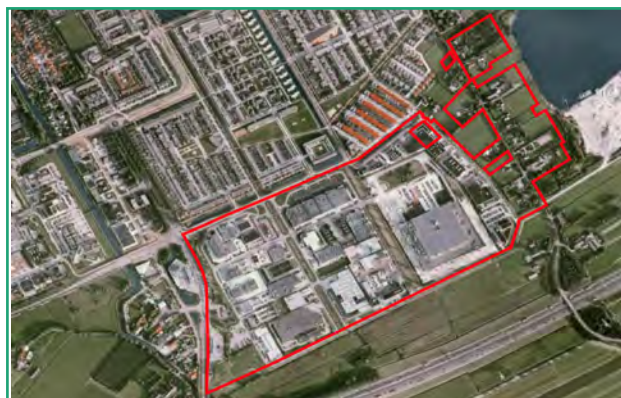


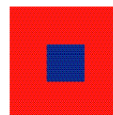
Bedrijventerreinen

Barwoutswaarder, Polanen en Putkop



Ontwerp

12 juni 2012



Gemeente Woerden

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop

Ontwerp

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING

Werknummer: 370.501.00

Datum: 12 juni 2012

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

DEEL A HET PLAN

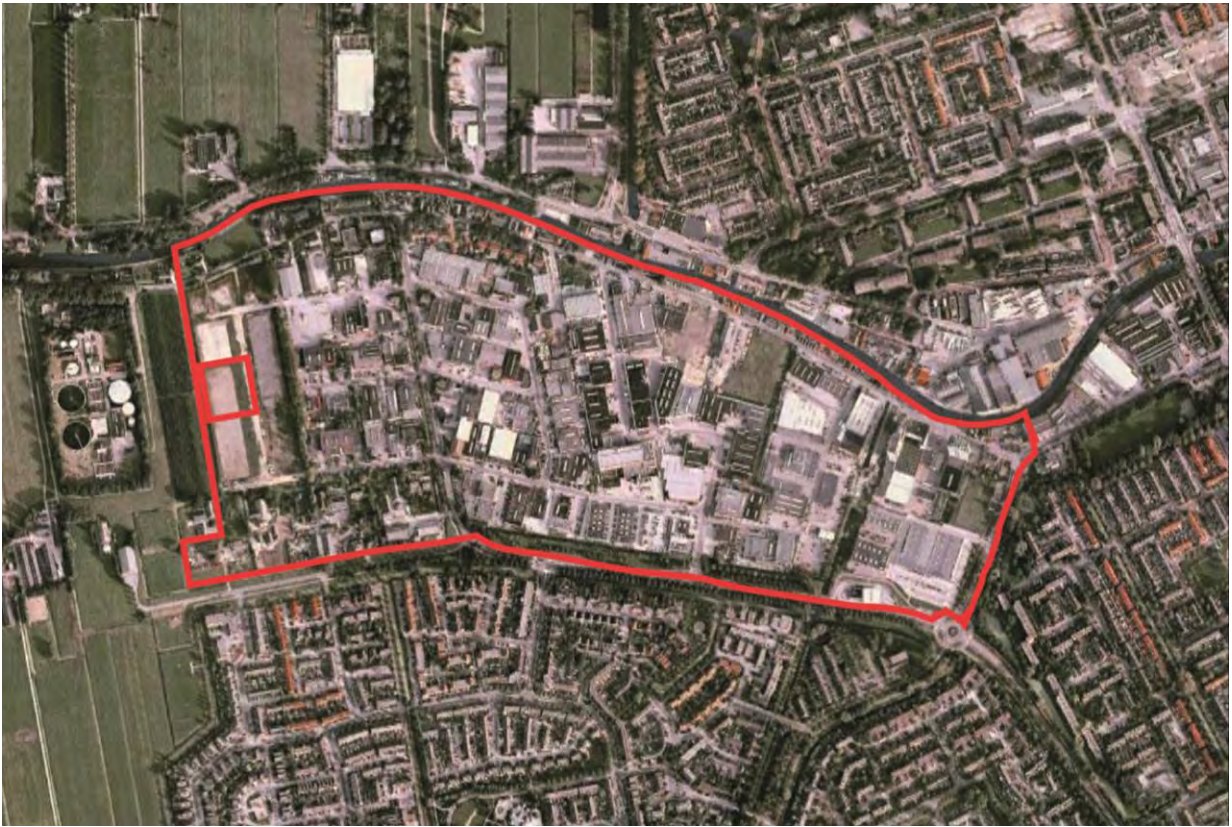
1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4	Leeswijzer	10
2	Planbeschrijving	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Bestaande situatie	11
2.2.1	Historie	11
2.2.2	Ruimtelijke structuur	12
2.2.3	Functionele structuur	14
2.3	Uitgangspunten	15
2.4	Ontwikkelingen	18
2.5	Planmethodiek	19

DEEL B VERANTWOORDING

3	Ruimtelijk kader	21
3.1	Rijksbeleid	21
3.2	Provinciaal beleid	22
3.4	Gemeentelijk beleid	24
4	Bedrijven	25
4.1	Kader	25
4.2	Huidige situatie	27
4.3	Conclusie	28
5	Cultuurhistorische waarden	29
5.1	Archeologie	29
5.1.1	Kader	29
5.1.2	Huidige situatie	31
5.1.3	Conclusie	33
5.2	Monumenten	34
5.2.1	Kader	34
5.2.2	Huidige situatie	34
5.2.3	Conclusie	35
6	Mobiliteit	37
6.1	Kader	37
6.2	Huidige situatie	38
6.3	Conclusie	38
7	Milieu	39
7.1	Algemeen	39
7.2	Geluid	39
7.2.1	Kader	39
7.2.2	Onderzoek	40
7.2.3	Conclusie	42
7.3	Luchtkwaliteit	42
7.3.1	Kader	42
7.3.2	Onderzoek	43
7.3.3	Conclusie	43

7.4	Externe veiligheid	43
7.4.1	Kader	43
7.4.2	Onderzoek	45
7.4.3	Conclusie	55
7.5	Kabels en leidingen	55
7.5.1	Kader	55
7.5.2	Onderzoek	55
7.5.3	Conclusie	56
7.6	Bodemkwaliteit	56
7.6.1	Kader	56
7.6.2	Onderzoek	57
7.6.3	Conclusie	58
7.7	Milieuzonering	59
7.7.1	Kader	59
7.7.2	Onderzoek	61
7.7.3	Conclusie	66
8	Water	67
8.1	Kader	67
8.2	Huidige situatie	69
8.3	Conclusie	70
9	Ecologie	71
9.1	Kader	71
9.2	Huidige situatie	73
9.3	Conclusie	73
10	Duurzaamheid	75
10.1	Kader	75
10.2	Woerdense situatie	75
10.4	Conclusie	76
DEEL C UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK		
11	Uitvoerbaarheid	77
11.1	Economische uitvoerbaarheid	77
11.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	77
11.3	Handhavingsaspecten	77
12	Overleg en inspraak	79
12.1	Overleg	79
12.2	Inspraak	79
Bijlage 1	Geluidskarten	
Bijlage 2	Luchtkwaliteitskarten	
Bijlage 3	Bijlagen externe veiligheid	
Bijlage 4	Rapport Externe veiligheidsrisico's LPG-tankstation Hollandbaan, Woerden (21 juli 2009)	
Bijlage 5	Bijlagen bodemparagraaf	
Bijlage 6	Vergunningsvrije gebieden voor kleine windturbines	
Bijlage 7	Eindverslag inspraak en overleg	

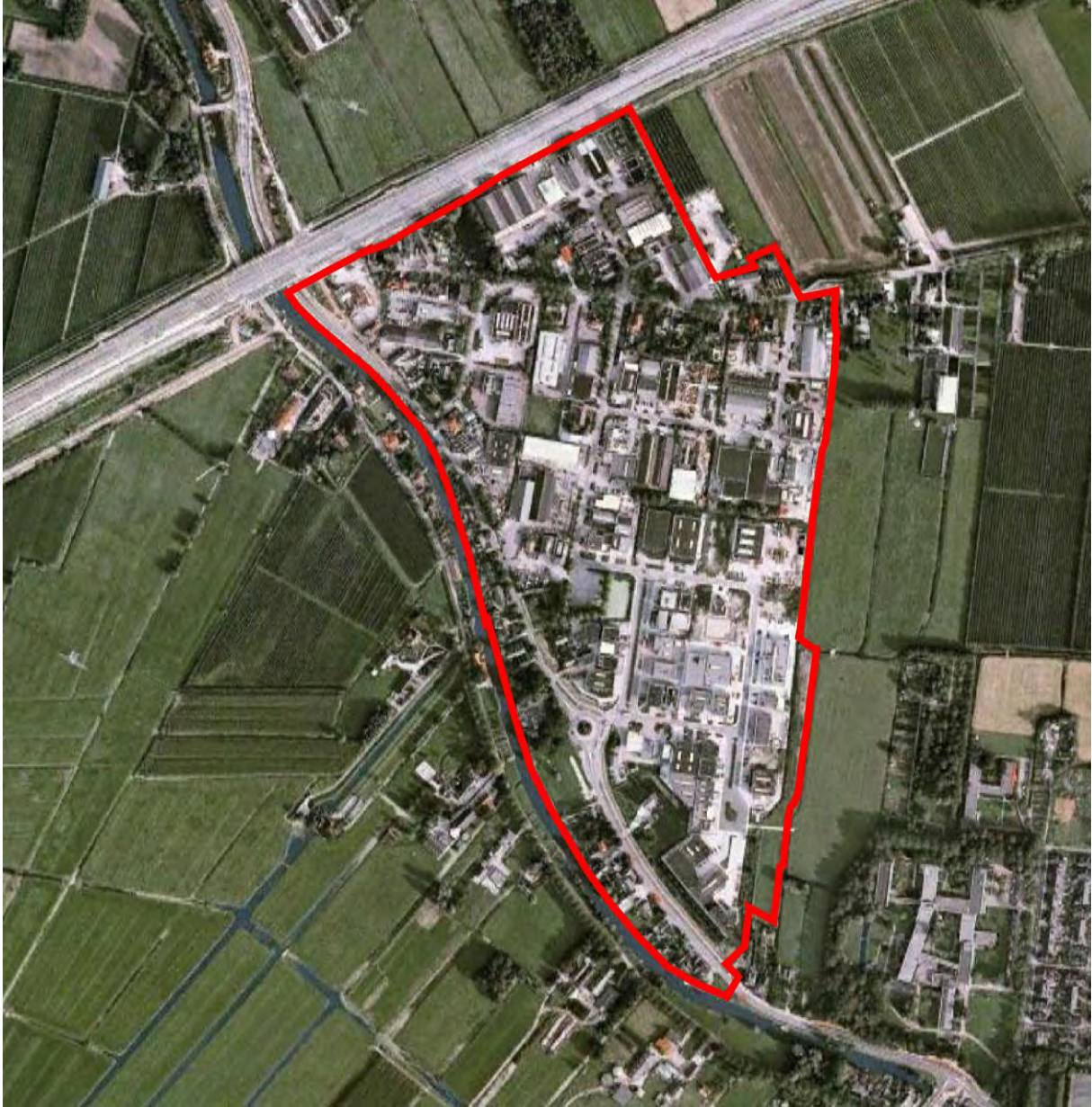
**DEEL A
HET PLAN**



Afbeelding 1: Globale ligging plangebied Barwoutswaarder



Afbeelding 2: Globale ligging plangebied Polanen



Afbeelding 3: Globale ligging plangebied Putkop

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen Woerden worden in een tijdsbestek van ongeveer zes jaar voor de gemeente Woerden actuele bestemmingsplannen opgesteld.

Voor de bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop zijn diverse bestemmingsplannen van kracht die ruim ouder zijn dan tien jaar. Door ontwikkelingen in het plangebied zijn deze vigerende plannen voor een deel niet meer actueel. De betreffende plannen zijn grotendeels nog goed bruikbaar, doch op onderdelen achterhaald. Daarom bieden de plannen onvoldoende rechtszekerheid en waarborg voor de ruimtelijke en functionele samenhang van het plangebied. Door de bestemmingsplannen te actualiseren kan er een eenduidige regeling worden opgesteld, waardoor er meer rechtsgelijkheid ontstaat binnen de gemeente. Tevens mogen bestemmingsplannen conform de Wet ruimtelijke ordening niet ouder dan 10 jaar zijn. Om deze redenen dienen de plannen geactualiseerd te worden.

Het nieuwe bestemmingsplan “Barwoutswaarder, Polanen en Putkop” wordt afgestemd op de ruimtelijke en functionele ontwikkelingen die na vaststelling van de geldende plannen hebben plaatsgevonden. De veranderingen in de wet- en regelgeving worden hierin meegenomen. Onderhavig bestemmingsplan vormt een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat in beginsel de bestaande situatie wordt vastgelegd en geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan biedt een passende regeling voor de komende looptijd van tien jaar.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit drie afzonderlijke bedrijventerreinen waarvan twee in de kern Woerden liggen en één nabij de kern Harmelen.

Het bedrijventerrein Barwoutswaarder wordt globaal begrensd door:

- de Barwoutswaarder en Hoge Rijndijk in het noorden;
- de Molenvlietbaan in het oosten;
- de Hollandbaan in het zuiden;
- de bebouwingscontour ter plaatse van de watergang in het westen.

Het bedrijventerrein Polanen wordt globaal begrensd door:

- de Noordzee en Oostzee in het noorden;
- de achtergrens van de oostelijke percelen aan de Cattenbroekerdijk in het oosten;
- de Middelandse Zee in het zuiden;
- de Europabaan in het westen.

Het bedrijventerrein Putkop wordt globaal begrensd door:

- de spoorbaan in het noorden;
- de bebouwingscontour met het buitengebied van Harmelen;
- de Leidsestraatweg in het zuiden;
- de Leidsestraatweg in het westen.

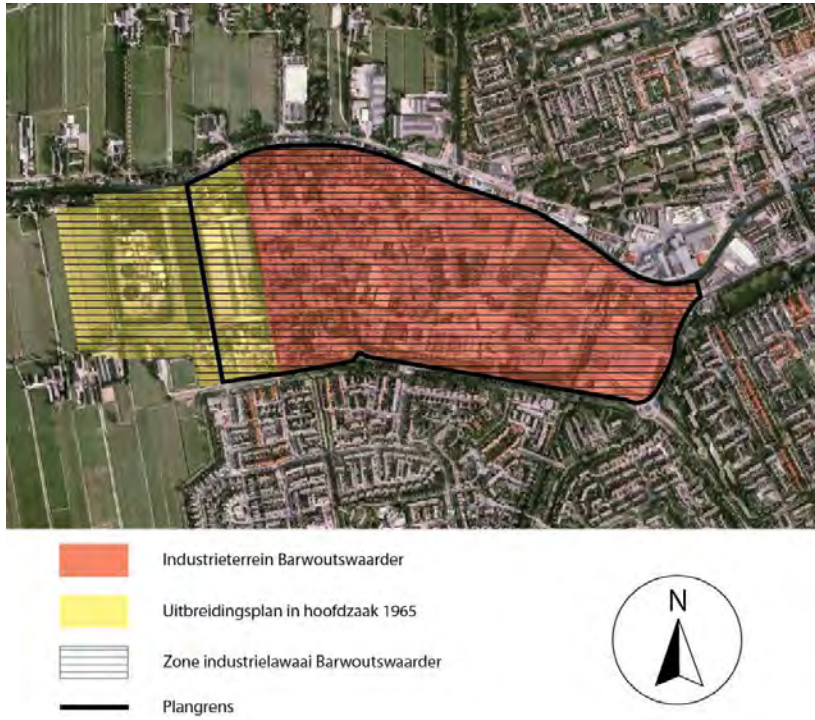
De globale ligging van het plangebied is weergegeven op de voorgaande afbeeldingen. De exacte begrenzing van het gebied is op de analoge verbeelding opgenomen. Het plangebied bestaat uit drie bedrijventerreinen van totaal circa 110 hectare (Barwoutswaarder circa 46 ha, Polanen circa 35 ha, Putkop circa 29 ha).

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

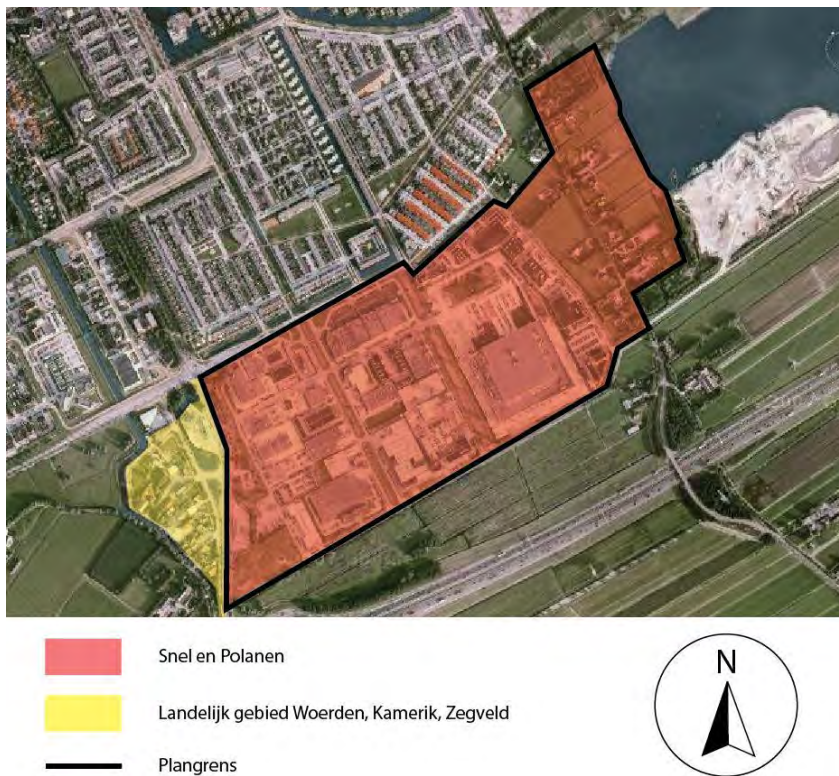
In het plangebied is momenteel een aantal verschillende bestemmingsplannen van kracht. Het betreft de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Besluit Gedeputeerde Staten
Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1965	26 januari 1966	18 januari 1967
Harmelen West	27 april 1979	30 mei 1979
De Putkop	17 december 1984	18 mei 1985
Industrieterrein Barwoutswaarder	28 augustus 1986	24 maart 1987
Spoorwegverbreding Harmelen	20 juli 1995	16 januari 1996
Snel en Polanen	24 mei 1996	17 december 1996
Uitbreiding Bedrijventerrein Putkop	2 april 1998	27 oktober 1998
Uitbreiding Bedrijventerrein Putkop, Uitwerkingsplan tweede fase	3 december 2002	28 januari 2003
Zone industrielawaai Barwoutswaarder	14 december 2006	27 maart 2007
Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld	3 juli 2008	3 maart 2009
Barwoutswaarder 138	18 februari 2010	-

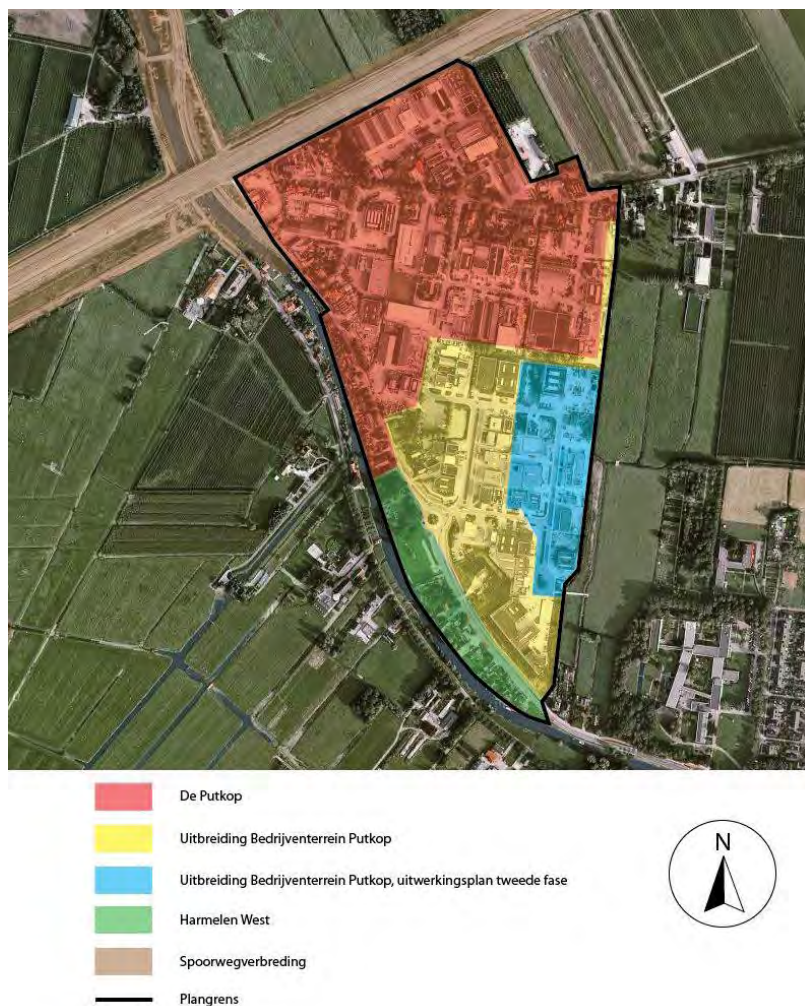
De bestemmingsplannen worden met het voorliggende plan (deels) vervangen, zodat een actueel planologisch-juridisch instrumentarium voor het plangebied zal ontstaan. De plangebieden van de vigerende bestemmingsplannen zijn weergegeven op de onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 4: Vigerende bestemmingsplannen Barwoutswaarder



Afbeelding 5: Vigerende bestemmingsplannen Polanen



Afbeelding 6: Vigerende bestemmingsplannen Putkop

1.4 Leeswijzer

De opzet en het vervolg van deze toelichting is als volgt. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. Tevens komt de planmethodiek aan de orde. In deel B van de toelichting komen achtereenvolgens de aspecten met betrekking tot het ruimtelijk kader, bedrijven, cultuurhistorische waarden, mobiliteit, milieu, water, ecologie en duurzaamheid aan de orde. Hierbij wordt per thema het relevante beleid van de verschillende overheidslagen kort weergegeven en wordt de huidige situatie en de toekomstige situatie beschreven zoals deze is vastgelegd in dit bestemmingsplan. Hierbij wordt uitsluitend ingegaan op de toekomstige ontwikkelingen die het bestemmingsplan direct en indirect mogelijk maakt. Het hoofdstuk milieu wordt uitgesplitst in de verschillende milieuaspecten. De uitvoerbaarheid van het plan en het hoofdstuk met betrekking tot overleg en inspraak komen in deel C aan de orde.

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het plangebied zodat een duidelijk beeld van het totale gebied ontstaat. Bij de beschrijving van de bestaande situatie wordt ingegaan op de historie en de ruimtelijke en functionele aspecten van het gebied. Vervolgens komen de uitgangspunten van het bestemmingsplan aan bod waarbij ingegaan wordt op de planologische afwegingen die zijn gemaakt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt ingegaan op de planmethodiek van het bestemmingsplan.

2.2 Bestaande situatie

2.2.1 Historie

Het noordelijk deel van de polder Barwoutswaarder ligt op de oeverwal van de Oude Rijn. De oeverwal is hier 300 tot 500 meter breed. Naar het zuiden gaat de oeverwal over in het veengebied. De ontginning heeft plaatsgevonden vanaf de oeverwal van de Oude Rijn. De brede oeverwal was echter aanleiding de boerderijen een eind het land in te bouwen. Daar zijn ze nog steeds te vinden: een rijtje van zo'n tien boerderijen op enige afstand van de rivier, gebouwd op de plek waar de oeverwal overgaat in het lager gelegen veengebied.

De Cattenbroekerdijk, die tot aan Montfoort doorloopt, is de dijk van de reeds vóór 1200 ontgonnen polder Cattenbroek. Door de doorsnijding van de A12 en de aanleg van woon- en bedrijventerreinen heeft de dijk ten noorden van de A12 veel van zijn oorspronkelijke karakter verloren. Dit gaat gepaard met de aantasting van dit karakter door de grote aantallen woonhuizen langs de dijk zelf, die nagenoeg zonder relatie met bestaande massa's en oriëntaties gebouwd zijn. De in de huidige situatie open kavels aan de westzijde, die vanaf de Oostzee zicht geven op de dijk (en andersom) zijn van groot belang voor het behoud van de huidige belevingswaarde van de dijk en één van zijn belangrijkste beeld dragers, te weten nr. 13. De historische bebouwingskarakteristiek wordt enkel nog gedragen door de langhuisboerderijen en hun bijgebouwen op nummer 9, 13 en 18.

De ontginning van de polder Breudijk heeft plaatsgevonden vanaf de Breudijk, die grotendeels ten noorden van de oeverwal van de Oude Rijn ligt. Alleen bij de Putkop ligt de Breudijk op de oeverwal. De Breudijk is één van de oudste doorgaande landwegen in het gebied.

De Leidsestraatweg is van oorsprong de langs de rivier gelegen verbindingsweg tussen Harmelen en Woerden. De oorspronkelijke slechts aan de rivierzijde spaarzaam bebouwde weg heeft met name na de Tweede Wereldoorlog door de bouw van woningen en de aanleg van industrieterreinen aan de noordoostzijde een totaal ander karakter gekregen. Het aanzicht van de zuidwestzijde wordt nog door negentiende- en vroeg twintigste eeuwse bebouwing bepaald. De Leidsestraatweg heeft aanzienlijke beeldbepalende waarde als verbindingsweg van Harmelen naar Worden, langs de rivier de Leidsche Rijn. De doorzichten op de rivier en de spaarzame historische panden dragen het sfeerbeeld van de straat.

In de Middeleeuwen was Woerden een klein stadje met een beperkt buitengebied. In de negentiende eeuw werd Woerden een stad met een industriële kant, waarin vooral de steen- en dakpannenfabrieken een belangrijke positie innamen. In de loop van de twintigste eeuw veranderde Woerden door de sluiting van de steen- en pannenbakkerijen, waarvan er één is overgebleven. Ondanks de economische neergang zette de groei van de bevolking door en breidde de stad zich uit buiten haar veste. De grootste groei dateert echter van na de Tweede Wereldoorlog. In 1989 is door de gemeentelijke herindeling Woerden samengevoegd met Zegveld en Kamerik. In 2001 is daar de gemeente Harmelen bijgekomen.

Halverwege de negentiende eeuw raakten de steen- en pannenfabrieken sterk op hun retour. Bij gebrek aan nieuwe industriële ontwikkelingen in de negentiende eeuw viel de stad terug op de agrarische sector: zuivel en vooral kaas. In de kaashandel deed de schaalvergroting haar intrede. Op de bedrijventerreinen Honthorst en Barwoutswaarder staan moderne kaasopslagbedrijven, waaronder van de kaasfabriek van ERU. ERU begon met een pakhuis aan de Rijn(straat), maar ging later naar de Havenstraat. In 1939 verrees vlakbij het station een nieuwe fabriek, die sindsdien herhaaldelijk is uitgebreid en vernieuwd. Zestig jaar later verliet ERU deze locatie. In juni 1999 werd een geheel nieuwe fabriek op het bedrijventerrein Polanen in gebruik genomen. Een andere zuivelverwerker is Grozette, die in een modern complex aan de Ohmweg poederkaas maakt.

Na de Tweede Wereldoorlog heeft de werkgelegenheid in Woerden grote veranderingen door- gemaakt. Deze kwamen niet alleen tot uiting in de sterke groei van de dienstensector, maar ook in de ontwikkeling van een aantal bedrijventerreinen. Lagen voorheen de bedrijven verspreid over de stad, vanaf 1960 is een steeds grotere concentratie doorgevoerd. Aanvankelijk werden direct ten noorden van de Leidsestraatweg enige bedrijven gevestigd. Onder meer aan de Frans Halsstraat en de Jan Kriegerstraat, maar de mogelijkheden bleven daar beperkt. Hier werd bij een oude traditie aangesloten: langs de Rijn oevers stonden in het verleden de steenfabrieken.

Het eerste echte bedrijventerrein dat Woerden kreeg is Honthorst, in het verlengde van de Bloemenbuurt. Met de groei van de woonwijk Molenvliet ontstond aan de westzijde van de stad vraag naar een nieuw bedrijfsterrein. Tussen Molenvliet en de Oude Rijn werd 'Barwoutswaarder' aangelegd, als herinnering aan de vroegere gemeente op wier grondgebied het industrieterrein ligt. Op het bedrijventerrein werd plaats gemaakt voor grote bedrijven en kleine fabrieken.

Na de gemeentelijke herindeling in 1989 zijn nog twee bedrijventerreinen tot ontwikkeling gebracht: Polanen en Wulverhorst. Vooral Polanen heeft ruimte voor zeer grote bedrijven, zoals het distributiecentrum van levensmiddelenegroothandel Schuitema, dat in 1996 op het terrein vestigde. Daarnaast is er plaats voor perifere detailhandel. In februari 1997 werd er een meubelboulevard in gebruik genomen.

Bij de Putkop is sinds de jaren tachtig op initiatief van de gemeente een bedrijvenpark ontwikkeld. Op het bedrijventerrein komen met name bedrijven voor die een lokale en/of regionale functie vervullen in technische productie, transport en dienstverlening. Voorheen waren deze bedrijven in de bebouwde kom en het buitengebied gevestigd.

2.2.2 Ruimtelijke structuur

Barwoutswaarder

Het Bedrijventerrein Barwoutswaarder ligt ingeklemd tussen de woonwijken Schilderskwartier en Molenvliet. Op het bedrijventerrein zijn voornamelijk kleinere bedrijven aanwezig. De Gildenweg vormt een belangrijke ontsluitingsweg van het bedrijventerrein. Barwoutswaarder is een bedrijventerrein met

een zeer grote diversiteit aan bedrijvigheid. Van woningen tot ambachtelijke industriële bedrijven tot veevoederfabrieken en kantoren. In het geldende bestemmingsplan is een maximaal bebouwingsoppervlak van 80% toegestaan.

Barwoutswaarder heeft een oppervlakte van circa 46 ha en een bedrijfsruimteoppervlak van circa 14 ha. Er zijn circa 205 bedrijven gevestigd met een totaal van circa 1683 arbeidsplaatsen. Er is een leegstand van circa 4,5%. Vanwege de ligging aan de Oude Rijn is Barwoutswaarder tevens bereikbaar per schip. Bedrijventerrein Barwoutswaarder is in westelijke richting uitgebreid met circa 6 hectare. Deze uitbreidingslocatie sluit direct aan op het huidige bedrijventerrein. Een groot deel van deze uitbreidingslocatie is reeds ingevuld. Enkele percelen zijn nog niet in gebruik. (bron: Economische monitor 2009)

De huidige gesteldheid van het bedrijventerrein is redelijk tot matig. Het streven is om het bedrijventerrein te revitaliseren c.q. te herontwikkelen. Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Barwoutswaarder-West is de gesteldheid goed. (bron: Economische visie, 1 maart 2007)

De weg Barwoutswaarder vormt een historisch bebouwingslint langs de Oude Rijn met voornamelijk woonbebouwing.

Polanen

Het bedrijventerrein Polanen is met name bedoeld voor lokale en regionale groothandels-, transport- en distributiebedrijven met aandacht voor representativiteit van het terrein, met name aan de randen. Zowel voor personen- als goederenvervoer is het terrein per auto uitstekend bereikbaar vanwege de ligging aan de A12. Het terrein is verdeeld in 3 zones, waarin verschillende milieucategorieën en bebouwingsoppervlaktes (tot 65%) toegestaan zijn. In één zone is ruimte voor perifere detailhandel. Dienstwoningen zijn niet toegestaan op het terrein.

Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 35 hectare en een bedrijfsruimteoppervlak van circa 13 hectare. Op het bedrijventerrein zijn circa 88 bedrijven gevestigd met een totaal van circa 2.080 arbeidsplaatsen. Op het bedrijventerrein is geen leegstand aanwezig. (bron: Economische monitor 2009)

In het vigerende bestemmingsplan voor Polanen zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen. In de beschrijving in hoofdlijnen is het volgende opgenomen: Voor het bedrijventerrein is het beleid gericht op realisatie van een bedrijventerrein waarbij rekening dient te worden gehouden met de bij het bedrijfsleven levende wensen ten aanzien van representativiteit van het terrein, het aspiratieniveau en de beoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij wordt gestreefd naar een hoogwaardige uitstraling van het bedrijventerrein met name langs de zuidrand (ten opzichte van de A12), de westrand (ten opzichte van de Europabaan) en de noordrand (de Noordzee).

Het bedrijventerrein Polanen wordt getypeerd als modern-representatief bedrijventerrein. Met betrekking tot de huidige gesteldheid wordt het bedrijventerrein gewaardeerd met "goede kwaliteit". Er wordt gestreefd naar handhaving van het huidige kwaliteitsniveau. (bron: Economische visie)

De Cattenbroekerdijk vormt een historisch bebouwingslint met voormalige agrarische bedrijven en woonbebouwing.

