthorst is opgesteld.	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
190	Economische monitor is vastgesteld op 22 september 2010		1
191	Actie ligt bij het bedrijfsleven		1
192	Er is een nieuwe behoeftegeraming gedaan.	Dit vormt onderdeel van het op te stellen regionaal convenant bedrijventerreinen	1
193	Revitaliseringsplan voor Honthorst is opgesteld.	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
194	Revitaliseringsplan voor Honthorst is opgesteld.	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
195	Veiligheid wordt meegenomen als item in revitaliseringsplannen		1
196	het project verloop volgens planning		1
197	Geen activiteiten op basis van collegeprogramma en nog aan te passen uitvoeringsplan		2
198	Revitaliseringsplan voor Honthorst is opgesteld.	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
199	Is meegenomen in revitaliseringsplan Honthorst	Verdere vervolg is afhankelijk van financiële middelen	3
200	zie Leefbaar en Veilig		1
201	In de detailhandelsstructuurvisie is onderzocht hoe positie van Woerden als streekfunctie kan worden versterkt		1
202	Detailhandelstructuurvisie is vastgesteld door college. Aanvulling is horecastructuurvisie. Horecastructuurvisie is vastgesteld door college.		1
203	Binnenstadsmonitor is tweejaarlijks. In 2008 was de nulmeting.		2
204	In de detailhandelsstructuurvisie is onderzocht hoe detailhandel in de kernen kan worden gefaciliteerd.		1
205	Is opgestart door het stadshart met een promotieplan en advertenties.		1
206	Detailhandelstructuurvisie is vastgesteld door college. Aanvulling is horecastructuurvisie. Horecastructuurvisie is vastgesteld door college.		1
207	Binnenstadsmonitor is tweejaarlijks. In 2008 was de nulmeting.		2
208	Voor Harmelen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarin een winkelconcentratiegebied is opgenomen. Detailhandelsstructuurvisie is gereed, waarin ook kernen Harmelen, Zegveld en Kamerik zijn opgenomen.		1
209			0
210	project mijn idee goed idee is afgerond.		1
211	zie programma jong		1

212	Economische monitor is vastgesteld op 22 september 2010		1
213	bij nieuwe locaties		1
214	Nieuwe afdeling vastgoed 1 januari 2011 een feit. Dit is een randvoorwaarde voor professioneel vastgoed beleid en beheer. In 2011 zal verder vorm gegeven gaan worden aan deze doelstelling. In 2010 wel aanzet gegeven voor inhaalslag vastgoed. Eerste resultaten laten zien dat het veel moeite kost informatie boven tafel te krijgen. Daarnaast is kwaliteit informatie onvoldoende. In 2011 zal middels een inhaalslag de portefeuille in beeld worden gebracht met zicht op kosten/ opbrengsten, exploitatie en rendement per object en op portefeuilleniveau.		2
215	Is gerealiseerd.	Is gerealiseerd	1
216	Is gerealiseerd.	Is gerealiseerd	1

## PROGRAMMA 3 – WOERDEN BOUWT FINANCIEN

	Begroting Primitief 2010	Begroting totaal 2010	Werkelijk 2010	Vershil Begroot- Werkelijk 2010
Lasten	7.981.798	20.576.071	20.647.922	-71.851
Baten	-4.019.596	-23.650.823	-25.408.234	1.757.411
Saldo Lasten / Baten	3.962.202	-3.074.752	-4.760.312	1.685.560

Omschrijving	Begroting Primitief 2010	Begroting totaal 2010	Werkelijk 2010	Vershil Begroot- Werkelijk 2010
Huisnummering en straatnaamgeving	257	257	20.105	-19.848
Herinrichting Stationsomgeving	0	0	20.549	-20.549
Economische zaken	190.418	192.352	185.627	6.725
Algemeen ruimtelijk beleid	1.021.669	1.021.669	839.080	182.589
Herontwikkeling locaties	100.693	438.193	479.231	-41.038
Stedelijke vernieuwing	231.156	328.726	87.796	240.930
Volkshuisvesting	5.660.177	6.952.048	6.888.483	63.565
Bouwgrondexploitatie	777.428	11.642.826	12.127.050	-484.224
<b>Totale lasten</b>	<b>7.981.798</b>	<b>20.576.071</b>	<b>20.647.922</b>	<b>-71.851</b>
Algemeen ruimtelijk beleid	0	0	-21.141	21.141
Herontwikkeling locaties	-12.038	-164.038	-375.531	211.493
Stedelijke vernieuwing	0	0	0	0
Volkshuisvesting	-1.815.997	-3.584.038	-4.589.813	1.005.775
Bouwvergunningen	-1.414.133	-1.503.133	-1.522.351	19.218
Bouwgrondexploitatie	-777.428	-18.399.614	-18.899.398	499.784
<b>Totale baten</b>	<b>-4.019.596</b>	<b>-23.650.823</b>	<b>-25.408.234</b>	<b>1.757.411</b>
<b>Saldo</b>	<b>3.962.202</b>	<b>-3.074.752</b>	<b>-4.760.312</b>	<b>1.685.560</b>

Programma 3 sluit met een voordelig saldo van € 1.685.560.

Omdat niet alle werkzaamheden volgens planning hebben plaatsgevonden, wordt voorgesteld een bedrag van € 215.128 over te hevelen naar 2011. Daarnaast heeft er een administratief technische wijziging plaatsgevonden van € 1.158.878,- Hierdoor ontstaat een netto voordelig saldo van € 311.555.

Onderstaand wordt een toelichting gegeven op de belangrijkste afwijkingen.

### Huisnummering en straatnaamgeving

De overschrijding wordt veroorzaakt doordat aanzienlijk meer uren zijn besteed dan geraamd. In 2010 zijn 310 uur op dit onderdeel verantwoord.