Putkop

Het bedrijventerrein Putkop ligt ten noord-westen van de kern Harmelen. Het noordelijk deel van het bedrijventerrein is ouder dan het zuidelijk deel. De Breudijk en Leidsestraat vormen oude

bebouwingslinten met enkele karakteristieke panden. Belangrijk ruimtelijk aspect is de groenstructuur langs de wegen op het bedrijventerrein.

De oppervlakte van het bedrijventerrein bedraagt circa 29 ha. De oppervlakte van de aanwezige bedrijfsruimte bedraagt circa 4,4 ha. Op het bedrijventerrein zijn circa 87 bedrijven aanwezig. De bedrijven genereren in totaal 731 arbeidsplaatsen. Er is geen leegstand aanwezig. (bron: Economische monitor 2009)

Het bedrijventerrein wordt getypeerd als “kleinschalig – functioneel” bedrijventerrein. De huidige gesteld van het bedrijventerrein is redelijk tot matig. Het streefbeeld is het oude deel van het bedrijventerrein te herstructureren. Deze herstructurering c.q. revitalisering heeft reeds plaatsgevonden. (bron: Economische visie, 1 maart 2007)

Langs de Leidschestraatweg met z'n karakteristieke lintbebouwing dient de toegevoegde bebouwing een bepaalde mate van kleinschaligheid te krijgen. Bebouwing in het entree-gebied bij de rotonde dient met name vanuit de oriëntatie kwaliteit mee te krijgen. Ook de overgang naar het openbare gebied is van belang voor de kwaliteit van het bedrijventerrein. Een groene invulling van dit gebied voegt extra kwaliteit toe. Opslag in de openlucht dient aan de achterzijden van de bebouwing gesitueerd te worden, bij voorkeur uit het zicht. De perceelsgrenzen onderling of grenzend aan watergangen, zouden bij voorkeur een groen karakter moeten krijgen, volledig ingeplant of in combinatie met erfscheidingen (hekwerken).

Zoals hiervoor is aangegeven, vormt de Leidschestraatweg een historische bebouwingslint met voornamelijk woonbebouwing.

2.2.3 Functionele structuur

Barwoutswaarder

Barwoutswaarder is een bedrijventerrein met een zeer grote diversiteit aan bedrijvigheid. Van woningen tot ambachtelijke industriële bedrijven tot veevoederfabrieken en kantoren. Het bedrijventerrein wordt dan ook als gemengd bedrijventerrein getypeerd. Op het bedrijventerrein zijn circa 204 bedrijfsvestigingen aanwezig. Het betreffen voornamelijk kleinere bedrijven.

Polanen

Het bedrijventerrein Polanen is met name bedoeld voor lokale en regionale groothandels-, transport- en distributiebedrijven met aandacht voor representativiteit van het terrein, met name aan de randen. Zowel voor personen- als goederenvervoer is het terrein per auto goed bereikbaar vanwege de ligging aan de A12. Aan de westzijde van het terrein is een zone aanwezig met perifere detailhandel bestaande uit een woonboulevard, autoboulevard en bouwmarkt. Op het bedrijventerrein zijn geen bedrijfswoningen aanwezig.

Putkop

Het bedrijventerrein Putkop is bestemd voor kleinschalige en voornamelijk lokale bedrijvigheid. Op het bedrijventerrein zijn enkele perifere detailhandvestigingen aanwezig. Aan de westkant van de Leidsestraatweg, langs de Oude Rijn zijn woningen aanwezig. In het zuidelijke (nieuwe) deel van het bedrijventerrein zijn geen bedrijfswoningen aanwezig.

2.3 Uitgangspunten

Onderhavig bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit houdt in dat de bestaande situatie, zoals bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend is, wordt vastgelegd. De noodzaak hiervoor is gelegen in het feit dat een groot deel van de vigerende bestemmingsplannen uit de jaren '80 en '90 stammen en niet meer voldoen aan de meest recente wetgeving op de gebieden van geluidhinder, luchtkwaliteit, (externe) veiligheid, (archeologische) monumentenzorg en ruimtelijke ordening. Tevens voldoen de bestemmingsplannen niet meer aan de meest actuele planologische, stedenbouwkundige en verkeerskundige inzichten. Algemeen uitgangspunt van dit bestemmingsplan is voor de bestaande situatie een passende regeling voor de komende tien jaar te bieden.

Ruimtelijke structuur

Voor het vastleggen van de ruimtelijke structuur wordt uitgegaan van de vigerende en bestaande situatie. Voor de hoofdbebouwing (voor alle functies) wordt daarom uitgegaan van de bestaande maatvoering. In de bouwvlakken is aangegeven welke maximale bouwhoogte geldt voor de bedrijfsgebouwen. Hierbij is uitgegaan van de vigerende regeling, de bestaande situatie en het na te streven stedenbouwkundig beeld. Dit laatste houdt in dat midden op het terrein een hogere bouwhoogte mogelijk is en langs de randen een lagere bouwhoogte. Uitgangspunt voor de bouwhoogte is maximaal 10 m. Indien een lagere of hogere bouwhoogte geldt, is dit op de verbeelding met een aanduiding weergegeven. Via een afwijking bij een omgevingsvergunning kan de toegestane bouwhoogte met 2 m worden verhoogd. Deze mogelijke afwijking is echter geen bestaand recht. Bij de omgevingsvergunning zal alleen worden afgeweken als dat noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en als het ruimtelijk acceptabel is.

De bebouwing wordt in ruime bouwvlakken opgenomen, waarbij de grens van het bouwvlak hoofdzakelijk bepaald wordt door de voorgevelgrenzen van de hoofdbebouwing en op de hoeken van de straat door de zijgevelgrenzen van de hoofdbebouwing. Hierdoor zal het voorerf en in enkele gevallen het zijerf dat aan de openbare ruimte grenst, buiten het bouwvlak liggen. Dit onbebouwde terrein dient gebruikt te worden als parkeerterrein. Zodat zoveel mogelijk op eigen terrein geparkeerd kan worden. Het is daarom niet wenselijk om bebouwingsmogelijkheden buiten het bouwvlak toe te laten. De overige bij de bebouwing behorende terreinen vallen binnen het bouwvlak.

Met betrekking tot de bouwmogelijkheden vormt het bebouwingspercentage van 80% van het perceel het uitgangspunt. Het perceel is de (bedrijfs)kavel die bij het bedrijf hoort. De bebouwing dient in het bouwvlak te worden gebouwd. Indien in het vigerende bestemmingsplan een hoger of lager bebouwingspercentage is opgenomen, geldt dit bebouwingspercentage. Deze "afwijkende" bebouwingspercentages zijn op de verbeelding weergegeven. Het is niet wenselijk om een hoger bebouwingspercentage toe te staan dan in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen in verband met de benodigde onbebouwde ruimte voor parkeren en opslag op eigen terrein.

Ten behoeve van de beeldkwaliteit van de bedrijventerreinen en de parkeervoorzieningen op eigen terrein is buitenopslag uitsluitend achter de voorgevellijn toegestaan.

De aanwezige bedrijfswoningen worden met een aanduiding op de verbeelding weergegeven. Voor de bedrijfswoningen geldt een maximum inhoud van 600 m³ exclusief bijgebouwen. Voor de aan- en bijgebouwen bij vrijstaande bedrijfswoningen wordt aangesloten op de standaardregels, zoals deze ook voor burgerwoningen gelden.

De aanwezige (legale) burgerwoningen worden als zodanig bestemd door middel van een woonbestemming. Het hoofdgebouw zal in een bouwvlak worden opgenomen. Met betrekking tot de mogelijkheden voor uitbreiding van de hoofdbebouwing en realisering van erfbebouwing wordt aangesloten op de standaard erfbebouwingsregeling, zoals deze in de eerder te actualiseren bestemmingsplannen is opgenomen. De erfbebouwingsregeling is gebaseerd op de “Beleidsregel vrijstellingen artikel 19 lid 3 WRO” (vastgesteld door het college op 25 juli 2007).

Deze beleidsregel gaat in op erfbebouwing op het voor-, zij- en achtererf. Omdat deze erfbebouwingsregels voor meerdere bestemmingen in het plan gelden, is er voor gekozen de regeling in het artikel “Algemene bouwregels” op te nemen.

In het kort zijn de volgende bepalingen omtrent erfbebouwing op het zij- en achtererf in de beleidsregel opgenomen:

- 50% van het zijerf en 50% van het achtererf dient onbebouwd te blijven. De oppervlakte van vergunningsplichtige erfbebouwing mag maximaal 60 m² bedragen;
- aan de achterzijde van de woning mogen aan- of uitbouwen worden gerealiseerd met een maximale diepte van 3,00 m;
- de hoogte van erfbebouwing mag niet meer bedragen dan de aangrenzende bouwlaag met een maximum van 3,00 m.

Dit zijn de belangrijkste, maar niet de enige regels uit het 19.3 beleid. De volledige regeling is overgenomen in de regels.

Met betrekking tot erkers, vooruitbouwen en dakopbouwen wordt het trendsetterbeleid toegepast. Dit houdt in dat via een afwijking van de omgevingsvergunning uitsluitend erkers, vooruitbouwen en dakopbouwen worden mogelijk gemaakt, zoals die reeds aanwezig zijn bij woningen in de directe omgeving (zelfde type, zelfde situatie, zoals in de regels staat omschreven). Indien er reeds meerdere, onderling afwijkende erkers, vooruitbouwen en dakopbouwen in de straat of het bouwblok aanwezig zijn, zal op stedenbouwkundige gronden een keuze gemaakt worden welke de trendsetter is.

Functionele structuur

Ook voor de functionele structuur geldt dat alle bestaande functies als zodanig worden bestemd of worden mogelijk gemaakt. Een voorbeeld hiervan is het zelfstandige kantoor op het perceel Middellandse Zee. Omdat het feitelijk een bestaand kantoor is, wordt deze (met een aanduiding) binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’ mogelijk gemaakt.

De gronden in het plangebied hebben voornamelijk een bedrijfsfunctie. Deze bedrijven mogen in ieder geval bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, uitvoeren. Per bedrijventerrein is een milieuzonering opgenomen voor het toestaan van hogere milieucategorieën. Voor bedrijven met bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie dan in de zone is toegestaan, wordt ter plaatse van het perceel een hogere milieucategorie mogelijk gemaakt door middel van het opnemen van een aanduiding op de verbeelding. Nieuwe bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen, zijn niet toegestaan. In paragraaf 7.7 Milieuzonering wordt hier verder op ingegaan. Detailhandel in volumineuze goederen (onder andere meubelzaken) worden naast de bedrijfsactiviteiten in bepaalde aangewezen gebieden toegestaan. De bestaande vestigingen worden met een aanduiding op de verbeelding aangegeven. Garagebedrijven met verkoop van auto's worden met een aparte aanduiding weergegeven. Binnen deze aanduiding is zowel reparatie van auto's als detailhandel in auto's (showrooms) toegestaan.

Ondergeschikte bedrijfsgebonden kantoren worden bij elk bedrijf mogelijk gemaakt. Ondergeschikt wil zeggen dat de kantoorfunctie niet zelfstandig is en een beperkte oppervlakte beslaat ten opzichte van het bruto vloeroppervlak van de bedrijfsfunctie (in ieder geval minder dan 50%). Bedrijfsgebonden houdt in dat de kantoorfunctie een relatie heeft met de hoofdfunctie. De kantoorfunctie is ten dienste van de aanwezige bedrijfsfunctie.

Ondergeschikte productiegebonden detailhandel wordt tevens bij elk bedrijf mogelijk gemaakt. Ondergeschikt wil zeggen dat de detailhandelsfunctie niet zelfstandig is en een beperkte oppervlakte beslaat ten opzichte van het bruto vloeroppervlak van de bedrijfsfunctie (in ieder geval minder dan 50%). Productiegebonden betekent dat de detailhandelsfunctie (de verkochte producten) geproduceerd of bewerkt worden in het bedrijf of een duidelijke relatie heeft met de hoofdfunctie.

Bestaande zelfstandige kantoren worden binnen de bedrijvenbestemming door middel van een aanduiding op de verbeelding mogelijk gemaakt. Dit houdt in dat naast de functie van zelfstandig kantoor tevens het uitvoeren van bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 toegestaan is.

Voor de aanwezige burgerwoningen wordt aangesloten op de regeling zoals deze in voorgaande te actualiseren bestemmingsplannen voor de woongebieden is opgenomen. Een aan huis verbonden beroep (ambachtelijke activiteiten en bedrijfsactiviteiten in categorie 1) wordt onder randvoorwaarden bij recht mogelijk gemaakt. Onder een aan huis verbonden beroep worden ondermeer activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerptechnisch terrein verstaan. Het betreffen niet publieksgericht bedrijfsmatige activiteiten. Dit houdt in dat het publiek niet rechtstreeks benaderd wordt en dat er geen vrije inloop van mensen plaatsvindt. Bezoek op afspraak is wel mogelijk. Aan het uitvoeren van een beroep aan huis zijn in het bestemmingsplan randvoorwaarden verbonden waarbij onder andere wordt aangegeven, dat de activiteiten geen detailhandel mogen betreffen en geen nadelige invloed mogen hebben op de verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk mogen veroorzaken.

Een aan huis verbonden bedrijf wordt door middel van een afwijking van de gebruiksregels mogelijk gemaakt. Hierbij worden ambachtelijke activiteiten en de activiteiten die in de geselecteerde Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen toegestaan. Deze Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 2 van de regels is beperkt tot de mogelijke activiteiten voor beroepen en bedrijven aan huis. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat de activiteiten passend moeten zijn binnen een woonwijk en geen belemmering mogen vormen voor de (woon)omgeving.

In het kader van het behoud van karakteristieke panden mag, indien de woning is aangewezen als gemeentelijk monument of mip-pand, de volledige beganegrondlaag gebruik worden voor het uitvoeren van een beroep of bedrijf aan huis, mits de functie passend en niet te zwaar is voor het pand en zijn omgeving. Deze karakteristieke panden hebben over het algemeen een grotere omvang waardoor in deze panden meer mogelijk kan worden gemaakt.

Zoals hiervoor is aangegeven zijn voor het bestemmingsplan twee staten van bedrijfsactiviteiten opgesteld. Beide staten zijn gebaseerd op de Staat van bedrijfsactiviteiten uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2007). De staat in bijlage 1 van de regels is bedoeld voor het aangeven welke bedrijfsactiviteiten in welke milieucategorie vallen. Binnen de bestemming bedrijventerrein worden bedrijven binnen milieucategorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst (zoals opgenomen in de bijlage bij de regels) toegestaan. De bedrijfsactiviteiten in de lijst zijn binnen de bestemming uitwisselbaar. De bestaande overige functies betreffen horeca, detailhandel en maatschappelijke functies. Deze huidige activiteiten zullen als zodanig worden bestemd. De maatschappelijke functies op het bedrijventerrein Barwoutswaarder zullen met een aanduiding binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'

worden aangegeven. Dit houdt in dat naast de aanwezige maatschappelijke functies tevens bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 zijn toegestaan, zoals op het gehele bedrijventerrein.

Voor groen en water wordt uitgegaan van de bestaande (hoofd)structuren zoals onder andere opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Dit houdt in dat alleen de hoofdstructuur als zodanig wordt bestemd. In de overige bestemmingen zoals verkeer wordt tevens water en groen mogelijk gemaakt. De beschermde bomen in het plangebied, zoals deze zijn opgenomen in de Bijzondere status Bomenlijst in de Bomenverordening van de gemeente, worden op de verbeelding aangeduid en worden beschermd via een regeling in de regels.

2.4 Ontwikkelingen

Uitgangspunt van de actualisatie bestemmingsplannen Woerden is een consoliderend bestemmingsplan op te stellen. Projectmatige ontwikkelingen worden dan ook niet mogelijk gemaakt. In deel B (Verantwoording) van deze toelichting wordt dan ook alleen op de huidige situatie ingegaan.

Aan de Cattenbroekerdijk nabij het bedrijventerrein Polanen zijn bestaande rechten voor de bouw van nieuwe woningen aanwezig. Deze woningen zijn in de loop der jaren nog niet gerealiseerd. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan en omdat het onduidelijk is of en wanneer deze woningen gerealiseerd gaan worden, zijn de percelen waarop deze woningen gerealiseerd kunnen worden niet in het bestemmingsplan meegenomen. Op de percelen Cattenbroekerdijk 7 en 12 zijn de eerder toegezegde rechten voor een extra woning wel overgenomen, omdat hiervoor in het verleden een overeenkomst is gesloten met de eigenaren. Op het perceel Cattenbroekerdijk 4 is reeds een woning in de vorm van een bijgebouw aanwezig.

Op het perceel Oostzee 8 is de ontwikkeling voorzien van een binnenspeeltuin voor kinderen. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen. Om die reden is dit perceel buiten het plangebied gelaten.

Enkele percelen op het bedrijventerrein Barwoutswaarder-West zijn nog niet in gebruik voor bedrijfsactiviteiten. Via een wijzigingsbevoegdheid op deze percelen (Wro-zone – wijzigingsgebied) wordt de vestiging van bedrijven mogelijk gemaakt. Voor de eventueel door de gemeente te maken kosten wordt bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een anterieure overeenkomst gesloten of een exploitatieplan opgesteld. Voor één van de gebieden wordt momenteel een wijzigingsplan opgesteld. Daarom is dit gebied buiten het plangebied gelaten.

Het perceel aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden. In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

Reeds vergunde (eventueel nog te realiseren) bouwplannen worden als bestaand aangemerkt.

2.5 Planmethodiek

De planmethodiek is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen van de DURP-standaarden 2008. Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd.

Verbeelding

De analoge verbeelding, voorheen plankaart, is getekend op schaal 1 : 1000. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2008 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om (in de toekomst) het plan via internet te raadplegen.

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel “wijze van meten” opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden.

De volgende bestemmingen komen in onderhavig bestemmingsplan voor: Agrarisch, Bedrijf, Bedrijventerrein, Groen, Horeca, Verkeer, Verkeer – Railverkeer, Water en Wonen.

Tevens zijn dubbelbestemmingen opgenomen. Dubbelbestemmingen regelen een bijzonder belang dat eerst afgewogen moet worden alvorens de onderliggende bestemming mag worden toegepast. Er gelden in die gevallen dus twee bestemmingen, waarbij de dubbelbestemming voor gaat op de onderliggende bestemming.

In het plangebied komen de dubbelbestemmingen Leiding – Gas, Leiding – Riool, Waarde – Archeologie en Waterstaat – Waterkering voor.

In het plangebied komen gebieden voor met een hoge archeologische waarde (categorie 3) en middelhoge archeologische waarde (categorie 4). Voor karakteristieke lintbebouwing, zoals langs de Cattenbroekerdijk geldt een afwijkende regeling. De dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie”, “Waarde – Archeologie 3” en “Waarde – Archeologie 4” zijn opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

Anti-dubbeltelregel

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Zoals regels omtrent erfbouw, ondergronds bouwen en de bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons en galerijen.

Algemene aanduidingsregels

Aanvullend op de (algemene) bouwregels gelden bijzondere bouwbevestigingen die met een aanduiding op de verbeelding zijn weergegeven, waaronder waardevolle bomen, karakteristieke bebouwing en industrie geluidzone.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Het betreft een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met afwijkingsregels geregeld kunnen worden. Tevens is er een wijzigingsregel opgenomen voor het schrappen of toevoegen van de bestemming "Waarde – Archeologie" indien uit nader onderzoek is gebleken dat er geen of juist wel sprake is van een kans op de aanwezigheid van archeologische sporen.

Algemene procedureregels

Dit artikel regelt de procedure die burgemeester en wethouders dienen te volgen indien toepassing wordt gegeven aan een in dit plan opgenomen afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

DEEL B
VERANTWOORDING

3 Ruimtelijk kader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Ter versterking van het vestigingsklimaat in de stedelijke regio's rondom de main-, brain- en greenports geldt een gebiedsgerichte, programmatische urgentieaanpak. In krimpregio's wordt het interbestuurlijke programma bevolkingsdaling doorgezet.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzings- en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien geldende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

In de loop van 2012 zal het besluit worden aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur (hoofdwegen en hoofdspoorwegen), de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

De ladder voor duurzame verstedelijking wordt in 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Utrecht 2005 –2015 (Structuurvisie)

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (inwerkingtreding 1 juli 2008) heeft de provincie Utrecht het streekplan beleidsneutraal omgezet naar de Beleidslijn Wro. Het doel van deze Beleidslijn is om, na inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening, slagvaardig het Streekplan Utrecht 2005-2015 als beleidskader te kunnen blijven toepassen. De beleidslijn maakt daarbij duidelijk wat de partners in de buitenwereld onder de nieuwe Wro van de provincie mogen verwachten. De Beleidslijn bevat geen nieuw beleid: de beleidsdoelen zoals deze zijn vastgesteld in het Streekplan worden niet gewijzigd.

Kwaliteit, uitvoering en samenwerking is het credo van het streekplan voor de periode tot 2015. Met het omgevingsbeleid wil de provincie de kwaliteit van de leefomgeving ten minste behouden en waar mogelijk verbeteren. Het versterken van de kwaliteit van de Randstad als geheel vormt hierbij het uitgangspunt. Het primaire doel van het streekplan is een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving ontwikkelen. Hierbij wordt gezocht naar het evenwicht tussen (leef)kwaliteit en druk op de ruimte. Er wordt dan ook nadrukkelijk gekozen voor beheerste groei. Dit betekent dat niet de kwantitatieve vraag maar de ruimtelijke mogelijkheden bepalend zijn voor nieuwe ontwikkelingen.

In het streekplan zijn de volgende hoofdbeleidslijnen van het ruimtelijk beleid geformuleerd:

1. *Zorgvuldig ruimtegebruik:* Voor ruimtelijke ontwikkelingen, zowel in het stedelijk als in het landelijk gebied, is zorgvuldig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.
2. *Water:* Water vormt een ordenend principe. Bij nieuwe ruimtelijke afwegingen vormt water een vertrekpunt.
3. *Infrastructuur:* De beschikbaarheid van bestaande infrastructuur en de (toekomstige) capaciteit van deze infrastructuur zijn mede bepalend bij het kiezen van nieuwe verstedelijkingslocaties.
4. *Verstedelijking:* Er wordt gestreefd naar een gedifferentieerd aanbod van wonen, werken en voorzieningen. Nieuwe woningbouw en bedrijventerreinen worden vooral gerealiseerd in het stadsgewest Utrecht en het gewest Eemland. Daarnaast vormen Veenendaal en Woerden regionale opvangkernen.
5. *Landelijk gebied:* Het gevoerde ruimtelijk ontwikkelingsbeleid richt zich op het versterken van zowel de (cultuurhistorische) identiteit, de landschappelijke diversiteit als de vitaliteit van het landelijk gebied en op de kwaliteit van de natuur en de ecologische samenhang.

Met betrekking tot bedrijventerreinen wordt het volgende vermeld:

Centraal staat het stimuleren van een duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling, waardoor ook op de lange termijn de Utrechtse bevolking in de directe omgeving een inkomen kan verwerven. Om de dynamiek van de Utrechtse economie in stand te houden en waar mogelijk te versterken, dienen de gevestigde bedrijven in de gelegenheid gesteld te worden te groeien en zich te verplaatsen.

Hiervoor is ruimte nodig, die wordt gerealiseerd door het herstructureren van verouderde bedrijventerreinen en het aanbieden van nieuwe locaties. Het zwaartepunt van het programma voor nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen en kantoren ligt in het stadsgewest Utrecht en in het gewest Eemland. Voor kleinere gemeenten die weinig groeimogelijkheden hebben kan een regionaal bedrijventerrein een oplossing zijn. In totaal is sprake van een opgave van 450 hectare netto bedrijventerrein. Voor een belangrijk deel, namelijk 350 hectare netto, kan hierin worden voorzien door restcapaciteiten: terreinen die al in het vorige streekplan zijn vastgelegd, waar vastgestelde bestemmingsplannen nog ruimte bieden of waarover de Provinciale Planologische Commissie een positief advies heeft gegeven. Dit betekent dat een opgave resteert van 100 hectare netto nieuw te plannen bedrijventerrein voor autonome groei en uit te plaatsen bedrijven. Zorgvuldig ruimtegebruik wordt als middel gezien om het ruimtebeslag door onder meer economische functies te beperken en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit van een bedrijventerrein en de directe omgeving te verbeteren. Zorgvuldig ruimtegebruik wordt op zowel bestaande (herstructurerings)-locaties als op nieuw locaties gestimuleerd.

Woerden

Woerden is en blijft de regionale opvangkern in het Utrechtse deel van het Groene Hart. Dat geldt voor wonen en werken. De kern heeft ruimtelijk meer vestigingsmogelijkheden voor bewoners, bedrijven en voorzieningen dan omliggende kernen, die te maken hebben met fysieke ruimtelijke beperkingen. In Woerden is nog enige restcapaciteit aan bedrijventerreinen aanwezig (in totaal bijna 10 ha, waarvan ruim 4 ha op Polanen en 3,5 ha op Breeveld).

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Op 21 september 2009 hebben Provinciale Staten van Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Het doel van de verordening is provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. Dat betekent dat de gewenste ontwikkelingen in een gebied of regio op deze manier worden veiliggesteld. De basis van de verordening is de Structuurvisie 2005 – 2015.



Afbeelding 7: Uitsnede streekplankaart

3.4 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Structuurvisie Woerden

De raad heeft op 2 juli 2009 een structuurvisie voor de gehele gemeente vastgesteld. Het doel van de structuurvisie is het bieden van een ruimtelijk ontwikkelings- en toetsingskader voor de gemeente Woerden voor de periode tot 2025, met een nadere concretisering voor de periode tot 2015 als ruimtelijke uitwerking van de (toekomstige) Strategische Visie 2025. In het algemeen zijn de volgende opgaven voor de toekomst geformuleerd:

- maximaal profiteren van ligging in het Groene Hart;
- versterken van de identiteit van de afzonderlijke kernen;
- onderscheid tussen open veenweidegebied en mozaïeklandschap van oeverwallen Oude Rijn in tact houden / versterken;
- verantwoordelijkheid nemen in de regio: onderzoeken van mogelijkheden om te voorzien in regionale behoefte naar woon- en werklocaties, met respect voor cultuurhistorische waarden in het gebied;
- zuinig / zorgvuldig omgaan met ruimte;
- verbeteren van de bereikbaarheid, zowel van buiten af als binnen de kernen, nieuwe locaties voor wonen en werken bezien in relatie tot het bereikbaarheidsvraagstuk.

De twee bestaande landschappen, het veenweidegebied en de oeverwal, vormen al eeuwenlang de sturende kracht achter ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied. Door ook voor de toekomst de (cultuur)historie als verstrekpunt te nemen, ontstaat een vanzelfsprekende koers die een logisch vervolg is op het verleden. De rijke cultuurhistorie van Woerden vormt een belangrijke inspiratiebron bij toekomstige ontwikkelingen. Hierbij past naast het ruimte bieden aan verstedelijking ook het constant versterken van groen- en blauwstructuren, zodat robuuste verbindingen ontstaan, die de landschappelijke structuur versterken. Het versterken van de verschillen tussen het veenweidegebied en de oeverwalzone maakt deel uit van deze ambitie.

Met betrekking tot het thema werken is het volgende in de structuurvisie opgenomen:

Alle dorpen, met uitzondering van Kanis, beschikken momenteel over een eigen bedrijventerrein. Om de leefbaarheid van de dorpen op peil te houden worden beperkte groeimogelijkheden van de bestaande terreinen voorzien (totaal circa 2 ha). Deze kavels zijn alleen bestemd voor niet hinderlijke bedrijven (categorie 1-3) met een zeer kleinschalig karakter en een lokale verbondenheid. Behalve een economische functie speelt juist dit type bedrijf een rol bij het in stand houden van de leefbaarheid, bijvoorbeeld door sponsoring van de lokale voetbalclubs of bijdragen aan de plaatselijke Oranjefeesten.

De stad Woerden heeft een sterke werkgelegenheid. De groeiende beroepsbevolking dient nabij te kunnen worden bediend om woon-werkverkeer zo beperkt mogelijk te houden. Ook dienen er bijzondere werkmilieus gecreëerd te worden, vooruitlopend op kwaliteitseisen op werklocaties.

4 Bedrijven

4.1 Kader

Economisch beleidsplan 2007-2011 Provincie Utrecht

De provincie Utrecht heeft het Economisch beleidsplan 2007-2011 opgesteld. De centrale doelstelling van dit economisch beleid is de ontwikkeling van een economie die de Utrechtse bevolking in staat stelt om op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde wijze te voorzien in haar behoeften. Dat betekent ontwikkeling in met name die sectoren, die aansluiten bij de kwaliteiten van de Utrechtse beroepsbevolking.

Voor de komende jaren zijn een viertal ambities geformuleerd. Deze ambities sluiten aan op vier economische thema's. De ambities zijn:

- De ontwikkeling van een kennisintensieve en creatieve economie bevorderen door kennis en creativiteit meer te benutten, en door innovatie bij bedrijven te stimuleren. Hiermee wordt een duurzame economische ontwikkeling beoogd.
- De kwaliteit van het vestigingsmilieu verder verbeteren en voldoende diversiteit aan vestigingsmilieus bieden die aansluit op de diverse wensen van bedrijven.
- Nieuwe bedrijven aantrekken en bestaande bedrijven binden die passen bij het economisch profiel van de provincie Utrecht. De meest kansrijke sectoren zijn de gaming, de zakelijke dienstverlening, het zakelijk toerisme, en de medische sector en life sciences.
- Een betere afstemming tussen onderwijs en de regionale arbeidsmarkt en een betere benutting van het arbeidspotentieel in kwantitatief en kwalitatief opzicht.

In de hoofdlijnen van nieuwe activiteiten wordt een onderverdeling gemaakt in vier hoofdthema's die aansluiten bij de eerder verwoorde ambities:

1. Vernieuwen met kennis en creativiteit
2. Ruimtelijk Economisch Beleid
3. Meer en anders ondernemen
4. Arbeidsmarktbeleid

De laatste jaren is de aandacht voor ruimtelijke inpassing en esthetische aspecten bij de ontwikkeling van bedrijfslocaties sterk toegenomen. Nieuwe bedrijfslocaties worden zorgvuldig ontworpen en thematisch in de markt gezet. Er is sprake van toenemende aandacht en zorg voor architectuur en ontwerp bij de ruimtelijke inrichting. De provincie Utrecht is hier al jaren actief mee bezig door, samen met partners bij de gemeenten en het rijk, te investeren in zorgvuldig ruimtegebruik, duurzaamheid en de herstructurering van bedrijventerreinen. De provincie wil haar inzet van de afgelopen jaren op dit punt verder uitbouwen door het stimuleren van de discussie over architectuur op bedrijventerreinen, het vinden van oplossingen voor structurele leegstand op kantorenlocaties, het zoeken naar mogelijkheden voor herontwikkeling van private kavels, en het verkennen van nieuwe combinaties van wonen en werken.

Economische visie gemeente Woerden

In de economische beleidsvisie legt de gemeente haar ambities voor de komende 15 -20 jaar neer en geeft zij aan hoe en wanneer ze deze ambities wil realiseren.

De lokale economie in Woerden kenmerkt zich niet zoals in het verleden met de steen, pannen en kaasfabricage door een monocultuur, maar berust ze op meerdere pijlers. Van deze pijlers zijn de traditioneel kleinstedelijke bedrijvigheid en de regionaal verzorgende bedrijvigheid de stabiele factoren en is de kantorensector, en dan met name het commerciële gedeelte, aanmerkelijk gevoeliger voor conjuncturele schommelingen en trends op de huisvestingsmarkt.

Op het vlak van toerisme en commerciële vrije tijdsbesteding is sprake van een onderbenutting van de aanwezige potenties en liggen er duidelijk kansen om de stedelijke economie te verbreden. Verder kan gesteld worden dat het uiteindelijke oogmerk van economische ontwikkeling, het welbevinden van de eigen bevolking, in grote lijnen gehaald is. Het lokale banenaanbod is ruim en gevarieerd en verschaft het leeuwendeel van de eigen beroepsbevolking werk, de werkloosheid zit bijna op minimum niveau en het gemiddeld inkomen van de Woerdenaren is relatief hoog. Uit welvaarts- en welzijnsoogpunt geredeneerd heeft behoud en kwalitatief versterken van hetgeen bereikt is een hogere prioriteit dan een groei van het aantal banen en bedrijven.

Het productiemilieu kent zowel plus- als minpunten. De centrale ligging in de randstad en aan twee hoofdtransportassen vormt van oudsher een economisch ijersterk gegeven. Dat de gevestigde dienstverlening en logistiek het regionale niveau ontstijgt, is in belangrijke mate daaraan te danken. Deze vestigingskwaliteit lijkt inmiddels tijdens de spitsuren ingehaald te worden door haar succes. Onderdelen van het gevarieerde terreinaanbod zijn in Woerden aan vernieuwing dan wel vervanging toe.

De volgende beleidskeuzes zijn in de Economische visie opgenomen:

Een beheerste economische groei:

- behoud traditionele bedrijfssectoren;
- herprofilieren kantorenfunctie;
- versterken positie als streekcentrum;
- uitbouwen toeristische functie;
- verantwoord ruimtegebruik;

Behoud traditionele bedrijfssectoren:

- bieden van voldoende, geschikte ruimte voor doorgroei gevestigde bedrijven;
- op peil houden en waar nodig verbeteren kwaliteit bedrijfsomgeving;
- goed faciliteren startende bedrijven;

Herprofilieren kantorenfunctie:

- geen overlooppunt meer in stadsgewestelijk verband;
- uit de markt (laten) nemen van structureel overtollige kantoormetragingen;
- ombouwen economisch verouderde kantoorpanden voor lokale kantorenmarkt;

Versterken positie als streekcentrum:

- goed monitoren effecten Hoochwoert;
- versterken winkelfunctie door aanboren consumentenpotentieel Leidsche Rijn;
- ontwikkelen gemeente overkoepelend detailhandelsbeleid;
- verbreden functie als gezondheidscentrum;
- opzetten samenwerkingsverband overheid-bedrijfsleven ten behoeve van scholing en kennisinnovatie;

Uitbouwen toeristische functie:

- betere benutting potenties voor toeristisch verblijf- en watersport;
- ontwikkelen samenhangend toeristisch beleid;

Zorgvuldig gebruik van de ruimte:

- tot 2015 ca 15-22 ha. extra bedrijventerreincapaciteit bieden voor de doorgroei van lokale bedrijvigheid;
- stimuleren intensivering ruimtegebruik op bestaande terreinen ondermeer middels oprekken van bebouwingsregels;

- revitaliseren en mogelijk gedeeltelijk herontwikkelen van Barwoutswaarder, revitaliseren van Nijverheidsbuurt/Zegveld;
- toekomstige ruimtelijk-functionele invulling Breeveld, Honthorst, Middelland Noord bepalen in kader van structuurvisie;
- wegwerken achterstallig onderhoud Honthorst;
- onttrekking van gemengd bedrijventerrein ten behoeve van andere stedelijke functies elders compenseren;
- opzetten terreinbeheeroverleg met gevestigde bedrijven en houden jaarlijkse schouw;
- behoudens bestaande plannen geen nieuwe kantorengebieden ontwikkelen. Toekomstige behoefte aan kantoorruimte zoveel mogelijk opvangen binnen bestaande capaciteit;
- in woningbouwprogramma's voor nieuwe woongebieden ruimte bieden voor werkwoningen;
- in afwachting van structuurvisie is op bestaande bedrijventerreinen vooralsnog geen functie-wijziging ten behoeve van niet terreingebonden activiteiten toegestaan.

Uit de economische beleidsvisie volgen de volgende conclusies:

- Om in de uitbreidingsbehoefte van het lokale bedrijfsleven te kunnen voorzien is tot 2025 15-22 ha netto bedrijventerrein nodig.
- De via ruimte-intensivering en/of transformatie van bestaande bedrijventerreinen te winnen capaciteit is ontoereikend. Er is aanvullend nieuw bedrijventerrein nodig om in de autonome uitbreidingsbehoefte te kunnen voorzien.
- Onvoldoende ruimte voor autonome groei kan leiden tot een 'verrommeling' van de bestaande bedrijventerreinen en de economische vitaliteit van de gemeente op den duur ernstig ondermijnen.
- Transformatie van incurante bedrijven- en kantorenlocaties naar gemengd bedrijventerrein is een uiterst kostbare operatie die waarschijnlijk niet spontaan door de markt zal worden opgepakt.
- In de structuurvisie dient een zorgvuldige afweging gemaakt te worden ten aanzien van de te transformeren terreinen en de omvang en situering van het nieuwe bedrijventerrein.

4.2 Huidige situatie

Barwoutswaarder is een bedrijventerrein met een zeer grote diversiteit aan bedrijvigheid. Van woningen tot ambachtelijke industriële bedrijven tot veevoederfabrieken en kantoren. Het bedrijventerrein heeft een netto bedrijfsruimteoppervlak van 14 ha. Er zijn circa 205 bedrijven gevestigd met een totaal van circa 1.683 arbeidsplaatsen. Vanwege de ligging aan de Oude Rijn is Barwoutswaarder tevens bereikbaar per schip. De revitalisering van Barwoutswaarder zal voornamelijk bestaan uit het opknappen van de openbare ruimte.

Barwoutswaarder-West vormt de meest recente uitbreiding van het bedrijventerrein aan de westzijde. In dit gebied is aangesloten op de huidige structuur van Barwoutswaarder. Barwoutswaarder-West wordt niet meegenomen bij de revitalisering van het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein Polanen is met name bedoeld voor lokale en regionale groothandels- transport- en distributiebedrijven met aandacht voor representativiteit van het terrein, met name aan de randen. Zowel voor personen- als goederenvervoer is het terrein per auto goed bereikbaar vanwege de ligging aan de A12. In één zone is ruimte voor perifere detailhandel. Dienstwoningen zijn niet toegestaan op het terrein. Het bedrijventerrein heeft een bedrijfsruimteoppervlak van circa 13 hectare. Op het bedrijventerrein zijn circa 88 bedrijven gevestigd met een totaal van circa 2.080 arbeidsplaatsen.

Het bedrijventerrein Putkop is bestemd voor kleinschalige en voornamelijk lokale bedrijvigheid. De oppervlakte van het bedrijventerrein bedraagt circa 27 ha. De oppervlakte van de aanwezige

bedrijfsruimte bedraagt circa 4,4 ha. Op het bedrijventerrein zijn circa 87 bedrijven aanwezig. De bedrijven generen in totaal 731 arbeidsplaatsen.

4.3 Conclusie

In dit bestemmingsplan wordt de bestaande en vergunde structuur als zodanig bestemd. Onderhavig plan heeft hierdoor geen invloed op de bestaande structuur in het kader van het toevoegen of onttrekken van bedrijven en het wijzigen van bedrijfsactiviteiten.

5 Cultuurhistorische waarden

5.1 Archeologie

5.1.1 Kader

Verdrag van Malta

Op internationaal niveau geldt dat Nederland in 1992 het Verdrag van Malta heeft ondertekend en in 1998 geratificeerd. Doel van dit verdrag is om op verantwoorde wijze om te gaan met archeologische belangen in de ruimtelijke ordening.

Een belangrijk uitgangspunt van het Verdrag van Malta en het rijksbeleid is dat het behoud in situ (op de oorspronkelijke plaats) voorgaat op het behoud ex situ (opgraven en bewaren in depot). Van belang is dat door middel van veldonderzoek vroegtijdig inzicht wordt gegeven in de archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied. Op deze manier kunnen de aanwezige waarden bij de planontwikkeling voldoende worden gewaarborgd.

Het Verdrag van Malta vindt zijn weerslag in een (ingrijpende) wijziging van de Monumentenwet 1988 die in 2007 van kracht is geworden.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven. De eigen rol van de overheden wordt hierbij steeds belangrijker. Gemeenten moeten rekening houden met archeologie bij nieuwe bestemmingsplannen.

Belangrijke punten in de wet zijn onder andere:

- Zorgplicht voor alle overheidslagen, zo ook gemeenten.
- Het bestemmingsplan is het instrument waarbinnen de archeologische monumentenzorg kan worden geregeld. Via het bestemmingsplan kunnen voorwaarden en regels worden verbonden aan omgevingsvergunningen en afwijkingsbesluiten. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan een vergunning ook niet verleend worden.
- De veroorzaker is financieel en operationeel verantwoordelijk voor de archeologische monumentenzorg.
- Expliciete verplichting voor overheden en uitvoerende instanties tot terugmelden van resultaten van het archeologisch (voor-)onderzoek.

Bodemschatten van Woerden (september 2007)

Het Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Woerden zet uiteen welke doelen de gemeente wil verwezenlijken ten aanzien van de archeologie, welke uitgangspunten zij daarbij

hanteert en hoe deze doelen gerealiseerd moeten worden. Het Archeologische monumentenzorg-beleid van de gemeente Woerden kent drie doelstellingen: behoud en beschermen van de Woerdense bodemschatten, vermeerdering van kennis over de bewoningsgeschiedenis van Woerden en het omliggende landelijke gebied en optimaal gebruik maken van de kansen die voorlichting en educatie op het gebied van archeologie bieden.

Uitgangspunt is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem moeten worden bewaard. Indien blijkt dat dit niet mogelijk is, zal door middel van onderzoek, documentatie en conservering de kennis van de archeologische resten behouden moeten blijven. Hierbij geldt het uitgangspunt “de verstoorder betaalt...”.

Om het bodemarchief doeltreffend te beheren en mee te wegen in de ruimtelijke inrichting is kennis van de archeologische voorraad een eerste vereiste. Voor de gemeente Woerden is daarom een Archeologische BasisKaart (ABK) opgesteld. Hierop zijn de bekende en verwachte archeologische waardevolle terreinen aangegeven. Daarnaast dient regelmatig archeologisch onderzoek te worden verricht en moet de ABK regelmatig worden geactualiseerd.

Archeologische beleidskaart gemeente Woerden

Op 15 december 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Woerden de Archeologische beleidskaart vastgesteld. Om de gemeentelijke rol als beslissend bestuursorgaan (bevoegd gezag) adequaat en rechtmatig te vervullen heeft de gemeente Woerden een gemeentedeekkende archeologische beleidskaart ontwikkeld als instrument voor de uitvoering van haar archeologiebeleid. Dit document bestaat uit:

1. een waarden- en verwachtingenkaart die een actueel en realistisch beeld geeft van het gemeentelijk bodemarchief in de gehele gemeente;
2. een maatregelenkaart waarin de waarden- en verwachtingen worden gekoppeld aan onderzoekseisen, ontheffingen en planologische maatregelen;
3. een toelichting waarin de werkwijze, bronnen en keuzes worden gemotiveerd.

De Monumentenwet biedt gemeenten de beleidsruimte om, in het belang van de archeologische monumentenzorg en afhankelijk van de plaatselijke situatie, af te wijken van de in de wet opgenomen algemene ontheffing voor archeologisch vooronderzoek bij bodemingrepen tot 100 m². Daartoe is het grondgebied van Woerden op de beleidskaart onderverdeeld in zes categorieën van zones/terreinen met een archeologische waarde of verwachting. Op de zogenaamde maatregelenkaart zijn deze zones gekoppeld aan een eigen planologisch regime van onderzoekseisen, diepte- en oppervlakte-ontheffingscriteria. Bij de invulling daarvan heeft Woerden een afweging gemaakt tussen haar archeologische ambities (dat wil zeggen bedreigingen voor het bodemarchief tot een minimum beperken, conform beleidsnota Bodemschatten van Woerden, 2007) en de eisen van ‘normaal’ ruimtegebruik en ruimtelijke ontwikkeling.

Categorie 1: Archeologisch monument

Categorie 2: Archeologisch waardevol terrein

Categorie 3: Hoge archeologische verwachtingswaarde







Categorie 4: Middelhoge archeologische verwachtingswaarde

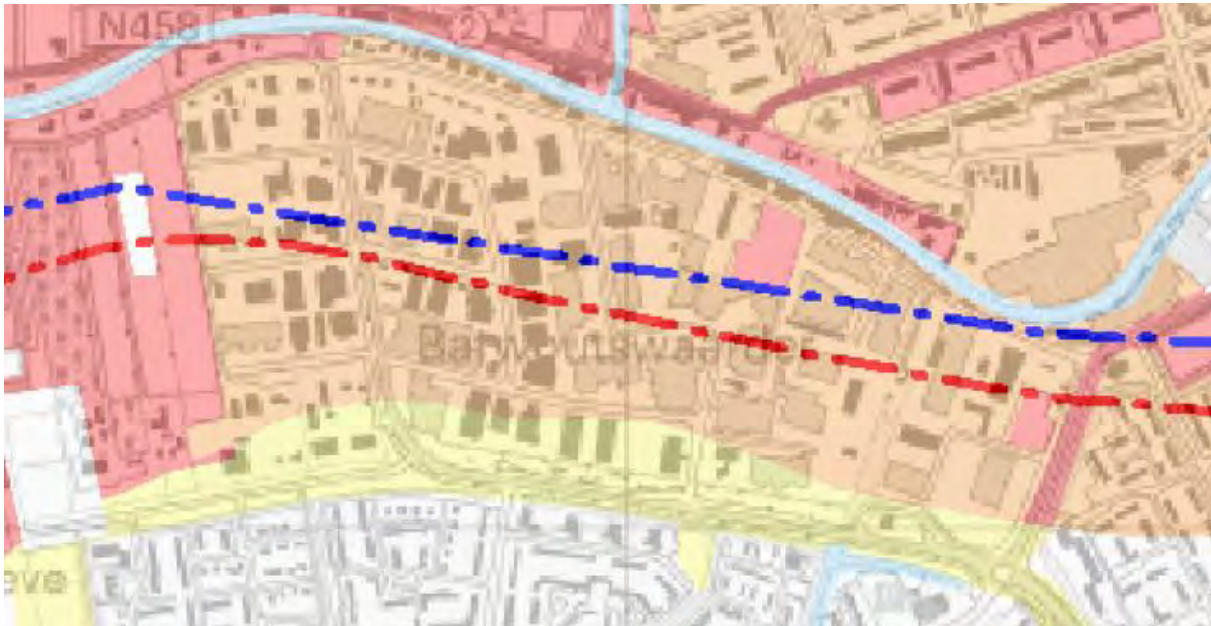
Categorie 5: Lage archeologische verwachtingswaarde

5.1.2 Huidige situatie

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Woerden wordt aangegeven, dat in het plangebied zowel gebieden aanwezig zijn met een hoge, een middelhoge als een lage archeologische verwachtingswaarde en gebieden zonder archeologische verwachtingswaarde. De hoge verwachtingswaarde is gebaseerd op de ligging van de stroomgordels van de Oude Rijn en de Linschoten. De hoger gelegen oevers van deze rivieren waren al vanaf respectievelijk het Neolithicum (de Vroege Steentijd) en de Bronstijd bewoonbaar. De delen van de stroomgordels waar archeologische lagen al in hoge mate verstoord kunnen zijn, hebben een middelhoge verwachtingswaarde gekregen."

Voor gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, indien het gebied groter is dan 100 m² en de diepte van de bodemingreep meer is dan 30 cm –mv (maaiveld). Voor gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, indien het gebied groter is dan 1.000 m² en de diepte van de bodemingreep meer is dan 100 cm –mv. Gebieden met een lage verwachtingswaarde hebben een onderzoeksplicht, indien het gebied groter is dan 10.000 m² en de diepte van de bodemingreep meer is dan 100 cm –mv. Voor gebieden zonder archeologische verwachtingswaarde is geen onderzoeksplicht.

	Categorie 1: Archeologisch monument
	Categorie 2: Archeologisch waardevol terrein
	Categorie 3: Hoge verwachting
	Categorie 4: Middelhoge verwachting
	Categorie 5: Lage verwachting
	Geen: Geen verwachting



Afbeelding 8: Archeologische waarden binnen en rondom het plangebied Barwoutswaarde

Het grootste deel van Barwoutswaarder heeft een middelhoge verwachting. Het westelijk deel en enkele percelen in het oostelijk deel hebben een hoge verwachting op archeologische sporen. Het

zuidelijk deel heeft een lage verwachting. De blauwe en rode lijn geven de ligging van de Limesweg aan.

Op het perceel Barwoutswaarder 138 heeft in het kader van een partiële herziening (2010) archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Het bureauonderzoek is uitgevoerd door Archeo West BV in samenwerking met De Koning Archeologisch Advies en Uitvoering. Hieruit blijkt dat op het perceel resten kunnen voorkomen van bewoning en agrarische activiteiten uit de Late Middeleeuwen. Daarnaast kunnen ook rest van de baksteenindustrie, resten van de Rijndijk, oeverversterkingen en kadewerken uit de late Middeleeuwen en Nieuwe tijd verwacht worden. Grondsporen die direct onder het maaiveld aanwezig zijn geweest, zullen door de bouw van de huidige opstallen en het aanleggen van de huidige puinverharding aangetast zijn. Op basis van deze gegevens is door ADC ArcheoProjecten (juni 2009) een veldonderzoek uitgevoerd in de vorm van verkennend booronderzoek. Tijdens het booronderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op archeologische sporen in de bodem. Op basis van deze resultaten is voor het perceel geen archeologische verwachtingswaarde aanwezig en is het in onderhavig bestemmingsplan niet nodig om voor het perceel een regeling op te nemen ter bescherming van eventuele archeologische waarde. Om die reden is ter plaatse van het perceel Barwoutswaarder 138 niet de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" opgenomen. Ook voor Barwoutswaarder-West is eerder in het kader van het opstellen van een bestemmingsplan een archeologisch onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Op Barwoutswaarder-West is dan ook niet de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" opgenomen.



Afbeelding 9: Archeologische waarden binnen en rondom het plangebied Polanen

Op de Archeologische beleidskaart wordt voor Polanen aangegeven, dat de percelen aan de oostzijde van de Cattenbroekerdijk een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Omdat dit een bewoningslint betreft, gelden hiervoor andere normen ten aanzien van de onderzoeksplicht (500 m² en 30 cm –mv) Aan de zuidkant van het plangebied heeft een kleine strook een middelhoge verwachtingswaarde. In de zuidwesthoek van het plangebied is een gebied aanwezig met een hoge verwachtingswaarde. Het overige deel van het gebied heeft een lage verwachtingswaarde.



Op de Archeologische Basiskaart van Woerden wordt aangegeven, dat het gehele bedrijventerrein Putkop een hoge verwachtingswaarde op archeologische sporen heeft.

Afbeelding 10: Archeologische waarden binnen en rondom het plangebied Putkop

Omdat in dit bestemmingsplan in ieder geval geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt die een groter gebied beslaan dan 10.000 m², zijn op de verbeelding uitsluitend de gebieden met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde met een dubbelbestemming beschermd. De dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” voor de gebieden met een hoge verwachtingswaarde en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4” voor de gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde. Voor het bewoningslint Cattenbroekerdijk is de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” opgenomen. De normeringen (oppervlakte en diepte) waarvoor een onderzoeksplicht geldt, zijn overgenomen in de juridische regeling. In de regels is daarnaast een mogelijkheid opgenomen om af te kunnen wijken van de regeling om normen waarvoor een onderzoeksplicht geldt, te vergroten qua oppervlakte en diepte. Aan deze afwijking zijn wel diverse randvoorwaarden gesteld.

5.1.3 Conclusie

De bedrijventerreinen Barwoutswaarder en Putkop liggen in een gebied met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde op archeologische sporen. Voor deze gebieden zijn op de verbeelding dubbelbestemmingen opgenomen met een beperkende regeling (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) met betrekking tot bepaalde

grondwerkzaamheden en bouwmogelijkheden. Deze regeling is opgenomen in de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”, “Waarde – Archeologie 3” en “Waarde – Archeologie 4”.

5.2 Monumenten

5.2.1 Kader

Nota Belvédère

De “Nota Belvédère; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting” uit 1999 richt zich op het behoud en de versterking van de cultuurhistorische identiteit van de leefomgeving. De voornaamste opgave van de nota is het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven, waarbij het omgaan met cultuurhistorische kwaliteiten een belangrijke rol speelt.

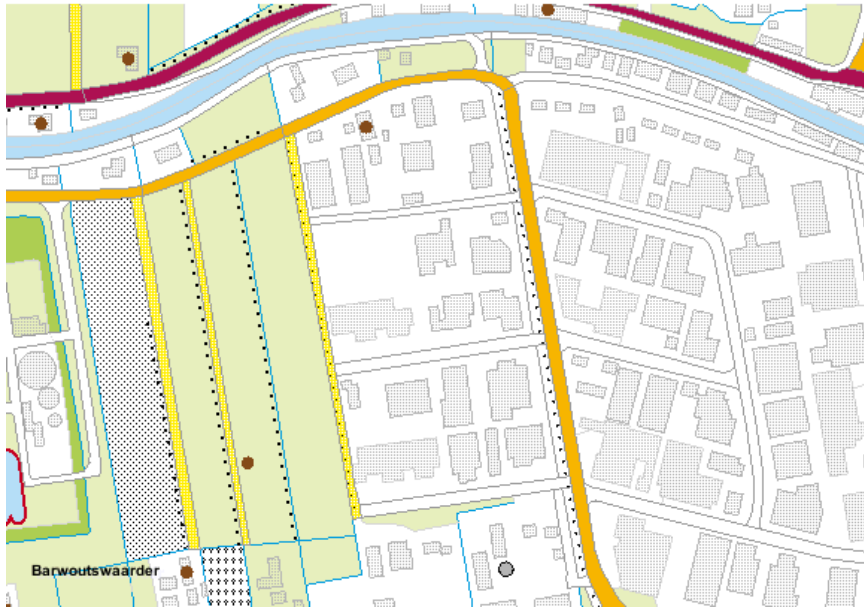
De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze hoe met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en beschrijft daarvoor ook de maatregelen. De cultuurhistorische identiteit wordt hiermee sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte. Dit betekent niet dat een restrictief regime wordt gevoerd, gericht op het weren van ruimtelijke ontwikkelingen, maar wel dat randvoorwaarden worden gesteld aan de vormgeving van ruimtelijke ontwikkelingen.

5.2.2 Huidige situatie

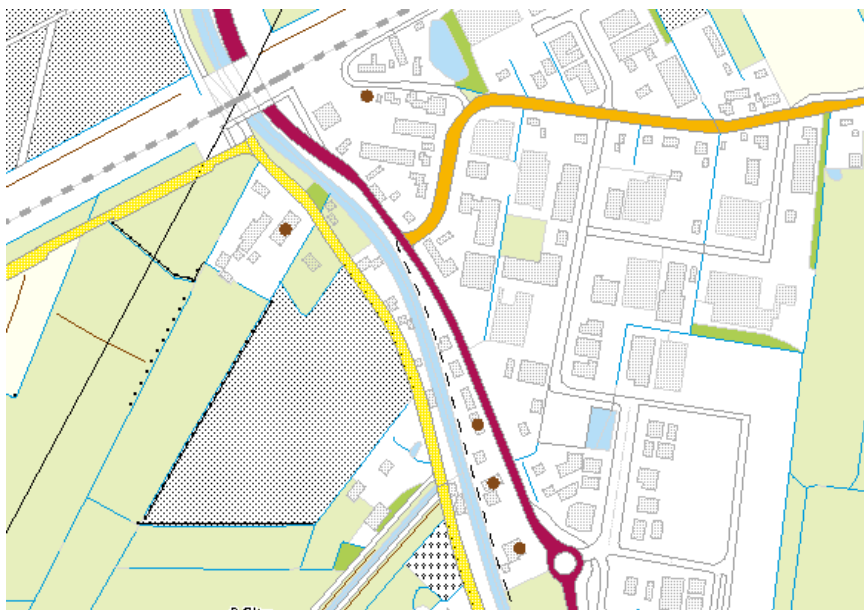
In het plangebied van de bedrijventerreinen Barwoutswaarder en Putkop komen in de oude bebouwingslinten Barwoutswaarder respectievelijk Leidsestraatweg een aantal gemeentelijke monumenten en MIP-panden (Monumenten Inventarisatie Project) voor. Op het bedrijventerrein Polanen komen geen rijksmonumenten of MIP-panden voor.

De MIP-panden worden op basis van de Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (KICH) aangewezen. De informatie op de KICH-site komt overeen met de MIP uit de jaren '90. Dit project was een initiatief van het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur om een landelijk overzicht te krijgen van de bouwkunst en stedenbouw uit de periode 1850-1940. In de onderstaande tabel zijn de aanwezige gemeentelijke monumenten en MIP-panden weergegeven.

Adres	Type monument	Bouwtype	Jaartal
<i>Barwoutswaarder</i>			
Barwoutswaarder 45	MIP-pand	woonhuis	1905 – 1910
Barwoutswaarder 49	MIP-pand	boerderij	
Daggaldersweg 5	MIP-pand	boerderij	
Hoge Rijndijk 15	Gemeentelijk monument	gemaal	1881
<i>Polanen</i>			
Cattenbroekerdijk 7	MIP-pand	boerderij	1920 – 1940
Cattenbroekerdijk 9	MIP-pand	langhuisboerderij	1905 – 1915
Cattenbroekerdijk 13	MIP-pand	langhuisboerderij	1900 – 1910
<i>Putkop</i>			
Leidsestraatweg 35-37	Gemeentelijk monument	Villa	1800 – 1900
Leidsestraatweg 39	Gemeentelijk monument	Langhuisboerderij	1890 – 1910
Leidsestraatweg 45-51; 53-59	MIP-pand	Arbeiderswoning	1900 – 1925
Putkop 2-4	MIP-pand	Langhuisboerderij	1890 – 1900



Afbeelding 11: Gemeentelijke monumenten en MIP-panden Barwoutswaarder



Afbeelding 12: Gemeentelijke monumenten en MIP-panden Putkop

De percelen Cattenbroekerdijk 7, 19 en 13 hebben een ensemblewaarde. Dit houdt in dat de bebouwing in samenhang op het perceel van cultuurhistorische waarde is. Daarom is de aanduiding 'karakteristiek' op het gehele perceel van toepassing.

5.2.3 Conclusie

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten aanwezig. Op het bedrijventerrein Barwoutswaarder is een gemeentelijk monument (gemaal) en een MIP-pand (boerderij) aanwezig. Op het bedrijventerrein Putkop zijn twee gemeentelijke monumenten en een MIP-pand aan de Leidsestraatweg aanwezig en is een MIP-pand aan de Putkop aanwezig. Aan de Cattenbroekerdijk, ten oosten van het bedrijventerrein Polanen, zijn drie MIP-panden aanwezig.

De gemeentelijke monumenten en MIP-panden worden met een aanduiding op de verbeelding aangegeven. De gemeentelijke monumenten zijn als 'monument' aangeduid en de MIP-panden als 'karakteristiek'. In het kader van het behoud van karakteristieke panden hebben de monumenten en karakteristieke panden (MIP-panden) in de woonbestemming via een afwijking bij de omgevingsvergunning meer mogelijkheden met betrekking tot het gebruik van de beganegrondlaag.

6 Mobiliteit

6.1 Kader

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit vervangt het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en vormt daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). Het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP) was oorspronkelijk bedoeld als opvolger van het SVV2. Dit plan heeft echter nooit een officiële status gekregen omdat het door de Tweede Kamer, in het voorjaar van 2002, werd afgewezen.

In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. In de Nota Mobiliteit is aangegeven op welke wijze dit plaats kan vinden. In de Uitvoeringsagenda van de Nota Mobiliteit is beschreven hoe uitvoering wordt gegeven aan het in de Nota Mobiliteit geschetste beleid.

Strategisch Mobiliteitsplan Provincie Utrecht (SMPU) (2004 –2015)

Met het Strategisch Mobiliteitsplan Provincie Utrecht (SMPU) wordt voorzien in de behoefte aan een actueel, realistisch en concreet beleidsplan voor de komende tien tot vijftien jaar. Volgens het rijksbeleid moet bij het plannen van nieuwe verstedelijking in de provincie Utrecht rekening worden gehouden met de effecten op het verkeers- en vervoersysteem. De (kwaliteit van de) bereikbaarheid in en van het gebied en van de Randstad geldt als een belangrijk uitgangspunt in het ruimtelijk beleid. De kwaliteit van de leefomgeving, in termen van hinder voor mensen, natuur en milieu, is een ander belangrijk uitgangspunt.

Drie hoofddoelen staan centraal in het verkeers- en vervoerbeleid:

- Het realiseren van een doelmatig verkeers- en vervoersysteem om de bereikbaarheid in en van de provincie Utrecht en de Randstad te waarborgen.
- Het verbeteren van de veiligheid van het verkeers- en vervoersysteem voor gebruikers en omwonenden.
- Het verminderen van de negatieve effecten van verkeer en vervoer op de kwaliteit van de leefomgeving.

Parkeerbeleid gemeente Woerden

Werkgelegenheid is van belang voor het functioneren van de stad. Dat betekent in zijn algemeenheid dat een goede bereikbaarheid een randvoorwaarde is. Parkeren maakt daar deel van uit, zowel voor werknemers als bezoekers. De algemene beleidslijn voor bedrijven- en kantoorlocaties is dat de eigen parkeerbehoefte (werknemers, bezoekers) op eigen terrein dient plaats te vinden en er geen parkeren op de openbare weg wordt toegestaan (met uitzondering van terreinen en straten die zijn aangewezen voor vrachtwagenparkeren). Op bestaande bedrijventerreinen zal de huidige situatie met betrekking tot het parkeren worden gehandhaafd en op nieuwe bedrijventerreinen zal dit worden afgedwongen.

Het reguliere beleid voor bedrijventerreinen is dat er in principe niet op straat wordt geparkeerd. Dit beleid wordt gecontinueerd.

Op 8 maart 2012 is de Nota parkeernormen in werking getreden. De Nota parkeernormen heeft als doel om bij nieuwe of te wijzigen ruimtelijke plannen en projecten de hoeveelheid parkeerplaatsen te kunnen bepalen en de bereikbaarheid en leefbaarheid te waarborgen. Een tweede doel van de nota is om de toepassing van de parkeernormen inzichtelijker te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijk is welke normen gehanteerd worden bij de betreffende bouwaanvraag of ruimtelijke ontwikkeling.

In de Nota wordt uitgegaan van een tweedeling van de gemeente Woerden:

- Centrum;
- Overige gebieden.

De parkeernormen zijn onderverdeeld in functies en geven een indicatie van de omvang van het benodigde aantal parkeerplaatsen. Bij ontwikkelingen worden vaak verschillende functies bij elkaar samen gebracht. Bij ontwikkelingen waar minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening is er de mogelijkheid om de uitwisselbaarheid van de parkeervoorziening te onderzoeken.

In de Nota parkeernormen is in de paragraaf 'Werkgelegenheid' aangegeven welke parkeernormen gelden voor dienstverlening, kantoren, arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven, arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven, bedrijfsverzamelgebouw en voor evenementenhal, beursgebouw en congresgebouw.

6.2 Huidige situatie

De Gildenweg vormt de belangrijkste ontsluitingsweg op het bedrijventerrein Barwoutswaarder. De Gildenweg gaat over in de Hollandbaan. De Hollandbaan maakt deel uit van de hoofdontsluitingsroute in Woerden. Op het bedrijventerrein is een tekort aan parkeerplaatsen. Parkeren vindt daardoor ook deels plaats op de openbare wegen.

Op het bedrijventerrein Polanen vormt de Noordzee de belangrijkste ontsluitingsweg; alle wegen op het bedrijventerrein takken aan op de Noordzee. Vanaf de Noordzee is via de Europabaan de Rijksweg A12 snel te bereiken. Het parkeren vindt zoveel mogelijk op eigen terrein plaats. Voor de bouwmarkt is een groot parkeerterrein aanwezig. Voor vrachtwagens is er een vrachtwagenparkeerterrein aanwezig.

De Breudijk en Leidsestraatweg vormen de belangrijkste ontsluitingswegen op het bedrijventerrein Putkop. De Leidsestraatweg vormt een doorgaande route van Harmelen naar Woerden. De Breudijk vormt een route door het landelijk gebied richting Vleuten. Het parkeren dient zoveel mogelijk op eigen terrein plaats te vinden. Hiervoor is niet altijd voldoende ruimte aanwezig. Voor vrachtwagens is er een vrachtwagenparkeerterrein aanwezig.

6.3 Conclusie

De huidige verkeersstructuur bestaande uit wegen en parkeervoorzieningen binnen het plangebied wordt als zodanig bestemd met de bestemming 'Verkeer'.

7 Milieu

7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten die relevant zijn voor het plangebied. Per milieuaspect wordt het geldende wettelijk en/of het beleidskader beschreven. Daarnaast wordt het uitgevoerde onderzoek belicht waarbij de resultaten kort worden weergegeven. Ten slotte wordt op basis van het kader en het onderzoek de conclusie weergegeven.

7.2 Geluid

7.2.1 Kader

Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

Het NMP 4 formuleert een nieuwe benadering voor geluidbeleid: de gebiedsgerichte aanpak. De uitdaging is het vergroten van "akoestische kwaliteit in Nederland" door in elk gebied de akoestische kwaliteit te waarborgen die past bij de functie van het gebied. Akoestische kwaliteit betekent dat de gebiedseigen geluiden niet overstemd mogen worden door niet gebiedseigen geluid. Ook moet het geluidsniveau passen bij het gebied. Hoofddoelstelling van het geluidbeleid in het NMP is het bereiken van het streefbeeld van akoestische kwaliteit in alle gebieden in 2030, ofwel:

- in 2010 wordt de grenswaarde van 70 dB(A) bij woningen niet meer overschreden;
- de akoestische kwaliteit in het stedelijk en landelijk gebied is in 2030 gerealiseerd;
- in 2010 is een forse verbetering van de akoestische kwaliteit in het stedelijk gebied gerealiseerd ten opzichte van de situatie in 2000, mede door de aanpak van de Rijksinfrastructuur;
- de akoestische kwaliteit in de Ecologische Hoofdstructuur is in 2030 gerealiseerd.

Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid (MIG)

In november 2002 is besloten tot een gefaseerde modernisering (wijziging) van de Wet geluidhinder (Wgh), ook wel de Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid (MIG) genoemd.