### Herinrichting Stationsomgeving

Door de organisatie zijn meer uren gemaakt dan in eerste instantie was geraamd. Er heeft voorbereiding en overleg plaats gevonden, voordat overeenstemming is bereikt over het definitieve plan voor de herinrichting van de Stationsomgeving

### Economische zaken

In 2010 is de horecastructuurvisie opgesteld. Het opstellen hiervan viel voordelig uit dan geraamd. Raming € 20.000 en werkelijk € 13.483. Dit verklaart het voordelig verschil.

### **Algemeen ruimtelijk beleid**

Per saldo valt dit onderdeel € 161.448 voordeliger uit. Dit wordt met name veroorzaakt door onderstaande onderdelen.

#### **Bestemmingsplannen**

In 2010 is een bedrag van € 29.022 toegevoegd aan de reserve bestemmingsplannen. Van het beschikbare budget van € 700.170 is € 671.148 besteed. De toevoeging aan de reserve loopt via programma 7. Ook de urenbesteding van andere afdelingen aan dit onderdeel zijn achtergebleven bij de begrotingsraming.

#### **Ruimtelijk beleid andere overheden**

In 2010 zijn minder uren besteed dan geraamd. Raming 1.520 uur en werkelijk 764,25 uur. Reden is het ontstaan van een vacature, welke niet is ingevuld in afwachting van de reorganisatie.

### **Herontwikkeling locaties**

Dit onderdeel valt per saldo € 170.455 voordeliger uit dan geraamd.

Dit voordeel wordt enerzijds veroorzaakt doordat niet alle werkzaamheden volgens planning hebben plaatsgevonden. Voorgesteld wordt een bedrag van € 55.000 over te hevelen naar 2011, zijnde oplevering openbare ruimte Hoge Rijndijk.

Anderzijds zijn diverse overeenkomsten gesloten met derde partijen inzake kostenverhaal op grond van de nieuwe Wro, waardoor aan de batenkant een voordelig saldo is ontstaan.

### **Stedelijke vernieuwing**

Het voordelig saldo bedraagt € 240.930.

Dit voordeel wordt veroorzaakt doordat niet alle werkzaamheden volgens planning hebben plaatsgevonden. Voorgesteld wordt een bedrag van € 45.700 over te hevelen naar 2011, zijnde wijkvisie Bloemen- en bomenkwartier. Tevens is het beschikbare budget van € 200.000 ten behoeve van revitalisering wijken/bedrijfsterreinen niet benut. Conform de geldende beleidslijn is dit bedrag toegevoegd aan de reserve Revitalisering wijken/bedrijfsterreinen. Deze toevoeging aan de reserve loopt via programma 7.

Het project Revitalisering Honthorst is in 2010 afgerond en de toegekende subsidie is afgerekend met de provincie Utrecht.

### **Volkshuisvesting**

Per saldo is een nadeel ontstaan van € 89.538.

Enerzijds is er een voordeel doordat niet alle werkzaamheden volgens planning hebben plaatsgevonden. Voorgesteld wordt twee bedragen over te hevelen naar 2011, zijnde veiligheid elektrische installaties gebouwen (€ 92.428) en luchtfoto's (22.000).

Anderzijds is er een nadeel bij het onderdeel Beheer onroerende zaken. Een geplande verkoop van een gemeentelijk eigendom is niet door gegaan, de eigendomssituatie is geregeld via een jaarlijkse erfpacht.

Een vijftal ontvangen rijksbijdragen voor de stimulering van woningbouwprojecten zijn doorbetaald aan de betreffende ontwikkelende partij.

### **Bouwvergunningen**

In 2010 is een bedrag van € 1.522.351 ontvangen aan leges. In de primaire begroting 2010 is oorspronkelijk een bedrag geraamd van € 1.289.745. In het dekkingsplan is dit bedrag verhoogd met € 15.000 en via bestuursrapportage met € 89.000, waardoor de totale raming uitkwam op € 1.503.133. Uiteindelijk is € 1.522.351 verantwoord, waardoor de legesopbrengsten uiteindelijk € 19.218 positiever uitvallen.

### **Bouwgrondexploitatie**

De administratieve verwerking van het grondbedrijf loopt over dit programma, waardoor zowel aan de lasten- als de batenkant afwijkingen ontstaan.

Dit onderdeel sluit met een voordelig saldo van € 15.556. Dit voordeel doet zich voor bij het complex Snel en Polanen. Oorzaak is een niet geraamde ontvangst voor de afkoopsom openbare verlichting van € 11.435.

De ontvangen bijdrage voor infrastructurele werken is € 3.874 hoger dan geraamd en de bijdrage groenfonds is € 250 hoger dan geraamd.

Conform de vastgestelde beleidslijnen worden deze bedragen toegevoegd aan resp. de reserve Afkoopsom openbare verlichting, de reserve Infrastructurele werken en het Groenfonds. Deze toevoegingen lopen via programma 7.



### **Budgetreserveringen**

Doordat niet alle werkzaamheden conform planning in 2010 hebben plaatsgevonden, wordt voorgesteld om een bedrag van € 215.128 over te hevelen naar 2011.

- |   |   |
|---|---|
| • Luchtfoto's   | € 22.000 (via rekeningresultaat)            |
| • Oplevering openbare ruimte Hoge Rijndijk                          | € 55.000 (via reserve meerjarenperspectief) |
| • Wijkvisie Bloemen,- en bomenkwartier<br>wijken/bedrijfsterreinen) | € 45.700 (via reserve revitalisering)       |
| • Veiligheid elektrische installaties gebouwen                      | € 92.428 (via reserve meerjarenperspectief) |

**Totaal budgetreserveringen** € **215.128**