Deze wet dient vier doelen:

- in de eerste plaats wordt tegemoet gekomen aan een aantal wensen uit de praktijk; het grotendeels decentraliseren naar burgemeester en wethouders van de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen, is daarvan het belangrijkste voorbeeld; andere voorbeelden zijn het aanpassen van het begrip "dove gevel", de saneringsbepalingen en het verduidelijken van het zonebeheer;
- ten tweede wordt de doorwerking van de - in voorbereiding zijnde - Interim-wet stad-en-milieubenadering in de Wet geluidhinder geregeld; op grond van deze interim-wet is het mogelijk om in bepaalde gevallen onder strikte voorwaarden af te wijken van de maximale grenswaarden uit de Wet geluidhinder; om te waarborgen dat deze benadering goed past binnen het totale stelsel van de Wet geluidhinder is de wet hierop aangepast;
- ten derde wordt een aantal leemten en onduidelijkheden in de oude Wet geluidhinder weggenomen; belangrijke voorbeelden zijn het verduidelijken van de inhoud van het akoestisch onderzoek, het verduidelijken van de definitie van het begrip "wijziging van een spoorweg" en het verduidelijken van de reconstructiebepalingen; voorts is een aantal weinig of niet gebruikte bepalingen uit de oude Wet geluidhinder geschrapt; het gaat daarbij bijvoorbeeld om de

bepaling inzake "trillingen";

- tenslotte geeft de wet uitvoering aan het beleidsvoornemen om de Europees geharmoniseerde dosismaat zo breed mogelijk in te voeren in de geluidregelgeving; dat heeft geresulteerd in de invoering van L_{den} als nieuwe dosismaat voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) zullen bij de voorbereiding van een bestemmingsplan waarbinnen de nieuwbouw van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen is toegestaan de van belang zijnde geluidhinderaspecten moeten worden onderzocht. Onder andere geluidgevoelige bestemmingen worden onder meer verstaan: scholen en gezondheidsinstellingen.

Gewijzigde Wet geluidhinder

Per 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Voornaamste wijziging hierbinnen is de overgang van grenswaarden op basis van de etmaalwaarde (hoogste van dag-, avond- en nachtperiode) naar grenswaarden op basis van de L_{den} (energetisch gemiddeld over dag, avond, nacht). Behalve wijzigingen in de Wet geluidhinder is ook het Bouwbesluit aangepast op de nieuwe dosismaat. Het verschil tussen de beide dosismaten is tevens verwerkt in de eenheid waar in ze worden uitgedrukt. Een etmaalwaarde wordt weergegeven in dB(A) en de L_{den} in dB.

In hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder is in art. 74 de omvang van een zone aan weerszijde van een weg geregeld. De breedte van een zone is namelijk afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in binnen- of buitenstedelijk gebied.

Uitgesloten van een zone zijn wegen (hier is de Wet geluidhinder niet van toepassing) indien:

- De maximum snelheid 30 km/ uur bedraagt;
- De weg gelegen is binnen een met "woonerf" aangeduid gebied;

In onderstaande tabel is de omvang van geluidzones weergegeven.

Gebied	Aantal rijstroken	Breedte van de zone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
Stedelijk	3 of meer	350
Buiten stedelijk	1 of 2	250
Buiten stedelijk	3 of 4	400
Buiten stedelijk	5 of meer	600

In de Wet geluidhinder zijn regels en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van een geluidgevoelige bestemming. Onder een geluidgevoelige bestemming worden woningen, scholen en gebouwen voor de gezondheidszorg verstaan met uitzondering van artsenpraktijken.

7.2.2 Onderzoek

Door DGMR Adviseurs is een onderzoek uitgevoerd naar het akoestisch klimaat binnen de gemeente Woerden. Het betreft een onderzoek naar de optredende geluidsniveaus ten gevolge van het weg- en railverkeer en industrie. Het onderzoek voor weg- en railverkeer is uitgevoerd voor de situatie 2020. Het onderzoek voor industrielawaai is voor de huidige situatie uitgevoerd.

In het onderzoek zijn de volgende geluidsbronnen beschouwd:

- de Rijksweg A12;

- de provinciale wegen N198, N204, N212, N405 en N458 en de overige hoofdwegen binnen de gemeente Woerden;
- het railverkeer op de vijf spoortrajecten binnen de gemeente Woerden;
- industrielawaai.

De berekeningen van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder.

De resultaten van het onderzoek zijn ingetekend op kaarten. Deze kaarten zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. De geluidscontouren zijn in stappen van 5 dB tussen 48 en 68 dB L_{den} weergegeven. Voor railverkeerslawaai is eveneens de 55 dB L_{den} -contour weergegeven. Voor industrielawaai zijn de contouren in stappen van 5 dB tussen 40 en 70 dB(A) L_{etmaal} weergegeven.

Een bedrijf of bedrijventerrein heeft een geluidszone als het bestemmingsplan bedrijven toelaat die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in bijlage 1 onderdeel D van het besluit omgevingsrecht. Woerden beschikt over twee gezoneerde bedrijventerreinen, namelijk Barwoutswaarder en Polanen. Een dergelijk bedrijventerrein wordt in het kader van de Wet geluidhinder een industrieterrein genoemd. Het bedrijventerrein Putkop is geen gezoneerd bedrijventerrein. Op dit bedrijventerrein zijn dan ook geen Wgh-inrichtingen toegestaan.

Voor Barwoutswaarder is in 2007 het facetbestemmingsplan 'Industrielawaai Barwoutswaarder' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de akoestische situatie rondom het industrieterrein vastgelegd. Daarbij is rekening gehouden met de actuele akoestische situatie alsmede de gewenste verruiming van de geldende geluidszone in westelijke richting als gevolg van de uitbreiding van het industrieterrein met het gedeelte 'Barwoutswaarder-West'. Een geluidszone is een gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger is dan 50 dB(A). Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel de bedrijven als aan de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Voor het bedrijventerrein Polanen is door DGMR een notitie opgesteld (14 december 2009) met betrekking tot de zonering van dit bedrijventerrein. In het vigerende bestemmingsplan "Snel en Polanen" is een geluidszone voor dit bedrijventerrein opgenomen. Naar aanleiding van diverse recente jurisprudentie omtrent het begrip industrieterrein is in de Crisis- en herstelwet de definitie van een industrieterrein aangepast. Op een gezoneerd industrieterrein kunnen dan zowel gronden voor grote lawaaimakers als niet-grote lawaaimakers bestaan; een terrein met een bestemmingsplan waarin inwaartse zonering als uitgangspunt is genomen (zoals in het vigerende bestemmingsplan Snel en Polanen), kan dan in zijn geheel als gezoneerd terrein gelden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de vigerende plankaart en planregels niet wijzigingen als gevolg van onderhavig bestemmingsplan. Het vigerende ruimtelijke kader zoals vastgesteld op 14 mei 1996 wordt hiermee voortgezet.

In dit bestemmingsplan worden de geluidszone en de grens van het gezoneerde industrieterrein overeenkomstig de eisen uit de Wgh voortgezet.

7.2.3 Conclusie

De resultaten van het onderzoek zijn op kaarten weergegeven. Bij eventuele ontwikkelingen van geluidsgevoelige objecten dienen de geluidzone van bedrijventerrein Barwoutswaarder en Polanen in acht te worden genomen.

7.3 Luchtkwaliteit

7.3.1 Kader

Wet Luchtkwaliteit

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015. Deze data komen overeen met de uiterste data van de richtlijn.

De Wet luchtkwaliteit maakt tevens een onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten:

- Kleine projecten: projecten die de luchtkwaliteit “niet in betekenende mate” (NIBM) verslechteren. Deze projecten hebben geen wezenlijke invloed op de luchtkwaliteit en behoeven niet meer te worden beoordeeld op luchtkwaliteit. Onder wezenlijke invloed wordt verstaan een toename van 1,2 µg/m³ (is 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀).
- Grote projecten: projecten die de luchtkwaliteit “in betekenende mate” (IBM) verslechteren. Ze zijn waar mogelijk opgenomen in de gebiedsgerichte programma van het NSL. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op de afzonderlijke effecten op de luchtkwaliteit, maar getoetst aan de criteria van het NSL.

NIBM-projecten (kleine projecten)

In de bijlagen van de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” (ook wel: regeling NIBM) zijn functiecategorieën of combinaties van functiecategorieën aangegeven waarbij sprake is van een NIBM-project.

Is een NIBM-project niet opgenomen in een van de bijlagen van de regeling NIBM, dan dient middels een berekening te worden aangetoond of een ontwikkeling van wezenlijke invloed is op de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als blijkt dat het project NIBM is, dan is toetsing aan de wettelijke grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

IBM-projecten (grote projecten)

Als een IBM-project is opgenomen in het NSL dan speelt het aspect luchtkwaliteit geen rol en is een nader onderzoek niet nodig. De reden hiervoor is dat er in het NSL reeds maatregelen zijn opgenomen die de negatieve gevolgen op de luchtkwaliteit ten gevolge van dat project te niet doen.

Is een IBM-project niet opgenomen in het NSL maar wordt wel voldaan aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit, dan leidt het aspect luchtkwaliteit eveneens niet tot belemmeringen voor de planrealisatie.

Blijkt het IBM-project zich op een locatie te bevinden waar de grenswaarden worden overschreden, dan kan het project slechts doorgang vinden door middel van projectsaldering. Daarbij moet worden aangetoond dat er per saldo geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt.

7.3.2 Onderzoek

Door DGMR adviseurs is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Hierin zijn dezelfde wegen gebruikt als in het akoestisch onderzoek (zie paragraaf 7.2.2). Deze wegen zijn in drie soorten verdeeld:

- A12;
- buitenstedelijk;
- binnenstedelijk.

De berekeningen zijn gedaan volgens CAR II versie 6.1. De binnenstedelijke wegen zijn als 'street canyon' wegtype gemodelleerd, dit is een 'worst case default'. Uit de berekende waarde blijkt, dat uitgaande van deze 'worst case', langs binnenstedelijke wegen in het plangebied geen overschrijding van de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2010 plaatsvindt. In 2020 is de berekende jaargemiddelde concentratie lager dan de gestelde grenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn ingetekend op kaarten. Deze kaarten zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

7.3.3 Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die de luchtkwaliteit ter plaatse zou kunnen verslechteren.

7.4 Externe veiligheid

7.4.1 Kader

Algemeen

Externe veiligheid is de kans om te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Beleid en regelgeving op dit gebied is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, waterwegen en spoorwegen;
- c. het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid biedt geen absolute veiligheid. Een kleine kans op een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen wordt geacht tot het normaal maatschappelijk risico te behoren.

De regelgeving voor inrichtingen met (over het algemeen) grotere hoeveelheden gevaarlijke stoffen is samengebracht in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit Besluit is aangegeven welke bedrijven bij het verlenen van een milieuvergunning of het nemen van een besluit op grond van de Wro nadere aandacht behoeven.

In andere regelgeving dan Bevi kunnen ook risiconormen of aan te houden effectafstanden zijn opgenomen ten aanzien van inrichtingen. Te denken valt aan het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit¹ ten aanzien van propaantanks, benzine- en aardgastankstations en gasdrukregelstations.

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen". Deze Circulaire kan worden gezien als voorbode van een wettelijke verankering van de risiconormen. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt de circulaire te vervallen. Aangezien het nog niet duidelijk is op welk moment het "Besluit transportroutes externe veiligheid" in werking zal treden is de werkingsduur van de circulaire door het ministerie verlengd tot 31-07-2012.

Externe veiligheid in relatie tot transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is sinds 1 januari 2011 geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10⁻⁶ contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmerde strook van 4 of 5 meter, afhankelijk van de werkdruk. Voor deze strook geldt een bouwverbod en een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden.

¹ Formeel: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim)

Net als bij het Bevi worden de risicoafstanden en rekenmethodiek die volgen uit het Bevb opgenomen in een regeling, de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Gemeentelijk beleid

De gemeente Woerden heeft beleid opgesteld met betrekking tot de risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen per spoor. Deze notitie vormt de basis voor het voeren van een afwegingsproces ten aanzien van ruimtelijke plannen in de spoorzone in een strook van 200 meter ter weerszijden van de spoorbaan. Het proces gaat uit van drie stappen in volgorde van belangen, te weten:

- Het creëren van een minimale afstand tot de spoorbaan van 30 meter.
- Bij grootschalige bouwontwikkeling aansturen op een matrixverkaveling.
- Het treffen van maatregelen in de gebouwde omgeving.

7.4.2 Onderzoek

Inrichtingen

Bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

In het plangebied vallen meerdere Bevi-bedrijven. Ook buiten het plangebied zijn Bevi-bedrijven gelegen met invloed op het bestemmingsplan. Een overzicht van deze bedrijven met een toelichting per situatie is hieronder opgenomen.

LPG-tankstation TotalFina, Hollandbaan 4 Woerden

Dit tankstation ligt in het plangebied van het bedrijventerrein Barwoutswaarder. De afstand tot het dichtstbijgelegen object (een bedrijfsverzamelgebouw aan de Leidekkersweg) bedraagt 27 meter vanaf het LPG-vulpunt, 38 meter van de LPG-afleverzuil en 45 meter vanaf de LPG-tank.

Plaatsgebonden risico

Het bedrijfsverzamelgebouw is een beperkt kwetsbaar object ingevolge Bevi. De afstanden waar minimaal zoveel als mogelijk aan voldaan moet worden zijn 25, 25 en 15 meter. Deze afstanden zijn gebaseerd op het feit dat er sprake is van een (bestaande) situatie die bestond voor 27-10-2004. Voor ruimtelijke plannen die na die datum in de buurt van het tankstation worden bestemd gelden grotere afstanden.

Gelet op de bruto vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² zou ook overwogen kunnen worden om het bedrijfsverzamelgebouw aan te merken als kwetsbaar object. In dat geval moet er aan de afstanden voor het plaatsgebonden risico worden voldaan (grenswaarde). Op dit moment vinden wij dit te ver gaan en aangezien dit voor de afstand van het plaatsgebonden risico in relatie tot de doorzet niet uitmaakt, beschouwen wij het bedrijfsverzamelgebouw voorlopig als beperkt kwetsbaar object.

De afstand van 25 meter geldt voor een doorzet tot 500 m³ LPG per jaar. Bij een doorzet van 500 tot 1.000 m³ LPG per jaar bedraagt deze afstand minimaal 35 meter. Aangezien in de huidige situatie niet wordt voldaan aan de afstand van 35 meter zal de milieuvergunning worden beperkt op een doorzet van maximaal 500 m³ LPG per jaar, zodat aan Bevi wordt voldaan. Deze procedure loopt separaat van de bestemmingsplanprocedure.

Groepsrisico

Het groepsrisico voor dit tankstation is onderzocht door Haskoning en vastgelegd in een rapport d.d. 21-07-2009. Dit rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hoewel er vanwege het

conserverende karakter formeel geen verantwoordingsplicht geldt, is besloten om vanwege een groepsrisico boven de oriënterende waarde toch de elementen van de verantwoording samen met de Brandweer Woerden en de Veiligheidsregio Utrecht langs te lopen en in deze toelichting te benoemen.

Kenmerkend voor het groepsrisico is een groepsrisico dat groter is dan de oriënterende waarde. De oriënterende waarde geeft ongeveer de maatschappelijke aanvaardbaarheid van het groepsrisico. Gedeeltelijk komt dit door een conservatieve aanname van de personen in de omgeving van het tankstation, zoals de kerk, het bedrijfsverzamelgebouw en de Gamma. In de praktijk zal het in de berekening opgenomen aantal personen niet gelijktijdig in de omgeving aanwezig zijn.

De essentiële onderdelen die aan bod moeten komen in de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation zijn:

- Het aantal personen in het invloedsgebied
- Het (berekende) groepsrisico
- De mogelijkheden tot risicovermindering
- Alternatieven
- Mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken
- Mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de bevolking

Het aantal personen in het invloedsgebied en het berekende groepsrisico is weergegeven in het rapport van Haskoning.

Risicovermindering bij een bestaand LPG-tankstation dat voldoet aan de regelgeving is vrijwel niet mogelijk. Er is geen uitzicht op ruimtelijke veranderingen in de omgeving of een verandering of verplaatsing van het LPG-tankstation. Gelet op het plaatsgebonden risico zal een beperking in de doorzet van het LPG worden opgenomen in de milieuvergunning. Daarnaast zijn alternatieven bij een conserverend bestemmingsplan niet mogelijk.

Door een convenant tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche worden uiterlijk 01-01-2010 alle LPG-tankwagens voorzien van een veiliger losslang en een brandwerende coating. Het risico van een groot incident neemt daardoor af.

Mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken:

- Het maatgevende scenario is een Blevé (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een LPG-tankwagen. Dit is een vuurbal die vrijkomt bij het opschieten van een LPG-tankwagen door overdruk na hittebelasting. Voorkomen van dit scenario kan uitsluitend door de hittebelasting van een LPG-tankwagen weg te nemen door blussen van een omgevingsbrand en koelen van de tankwagens.
- Bij het voorkomen van de gevolgen van een zwaar ongeval bij een LPG-tankstation is de inzet van de brandweer cruciaal. Het tankstation is normaal gesproken binnen de landelijk geaccepteerde aanrijtijden voor de brandweer bereikbaar.
- De gemeente Woerden heeft nog geen rampenbestrijdingsplan LPG vastgesteld voor het LPG-tankstation. De gemeente Woerden zal zorgdragen voor het opstellen van een rampenbestrijdingsplan voor deze locatie. Hiervoor is een meerjarenbeleidsplan opgesteld.
- Hulpdiensten kunnen het LPG-tankstation van twee zijden benaderen via de Waardsebaan-Hollandbaan en de Hoge Rijndijk-Molenvlietbaan.
- Bij het LPG-tankstation is op een afstand van ongeveer 40 meter een voldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van een ondergrondse brandkraan.
- In de omgeving is eveneens een voldoende secundaire bluswatervoorziening aanwezig.

- Door de Hollandbaan ter hoogte van de rotonde Molenvlietbaan én ter hoogte van de Kuipersweg af te sluiten ontstaat voldoende werkruimte voor hulpdiensten ter hoogte van het LPG-tankstation.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de bevolking:

- De omliggende gebieden zijn voorzien van meerdere wegen die weggeleiden van het LPG-tankstation.
- Van bijna alle panden leidt de hoofdontsluiting weg van het LPG-tankstation.
- In het invloedsgebied liggen geen objecten die bedoeld zijn voor verblijf van mensen die niet of verminderd zelfredzaam zijn.
- Voor gebruikers van de panden het dichtst bij het LPG-tankstation (bedrijfsverzamelgebouw) zou door middel van risicocommunicatie een handelingsperspectief kunnen worden geboden. Dit moet in gemeentelijk beleid nader worden uitgewerkt. Op dit moment vindt een verkenning plaats van de mogelijkheden van risicocommunicatie in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen in de spoorzone.

LPG-tankstation Benzinex BV, Leidsestraatweg 132 Woerden

Dit tankstation ligt buiten het plangebied van het bedrijventerrein Barwoutswaarder.

Plaatsgebonden risico

De contouren voor het plaatsgebonden risico vallen niet in het plangebied.

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor het groepsrisico valt gedeeltelijk in het plangebied. Voor het bestemmingsplan Schilderskwartier is in 2008 een onderzoek gedaan naar het groepsrisico. Dit onderzoek is weergegeven in een rapport d.d. 14-07-2008. Het groepsrisico is in samenhang met dat bestemmingsplan verantwoord. De objecten in het plangebied leveren slechts een geringe bijdrage aan het groepsrisico.

Schuitema West N.V., Finse Golf 7 Woerden

Dit bedrijf ligt in het plangebied Polanen en kent twee soorten risico's namelijk een opslag voor meer dan 10.000 kilogram gevaarlijke stoffen in verpakkingen én een ammoniak koelinstallatie met een vergunde inhoud van 1.550 kilogram ammoniak.

Plaatsgebonden risico opslag > 10 ton

Het plaatsgebonden risico rondom de opslag van 30 ton gevaarlijke stoffen in verpakkingen in een opslag met beschermingsniveau 1 is 20 meter. Deze contour valt niet buiten de inrichting en heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico opslag > 10 ton

Voor een opslag van 30 ton gevaarlijke stoffen in verpakkingen geldt een invloedsgebied van 0 meter rondom de opslag met een oppervlakte van 240 m². Er is geen sprake van een groepsrisico en een nadere uitwerking hiervan vindt niet plaats.

Plaatsgebonden risico ammoniak koelinstallatie

Voor ammoniakkoelinstallaties van deze omvang geldt op grond van Revi een risicocontour van 0 meter rondom de installatiedelen. Deze contour valt niet buiten de inrichting en heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico ammoniak koelinstallatie

Voor een ammoniakkoelinstallatie van deze omvang geldt op grond van Revi een invloedsgebied van 0 meter. Er is geen sprake van een groepsrisico en een nadere uitwerking hiervan vindt niet plaats.

LPG-tankstation BP Servicestation Benschop B.V., Europabaan 1 Woerden

Dit tankstation ligt binnen het plangebied van het bedrijventerrein Polanen in Woerden, maar heeft wel invloed in het plangebied.

Plaatsgebonden risico

Er is geen doorzet vastgelegd in de milieuvergunning. Voor het vastleggen van de bestaande situatie (die voor 27-10-2004 bestond) gelden dan afstanden van 40 meter vanaf het LPG-vulpunt, 25 meter vanaf de LPG-tank en 15 meter vanaf de LPG-afleverzuil. Aan deze afstanden wordt voldaan. Er is dan ook op dit moment geen noodzaak om de doorzet in de milieuvergunning vast te leggen. Voor ruimtelijke plannen die na die datum in de buurt van het tankstation worden bestemd gelden grotere afstanden.



Groepsrisico

Het groepsrisico voor het tankstation is onderzocht door Save in het kader van een vrijstellingsprocedure voor de busstalling van Connexion. In het kader van die vrijstellingsprocedure is het groepsrisico als gevolg van de vrijstelling ook verantwoord. Voor het nu vast te stellen bestemmingsplan geldt dat deze verantwoording vrijwel één op één over te nemen is.

Aantal personen in het invloedsgebied

Het groepsrisico rondom het LPG-tankstation, waarbij het LPG-vulpunt het uitgangspunt is, is berekend in het rapport van Save. Uitgangspunt van de berekening is het aantal en soort objecten in het invloedsgebied van 150 meter rondom het LPG-vulpunt. Op basis van rekenregels is voor de meeste objecten een kengetal met het aantal personen gebruikt. Hieruit volgt het aantal personen in het invloedsgebied.

Het (berekende) groepsrisico

Dit is eveneens beschreven in de risico-analyse. Het groepsrisico blijft onder de oriënterende waarde bij een fictieve doorzet van 2.000 m³ LPG per jaar.

Bij herberekening van het groepsrisico met een doorzet van 3.000 m³ LPG/jaar stijgt het groepsrisico licht boven de oriënterende waarde. De lichte overschrijding is primair een gevolg van de grotere doorzet, waardoor de kans op een zwaar ongeval of ramp toeneemt en de reeds aanwezige bevolkingsdichtheid in de omgeving. Voorlopig gaan wij er van uit dat dit worst-case scenario qua doorzet aan LPG niet gehaald zal worden.

Risicovermindering bij een bestaand LPG-tankstation dat voldoet aan de regelgeving is vrijwel niet mogelijk. Er is geen uitzicht op ruimtelijke veranderingen in de omgeving of een verandering of verplaatsing van het LPG-tankstation. Gelet op het plaatsgebonden risico zal een beperking in de doorzet van het LPG worden opgenomen in de milieuvergunning. Daarnaast zijn alternatieven bij een conserverend bestemmingsplan niet mogelijk.

Door een convenant tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche worden uiterlijk 01-01-2010 alle LPG-tankwagens voorzien van een veiliger losslang en een brandwerende coating. Het risico van een groot incident neemt daardoor af.

Mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken:

- Het maatgevende scenario is een Blevé (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een LPG-tankwagen. Dit is een vuurbal die vrijkomt bij het opschieten van een LPG-tankwagen door overdruk na hittebelasting. Voorkomen van dit scenario kan uitsluitend door de hittebelasting van een LPG-tankwagen weg te nemen door blussen van een omgevingsbrand en koelen van de tankwagen.
- Bij het voorkomen van de gevolgen van een zwaar ongeval bij een LPG-tankstation is de inzet van de brandweer cruciaal. Het tankstation is normaal gesproken binnen de landelijk geaccepteerde aanrijtijden voor de brandweer bereikbaar.
- De gemeente Woerden heeft nog geen rampenbestrijdingsplan LPG vastgesteld voor het LPG-tankstation. De gemeente Woerden zal zorgdragen voor het opstellen van een rampenbestrijdingsplan voor deze locatie. Hiervoor is een meerjarenbeleidsplan opgesteld.
- Hulpdiensten kunnen het LPG-tankstation van twee zijden benaderen via de Europabaan en de Botnische Golf.
- Bij het LPG-tankstation is aan de zijde van de Botnische Golf een voldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van een ondergrondse brandkraan.
- In de omgeving is eveneens een voldoende secundaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van sloten. De gemeente dient zorg te dragen voor het op diepte en toegankelijk houden van deze sloten.
- Door de Europabaan ter hoogte van de oprit/afrit van de Rijksweg A12 én de Wulverhorstbaan snel af te sluiten ontstaat voldoende werkruimte voor hulpdiensten ter hoogte van het LPG-tankstation.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de bevolking:

- De omliggende gebieden zijn voorzien van meerdere wegen die weggeleiden van het LPG-tankstation.
- In het invloedsgebied liggen geen objecten die bedoeld zijn voor verblijf van mensen die niet of verminderd zelfredzaam zijn.
- Voor gebruikers van de panden het dichtst bij het LPG-tankstation zou door middel van risicocommunicatie een handelingsperspectief kunnen worden geboden. Dit moet in gemeentelijke beleid nader worden uitgewerkt. Op dit moment vindt een verkenning plaats van de mogelijkheden van risicocommunicatie in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen in de spoorzone.

Onbemand afleveren van vloeibare brandstoffen:

Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een afstand van 20 meter rondom de specifieke afleverzuilen voor onbemand afleveren (met betaalautomaat) tot aan kwetsbare objecten zoals omschreven in het Activiteitenbesluit. Aan deze afstand wordt voldaan.

LPG-tankstation Servicestation C. Middelweerd B.V., Bedrijfsweg 2 Harmelen

Dit tankstation ligt in het plangebied van het bedrijventerrein Putkop in Harmelen.

Plaatsgebonden risico

De doorzet is in de recente revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer beperkt tot 500 m³ LPG per jaar. Voor het vastleggen van de bestaande situatie (die voor 27-10-2004 bestond) gelden dan afstanden van 25 meter vanaf het LPG-vulpunt, 25 meter vanaf de LPG-tank en 15 meter vanaf de LPG-afleverzuil. Aan deze afstanden wordt voldaan. Voor ruimtelijke plannen die na die datum in de buurt van het tankstation worden bestemd gelden grotere afstanden.

Groepsrisico

Het groepsrisico voor dit tankstation is onderzocht door de Milieudienst met behulp van de LPG-rekentool en vastgelegd in een rapport d.d. 08-06-2009. Dit rapport is gebruikt voor de verantwoording van het groepsrisico in de revisievergunning. Hoewel er vanwege het conserverende karakter formeel geen verantwoordingsplicht geldt, is besloten om vanwege een groepsrisico net onder de oriënterende waarde toch de elementen van de verantwoording samen met de Brandweer Woerden en de Veiligheidsregio Utrecht langs te lopen en in deze toelichting te benoemen.

De essentiële onderdelen die aan bod moeten komen in de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van het LPG-tankstation zijn:

- Het aantal personen in het invloedsgebied
- Het (berekende) groepsrisico
- De mogelijkheden tot risicovermindering
- Alternatieven
- Mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken
- Mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de bevolking

Het aantal personen in het invloedsgebied en het berekende groepsrisico is weergegeven in het rapport van de Milieudienst.

Risicovermindering bij een bestaand LPG-tankstation dat voldoet aan de regelgeving is vrijwel niet mogelijk. Er is geen uitzicht op ruimtelijke veranderingen in de omgeving of een verandering of verplaatsing van het LPG-tankstation. Gelet op het plaatsgebonden risico zal een beperking in de doorzet van het LPG worden opgenomen in de milieuvergunning. Daarnaast zijn alternatieven bij een conserverend bestemmingsplan niet mogelijk.

Door een convenant tussen het ministerie van VROM en de LPG-branche worden uiterlijk 01-01-2010 alle LPG-tankwagens voorzien van een veiliger losslang en een brandwerende coating. Het risico van een groot incident neemt daardoor af.

Mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken:

- Het maatgevende scenario is een Blevé (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een LPG-tankwagen. Dit is een vuurbal die vrijkomt bij het openscheuren van een LPG-tankwagen door overdruk na hittebelasting. Voorkomen van dit scenario kan uitsluitend door de hittebelasting van een LPG-tankwagen weg te nemen door blussen van een omgevingsbrand en koelen van de tankwagens.
- Bij het voorkomen van de gevolgen van een zwaar ongeval bij een LPG-tankstation is de inzet van de brandweer cruciaal. Het tankstation is normaal gesproken binnen de landelijk geaccepteerde aanrijtijden voor de brandweer bereikbaar.
- De gemeente Woerden heeft nog geen rampenbestrijdingsplan LPG vastgesteld voor het LPG-tankstation. De gemeente Woerden zal zorgdragen voor het opstellen van een rampenbestrijdingsplan voor deze locatie. Hiervoor is een meerjarenbeleidsplan opgesteld. Naar verwachting zal het rampenbestrijdingsplan echter niet voor 2012 worden opgesteld.
- Hulpdiensten kunnen het LPG-tankstation van twee zijden benaderen via de Waardsebaan-Hollandbaan en de Hoge Rijndijk-Molenvlietbaan.
- Bij het LPG-tankstation is een voldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van een ondergrondse brandkraan.
- In de omgeving is eveneens een voldoende secundaire bluswatervoorziening aanwezig in de vorm van sloten en de Oude Rijn. De gemeente dient zorg te dragen voor het op diepte en toegankelijk houden van de sloten.
- Door de Leidsestraatweg ter hoogte van de Breudijk en de Dorpsstraat snel af te sluiten ontstaat voldoende werkruimte voor hulpdiensten ter hoogte van het LPG-tankstation. Tevens dienen de kruisingen Breudijk/Industrieweg en Breudijk/Energieweg te worden afgezet om te voorkomen dat omgeleid verkeer via het industrieterrein alsnog naar de Leidsestraatweg probeert door te steken.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid van de bevolking:

- De omliggende gebieden zijn voorzien van meerdere wegen die weggeleiden van het LPG-tankstation. Uitsluitend een klein deel van de Techniekweg loopt dood. In de afspraken rondom evacuatie en ontruiming moet in het rampenbestrijdingsplan naar dit gebied specifiek worden gekeken.
- Van bijna alle panden leidt de hoofdontsluiting weg van het LPG-tankstation.
- In het invloedsgebied liggen geen objecten die bedoeld zijn voor verblijf van mensen die niet of verminderd zelfredzaam zijn.
- Voor gebruikers van de panden het dichtst bij het LPG-tankstation zou door middel van risicocommunicatie een handelingsperspectief kunnen worden geboden. Dit moet in gemeentelijke beleid nader worden uitgewerkt. Op dit moment vindt een verkenning plaats van de mogelijkheden van risicocommunicatie in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen in de spoorzone.

Afleveren van aardgas

Op grond van het Activiteitenbesluit gelden ook afstanden van de afleverzuil voor aardgas en de compressor/gasopslagruimte tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Op dit moment heeft het tankstation een melding op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer gedaan alsmede een melding voor het Activiteitenbesluit om de opslag en aflevering van aardgas (CNG = Compressed Natural Gas) mogelijk te maken. De waterinhoud van de bufferopslag is kleiner dan 3.000 liter en het aantal motorvoertuigen per etmaal is kleiner dan 300. In dat geval geldt een afstand van 10 meter rondom de

afleverzuil en 10 meter rondom de (buitenmuur van de) compressor/gasopslagruimte. Eerstgenoemde contour blijft binnen de grens van de inrichting en de laatstgenoemde valt gedeeltelijk over een aanpalend perceel. In beide gevallen wordt aan de afstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgens het Activiteitenbesluit voldaan

Onbemand afleveren van vloeibare brandstoffen

Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een afstand van 20 meter rondom de specifieke afleverzuilen voor onbemand afleveren (met betaalautomaat) tot aan kwetsbare objecten zoals omschreven in het Activiteitenbesluit. Aan deze afstand wordt voldaan.

Bedrijven die vallen onder overige veiligheidswetgeving

Een overzicht van de bedrijven met een overig veiligheidsrisico in en bij het plangebied staat hieronder met een toelichting weergegeven.

Santekraam, Leidsestraatweg 227 Woerden

Buiten de plangrens van Barwoutswaarder ligt een bedrijf met opslag tot 10.000 kilogram consumentenvuurwerk aan de Leidsestraatweg 227. Er geldt een veiligheidsafstand van 8 meter van af de deuren van de bewaarplaatsen. Deze afstand valt niet in het plangebied.

Gasdruk meet/regelstation

In het plangebied van Barwoutswaarder op de hoek Molenvlietbaan/Hoge Rijndijk ligt een gasdruk meet- en regelstation. Buiten de plangrens van Barwoutswaarder ligt aan de Pannebakkerijen eveneens een gasdrukmeet- en regelstation. Er geldt voor de zwaarste categorie van deze stations een afstand op grond van het Activiteitenbesluit van maximaal 25 meter tot kwetsbare objecten. Deze afstand valt wel in het plangebied, maar niet over (geprojecteerde) kwetsbare objecten.

Onbemand tankstation Shell Truck Diesel, Golf van Biskaje 5 Woerden

Dit betreft een onbemand tankstation in het plangebied Polanen. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een afstand van 20 meter rondom de afleverzuilen tot aan kwetsbare objecten zoals omschreven in het Activiteitenbesluit. Aan deze afstand wordt voldaan.

Propaantanks

In het bedrijvenbestand van de Milieudienst zijn twee propaantanks gevonden die relevant zijn voor het bestemmingsplan. Dit betreft een propaantank in het plangebied op Energieweg 9a in Harmelen en een propaantank buiten het plangebied op Haanwijk 23 in Harmelen. Propaantanks hoeven ruimtelijk gezien niet te worden gereguleerd in het bestemmingsplan. De in acht te nemen afstanden zijn primair de verantwoordelijkheid van de gebruiker van de tank en worden gecontroleerd door middel van toezicht op grond van de Wet milieubeheer.

Consumentenvuurwerk

Er zijn in 2010 gedurende het planproces twee bedrijven met opslag en verkoop van consumentenvuurwerk tot 10.000 kilogram bijgekomen op het bedrijventerrein Putkop. Dit betreft Welkoop aan de Leidsestraatweg 26 en Van Bommel aan de Handelsweg 7 te Harmelen. Voor deze bedrijven gelden veiligheidsafstanden op grond van het Vuurwerkbesluit. Aan deze afstanden wordt voldaan.

Transport van gevaarlijke stoffen

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

Over de Rijksweg A12 worden grootschalig en structureel gevaarlijke stoffen vervoerd. Aangezien er sprake is van een conserverend bestemmingsplan en de risico's ten opzichte van de bestaande bebouwing vanuit regelgeving worden geaccepteerd is nader onderzoek niet nodig.

Het Basisnet weg is opgenomen in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). Het plasbrandaandachtsgebied voor weg is nog niet opgenomen in de wet- en regelgeving.

Voor de gemeentelijke en provinciale wegen die aansluiten op de rijksweg A12 is in 2009 in de gemeente Woerden een routing voor gevaarlijke stoffen ingesteld. Over de vastgestelde route mag uitsluitend bestemmingsverkeer rijden. Doorgaand verkeer door de gemeente Woerden is daarmee niet (meer) toegestaan. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan, is dit aspect niet relevant. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico zullen niet veranderen.

Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor

Over de spoorlijn Amsterdam/Utrecht-Gouda vindt structureel en grootschalig vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aangezien er sprake is van een conserverend bestemmingsplan en de risico's ten opzichte van de bestaande bebouwing vanuit regelgeving worden geaccepteerd is nader onderzoek niet nodig.

Het Basisnet Spoor dat nog in ontwikkeling is en zal leiden tot een wettelijke verankering in het Besluit transportroutes externe veiligheid is nog dermate onduidelijk dat er nu nog geen rekening mee kan worden gehouden. Aangezien het ministerie van Verkeer en Waterstaat in diverse stukken heeft aangegeven om te kiezen voor een knelpuntvrije oplevering van het Basisnet worden geen problemen verwacht als gevolg van de vaststelling van dit conserverend bestemmingsplan.

De gemeente Woerden heeft beleid opgesteld met betrekking tot de risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen per spoor. Deze notitie vormt de basis voor het voeren van een afwegingsproces ten aanzien van ruimtelijke plannen in de spoorzone in een strook van 200 meter ter weerszijden van de spoorbaan. Het proces gaat uit van drie stappen in volgorde van belangen, te weten:

- Het creëren van een minimale afstand tot de spoorbaan van 30 meter.
- Bij grootschalige bouwontwikkeling aansturen op een matrixverkaveling.
- Het treffen van maatregelen in de gebouwde omgeving.

Transport van gevaarlijke stoffen over water

In de gemeente Woerden vindt geen grootschalig en structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over waterwegen. Dit onderwerp hoeft daarom niet nader te worden onderzocht.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Volgens de "Risico-evaluatie vervoer gevaarlijke stoffen per buisleiding" van 25 april 2003 (door AVIV Adviserende Ingenieurs) én de belemmeringenkaart "Infrastructuur" van het streekplan ligt er in het plandeel Barwoutswaarder én in en ten zuiden van het plandeel Polanen een buisleiding voor transport van gevaarlijke stoffen zoals aardgas of benzine waar rekening mee gehouden zou moeten worden. Deze vier hogedruk aardgastransportleidingen staan in onderstaande tabel:

	Plandeel	Buisleiding	Diameter en druk
1	Barwoutswaarder	Gasunie W501-05-KR-003	6 inch 40 bar
2	Barwoutswaarder	Gasunie A515-KR-003	36 inch 66 bar
3	Polanen	Gasunie W501-01-KR-020	12 inch 40 bar
4	Polanen	Gasunie A510-KR147	36 inch 66 bar

Leiding 1

Deze leiding loopt voor een klein deel door het plangebied Barwoutswaarder. Het PR en GR zijn opgevraagd bij de Gasunie. De Gasunie heeft op 20-08-2009 een rapportage uitgebracht, waaruit blijkt dat het plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied binnen de leidingstrook blijft. Tevens blijkt dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden.

De leiding is voor hulpdiensten grotendeels goed bereikbaar. In de buurt van de leiding zijn voldoende mogelijkheden voor bluswaterwinning aanwezig.

De zelfredzaamheid is moeilijk te beoordelen. In de casuïstiek wordt uitgegaan van een ontsteking van een vrijkomende gaswolk binnen maximaal 120 seconden. In deze tijd is het onwaarschijnlijk dat mensen kunnen vluchten. Voor zover relevant geldt dat er voldoende wegen zijn die weggeleiden van de risicobron.

Leiding 2

Deze leiding loopt ten zuiden van het plangebied Barwoutswaarder. Op grond van de uitgangspunten voor een groepsrisicoanalyse van de Gasunie geldt voor een leiding zoals deze hoofdtransportleiding (36 inch/66 bar) een inventarisatieafstand van 430 meter ter weerszijden van de leiding. Aangezien de afstand van de zuidelijke plangrens tot de hogedruk aardgastransportleiding meer dan 1.000 meter bedraagt zullen de risicocontour en/of het invloedsgebied niet in het bestemmingsplan vallen. Een nader toetsing is daarom niet nodig.

Leiding 3

Op grond van de uitgangspunten voor een groepsrisicoanalyse van de Gasunie geldt voor een leiding zoals deze regionale transportleiding (12 inch/40 bar) een inventarisatieafstand van 140 meter ter weerszijden van de leiding. De afstand van de leiding tot de plangrens bedraagt 120 meter. Op deze afstand zal het plaatsgebonden risico geen probleem vormen. De invloed van objecten in het bestemmingsplandeel Polanen (op een afstand van ongeveer 130 meter) zullen op het groepsrisico zo'n beperkte invloed hebben, dat het niet noodzakelijk is om hiervoor een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico op te stellen. Een risicoanalyse is wel uitgevoerd.

Leiding 4

Deze leiding loopt ten zuiden van het plangebied Polanen aan de zuidzijde van de Rijksweg A12. Op grond van de uitgangspunten voor een groepsrisicoanalyse van de Gasunie geldt voor een leiding zoals deze hoofdtransportleiding (36 inch/66 bar) een inventarisatieafstand van 430 meter ter weerszijden van de leiding. De afstand van de leiding tot de plangrens bedraagt 400 meter. Op deze afstand zal het plaatsgebonden risico geen probleem vormen. De invloed van objecten in het bestemmingsplandeel Polanen (op een afstand van ongeveer 420 meter) zullen op het groepsrisico zo'n beperkte invloed hebben, dat het niet kosteneffectief is om hiervoor een groepsrisicoberekening te laten uitvoeren. Een nader toetsing is daarom niet nodig.

Het normale gasnet voor huishoudens en bedrijven valt overigens niet binnen het kader van externe veiligheid.

Advisering Veiligheidsregio Utrecht en Brandweer Woerden

Op grond van wet- en regelgeving is de Veiligheidsregio aangewezen als adviseur voor het groepsrisico.

7.4.3 Conclusie

Het vaststellen van dit bestemmingsplan is niet in strijd met het landelijk externe veiligheidsbeleid.

Aan de normstelling voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Het groepsrisico is nader bekeken en verantwoord. Echter, ondanks dat aan de afstanden voor het PR wordt voldaan, ondanks dat het groepsrisico verantwoord is en ondanks diverse veiligheidsmaatregelen, kan een ramp nooit helemaal worden voorkomen dan wel uitgesloten. Hiertoe accepteren wij het restrisico op een ramp.

Voor de milieuzonering van bedrijven wordt verwezen naar paragraaf 7.7.

7.5 Kabels en leidingen

7.5.1 Kader

Riolleidingen

Leidingen die planologisch van belang zijn dienen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Grote riolleidingen die door een plangebied lopen worden meegenomen in het bestemmingsplan.

Drinkwatertransportleidingen

In woongebieden liggen vaak meerdere transportleidingen die van groot belang zijn voor de drinkwatervoorzieningen van zo'n gebied. Als gevolg van het steeds intensiever gebruik van de openbare ruimte vormt de ligging van het transportnet een aandachtspunt bij diverse planvormingen voor infrastructuur, woningbouw, kantoorlocaties, etc. Om te voorkomen dat in een vrij laat stadium de aanwezigheid van de leidingen wordt geconstateerd, wordt preventief informeren als geschikt middel gezien. Om deze reden is het gewenst om de drinkwatertransportleidingen in het bestemmingsplan op te nemen.

Gasleidingen

In verband met eventuele (grond)werkzaamheden is het van belang de ligging van gasleidingen in bestemmingsplannen aan te geven. Daarnaast bevatten diverse gasleidingen een zone met bouwbeperkingen in verband met externe veiligheid.

7.5.2 Onderzoek

Barwoutswaarder

In het oosten van Barwoutswaarder is een aardgastransportleiding aanwezig die van noord naar zuid loopt. In paragraaf 7.4.2 wordt in het kader van externe veiligheid hier nader op ingegaan. In het oostelijk deel van Barwoutswaarder is een rioolpersleiding, in noord-zuid richting, gelegen. De leidingen zijn op de verbeelding opgenomen met een dubbelbestemming.

Polanen

Ten zuiden van het plangebied en in het zuidwesten van het plangebied is een aardgastransportleiding aanwezig. In paragraaf 7.4.2 wordt in het kader van externe veiligheid de leiding nader beschreven. De leiding is op de verbeelding opgenomen met een dubbelbestemming.

Putkop

In of nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig.

7.5.3 Conclusie

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied Barwoutswaarder en Polanen is een gasleiding aanwezig. Deze leiding is met een dubbelbestemming op de verbeelding weergegeven met een afstand van 4 m aan weerszijde van de leiding. In het plangebied Barwoutswaarder is een rioolpersleiding gelegen. Deze leiding is met een dubbelbestemming op de verbeelding weergegeven met een afstand van 5 m aan weerszijde van de leiding. Voor het overige zijn er geen planologisch relevante leidingen aanwezig die in het bestemmingsplan opgenomen dienen te worden.

7.6 Bodemkwaliteit**7.6.1 Kader***Bouwen*

De Woningwet is het wettelijke instrument voor een gemeente om te regelen dat bouwwerken alleen gebouwd worden op grond die daarvoor milieuhygiënisch geschikt is. De eisen die aan een bodemonderzoek ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het bouwen gesteld worden zijn onder andere geregeld in de Wabo met de bijbehorende regelingen en de gemeentelijke bouwverordening. Bij een bouwaanvraag kan alleen een bodemonderzoek worden geëist als het gaat om een bouwwerk waar een omgevingsvergunning voor vereist is, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven en dat contact maakt met de grond. Een bodemonderzoek wordt altijd voorafgegaan door een (historisch) vooronderzoek, waarbij vastgesteld wordt wat er bekend is over het voormalige en het huidige bodemgebruik en welke bodemkwaliteit bekend is of verwacht mag worden. Op grond hiervan wordt o.a. vastgesteld wat de onderzoekshypothese is en hoe het onderzoek uitgevoerd dient te worden. Belangrijke informatiebronnen zijn: het provinciaal Bodemloket en het bodemloket van de Milieudienst Noord-West Utrecht.

Slopen

In de gemeentelijke bouwverordening staat dat een bodemonderzoek bij bouwen waar ook gesloopt gaat worden, na de sloop uitgevoerd dient te worden. De strekking hiervan is het tegengaan dat een bodemonderzoek plaatsvindt voordat de bestaande bebouwing wordt gesloopt en eventueel ten gevolge van deze werkzaamheden een bodemverontreiniging optreedt die dan niet wordtesignaleerd (bijvoorbeeld als gevolg van de aanwezigheid van asbest). Dit betekent dat het resultaat van een bodemonderzoek niet altijd kan worden overgelegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Daarom behoort dit onderzoek tot de bescheiden die ook later kunnen worden ingediend, als het college van B en W hiermee instemt.

Om een omgevingsvergunning voor het slopen te kunnen krijgen dient er voorafgaande aan de sloop van een bouwwerk altijd een asbestinventarisatie plaats te vinden. Indien asbest op, in of aan het bouwwerk aangetroffen wordt dient als voorwaarde in de sloopvergunning te worden opgenomen dat de asbesthoudende materialen door een erkend asbestsaneringsbedrijf verwijderd worden. Bij een

bodemonderzoek wordt tegenwoordig altijd visueel aandacht besteed aan de aanwezigheid van asbest in de bodem. Pas als voor het te bebouwen terrein een asbest-vrij verklaring is afgegeven en het terrein ook verder vrij is van afval en andere ongewenste materialen, kan met de daadwerkelijke bouw worden begonnen.

Functiewijziging

Bij een wijziging van de bestemming of van de functie wordt een bodemonderzoek alleen noodzakelijk geacht wanneer deze wijziging tevens een gevoeligere bodemgebruiksvorm inhoudt (bijvoorbeeld van bedrijvigheid naar wonen).

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit is sinds 1 januari 2008 van kracht. Dit Besluit stelt onder andere regels aan het toepassen van grond en bagger. Een gemeente kan ervoor kiezen om hiervoor het Generieke oftewel Landelijke Beleid te volgen (dat beschreven is in het Besluit) of om Gebiedsspecifiek Bodembeleid op te stellen. Kiest een gemeente voor het Generiek Beleid dan dient een zogenaamde bodemfunctieklassenkaart vastgesteld te worden door het college van burgemeester en wethouders, met uitzondering van de gebieden waar een bodemkwaliteitskaart voor geldt. Voor deze gebieden kan een gemeente er voor kiezen om gebruik te maken van overgangsrecht.

7.6.2 Onderzoek

Voor het onderhavige plangebied is geen gebiedsspecifiek beleid van kracht en geen overgangsrecht. Daarom dient uitgegaan te worden van de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit die horen bij het Generieke kader. Inmiddels is een Bodemfunctieklassenkaart voor het gehele grondgebied van de gemeente Woerden vastgesteld. Hierop zijn de bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Putkop en Polanen aangeduid met de bodemfunctieklasse "Wonen" (zie 1, 2 en 3 in bijlage 3 bij deze toelichting).

Gebruik van de Bodemfunctieklassenkaart

Voor percelen die ingedeeld zijn in bodemfunctieklasse "Wonen" houdt het Generieke beleid in dat de grond en/of de gerijpte bagger die wordt toegepast tenminste moet voldoen aan de Maximale Waarde die behoort bij de bodemfunctie "Wonen". Tevens mag de actuele bodemkwaliteit door de toepassing niet verslechteren. Dit wordt getoetst door de kwaliteit van het opgebrachte materiaal te vergelijken met de kwaliteit van de ontvangende bodem. De strengste eis is maatgevend voor de toepassing van grond en bagger. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE PARTIJ TOE TE PASTEN GROND OF BAGGER
WONEN	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen
	Landbouw/Natuur	Landbouw/Natuur

Wet bodembescherming-locaties

De bij de provincie Utrecht geregistreerde bodemlocaties zijn voor elk van de bedrijventerreinen apart weergegeven op de overzichtskaarten 4, 5 en 6 in bijlage 3 van deze toelichting. Voor de status van deze bodemverontreinigingsgevallen wordt verwezen naar het digitale bodemloket van de provincie

Utrecht (<http://geo.provincie-utrecht.nl/publiek/bodemloket>). Bij ontwikkelingen (bouwen, graven, functiewijzigingen en dergelijke) dient rekening gehouden te worden met de bekende bodeminformatie en de eventueel benodigde vervolgacties.

Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen bedrijventerrein Barwoutswaarder (alleen de grotere)

Het uitbreidingsgebied Barwoutswaarder West is uitgebreid onderzocht. Hier zijn in 2001, 2003 en 2005 bodemonderzoeken uitgevoerd. Binnen dit uitbreidingsgebied zijn geen gevallen van (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aanwezig.

Als grotere bodemonderzoekslocaties kunnen genoemd worden::

- Barwoutswaarder 17 (geregistreerd bij de provincie Utrecht en aangeduid als “voldoende gesaneerd”);
- Touwslagersweg 10-14 (niet geregistreerd bij de provincie);
- Barwoutswaarder 7 (geregistreerd bij de provincie Utrecht en aangeduid als “voldoende onderzocht”);
- Barwoutswaarder 5 (geregistreerd bij de provincie Utrecht, met aanduiding dat er nog een nader bodemonderzoek uitgevoerd moet worden);
- Touwslagersweg 21 (geregistreerd bij de provincie Utrecht en aangeduid als “voldoende onderzocht”);
- Leidekkersweg 2 (geregistreerd bij de provincie Utrecht, met aanduiding dat er monitoring plaatsvindt van de aanwezige restverontreiniging).

Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen bedrijventerrein Putkop (alleen de grotere)

Een deel van dit bedrijventerrein is in de periode 1998 – 2003 onderzocht. Het gaat om het gebied met de volgende straten: Handelsweg, Bedrijfsweg, Techniekweg, Productieweg. De locatie Techniekweg 4 staat geregistreerd bij de provincie Utrecht (met aanduiding “voldoende onderzocht”).

Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen bedrijventerrein Polanen (alleen de grotere)

In 1992 en 1996 is een bodemonderzoek uitgevoerd binnen een groot deel van het bedrijventerrein. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

7.6.3 Conclusie

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een conserverend karakter, daarom wordt het niet nodig geacht om in het kader van dit bestemmingsplan de algemene bodemkwaliteit vast te stellen voor het totale plangebied.

De bodemkwaliteit van de gebieden Barwoutswaarder West, en het gehele bedrijventerrein Polanen zal naar verwachting aansluiten bij de bodemfunctieklasse Wonen. Voor de andere gebieden zal dit naar verwachting niet het geval zijn. Bij ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde bodemgebruik. Hierbij worden de gemeten waarden getoetst aan de Maximale Waarde behorende bij de Bodemfunctieklasse Wonen. Bij de bodemonderzoeken en partijkeuringen moet rekening worden gehouden met de eventuele reeds bekende bodeminformatie.

7.7 Milieuzonering

7.7.1 Kader

Bedrijven – agrarisch

Er wordt onderscheid gemaakt in:

- a. agrarisch gerelateerde activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen;
- b. (fruit)kwekerijen / akkerbouwbedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen;
- c. veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen;
- d. veehouderijen die vergunningplichtig zijn.

a) agrarisch gerelateerde activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen

Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriele Regeling stellen geen minimaal aan te houden afstand tot omliggende objecten.

b) fruitkwekerijen / akkerbouwbedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

Onderstaande tabel geeft inzicht in de vereiste afstand voor bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen maar waar geen landbouwhuisdieren gehouden worden (b.v. fruitkwekerijen dan wel tuinbouwbedrijven).

Datum oprichten	Vereiste afstand tot categorie I en II objecten	Vereiste afstand tot categorie III, IV en V objecten
Voor 6 december 2006	Geen (*)	Geen (*)
Na 6 december 2006	50 meter	25 meter

(*) Bedrijven die op een kortere afstand dan 50 / 25 meter van gevoelige objecten gesitueerd zijn vallen wel onder het Besluit indien de afstand die op grond van een verleende Wet milieubeheer vergunning dan wel het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer, het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer en het Besluit bedekte teelt milieubeheer tot het dichtstbijzijnde gevoelige object niet is afgenomen.

Voor het composteren van afgedragen gewas en plantaardig restmateriaal stelt het Besluit dat dit moet plaatsvinden op ten minste 100 meter van categorie I en II objecten (o.a. bebouwde kom, verblijfsrecreatie, aaneengesloten woonbebouwing en dagrecreatie) en 50 meter van categorie III, IV en V objecten (o.a. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing, woningen behorend tot agrarische bedrijven).

In boomgaarden bij de fruitkwekerijen kunnen bestrijdingsmiddelen worden toegepast. Omdat de gemeente Woerden nog geen beleid heeft vastgesteld ten aanzien van spuitvrije zones wordt aansluiting gezocht bij hetgeen hierover in literatuur gesteld wordt. Literatuur omtrent spuitvrije zones tussen boomgaarden en gevoelige objecten spreekt vaak over een minimaal aan te houden afstand van 30 tot 50 meter. In dit bestemmingsplan wordt rekening gehouden met een zone van 50 meter rondom boomgaarden.

Indien er binnen de betreffende inrichtingen ook nog landbouwhuisdieren worden gehouden, bestaat er op grond van Besluit een afstandeis tussen het emissiepunt van de stal(len) en de in de nabijheid gesitueerde geurgevoelige objecten (zie hieronder bij c).

c) veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

Op grond van artikel 4, lid 2 van het Besluit landbouw milieubeheer dient de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt van de stal(len) minimaal 100 meter te bedragen indien er sprake is van een object categorie I of II (o.a. bebouwde kom, verblijfsrecreatie, aaneengesloten woonbebouwing en dagrecreatie). Wanneer er sprake is van categorie III, IV of V objecten (o.a. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing, woningen behorend tot agrarische bedrijven) bedraagt de vereiste afstand 50 meter. De afstand wordt hierbij gemeten tussen het emissiepunt van de dichtstbij gelegen stal en de gevel van het gevoelige object.

Ook bedrijven die niet voldoen aan voornoemde afstanden van 100 en 50 meter vallen op grond van artikel 4, lid 3 onder het Besluit. Echter, het aantal landbouwhuisdieren dat gehouden wordt mag dan niet meer bedragen dan het aantal dat op basis van een verleende Wet milieubeheer vergunning of op grond van het Besluit melkrundvee-houderijen milieubeheer en het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer gehouden mocht worden. Tevens mag de afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object niet afnemen.

Ten aanzien van de opslag van vaste mest stelt het Besluit dat dit moet plaatsvinden op ten minste 100 meter van categorie I en II objecten (o.a. bebouwde kom, verblijfsrecreatie, aaneengesloten woonbebouwing en dagrecreatie) en 50 meter van categorie III, IV en V objecten (o.a. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing, woningen behorend tot agrarische bedrijven).

De opslag van dunne mest dient, afhankelijk van de wijze van opslag en de datum van oprichting, te voldoen aan het gestelde in het Besluit mestbassins milieubeheer of een genoemde uitgave van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat dunne mest moet worden opgeslagen op minimaal 50 meter van woningen van derden welke onderdeel uitmaken van andere agrarische bedrijven en op minimaal 100 meter van overige woningen van derden.

Indien de gezamenlijke oppervlakte van de in de inrichting aanwezige mestbassins minder is dan 350 m² bedragen deze afstanden respectievelijk 25 en 50 meter.

Tot slot moet de opslag van veevoeder (bv. gras, snijmais) plaatsvinden op minimaal 25 meter van gevoelige objecten (zowel categorie I, II, III, IV en V).

d) veehouderijen die vergunningplichtig zijn

Deze vergunningen worden afgegeven in het kader van de Wet milieubeheer. Per bedrijf wordt een uiteenzetting gegeven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving waar rekening mee gehouden moet worden.

Milieuzonering bedrijventerreinen

Uitgangspunt is de bestaande situatie als zodanig te bestemmen. Echter wordt in de vigerende bestemmingsplannen hogere milieucategorieën toegestaan dan nu aanwezig is. Bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 worden passend geacht in en nabij een woonwijk. Deze bedrijfsactiviteiten worden daarom bij recht toegestaan. Om overlast naar de woonomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, is voor de hogere milieucategorieën een milieuzonering opgenomen. Hierbij is uitgegaan van de afstanden zoals weergegeven in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). De milieuzones zijn tot stand gekomen via een inwaartse zonering. Dit houdt in dat de afstanden vanuit de aanwezige burgerwoningen gemeten zijn.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen: de omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de

randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Een relatief hoge geluidsbelasting van hoofdinfrastructuur kan een kleinere richtafstand voor geluid en bedrijven rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Per bedrijfsactiviteit is een richtafstand bepaald op basis van de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Richtafstanden rustige woonwijk:

Categorie 1	10 m
Categorie 2	30 m
Categorie 3.1	50 m
Categorie 3.2	100 m
Categorie 4.1	200 m
Categorie 4.2	300 m

Richtafstanden gemengd gebied:

Categorie 1	0 m
Categorie 2	10 m
Categorie 3.1	30 m
Categorie 3.2	50 m
Categorie 4.1	100 m
Categorie 4.2	200 m

7.7.2 Onderzoek

Per bedrijventerrein is nagegaan of de omliggende gebieden als rustige woonwijk of gemengd gebied getypeerd moet worden. Hieronder is per bedrijventerrein de gehanteerde omgevingstype aangegeven. Indien er geen woningen in het aangrenzende gebied aanwezig zijn, is er geen omgevingstype van toepassing en zijn er geen richtafstanden gehanteerd. Voor solitaire burgerwoningen in het gebied worden de richtafstanden voor een gemengd gebied gehanteerd. Voor de bedrijventerreinen Barwoutswaarder en Polanen is een zonering tot en met categorie 4.1 opgenomen. Voor Putkop gaat de zonering tot maximaal categorie 3.2. Voor bestaande bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie, is op het perceel de desbetreffende milieucategorie opgenomen.

Ligging gebied	Omschrijving gebied	Gehanteerde omgevingstype
<i>Barwoutswaarder</i>		
Noordkant	Woningen langs Barwoutswaarder en Hoge Rijndijk	Gemengd gebied

Westkant	Woningen in de wijk Bloemen en Bomenkwartier	Rustige woonwijk
Zuidkant	Woningen in de wijk Molenvliet	Rustige woonwijk
Oostkant	Barwoutswaarder West en buitengebied	Geen omgevingstype van toepassing
<i>Polanen</i>		
Noordkant	Woningen in de wijk Snel en Polen	Rustige woonwijk
Westkant	Woningen langs de Cattenbroekerdijk	Rustige woonwijk
Zuidkant	Onbebouwd gebied en snelweg	Geen omgevingstype van toepassing
Oostkant	Bedrijven langs de M.A. Reinaldaweg	Geen omgevingstype van toepassing
<i>Putkop</i>		
Noordkant	Spoorlijn	Geen omgevingstype van toepassing
Noordkant	Woningen aan de Breudijk	Gemengd gebied
Westkant	Agrarisch gebied zonder bebouwing	Geen omgevingstype van toepassing
Zuidkant	Woningen langs de Leidsestraatweg (hoofdinfrastructuur)	Gemengd gebied
Oostkant	Woningen langs de Leidsestraatweg (hoofdinfrastructuur)	Gemengd gebied

In de regels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om bedrijfsactiviteiten in een volgende hogere categorie mogelijk te maken dan bij recht wordt mogelijk gemaakt. Voor bedrijven die reeds een hogere milieucategorie hebben dan in de betreffende zone wordt mogelijk gemaakt, is de hogere milieucategorie met een aanduiding aangegeven. Voor dat bedrijf geldt dan de aangegeven hogere milieucategorie.

Barwoutswaarder

Bedrijven - industrieel

Op het perceel Hoge Rijndijk 14 is veevoederbedrijf Arie Blok gevestigd. Voor dit bedrijf is een geurhinderonderzoek uitgevoerd. Met de vergunde geurcontour dient rekening gehouden te worden. Geurgevoelige objecten zijn binnen de vergunde geurcontour niet toegestaan. Barwoutswaarder is een gezoneerd industrieterrein. Zie hiervoor de paragraaf geluid.

Bedrijven – agrarisch

a) agrarisch gerelateerde activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen

In het plangebied (Barwoutswaarder) zijn deze niet aanwezig.

b) fruitkwekerijen / akkerbouwbedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

In het plangebied (Barwoutswaarder) zijn deze niet aanwezig.

c) veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

In het plangebied (Barwoutswaarder) zijn deze niet aanwezig.

d) veehouderijen die vergunningplichtig zijn

Binnen de begrenzing van plangebied Barwoutswaarder is één agrarisch bedrijf gesitueerd. Het betreft het bedrijf aan Barwoutswaarder 49 te Woerden. In de onmiddellijke nabijheid zijn tevens nog een tweetal agrarische bedrijven gelegen: Barwoutswaarder 51 en Rietveld 48a. Alle andere agrarische bedrijven aan Rietveld of Barwoutswaarder zijn op een dusdanige afstand gelegen dat zij niet van invloed zijn op het plangebied.

- Daggeldersweg 25 (voorheen Barwoutswaarder 49)
Op het bedrijf is het Besluit landbouw milieubeheer van toepassing. In verband met de voorgenomen bouw van een wagenberging is in 2008 een nieuwe melding gevraagd. In deze (toekomstige) wagenberging kunnen op grond van de afstanden tot de bebouwde kom geen dieren worden gehouden. Het bedrijf zit op slot vanwege artikel 4, lid 3 van het Besluit. De kortste bepalende afstand van een stal tot de woonbebouwing is 86 meter en moet ten minste 100 meter bedragen. Volgens de laatste gegevens is de toenmalige eigenaar overleden. Het telefoonnummer is echter nog in gebruik en er zijn nog koeien aanwezig op het bedrijf. Het lijkt er dan ook op dat het Besluit nog van toepassing is.
- *Barwoutswaarder 51*
Het bedrijf betreft een fruitkwekerij / varkenshouderij. Op basis van de verleende milieuvergunningen (oprichtingsvergunning d.d. 14 april 1980, ambtshalve wijziging van voorschriften d.d. 2 december 1998 en een verandervergunning d.d. 31 mei 1999) is het toegestaan om een fruitkwekerij in werking te hebben en tevens om 145 vleesvarkens te houden.

Aan de hand van het rekenprogramma V-Stacks vergunningen (versie 2.0) is de geurbelasting op de dichtstbijzijnde woning van derden (Barwoutswaarder 51) en de bestemmingsplangrens berekend. Omdat beide voornoemde geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (rode contour Streekplan) gesitueerd zijn geldt op grond van artikel 3 van de Wgv een geurnorm van 2 Odour. Berekening wijst uit dat er ter plaatse van de bestemmingsplangrens sprake is van een overschrijding. Ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning wordt wel voldaan aan de geurnorm. Om het bedrijf niet te belemmeren in de huidige bedrijfsvoering wordt geadviseerd om de begrenzing van het bestemmingsplan niet dicht bij onderhavige inrichting te leggen. In het geval de bestemmingsplangrens dicht bij het bedrijf komt te liggen en er in dit deel van het gebied ook gevoelige objecten gerealiseerd worden zal het bedrijf geurreducerende maatregelen moeten treffen of minder varkens, dan thans vergund, kunnen houden.

Voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen t.b.v. de fruitkwekerij wordt verwezen naar het gestelde hieromtrent bij onderdeel b (blz. 2) van dit advies.

- *Rietveld 48a*
Op 9 februari 1993 is voor het perceel een milieuvergunning verleend voor een veetransportbedrijf met de op- en overslag van vee. Aanvullend zijn de voorschriften ambtshalve aangevuld op 5 augustus 1997. Twee meldingen tot wijziging van deze vergunning zijn ingediend op 27 augustus 1997 en 2 oktober 2002. In de vigerende vergunningen is geen omvang van de maximaal toegestane veestapel opgenomen. Ook bestaat er geen duidelijkheid over de diersoorten die op enig moment binnen de inrichting aanwezig kunnen zijn. Op basis van de milieutekening zou geconcludeerd kunnen worden dat het rundvee betreft.

Voor vaste afstandsdieren geldt zowel onder de meldings- als vergunningsplicht een afstand van tenminste 50 meter. Om eventuele uitbreiding van het bedrijf niet te belemmeren moet deze afstand vanaf de bouwblokgrens worden aangehouden.

Polanen

Bedrijven industrieel

C1000 Supermarkten B.V. was een Bevi-inrichting vanwege de aanwezigheid van een NH₃-installatie en opslag van gevaarlijke stoffen (> 10 ton). Er is echter geen opslag van gevaarlijke stoffen van meer dan 10 ton en de NH₃-installatie is teruggebracht tot onder de 1500 liter. Als gevolg hiervan is het niet langer een BEVI_inrichting.

Polanen is een gezoneerd industrieterrein. Zie hiervoor de paragraaf geluid.

Bedrijven – agrarisch

a) agrarisch gerelateerde activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen

In het plangebied (Polanen) zijn deze niet aanwezig.

b) fruitkwekerijen / akkerbouwbedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

In het plangebied (Polanen) zijn deze niet aanwezig.

c) veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

De bedrijven die meldingsplichtig zijn en onder de werkingsfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen zijn:

- Kromwijkerdijk 1;
- Cattenbroekerdijk 17.

Er moet rekening worden gehouden met de in paragraaf 7.7.1 genoemde afstanden.

d) veehouderijen die vergunningplichtig zijn

Een tweetal agrarische bedrijven in de nabijheid van bedrijventerrein Polanen heeft een vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Per bedrijf is onderstaand een uiteenzetting gegeven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving waar rekening mee gehouden moet worden.

- Cattenbroekerdijk 9A

Het bedrijf betreft een gemengde veehouderij waar melkkoeien, bijbehorend jongvee, schapen en vleesvarkens gehouden worden. Hiervoor is op 26 mei 1992 een revisievergunning verleend. Een melding ex. artikel 8.19 Wm voor de realisatie van twee hooiberghutten is op 3 januari 2007 ontvangen. Op basis van deze vergunningen is het houden van 74 melkkoeien, 82 stuks jongvee, 25 schapen en 217 vleesvarkens toegestaan. Feitelijk aanwezig zijn nu 65 stuks jongvee. Met dit vee is het Besluit landbouw van toepassing. Aan de vergunning kunnen echter nog rechten worden ontleend. De eigenaar wil de vergunning voor de varkens niet in laten trekken. Omdat voldaan moet worden aan het Besluit huisvesting moet dit echter wel uiterlijk 1-1-2013 gebeuren.

- Cattenbroekerdijk 18

Op basis van een revisievergunning d.d 28 april 1995 en een melding ex. artikel 8.19 Wm (18 maart 2002) is het houden van 40 melkkoeien, 20 jongvee, 12 schapen en 192 vleesvarkens binnen de inrichting mogelijk.

Berekening van de geurbelasting ter plaatse van de bestemmingsplangrens heeft uitgewezen dat voldaan wordt aan de waarden als gesteld in artikel 3 van de Wgv. De norm voor de bebouwde kom (waar het bedrijventerrein onder valt omdat dit binnen de rode contour van het Streekplan is gesitueerd) van 2 Odour wordt niet overschreden.

Op 29 september 2010 is er van dit bedrijf een aanvraag voor een milieuvergunning ontvangen. Het bedrijf wil met name het aantal melkkoeien vergroten naar 75 stuks en het aantal stuks jongvee vergroten naar 30 stuks. Schapen worden niet meer aangevraagd en het aantal varkens zal gelijk blijven. De aanvraag lijkt vooralsnog vergunbaar.

Voor de vergunde vaste afstanddieren (melkkoeien en jongvee) wordt de afstand zoals vereist op grond van de verordening d.d. 19 juni 2009 in acht genomen. Gevoelige objecten zijn niet aanwezig binnen de van toepassing zijnde afstanden.

Putkop

bedrijven - industrieel

Er zijn, behoudens het LPG-tankstation (zie externe veiligheid), geen specifieke bedrijven op dit terrein bekend waarmee rekening gehouden dient te worden.

Bedrijven – agrarisch

a) agrarisch gerelateerde activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen

Binnen het plangebied (Putkop) is één bedrijf aanwezig waar agrarisch gerelateerde activiteiten uitgevoerd worden. Het betreft Boonrooibedrijf Hofland, gevestigd aan de Breudijk 18 te Harmelen. Op 25 juni 1996 is er voor dit perceel een melding op grond van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer gedaan. Dit besluit is vanaf 1 januari 2008 opgegaan in het Activiteitenbesluit.

b) fruitkwekerijen / akkerbouwbedrijven die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

Een aantal fruitkwekerijen dan wel tuinbouwbedrijven met open teelt maakt zijn in of in de nabijheid van het plangebied (Putkop) gelegen. De activiteiten van deze bedrijven vallen onder de werkingssfeer van het per 6 december 2006 in werking getreden Besluit landbouw milieubeheer. Het betreft de locaties:

- a) Breudijk tussen 17 en 19;
- b) Breudijk 22a;
- c) Haanwijk 17;
- d) Noordergaard 42;
- e) Haanwijk 11A.

Voor zover bekend wordt er bij geen van bovengenoemde bedrijven gecomposteerd. Aangezien het Besluit deze mogelijkheid wel geeft, moet wel met de genoemde afstanden rekening worden gehouden. Op deze manier hebben de bedrijven in de toekomst de mogelijkheid om te gaan composteren.

In de boomgaarden behorend bij de fruitkwekerijen vindt de toepassing van bestrijdingsmiddelen plaats. Hiervoor moet rekening worden gehouden met een zone van 50 meter rondom boomgaarden.

Indien er binnen de betreffende inrichtingen ook nog landbouwhuisdieren worden gehouden, bestaat er op grond van Besluit een afstandeis tussen het emissiepunt van de stal(len) en de in de nabijheid gesitueerde geurige objecten (zie hieronder bij c). Voor zover bekend worden op geen van deze bedrijven landbouwhuisdieren gehouden.

c) veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen

- a) Breudijk 22;
- b) Haanwijk 21;
- c) Haanwijk 23;
- d) Haanwijk 29.

Er moet rekening worden gehouden met de in paragraaf 7.7.1 genoemde afstanden

d) veehouderijen die vergunningplichtig zijn

In het plangebied (Putkop) zijn deze niet aanwezig.

7.7.3 Conclusie

Voor de bedrijventerrein is een milieuzonering opgenomen, waarbij de richtafstanden uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn aangehouden. De richtafstanden zijn op basis van de aangrenzende omgevingstype rustige woonwijk of gemengd gebied bepaald. Bestaande bedrijven met een hogere milieucategorie dan in de zone is toegestaan, wordt door middel van een aanduiding mogelijk gemaakt.

De genoemde afstanden betreffen veelal vereiste afstanden tussen emissiepunt en gevoelig object dan wel een zogenaamde gevel-gevel afstand. Bij wijzigingen die aangebracht worden in het bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de grens van het bouwvlak van onderhavige agrarische bedrijven. Door de vereiste afstanden in acht te nemen tot de grens van het bouwvlak worden de bedrijven niet belemmerd in hun toekomstige ontwikkeling. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met vergunningsvrije bouw mogelijkheden.

8 Water

8.1 Kader

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding is het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is *“een veilig en goed bewoonbaar land en het instandhouden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd”*. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en -buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water)problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Leidraad daarbij is:

- het volgen van de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren met betrekking tot de waterkwantiteit;
- het stimuleren van de afkoppeling van water vanaf het verhard oppervlak en infiltratie in de bodem;
- aandacht voor de waterketen (drinkwaterleverantie, riolering, afvalwaterbehandeling) in relatie tot duurzaam bouwen;
- het volgen van de voorkeursvolgorde schoonhouden, scheiden en zuiveren met betrekking tot de waterkwaliteit;
- in voldoende mate aandacht schenken aan de ecologische betekenis van stadswateren.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Waterhuishouding

In oktober 2001 is de “Handreiking Watertoets 1” uitgekomen. Hierin werd de basis gelegd voor een duidelijke waterparagraaf in ruimtelijke plannen. Eind 2003 is de “Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen” verschenen, die de eerste handreiking volledig vervangt. In deze tweede handreiking is per type plan een concrete uitwerking van de watertoets vermeld. Voor bestemmingsplannen geldt het volgende.

Vanuit het oogpunt van toelatingsplanologie (de benadering die inmiddels in het nieuwe nationale ruimtelijke beleid is losgelaten maar nog wel als uitgangspunt voor de handreiking geldt) bepaalt het bestemmingsplan welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke niet. Het plan geeft de

ruimtelijke en functionele randvoorwaarden en mogelijkheden. Om de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk te realiseren is vroegtijdig overleg tussen de initiatiefnemer en de betrokken waterbeheerder(s) noodzakelijk. Het doel hiervan is tijdig inzicht te krijgen in de mogelijke negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding, maatregelen op te zetten om deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten.

Het bestaande nationale, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de waterhuishouding dient altijd als uitgangspunt. Het bestemmingsplan mag geen slechtere waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd. In het onderliggende bestemmingsplan worden (vooralsnog) geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding in het gebied.

Met de wettelijke verankering van de watertoets in het Bro worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht “een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding” op te nemen in de toelichting van onder meer streekplannen en bestemmingsplannen.

Grondwaterplan 2008 – 2013 (24 april 2007)

De provincie Utrecht heeft een grondwaterplan opgesteld. Het hoofddoel van het grondwaterbeleid is: de hoeveelheid en kwaliteit van het grondwater is geschikt voor duurzaam gebruik door mens en natuur. Informatie daarover is zodanig inzichtelijk dat de samenleving daarmee rekening kan houden en het provinciaal bestuur daaraan sturing kan geven.

De provincie Utrecht beschikt over grote voorraden zoet grondwater van goede kwaliteit. Met preventief beleid wordt voorkomen dat verontreinigingen in het grondwater terechtkomen. Om het grondwater dat wordt onttrokken voor de openbare drinkwatervoorziening optimaal te beschermen tegen nieuwe verontreinigingen zijn rondom drinkwateronttrekkingen grondwaterbeschermingszones ingesteld, waar regels gelden bovenop het generieke beleid. Daarnaast dient meer rekening te worden gehouden met het grondwater in het stedelijk gebied.

Zicht op water, Waterplan Woerden 2006 – 2009 (maart 2006)

De gemeente Woerden, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Oasen en Vitens hebben samen het Waterplan “Zicht op water” opgesteld. Het plan geeft aan hoe met water de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde van stad en platteland kan worden vergroot. Het Waterplan geeft een visie op water en stelt maatregelen voor.

Ook in Woerden moet hoog water en sterke regenval, maar ook lange periodes van droogte worden opgevangen. Daarnaast is oppervlaktewater van een goede kwaliteit van groot belang evenals het beperken van de bodemdaling. Cultuurhistorisch gezien hoort water bij Woerden.

Kernpunten van het Waterplan zijn:

- water heeft meer ruimte nodig;
- de waterkwaliteit moet verbeterd worden;
- zuivering en riolering dienen beter op elkaar te worden afgestemd;
- het water moet door mensen beter beleefd kunnen worden;
- de wateroverlast door grondwater en het riool mag niet toenemen.

In het buitengebied worden gebieden aangewezen die ruimte moeten bieden aan water wanneer dit nodig is. Ook binnen de bebouwde kom wordt gezocht naar meer ruimte voor water. Water, in de vorm van sloten, grachten en vijvers, zal een vast onderdeel vormen voor stedenbouwkundige plannen. De

positieve beleving van het water wordt zo groot mogelijk gemaakt door aantrekkelijke oevers aan te leggen, doorkijk mogelijkheden te creëren en te bouwen met zicht op water.

Om de waterkwaliteit te verbeteren is het nodig om de riolering en de zuivering beter op elkaar aan te laten sluiten. Hiervoor dient de riolering te worden ontlast. Regenwaterafvoer zal daarom afgekoppeld worden van het rioleringsstelsel. Daarnaast moet de hoeveelheid verhard oppervlak beperkt blijven en mogen bouwmaterialen die worden toegepast op daken en goten het water niet extra vervuilen.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009 – 2013 (11 november 2008)

Gemeenten zijn op basis van de Wet milieubeheer verantwoordelijk voor de zorg voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat vrijkomt bij de binnen het grondgebied van de gemeente gelegen percelen. Daarnaast heeft de gemeente de zorgplicht voor de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater, dit is vastgelegd in de Wet op de waterhuishouding. In deze wet is ook vastgelegd dat de gemeente de zorg heeft voor het treffen van maatregelen in openbaar gemeentelijk gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of te beperken.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) bevat het rioleringsbeleid voor de planperiode 2009 t/m 2013. Het geeft het kader waar binnen het onderzoek en de maatregelen binnen de planperiode moeten worden uitgevoerd. Dit houdt in dat de hoofdlijnen van aanpak zijn weergegeven om de gestelde doelen dichterbij te brengen. De uitvoering van deze hoofdlijnen moet aansluiting vinden bij de planning van werkzaamheden.

De doelen voor de komende planperiode zijn:

1. Zorgen voor inzameling van stedelijk afvalwater.
2. Zorgen voor transport van stedelijk afvalwater.
3. Zorgen voor inzameling van hemelwater (voor zover niet door de particulier).
4. Zorgen voor verwerking van ingezameld hemelwater
5. Zorgen dat (voor zover mogelijk) het grondwater de bestemming van een gebied niet structureel belemmert.

De doelen zijn in het GRP geconcretiseerd met het opnemen van functionele eisen en maatstaven zodat getoetst kan worden of de situatie in Woerden aan de gestelde doelen voldoet.

Om invulling te geven aan de grondwaterzorgplicht gaat de gemeente in de planperiode verder onderzoek uitvoeren om inzicht te krijgen in de grondwatersituatie en locatie en aard van eventuele klachten en overlast dat door het grondwater veroorzaakt wordt binnen de gemeente.

8.2 Huidige situatie

De op de bedrijventerreinen aanwezige hoofdwatgangen zijn als "Water" bestemd. Dit houdt in dat kleine ondergeschikte slootjes in een andere bestemming zijn opgenomen. Binnen bijna alle bestemmingen wordt water mogelijk gemaakt.

Voor Polanen is een wateropgave aanwezig. De exacte oppervlakte van de wateropgave wordt door het Waterschap berekend. Er zijn een aantal maatregelen genomen om de acute wateroverlast te verhelpen. Het blijft wel een kwetsbaar gebied, omdat het op veen is gebouwd, zonder ophooglaag van zand. Er worden daarom extra overstorten aangebracht en wegen opgehoogd.

In Barwoutswaarder staat een grootschalige afkoppeling in de planning. Dit houdt in dat de dakoppervlakte van de bedrijven aangesloten wordt op het regenwaterriool, zodat minder vuilwater naar de zuivering gaat. In Putkop worden overstorten aangepast om de wateroverlast terug te dringen.

Ter plaatse van de weg Barwoutswaarder en Hoge Rijndijk op het bedrijventerrein Barwoutswaarder en parallel aan de Leidsestraatweg op het bedrijventerrein Putkop is een waterkering gelegen. Deze is met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" op de verbeelding aangegeven en in de regels geregeld.

Indien in het plangebied ontwikkelingen voordoen, dient rekening te worden gehouden met het creëren van extra oppervlaktewater.

8.3 Conclusie

De hoofdwaterstructuur zoals opgenomen in het Waterplan is als zodanig bestemd. Omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan is er geen sprake van een toenemende verharding of meer algemeen; een verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie.

9 Ecologie

9.1 Kader

Flora- en Faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ffwet) in werking getreden, waardoor een aantal oudere wetten, zoals de Vogelwet en de Jachtwet, zijn vervangen. Voorts zijn in de Flora- en faunawet de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor Nederland nader uitgewerkt (geïmplementeerd). De Flora- en faunawet beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan of een projectbesluit voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Voor de vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit dient reeds duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

1. Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese richtlijn. Dwingende reden van openbaar belang is geen reden om ontheffing te verlenen.
2. Strikt beschermde soorten, waaronder soorten die op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn voorkomen: voor deze soorten is alleen ontheffing mogelijk wanneer er een dwingende reden van groot openbaar belang is, alternatieve oplossingen ontbreken en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 3 Ffwet).
3. Andere, niet algemeen voorkomende soorten, met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk bij een gunstige staat van instandhouding van de soort (tabel 2 Ffwet).
4. Beschermde, meer algemene soorten: voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht (tabel 1 Ffwet).

Voor algemene beschermde soorten geldt dat ontheffing niet meer hoeft te worden aangevraagd. Er geldt voor deze groep echter wel een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor deze soorten en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat beschermde dieren niet gedood worden en dat beschermde planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren. Voor een andere groep geldt dat geen ontheffing nodig is als gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn. Tenslotte is er een groep soorten,

bestaande uit soorten die op de Habitatrichtlijn Bijlage IV staan en een aantal andere, aangewezen soorten (waaronder alle vogelsoorten), waarvoor een ontheffing altijd nodig is.

Structuurschema Groene Ruimte

Het Structuurschema Groene Ruimte van het Rijk bepaalt dat ruimtelijke ingrepen die schade berokkenen aan natuur en landschap in beginsel ongewenst zijn. Vinden zij toch plaats, dan dient de schade te worden gecompenseerd. Normaliter vindt deze natuurcompensatie plaats door (landbouw)grond aan te kopen en als natuurgebied in beheer te geven bij een 'erkende' natuurbeschermingsorganisatie. Met de snelle groei en professionalisering van het agrarisch natuurbeheer liggen er ook kansen om de compensatieplicht (mede) in te vullen met deze vorm van natuurbeheer. Dit rapport verkent daartoe de perspectieven.

Groenstructuurplan "Groen in 't Hart" (november 1998)

Het groenstructuurplan geeft op hoofdlijnen een beeld van de kwaliteit van het groen in de kernen van de gemeente Woerden. Daarbij geeft het plan aanbevelingen hoe in de toekomst om te gaan met het groen in verschillende situaties.

Het groenstructuurplan legt de basis voor het zoeken naar groentypen die zich natuurlijk ontwikkelen. Op lange termijn zal een evenwicht worden bereikt waarbij ingrijpen minimaal is. Duurzaam groenbeheer betekent: investeren in de hoofdstructuur en keuzes maken ten behoeve van kwaliteit op de lange termijn, een evenwichtig bomenbestand en natuurlijk groenbeheer integreren.

De ruimtelijke kwaliteit van Woerden wordt bepaald door vier aspecten:

- Geschiedenis: stad aan de Oude Rijn;
- Het landschap: stad in het Groene Hart;
- Economie: stad aan spoor- en hoofdwegennet;
- Wonen: woonstad.

Aan de hand van deze vier aspecten zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- bijzondere vormen accentueren;
- ervarbaarheid Oude Rijn optimaliseren;
- cultureelrijke beplantingen toepassen in de stad;
- optimaliseren van landschappelijke routes;
- verbeteren zicht op veenweidelandschap, vergezichten, contrasten;
- verbeteren ecologische relaties tussen landschap en stedelijk groen;
- beter oriëntatie (nieuwe) ontsluitingswegen op stad en omgeving;
- herijking groen en betekenis daarvan voor het gebied op bedrijf- en kantoorlocaties;
- onderscheid tussen verschillende wijken verbeteren en versterken;
- meer uitgesproken beelden in het groen nastreven; soms streven naar minder (openbaar) groen;
- automatisme in onderhoud en beheer beperken.

Vervolg op het groenstructuurplan

Op hoofdlijnen wordt de beleidsvisie/groenstructuur vastgelegd in een groenstructuurplan. Voor de beheergerichte uitwerking worden beheerplannen opgesteld. De beheerplannen vormen de brug tussen het groenstructuurplan en de werkplannen van bureau groenvoorziening. Het is wenselijk de volgende beheerplannen voor de gemeente Woerden op te stellen: bomenbeheerplan, beheerplan landschappelijke routes en wijkbeheerplannen. De nota "Vervolg op het groenstructuurplan" vormt de startnotities voor het opstellen van de voorgenoemde beheerplannen.

9.2 Huidige situatie

Groenstructuur

In het groenstructuurplan van de gemeente Woerden wordt de groenstructuur op de bedrijventerreinen in Woerden als volgt omschreven: De bedrijventerreinen zijn ondanks hun monofunctionaliteit nogal verschillend van karakter. Dat heeft te maken met het soort bedrijven en de eisen die aan maatvoering en materiaal worden gesteld, maar ook met de periode waarin de terreinen zijn aangelegd. De afgelopen twee decennia komt er steeds meer aandacht voor de representativiteit van de bebouwing en terreininrichting. De nieuwere terreinen zijn minder rommelig van karakter als bijvoorbeeld de oudere industrieterreinen Barwoutswaarder en Honthorst. Dergelijke terreinen zijn er uitsluitend voor het functioneren van de afzonderlijke bedrijven. Naast een openbare groenstructuur (bijvoorbeeld langs de hoofdweg) is bij bedrijventerreinen vooral het semi-openbare groen een belangrijk middel om de aantrekkelijkheid van deze terreinen te vergroten.

Natuur

Bedrijventerreinen, vooral de wat nieuwere lenen zicht bij uitstek voor het ontwikkelen van pioniersvegetaties. Op de (midden)bermen van de doorgaande, vaak brede wegen, sluit dit beeld van grotere oppervlakken kleurrijke bloemen goed aan bij het robuuste karakter van de bebouwing. Ook vindt hier relatief weinig bemesting plaats, waardoor de pioniers makkelijk aanslaan en wat langer gehandhaafd kunnen blijven.

Bomen

Oude wegen, zoals de Cattenbroekerdijk, nemen een bijzondere plaats in, omdat de weerspiegeling van het verleden vormen. Langs enkel van deze wegen staan relatief oude boombeplantingen. Deze beplantingen moeten worden behouden en waar mogelijk versterkt door een gericht vervangingsbeleid. Een kenmerk van de oude wegen is het smalle profiel. Dit betekent dat op de locaties waar bomenrijen of -lanen aanwezig zijn, de beschikbare ruimte voor de bomen behouden of vergroot moet worden, met name ondergronds.

De aanwezige waardevolle bomen op de percelen van de historische boerderijen op Barwoutswaarder, langs de Cattenbroekerdijk in Polanen en langs de Leidsestraatweg op Putkop worden in het bestemmingsplan beschermd.

9.3 Conclusie

Openbare groengebieden die deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur, zoals opgenomen in het groenstructuurplan, zijn als zodanig bestemd door middel van het opnemen van de bestemming "Groen". De beschermde bomen in het plangebied, zoals deze zijn opgenomen in de Bijzondere Status Bomenlijst in de Bomenverordening van de gemeente, worden op de verbeelding aangeduid en worden beschermd via een regeling in de regels. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend de bestaande situatie vastgelegd. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor onderzoek uitgevoerd moet worden in het kader van de Flora- en Faunawet.

10 Duurzaamheid

10.1 Kader

Nationaal milieubeleidsplan “Een wereld en een wil, werken aan duurzaamheid” (NMP4)

In het nationaal milieubeleidsplan is de beleidshorizon tot in het jaar 2030 gelegd. Hierbij wordt gekeken naar de wereldwijde dimensies van het vraagstuk. De nota wil duidelijk maken dat de opgenomen ambities met een goed georganiseerde aanpak gerealiseerd kunnen worden zonder dat dit leidt tot maatschappelijk onacceptabele uitkomsten.

Het doel van het milieubeleid is een bijdrage leveren aan een gezond en veilig leven, in een aantrekkelijke leefomgeving, temidden van een vitale natuur, zonder de mondiale biodiversiteit aan te tasten dan wel natuurlijke hulpbronnen uit putten, hier en nu en elders en later.

Met een aantrekkelijke leefomgeving en temidden van een vitale natuur wordt het volgende bedoeld. De dagelijkse leefomgeving wordt ervaren als schoon en aantrekkelijk. De kwaliteit van de lucht, de bodem en het water, alsmede de algemene milieukwaliteit is passend voor de functie van een gebied.

De kwaliteit van de bodem, het water en de lucht is zodanig dat deze geen belemmering vormt voor de natuurdoelen binnen de ecologische hoofdstructuur. Ook de beschikbaarheid van water is geen belemmering voor de ontwikkeling van deze natuur. De kwaliteit van het landelijk gebied en de daar aanwezige natuur is hoog. Er is sprake van behoud en duurzaam gebruik van biodiversiteit en bodemvruchtbaarheid, mede met het oog op de voedselproductie. Naast milieukwaliteitscondities zijn voor het realiseren van de natuurdoeltypen ruimtelijke condities essentieel. De nauwe verwevenheid tussen de ecologische, de sociale en de economische dimensie van duurzame ontwikkeling vraagt om een integrale afweging en om integraal beleid.

Kleine windturbines in Woerden

In het kader van de Crisis- en herstelwet heeft de Gemeente Woerden onlangs besloten dat in gedeelten van de industrieterreinen Barwoutswaarder, Middelland, Polanen, Honthorst en Putkop (Harmelen) kleine windturbines vergunningsvrij geplaatst mogen worden. Bij de keus voor deze gebieden is er rekening mee gehouden dat bewoners van omliggende woningen geen hinder ondervinden van de windturbines. In bijlage 6 zijn kaarten van de aangewezen gebieden opgenomen.

Kleine windturbines zijn bij voldoende wind een interessante duurzame energie-opwekker. Zij kunnen geplaatst worden in de bebouwde omgeving op gebouwen of op de grond. Om de windturbine vergunningsvrij te plaatsen moet wel voldaan worden aan de voorwaarden die in de crisis- en herstelwet worden gesteld. Dit betekent dat het een gecertificeerde windturbine moet zijn van maximaal 10 meter hoog en met een rotordiameter van maximaal 5 meter. Tevens is er een maximaal geluidsniveau gesteld waar de kleine windturbines aan moeten voldoen.

10.2 Woerdense situatie

Energie Klimaatsbeleidsplan, gemeente Woerden

In het energie- en klimaatbeleidsplan van de gemeente Woerden is de ambitie opgenomen te streven naar een verscherping van 10 % voor de dan geldende EPC-norm. De EPC-norm voor 2010 is 0,8. Het Rijk is voornemens de EPC per 1 januari 2011 aan te scherpen naar 0.6, in 2015 naar 0.4 en in 2020 naar 0.

In hetzelfde energie- en klimaatbeleidsplan is een ambitie voor GPR gebouw opgenomen. GPR gebouw is een manier om duurzaam bouwen te concretiseren en doet dit door een rapport cijfer te geven op een vijftal thema's te weten: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Als doelstelling heeft de gemeente Woerden in hetzelfde beleid opgenomen het realiseren van woningen met een ambitieniveau van minimaal een 7 op alle thema's. De gemeente Woerden heeft een licentie van GPR en ondertussen de nodige praktijk ervaringen op gedaan.

De taken voor het verwijderen van huishoudelijk afval liggen in de regio bij AVU (Afval Verwijdering Utrecht). Uitgangspunt voor afval is om op basis van de landelijke plannen 56% van het totale aanbod van huishoudelijk afval gescheiden in te zamelen.

10.4 Conclusie

Bij eventuele ontwikkelingen in het plangebied dient aangesloten te worden op het beleid met betrekking tot duurzaamheid. Onder andere dient het duurzaam bouwen beleid zo veel mogelijk te worden toegepast.

DEEL C
UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK

11 Uitvoerbaarheid

11.1 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hiermee wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

11.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voorziet in een juridisch conserverende regeling van de bestaande situatie. Kleinschalige uitbreidingen van bestaande bedrijven ten behoeve van de bedrijfsvoering worden mogelijk gemaakt. Via flexibiliteitsbepalingen zijn grotere uitbreidingen mogelijk, indien voldaan wordt aan de gestelde (ruimtelijke) randvoorwaarden. Vanuit dat oogpunt wordt gestreefd naar voldoende maatschappelijk draagvlak en daarmee een uitvoerbaar plan.

11.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking van de regels.

Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitvoeren van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primaire doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

12 Overleg en inspraak

12.1 Overleg

Het plan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd aan de volgende diensten en instanties:

1. VROM-inspectie, Regio Noord-West;
2. Ministerie van Defensie;
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE);
4. Provincie Utrecht;
5. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR);
6. Natuur en Milieufederatie Utrecht;
7. Veiligheidsregio Utrecht (VRU);
8. N.V. Nederland Gasunie, afd. West;
9. Kamer van Koophandel Midden-Nederland;
10. Vitens;
11. Monumentencommissie;
12. Stedin.

Een samenvatting van de ingekomen reacties en de beantwoording ervan is opgenomen in bijlage 7 van deze toelichting.

12.2 Inspraak

In plaats van het doorlopen van een inspraakprocedure is op 4 en 6 juli 2011 een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze inloopavond hebben ondernemers en andere belanghebbende de gelegenheid gekregen om te reageren op het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 23 juni 2011 tot en met 3 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden reacties worden ingediend. Een verslag van de informatieavond en de beantwoording van de ingekomen inspraakreacties zijn opgenomen in bijlage 7 van deze toelichting.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1
Geluidskaarten

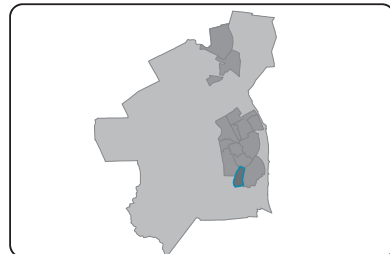
Legenda

wegen

wegen
spoorwegen

Industrielawaai (Letmaai)
van - f/m

<=50
51-55
56-60
61-65
66-70
71-75
>76



Legenda

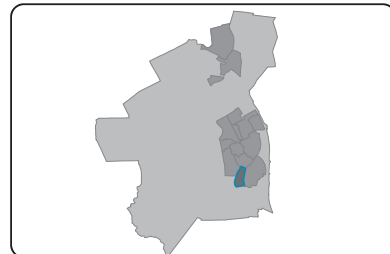
wegen

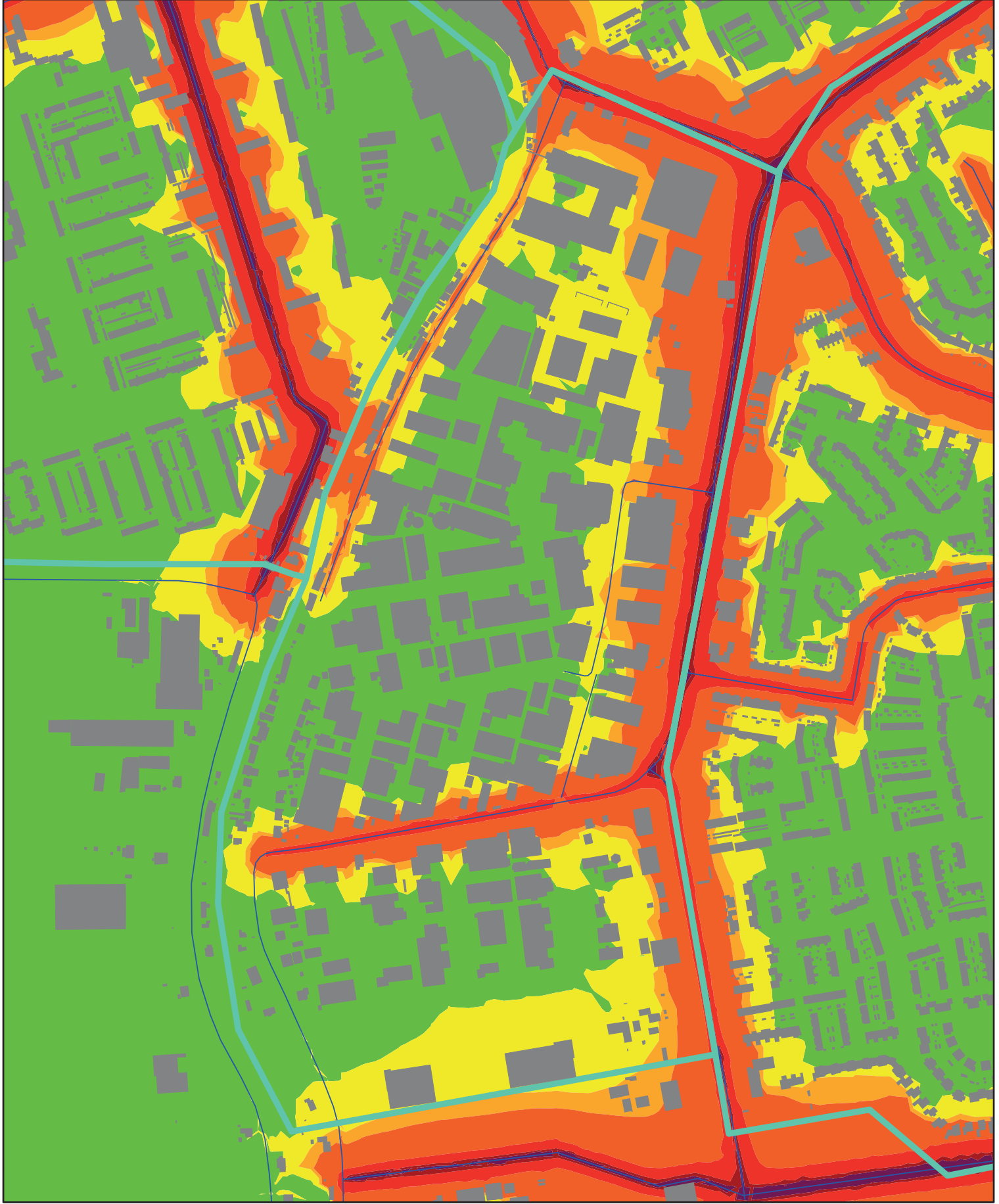
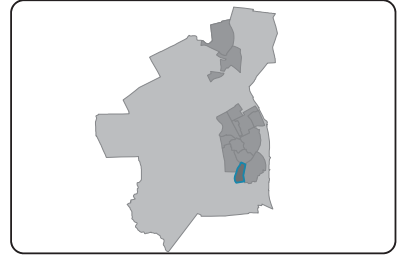
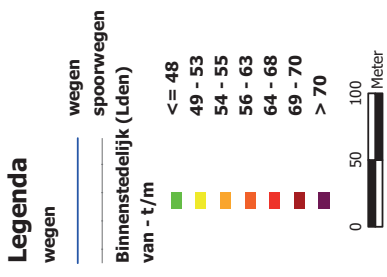
spoorwegen

railverkeer (Lden)

van - t/m

- <= 48
- 49 - 53
- 54 - 55
- 56 - 63
- 64 - 68
- 69 - 70
- > 70





Legenda

wegen

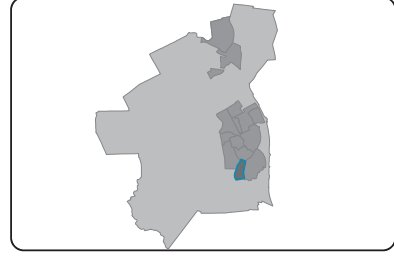
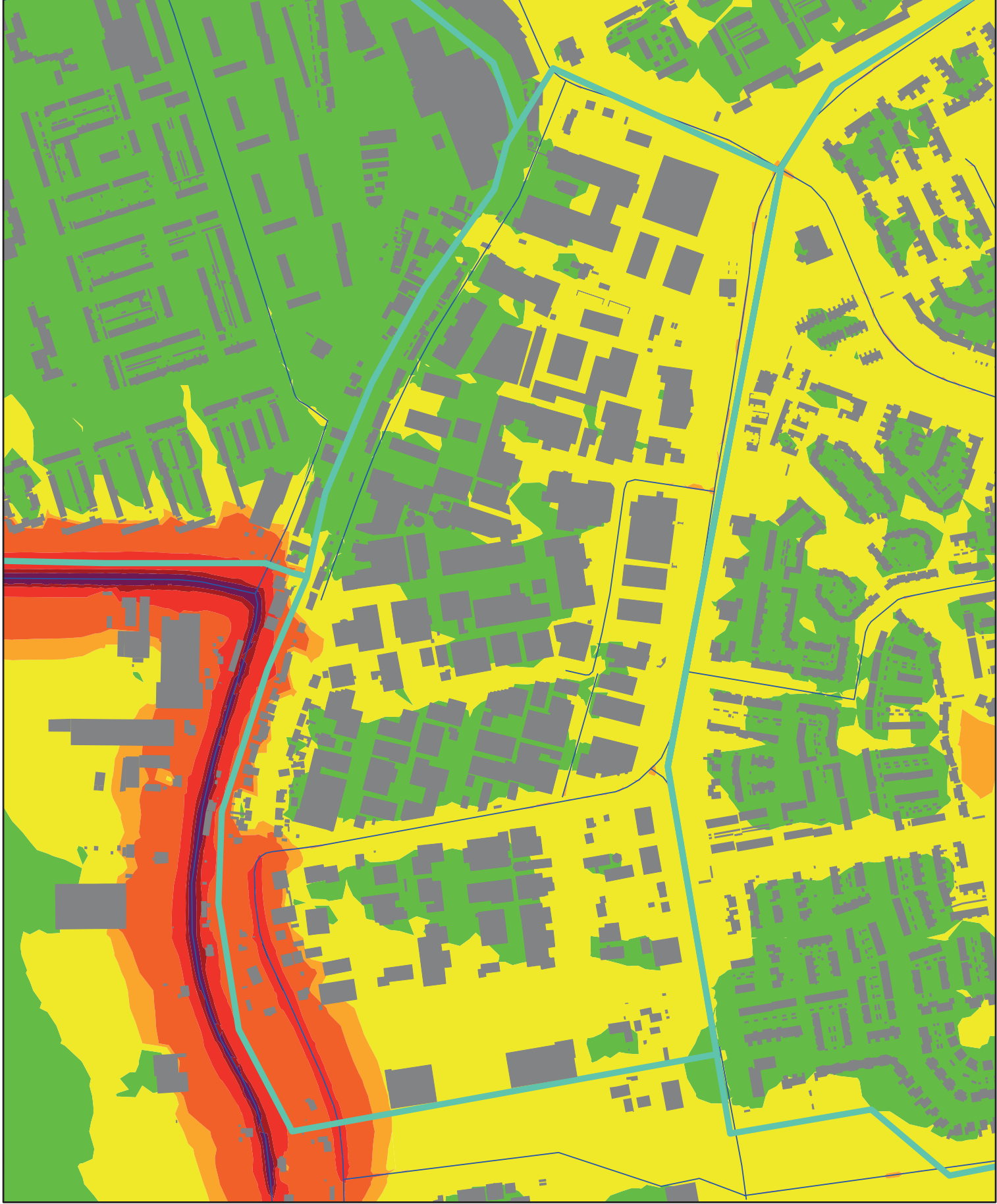
wegen

spoorwegen

Buitenstedelijk (Lden)

van - t/m

- <= 48
- 49 - 53
- 54 - 55
- 56 - 63
- 64 - 68
- 69 - 70
- > 70



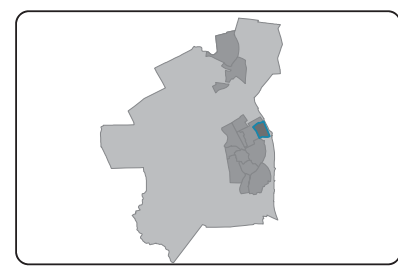


Legenda

wegen

spoorwegen

Industrielawaai (Letmaai)
van - f/m



45400

45400

122000

122000



Legenda

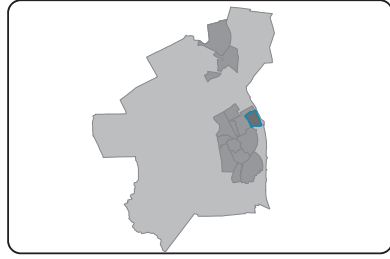
wegen

spoorwegen

railverkeer (Lden)

van - t/m

- <= 48
- 49 - 53
- 54 - 55
- 56 - 63
- 64 - 68
- 69 - 70
- > 70





Legenda

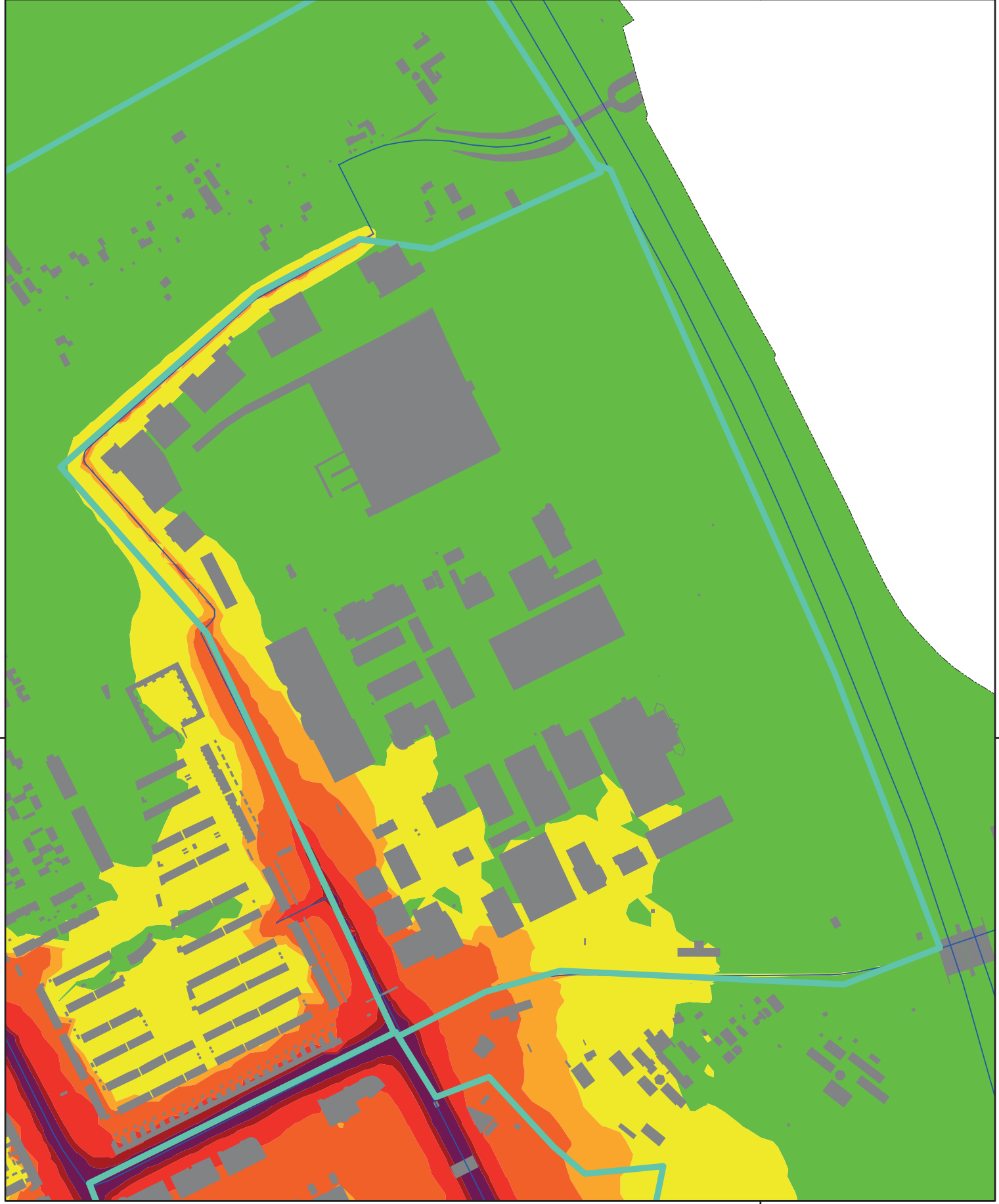
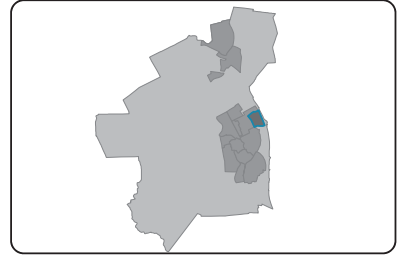
wegen

spoorwegen

Binnenstedelijk (Lden)
van - t/m

<= 48
49 - 53
54 - 55
56 - 63
64 - 68
69 - 70
> 70

0 50 100 Meter





Legenda

wegen

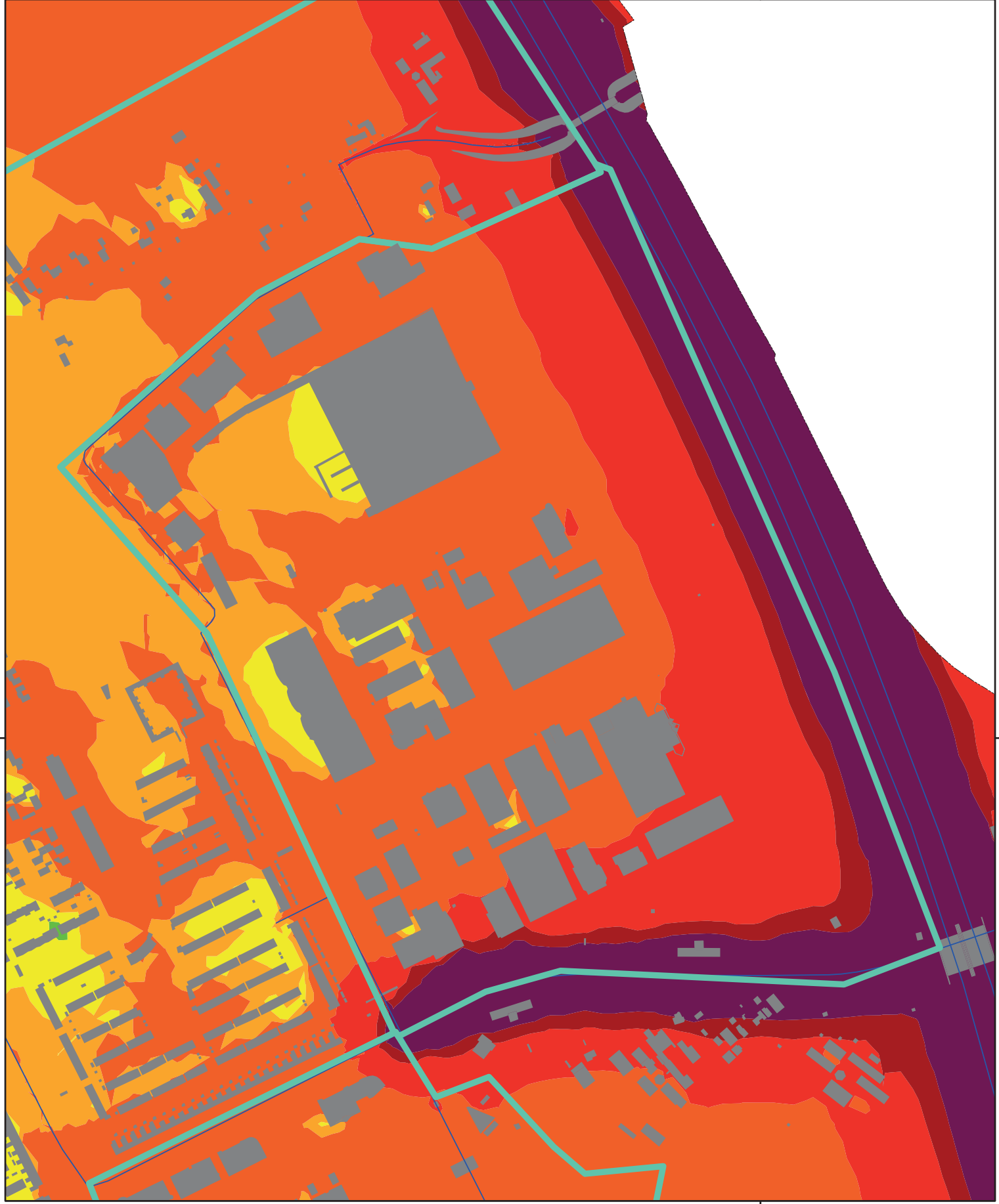
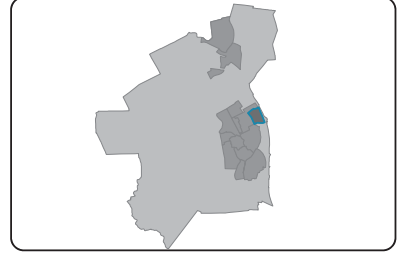
wegen

spoorwegen

Buitenstedelijk (Lden)

van - t/m

- <= 48
- 49 - 53
- 54 - 55
- 56 - 63
- 64 - 68
- 69 - 70
- > 70



454000

454000

122000

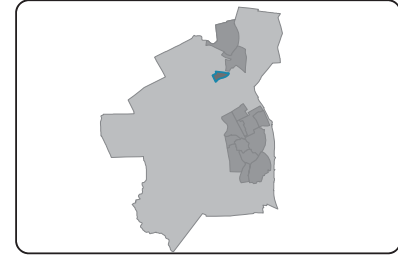
122000

Legenda

wegen

spoorwegen

Industrielawaai (Letmaai)
van - f/m



Putkop





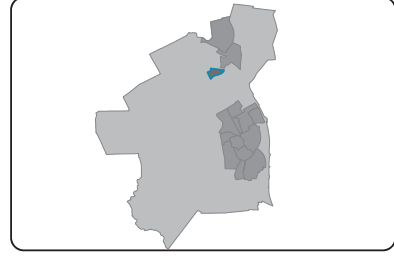
Legenda

wegen ————— wegen
spoorwegen ————— spoorwegen

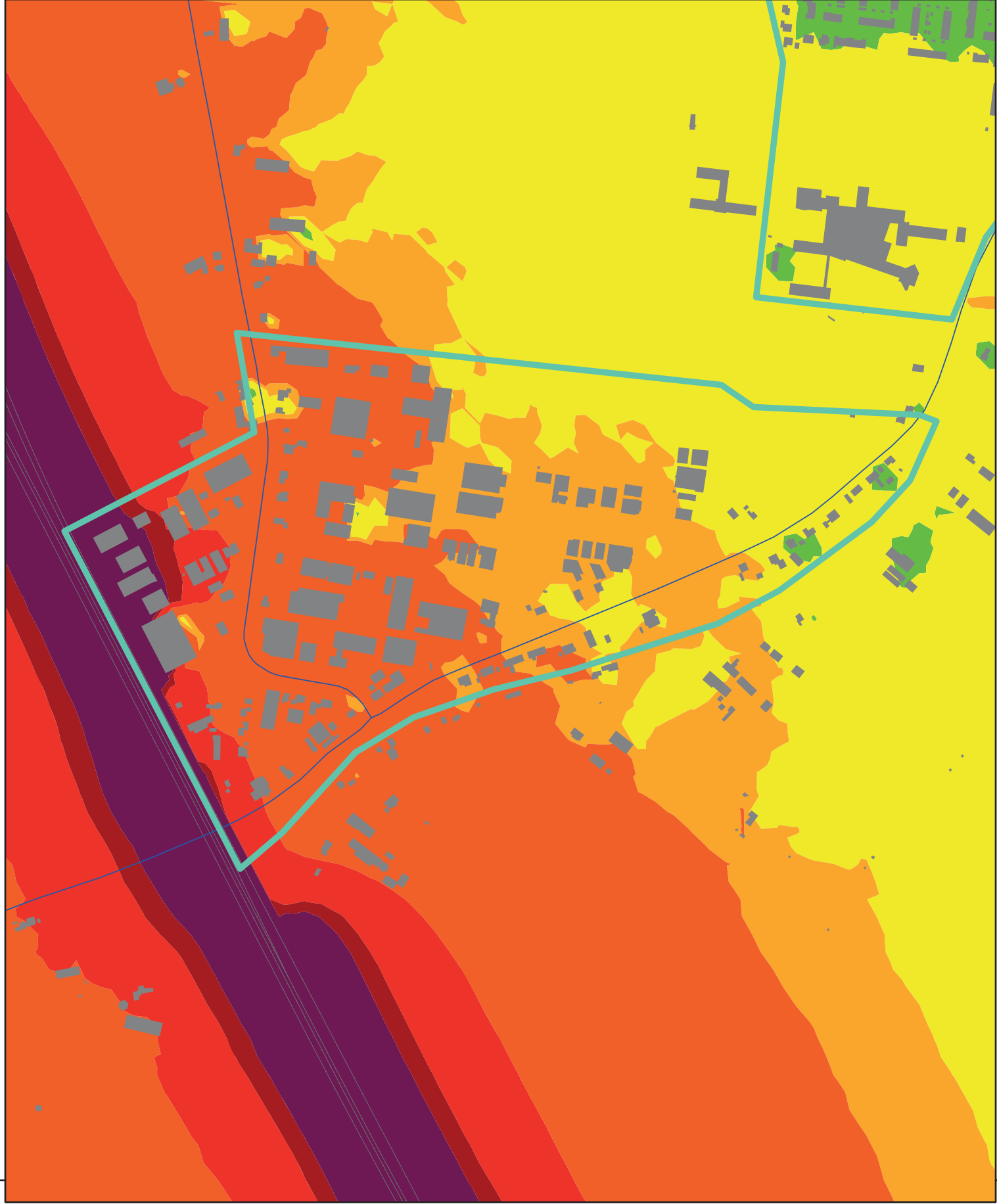
railverkeer (Lden)
van - t/m

<= 48
49 - 53
54 - 55
56 - 63
64 - 68
69 - 70
> 70

0 50 100 Meter



Putkop



124000

124000



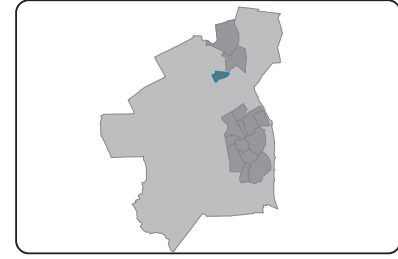
Legenda

wegen
spoorwegen

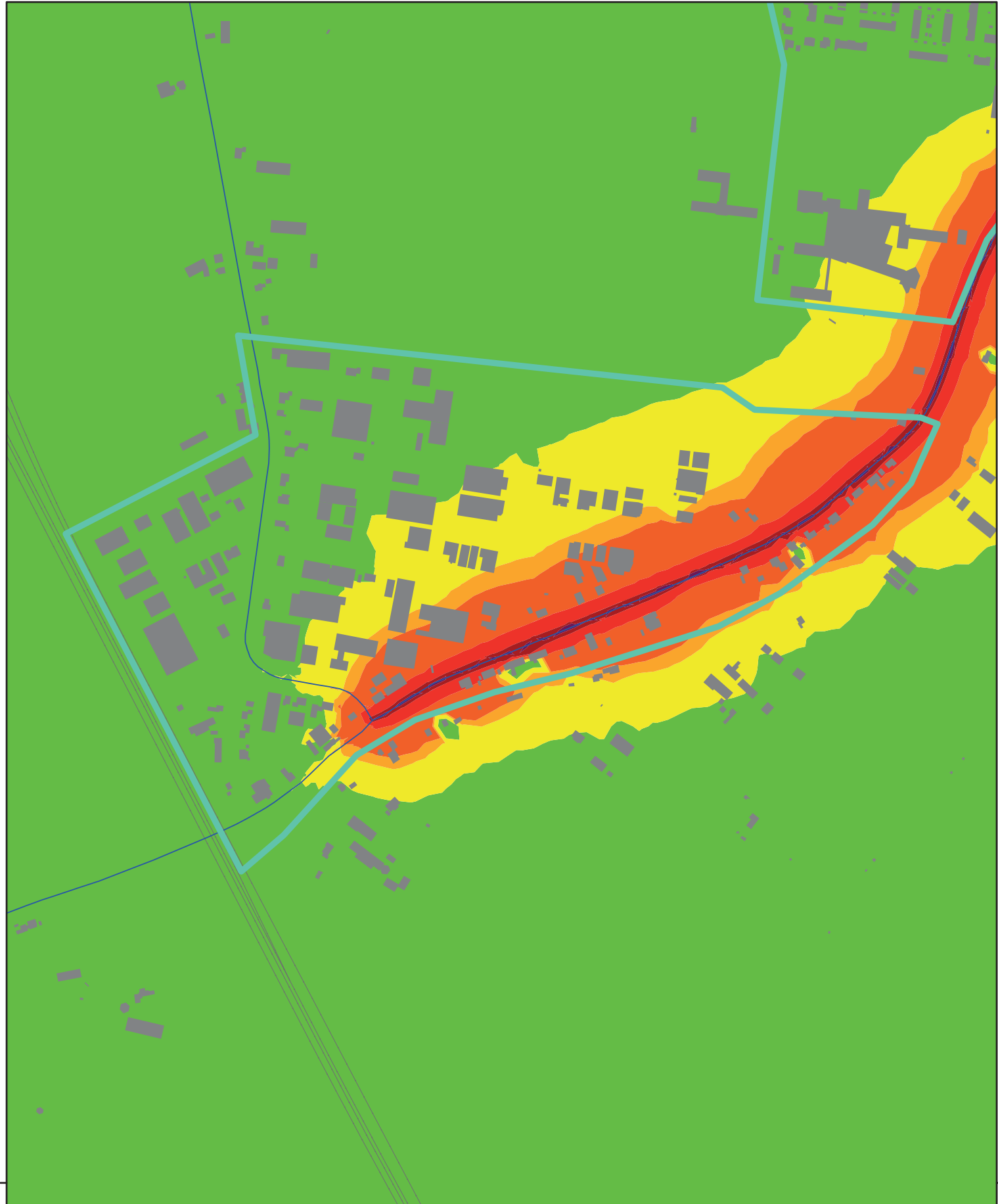
Binnenstedelijk (Lden)
van - t/m

<= 48
49 - 53
54 - 55
56 - 63
64 - 68
69 - 70
> 70

0 50 100 Meter



Putkop



124000

124000



Legenda

wegen

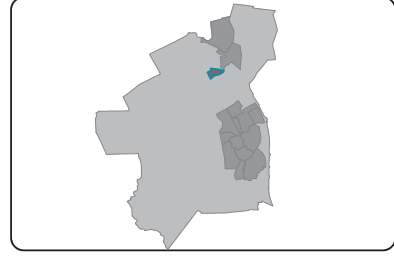
wegen

spoorwegen

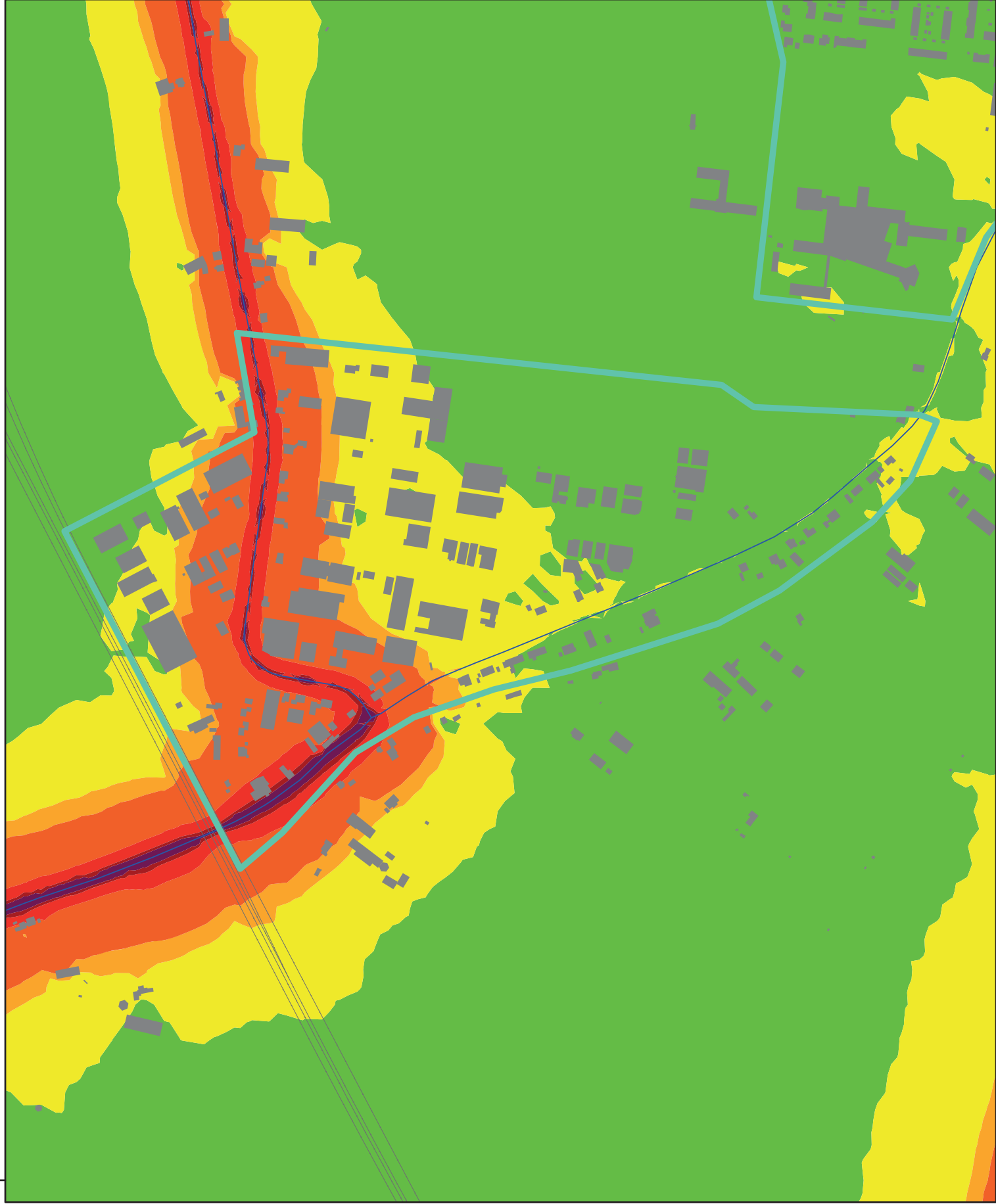
Buitenstedelijk (Lden)

van - t/m

- <= 48
- 49 - 53
- 54 - 55
- 56 - 63
- 64 - 68
- 69 - 70
- > 70



Putkop



124000

124000

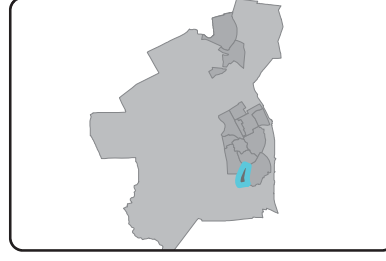
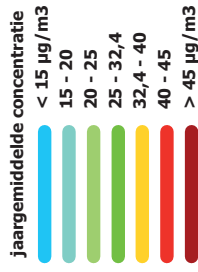
BIJLAGE 2
Luchtkwaliteitskaarten

Legenda

wegen

spoorwegen

PM10 - 2010



Legenda

wegen

wegen
spoorwegen

NO2 - 2010

jaargemiddelde concentratie

< 10 µg/ m³

10 - 20

20 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

> 45 µg/m³



Legenda

wegen

spoorwegen

PM10 - 2020

jaargemiddelde concentratie

< 15 µg/m³

15 - 20

20 - 25

25 - 32,4

32,4 - 40

40 - 45

> 45 µg/m³

0 50 100

Meter



Legenda

wegen

spoorwegen

NO2 - 2020

jaargemiddelde concentratie

< 10 µg/m³

10 - 20

20 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

> 45 µg/m³



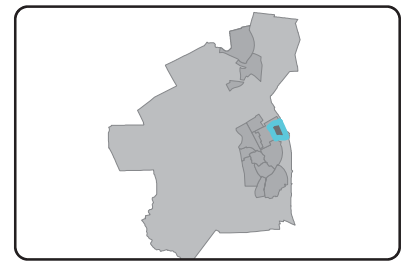
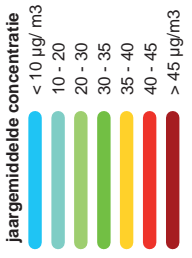


Legenda

wegen

spoorwegen

NO2 - 2010



122000

122000

454000

454000

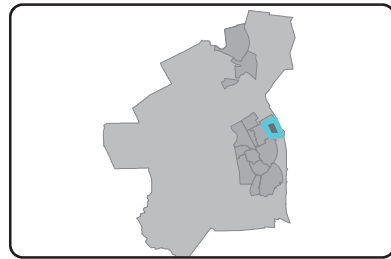
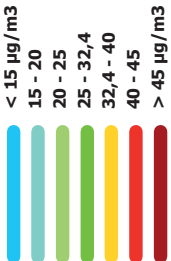
Legenda

wegen

wegen
spoorwegen

PM10 - 2010

jaargemiddelde concentratie

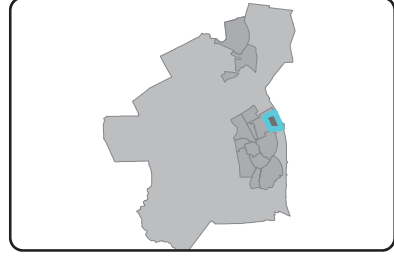
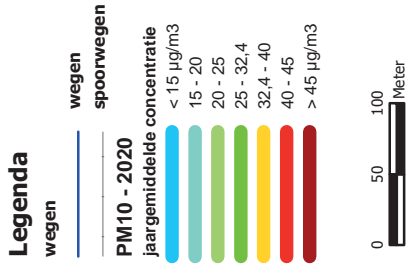


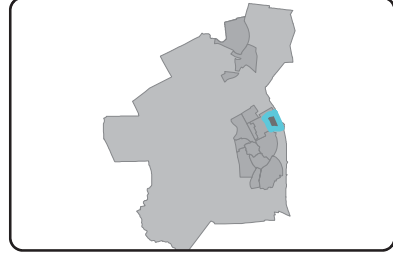
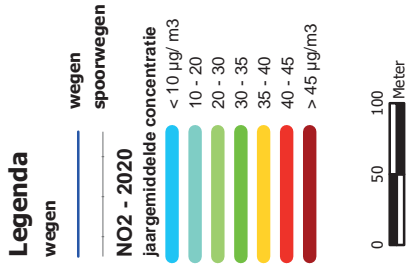
454000

122000

122000

454000





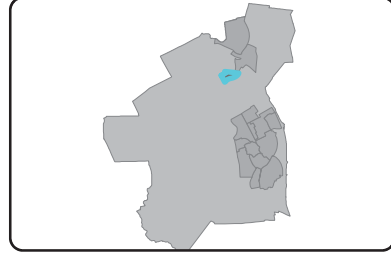
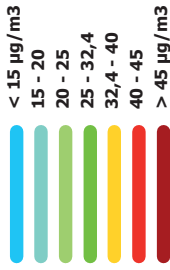
Legenda

wegen

— wegen
— spoorwegen

PM10 - 2010

jaargemiddelde concentratie

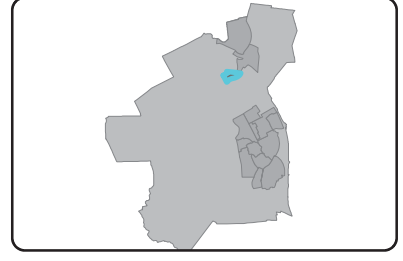
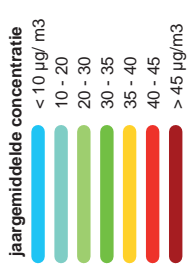


Legenda

wegen

wegen
spoorwegen

NO2 - 2010



Legenda

wegen

spoorwegen

PM10 - 2020

jaargemiddelde concentratie

< 15 µg/m³

15 - 20

20 - 25

25 - 32,4

32,4 - 40

40 - 45

> 45 µg/m³

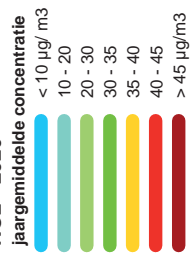


Legenda

wegen

spoorwegen

NO2 - 2020



BIJLAGE 3
Bijlagen externe veiligheid

Bevi-toetsing van de nieuw te bouwen Connexxion busremise aan de Botnische Golf te Woerden

projectnr. 187574 080940 - DC98
revisie 04
21 oktober 2008

Save
Postbus 321
7400 AH Deventer
(0570) 66 39 93

Opdrachtgever

Connexxion Holding BV
Postbus 224
1200 AE Hilversum

datum vrijgave

21 oktober 2008

beschrijving revisie 04

Aanpassingen naar aanleiding commentaar
Milieudienst Noord-West Utrecht en gemeente
Woerden

goedkeuring

BW

vrijgave

NvR

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Beschouwde situatie	3
2.1	Busremise Connexxion	3
2.2	Buisleiding hoofdnet Gasunie	3
2.3	LPG-tankstation	3
2.4	Gegevens tankstation	4
2.5	Gegevens omgeving	5
3	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen	7
3.1	Plaatsgebonden risico	7
3.1.1	Buisleiding hoofdnet Gasunie	7
3.1.2	LPG Tankstation	7
3.2	Groepsrisico	11
4	Resultaten	12
4.1	Toetsing buisleiding hoofdnet Gasunie	12
4.2	Toetsing LPG-tankstation Europabaan te Woerden	13
4.2.1	Plaatsgebonden risico	13
4.2.2	Groepsrisico	15
5	Conclusie	16
Bijlage 1:	Berekeningsmethodiek groepsrisico voor het LPG-tankstation aan de Europabaan te Woerden	17
Bijlage 2:	Scenario's	22
Bijlage 3:	Inrichtingstekening busremise	23
Bijlage 4:	Brief Gasunie aangaande gastransportleiding (vertrouwelijk)	24

1 Inleiding

Aan de Europabaan nabij de A12 is een LPG-tankstation operationeel. Momenteel overweegt Connexion Holding NV de realisatie van een busremise met brandstofopslag (diesel, 30 m³), was- en tankstraat voor eigen gebruik en een dienstgebouw aan de Botnische Golf. De geplande busremise is gelegen binnen 150 meter van het tankstation. Tevens bevindt zich ten noorden en ten oosten van de geplande busremise een hogedruk-aardgasleiding.

De gemeente Woerden heeft aangegeven, dat de voorgenomen situatie getoetst dient te worden aan het Bevi. Dit houdt in de uitvoering van een risicoanalyse voor de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Connexion Holding NV heeft opdracht verstrekt aan Oranjewoud/Save voor het opstellen van een Kwantitatieve Risicoanalyse (QRA).

Door de aanwezigheid van LPG en benzine kent elk LPG-tankstation een brand- en explosierisico. Dit risico is het hoogst op het tankstation en het risico neemt af met toenemende afstand. De Nederlandse overheid heeft in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vastgesteld, welk risiconiveau als acceptabel voor een LPG-tankstation wordt beschouwd. De normering in dit Besluit is gebaseerd op het Nederlandse beleid ten aanzien van externe veiligheid.

In de onderliggende rapportage worden de berekende risico's als gevolg van de buisleiding van het hoofdnet van de Gasunie en het LPG-tankstation aan de Europabaan 1 en 2 beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de beschouwde situatie weergegeven. Het veiligheidsbeleid staat in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De onderzoeksconclusie is gegeven in hoofdstuk 5.

2 Beschouwde situatie

2.1 Busremise Connexxion

Aan de Botnische Golf wordt door Connexxion een nieuwe busremise met brandstofopslag (diesel, 30 m³), was- en tankstraat voor eigen gebruik en een dienstgebouw gepland. In het dienstgebouw is een beperkte kantoorfunctie. Daarnaast zijn enkele chauffeurs gedurende beperkte tijd aanwezig (minder dan 10 procent van werkzame uren). De locatie van dit plangebied is in figuur 2.1 met blauw aangegeven. Voor het dienstgebouw is uitgegaan van 2 personen, waarvan zowel overdag als 's nachts 100% aanwezig is.

2.2 Buisleiding hoofdnet Gasunie

Ten noorden en ten oosten van de geplande busremise bevindt zich ondergronds een buisleiding van het hoofdnet van de Gasunie. Deze heeft een diameter van 36" en een werkdruk van 66 bar. De locatie van de buisleiding is in figuur 2.1 met groen aangegeven¹.

2.3 LPG-tankstation

Het beschouwde LPG-tankstation is gelegen aan de Europabaan 1 en 2 te Woerden. Het tankstation bestaat feitelijk uit twee schuin tegenover elkaar gelegen stations. Het vulpunt en het reservoir voor LPG voor beide stations bevinden zich bij het zuidoostelijke station. Het reservoir is middels ondergronds leidingwerk verbonden met de twee afleverzuilen van de twee stations.

De omgevingsplattegrond van het tankstation is weergegeven in figuur 2.1.

Een detailplattegrond van het tankstation is opgenomen als figuur 2.2.

De doorzet van het tankstation is niet beperkt in de vergunning en wordt door de gemeente geschat op 2.000 m³ LPG/jaar.

1. De locatie van de buisleiding is conform de gegevens van de Gasunie (vertrouwelijk); zie bijlage 4.



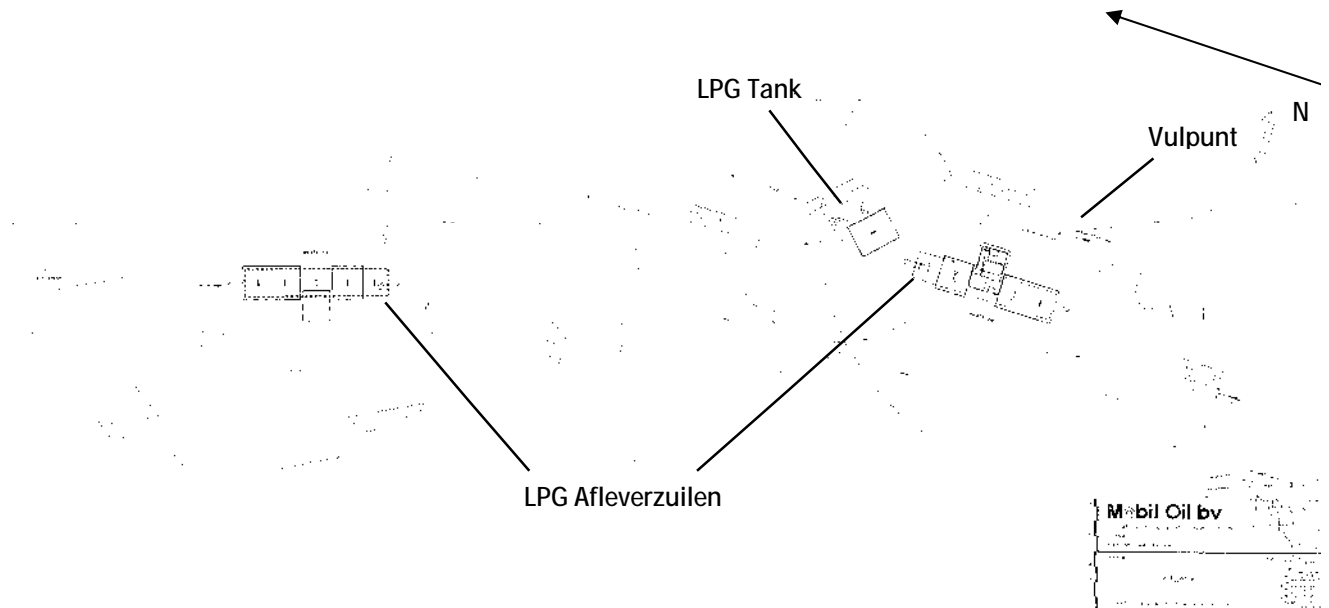
Figuur 2.1 Omgevingsplattegrond LPG-tankstation Europabaan
In de rode ellips bevinden zich de verschillende deelstations van het tankstation.
Het vulpunt en het reservoir bevinden zich bij het zuidoostelijke gedeelte.
In groen is de hogedrukaardgasleiding aangegeven.
De locatie van de geplande busremise is in blauw aangegeven.

2.4 Gegevens tankstation

De kenmerken van het tankstation zijn:

Afstand opslagvat - LPG-vulpunt	85 meter
Afstand opslagvat - LPG-afleverpunt zuidoost	45 meter
Afstand opslagvat - LPG-afleverpunt noordwest	215 meter
Inhoud opslagvat	40 m ³
Inhoud tankauto	60 m ³
Hoogte gebouw verkooppunt	< 5 meter
Afstand LPG-afleverzuil - LPG-vulpunt	40 meter
Afstand benzine-afleverzuil - LPG-vulpunt	20 meter
Afstand benzinetankauto - LPG-vulpunt	2 meter
Afstand tussen LPG-vulpunt en gebouw	20 meter
Brandcategorie 4	6,00E-07
Aanrijdingscategorie 3	2,30E-07

De brand- en aanrijdingscategorie zijn bepaald op basis van omgevingskenmerken. Door de Milieudienst Noord-West Utrecht is aangegeven dat de vulpunten voor benzine en LPG zich op 2 meter afstand van elkaar bevinden. Het gelijktijdig lossen van de benzinetankauto en de LPG-tankauto lijkt praktisch onmogelijk. Vooral nog is pessimistisch uitgegaan van gelijktijdig lossen. Daar de tankwagen parkeert op het tankstation en interactie met de klanten van het tankstation niet is uit te sluiten is uitgegaan van aanrijdingscategorie 3 'overige situaties'. Zie tevens bijlage 1.



Figuur 2.2 Plattegrond LPG-tankstation Europabaan 1 en 2
bron: vigerende vergunning Wm

Voor een toetsing aan het Bevi is het nodig en voldoende (zie hoofdstuk 3) de omgevingsbebouwing te kennen binnen een straal van 300 meter rondom het vulpunt. Tevens is de omgevingsbebouwing in een straal van 170 meter rondom het LPG-reservoir beschouwd. In paragraaf 2.2 zijn de diverse bebouwingsvlakken beschreven, zoals deze voor de berekening zijn gebruikt.

2.5 Gegevens omgeving

Binnen het invloedsgebied rondom het LPG-vulpunt (300 meter) en rondom het LPG-reservoir (170 meter) liggen diverse woningen en bedrijven. Voor de invoering van het aantal personen in de omgeving van het tankstation is gebruikgemaakt van de huidige bebouwing. Door de Gemeente Woerden is aangegeven dat de huidige bebouwing vrijwel volledig invulling geeft aan de vigerende bestemmingsplannen voor dit gebied. Het aantal personen dat aanwezig is in de woningen gedurende de dag- en nachtperiode is vastgelegd in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico welke is opgesteld

door VROM. In tabel 2.1 is per ingevoerd bebouwingsvlak het aantal aanwezige personen gedurende de dag- en nachtperiode gegeven.

Tabel 2.1 Omgevingsbebouwing van LPG-tankstation Europabaan

Bedrijven adres	omschrijving	kentallen	m ² bvo	aanwezige personen	
				dag	nacht
Botnische Golf 25	Badkamers Woerden	1 persoon per 100 m ² bvo	500	5	0
Botnische Golf 25	vd Woude auto's reparatie	1 persoon per 100 m ² bvo	1500	15	0
Botnische Golf 23	Auto Indus	1 persoon per 100 m ² bvo	3600	36	0
Botnische Golf 21	Autocentrum Polanen	1 persoon per 100 m ² bvo	2000	20	0
Botnische Golf 17	vd Woude auto's	1 persoon per 100 m ² bvo	1300	13	0
Botnische Golf 15	Volvo Hooftman	1 persoon per 100 m ² bvo	2800	28	0
Botnische Golf 13	Autocentrum van Vliet	1 persoon per 100 m ² bvo	4200	42	0
Botnische Golf 7	Toyota van Ronselaar	1 persoon per 100 m ² bvo	3000	30	0
Middellandse Zee 7	Eru	1 persoon per 100 m ² bvo	17400	174	0
Golf van Biskaje 8	Wijngaard Kaas	1 persoon per 100 m ² bvo	5500	55	0
Golf van Biskaje 6	Zijveld & Veldhuizen Kaas spec.	1 persoon per 100 m ² bvo	7500	75	0
Golf van Biskaje 4a		1 persoon per 100 m ² bvo	8000	80	0
Polanerzandweg 1	All Art Kwast			2	0
Polanerzandweg 5	Takel & Berging van Eijk	1 persoon per 100 m ² bvo	1500	15	0
Polanerzandweg 14	bedrijf in aanbouw	1 persoon per 100 m ² bvo	1500	15	0
Reinaldaweg 10	Logikx	1 persoon per 100 m ² bvo	1500	15	0
Reinaldaweg 6	Transport de Bruyn	1 persoon per 100 m ² bvo	2000	20	0
totaal niet-woningen				640	0 personen
Woningen					
adres	omschrijving	kentallen		aanwezige personen	
				dag	nacht
Polanerzandweg 2		2,4 personen per woning		1,2	2,4
Polanerzandweg 3		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 4		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 5		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 7		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 7a		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 10		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 13		" "		1,2	2,4
Polanerzandweg 14		" "		1,2	2,4
Reinaldaweg 8		" "		1,2	2,4
Reinaldaweg 6		" "		1,2	2,4
Reinaldaweg 4		" "		1,2	2,4
Kromwijkerdijk 1		" "		1,2	2,4
Kromwijkerdijk 1a		" "		1,2	2,4
14 woningen				16,8	33,6 personen
Totaal				656,8	33,6 personen

- Bij de bedrijven is alleen uitgegaan van aanwezigheid overdag, aanwezige personen zijn bepaald aan de hand van 1 persoon per 100 m² bvo.
- In de woningen is uitgegaan van 2,4 personen per woning, waarvan overdag 50% aanwezig is en 's nachts 100%.
- Bij de garage- en de interieurinrichtingsbedrijven kunnen incidenteel op weekend-dagen meer personen aanwezig zijn, maar gezien de lage frequentie hiervan zal dit een geringe invloed hebben op de berekende risico's.
- Aan de Polanerweg 14 is een gepland bedrijf reeds opgenomen.

3 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van 27 mei 2004 is gepubliceerd in het Staatsblad 2004 onder nummer 250. Bij dit Besluit behoort de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), die in de Staatscourant van 23 september 2004 (nr. 183) is gepubliceerd. In deze Regeling zijn de aan te houden afstanden tussen objecten en LPG-tankstationonderdelen aangegeven. In het Revi zijn de bijbehorende toetsingscriteria voor dit type inrichtingen vastgelegd. De criteria zijn gedefinieerd op basis van het plaatsgebondenrisiconiveau en op het groepsrisico. De consequenties van de toetsing zijn in het Bevi vastgelegd.

3.1 Plaatsgebonden risico

3.1.1 Buisleiding hoofdnet Gasunie

Voor de hogedruk-aardgasleiding geldt nu nog de Circulaire “Zonering langs hogedruk-aardgastransportleidingen” van 1984. Op grond van deze circulaire geldt een toetsafstand van 115 meter en een minimale afstand van 5 meter. In de toekomst zal externe veiligheid rondom buisleidingen geregeld worden in een aparte AMvB. Vanaf dat moment geldt een gelijke beoordelingssystematiek als bij inrichtingen. In de tussentijd worden de berekeningen aan aardgasleiding uitgevoerd door de Gasunie.

3.1.2 LPG Tankstation

Het plaatsgebonden risico (PR) presenteert de overlijdenskans van een persoon in de vorm van contouren op een plattegrond rondom de beschouwde activiteit. Het risico wordt berekend door te stellen, dat een persoon zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Door middel van risicocontouren wordt aangegeven tot waar de risico's van een bepaald niveau reiken. De grootte van het plaatsgebonden risico is onafhankelijk van de feitelijke omgeving en zegt niets over het aantal personen, dat bij een ongeval getroffen kan worden. De toetsingscriteria ten aanzien van het plaatsgebonden risico zijn gekoppeld aan de risiconiveaus van 10^{-5} en 10^{-6} per jaar. Het Bevi vermeldt als de consequentie van de toetsing aan de acceptatiegrenzen hetgeen omschreven is in tabel 3.1 voor bestaande en nieuwe situaties. In de onderhavige situatie kan de busremise gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan en is er sprake van een bestaande situatie.

Tabel 3.1 PR-toetsingscriteria voor geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten in bestaande en nieuwe situaties

Kwetsbare objecten PR hoger dan 10^{-5} /jaar	BESTAANDE SITUATIES PR 10^{-5} tot 10^{-6} /jaar	
Niet toegestaan	Maatregelen voor 1 januari 2010	Toegestaan
Beperkt kwetsbare objecten PR hoger dan 10^{-5} /jaar	PR 10^{-5} tot 10^{-6} /jaar	
Toegestaan, mits onderbouwd	Toegestaan, mits onderbouwd	Toegestaan

Kwetsbare objecten PR hoger dan 10^{-5} /jaar	NIEUWE SITUATIES PR 10^{-5} tot 10^{-6} /jaar	
Niet toegestaan	Niet toegestaan	Toegestaan
Beperkt kwetsbare objecten PR hoger dan 10^{-5} /jaar	PR 10^{-5} tot 10^{-6} /jaar	
Toegestaan, mits onderbouwd	Toegestaan, mits onderbouwd	Toegestaan

Tabel 3.1 geeft aan, dat de acceptatiegrenzen afhankelijk zijn van het feit of de omliggende objecten worden gekwalificeerd als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar. In tabel 3.2 is een overzicht gegeven van soorten objecten waarvan de kwetsbaarheid is vastgelegd.

Tabel 3.2 Voorbeelden van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

Kwetsbare objecten	Beperkt kwetsbare objecten
Woningen Ziekenhuizen, verpleeghuizen Bejaardenhuizen Scholen Kantoren/hotels met bvo > 1.500 m ² Winkelcomplexen, winkels > 2.000 m ² Kampeer/recreatie > 50 personen	Verspreid liggende woningen Dienst-/bedrijfswoningen Objecten met infrastructurele waarde Sporthal/zwembad Kantoren/hotels <1.500 m ² bvo Overige winkels Sportterreinen

Uit tabel 3.2 volgt dat het dienstgebouw van de busremise een beperkt kwetsbaar object is.

In het Bevi is vermeld dat bij bestaande situaties voor kwetsbare objecten er feitelijk grens-waarden zijn die niet mogen worden overschreden en dat er voor beperkt kwetsbare objecten richtwaarden zijn. Indien er een overschrijding van de grenswaarde wordt geconstateerd, worden er risicoreducerende maatregelen verlangd voor een vastgelegde datum. Bij overschrijding van de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten is er geen datum aan de vervolgacties gekoppeld.

Voor nieuwe situaties geldt bij overschrijding geen toestemming voor nieuwbouw van kwetsbare objecten.

Voor categoriale LPG-tankstations is het niet toegestaan de ligging van de 10^{-5} - en 10^{-6} -contouren per situatie te berekenen. Deze berekeningen zijn reeds uitgevoerd en in afstanden uitgedrukt. Deze gegevens zijn in het Revi opgenomen.

Voor categoriale LPG-tankstations zijn de toetsingscriteria afhankelijk gesteld van de doorzet aan LPG. Dit omdat de overslag van LPG vanuit de tankauto naar het opslagreservoir op het tankstation risicobepalend is. Het Revi maakt onderscheid tussen een doorzet kleiner dan $1.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$, een doorzet tussen 1.000 en $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ en een doorzet groter dan $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Voor een doorzet groter dan $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ dient er een QRA te worden uitgevoerd, voor de beide andere doorzetcategorieën gelden de afstanden als aangegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Afstanden in meters tot kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10^{-5} en 10^{-6} per jaar voor LPG-tankstations

LPG-tankstation	Doorzet (m^3/jaar)	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
PR = 10^{-5}	< 1.500	25	15	0
PR = 10^{-6}	< 1.000	45	25	15
PR = 10^{-6}	1.000 – 1.500	110	25	15
PR = 10^{-6}	2.000^2	110	25	15

De afstanden (tabel 3.3) gelden ook voor beperkt kwetsbare objecten. Dan is echter geen sprake van een grenswaarde, maar van een richtwaarde.

Wijziging Revi

Op 3 april 2007 is de Regeling tot wijziging van de Revi gepubliceerd. De Regeling is op 1 juli 2007 in werking getreden. Voor bestaande situaties is een afstandentabel toegevoegd als reactie op een convenant met de LPG-branche. In dit convenant zijn technische maatregelen afgesproken waardoor het losproces van LPG veiliger wordt, hetgeen resulteert in een verkleining van de veiligheidsafstanden. De afstanden gelden alleen voor bestaande situaties.

2. Conform Revi moet sinds juli 2007 gerekend worden met de 10^{-6} -contour voor een categoriaal station van 1.500 m^3 , als de berekende contour voor een niet-categoriaal station kleiner is.

Tabel 3.4 Afstanden in meters tot kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10^{-6} per jaar voor LPG-tankstations volgens het nieuwe Revi

LPG-tankstation	Doorzet (m^3 /jaar)	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
PR = 10^{-6}	1.000 - 1.500	40	25	15
PR = 10^{-6}	500 - 1.000	35	25	15
PR = 10^{-6}	< 500	25	25	15

De gewijzigde risicoafstanden uit tabel 3.4 uit de Revi zijn tot 2010 alleen van toepassing op bestaande situaties. Voor nieuwe situaties verandert op 1 juli 2007 niets. Hiervoor gelden de vigerende risicoafstanden zoals weergegeven in tabel 3.3. Onder nieuwe situaties wordt verstaan:

- de verlening van een Wm-vergunning voor een LPG-tankstation;
- en situaties waarin nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.

3.2 Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is in feite een vertaling van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico houdt rekening met de daadwerkelijke aanwezigheid van personen en geeft de kans dat een bepaalde groep personen tegelijkertijd het (dodelijke) slachtoffer zou kunnen worden. Het voor een situatie berekende groepsrisico wordt in een grafiek weergegeven, waarin op de horizontale as het berekende aantal slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve frequentie daarvan is weergegeven. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt aangeduid als oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor bedrijven is $10^{-3}/N^2$ met N het aantal slachtoffers.

Het Bevi vermeldt, dat het GR moet worden getoetst aan de oriëntatiewaarde en dat door het bevoegd gezag een verantwoording ten aanzien van de acceptatie van het berekende GR moet worden opgesteld. Naarmate de afstand tot een LPG-tankstation toeneemt, neemt het overlijdensrisico af. In het Revi is aangegeven tot op welke afstand het overlijdensrisico een bijdrage aan de grootte van het groepsrisico leveren kan.

Dit gebied wordt in het Revi als invloedsgebied aangeduid. Dit houdt tevens in dat de inventarisatie van aanwezigen rondom een tankstation voor groepsrisicoberekeningen kan worden beperkt tot dit gebied.

Tabel 3.5 geeft de grootte van het invloedsgebied weer. Voor categoriale LPG-tankstations is de grens van het invloedsgebied niet verschillend voor de verschillende doorzetten.

Tabel 3.5 Grens invloedsgebied voor groepsrisicoberekeningen voor LPG-tankstations

Type inrichting	Afstand tot grens invloedsgebied
LPG-vulpunt (tot 1.500 m ³ /jaar)	150 meter
LPG-reservoir (tot 1.500 m ³ /jaar)	150 meter
LPG-vulpunt (boven 1.500 m ³ /jaar)	300 meter
LPG-reservoir (boven 1.500 m ³ /jaar)	170 meter

4 Resultaten

De wijze waarop het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend zijn, is uitgelegd in bijlage 1 van dit rapport. In essentie komt het neer op het bepalen van ongevalsscenario's, het berekenen van de bijbehorende effecten en voor het groepsrisico het combineren van de effecten met het aantal aanwezigen in het bedreigde gebied.

In bijlage 2 is aangegeven dat de scenario's omgevingsbrand en aanrijding tijdens het lossen van LPG beschouwd moeten worden. Deze scenario's worden qua frequentie bepaald door de feitelijke omgeving (zie bijlage).

4.1 Toetsing buisleiding hoofdnet Gasunie

Door de Gasunie is aangegeven dat de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico zich op de leiding bevindt (zie bijlage 4).

De busremise bevindt zich niet binnen de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico en voldoet aan de externe veiligheidseisen aangaande de buisleiding.

Wel dient in verband met de toegankelijkheid van de aardgasleiding voor de Gasunie de vrijwaringszone van 4 meter aan weerszijden van de aardgasleiding vrijgehouden te worden van bebouwing.

Bij de inrichting van de busremise (zie bijlage 3) is hier reeds rekening mee gehouden.

4.2 Toetsing LPG-tankstation Europabaan te Woerden

4.2.1 Plaatsgebonden risico

In hoofdstuk 3 is aangegeven, dat het plaatsgebondenrisiconiveau van 10^{-6} /jaar afhankelijk is van de doorzet aan LPG op het tankstation. Voor een LPG-tankstation met een doorzet van $2.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$, geldt dat hier geen sprake is van een categoriale inrichting. Zoals aangegeven in paragraaf 3.1 dient hiervoor een QRA te worden opgesteld om het plaatsgebonden risico te bepalen.

De berekende plaatsgebondenrisicocontouren zijn weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1 Berekende plaatsgebonden risico voor een doorzet van $2.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$

Hierbij wordt een plaatsgebondenrisiconiveau van 10^{-6} /jaar berekend op 54 meter vanaf het vulpunt. Conform Revi moet echter sinds juli 2007 gerekend worden met de 10^{-6} -contour voor een categoriaal station van 1.500 m^3 , als de berekende contour voor een niet-categoriaal station kleiner is. Derhalve moet een afstand van 110 meter rondom het vulpunt worden gehanteerd.

Het dienstgebouw van de geplande busremise is een beperkt kwetsbaar object en bevindt zich op 78 meter vanaf het vulpunt. Daar deze zich binnen de 10^{-6} -contour (van 110 meter voor een tankstation met een doorzet van $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$) bevindt is realisatie toegestaan mits deze onderbouwd is.

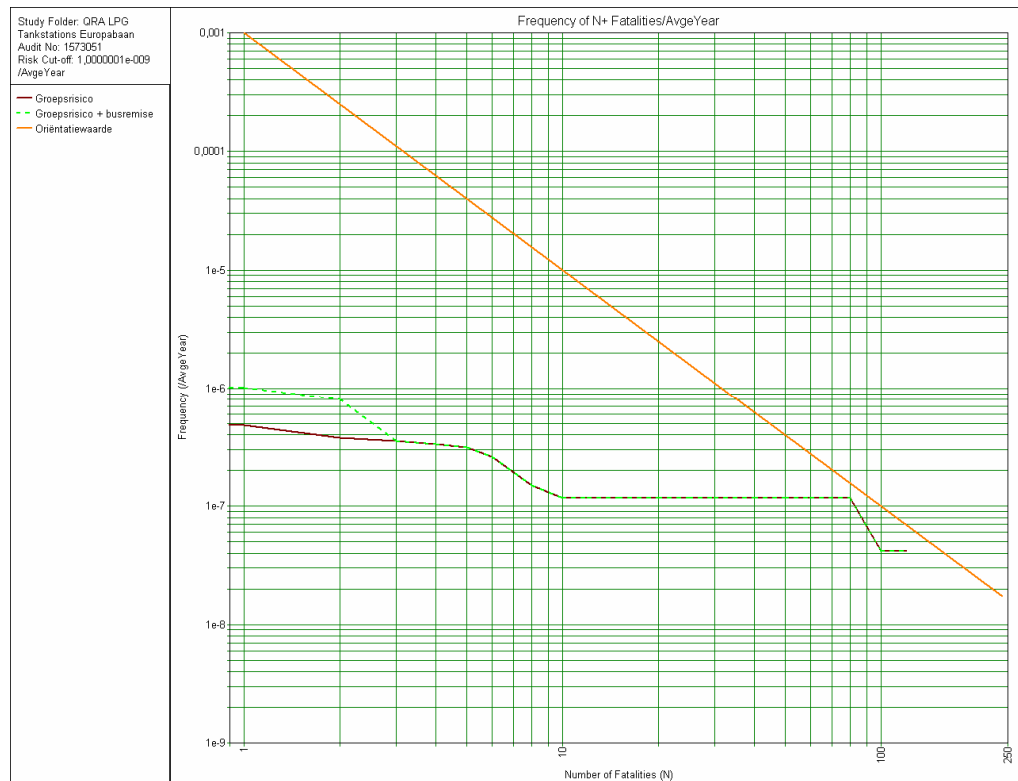
De onderbouwing voor de realisatie van de busremise is als volgt:

- Volgens het bestemmingsplan voor het plangebied is de realisatie van bedrijven als de busremise toegestaan.
- In de busremise is hooguit een beperkt aantal personen aanwezig.
- De in de busremise aanwezige personen zijn zelfredzaam.
- De busremise bevindt zich buiten de voor dit LPG-tankstation berekende 10^{-6} -contour van 54 meter voor een tankstation met een doorzet van $2.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$, met de bij het LPG-tankstation Europabaan behorende omgevingskenmerken.

4.2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico behorende bij het LPG-tankstation is voor de bestaande bevolkingssituatie berekend voor een doorzet van 2.000 m³ LPG/jaar.

Het aldus berekende groepsrisico is gegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.2 Berekend groepsrisico

De situatie met de bestaande bevolking is met een bruine lijn weergegeven.

De situatie inclusief de busremise is met een groene stippellijn weergegeven.

Uit figuur 4.1 blijkt dat het berekende groepsrisico de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschrijdt. Het maximale aantal slachtoffers bedraagt 120 personen. Ten gevolge van het realiseren van de busremise neemt het groepsrisico bij lage slachtofferaantallen in lichte mate toe. Formeel is onder de 10 slachtoffers overigens geen sprake van groepsrisico.

Bij de invulling van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico moet het bevoegd gezag tenminste aandacht besteden aan de zelfredzaamheid en de bereikbaarheid van de locatie in geval van een calamiteit op het tankstation.

5 Conclusie

De toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen heeft geleid tot de volgende conclusies:

Plaatsgebonden risico

Buisleiding Hoofdnet Gasunie

De realisatie van de geplande busremise voldoet aan de externe veiligheidseisen aangaande de buisleiding.

LPG-Tankstation Europabaan

De realisatie van de geplande busremise binnen de 10^{-6} -contour (van 110 meter voor een tankstation met een doorzet van $1.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$) is toegestaan. De bijbehorende onderbouwing is in het rapport opgenomen.

Groepsrisico

LPG-Tankstation Europabaan

Het groepsrisico overschrijdt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet. Het maximaal aantal slachtoffers bedraagt 120 personen.

Ten gevolge van het realiseren van busremise neemt het groepsrisico bij lage slachtofferaantallen in lichte mate toe.

Bijlage 1: Berekeningsmethodiek groepsrisico voor het LPG-tankstation aan de Europabaan te Woerden

Inleiding

Het groepsrisico (GR) wordt berekend door het uitvoeren van een risicoanalyse. Dit is een analyse van de bedrijfsactiviteiten leidend tot de definitie van een groep representatieve ongevalsscenario's. De wijze waarop in Nederland kwantitatieve risicoanalyses worden uitgevoerd is beschreven in Handleiding Risicoberekeningen Bevi, versie nr. 3.0, uitgave 2008. Bij een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) wordt uitgegaan van het plaatsvinden van ongewenste gebeurtenissen tijdens de normale bedrijfssituatie. Ongewenste gebeurtenissen zijn gebeurtenissen, die direct leiden tot het vrijkomen van gevaarlijke stoffen. De achterliggende gebeurtenissen zijn breuk en lekkage. Oorzaken daar weer van worden niet in beschouwing genomen.

Voor risicoberekeningen ten aanzien van LPG-tankstations is een aantal afspraken gemaakt over de wijze van berekenen. Deze berekeningsmethodiek met de Handleiding Risicoberekeningen Bevi als basis, heeft het RIVM vastgelegd in het document "Specifieke risicoberekeningen Bevi", versie 2.1. De groepsrisicoberekeningen in dit onderzoek zijn hierop gebaseerd. De gehanteerde scenario's en frequenties worden toegelicht in de volgende paragrafen.

Scenario's LPG-tankstation

De scenario's die gelden voor een LPG-tankstation zijn samengevat in onderstaande tabel.

Nr.	Scenario	Frequentie (1/jr)
Opslagvat onder druk		
O.1	instantaan falen	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.2	10-minutenuitstroming	$5,0 \cdot 10^{-7}$
O.3	lekkage	$1,0 \cdot 10^{-5}$
O.4	vloeistofleiding - breuk (85 m)	$4,25 \cdot 10^{-5}$
O.5	vloeistofleiding - lek (85 m)	$1,28 \cdot 10^{-4}$
O.6	afleverleiding - breuk (260 m)	$1,30 \cdot 10^{-4}$
O.7	afleverleiding - lek (260 m)	$3,90 \cdot 10^{-4}$
Tankauto		
T.1	instantaan falen (vulgraad 100%)	$5,0 \cdot 10^{-7} \times AF$
T.2	grootste aansluiting (vulgraad 100%)	$5,0 \cdot 10^{-7} \times AF$
B.1	BLEVE tankauto (vulgraad 100%)	$5,8 \cdot 10^{-10} \times UUR$
E.1	aanrijding	NB
S.1	brand onder auto en omgevingsbrand	NB
Overslag		
L.1	slangbreuk d.s.b. sluit	$0,88 \times 0,1 \times UUR \times 4,0 \cdot 10^{-6}$
L.2	slangbreuk d.s.b. sluit niet	$0,12 \times 0,1 \times UUR \times 4,0 \cdot 10^{-6}$
L.3	slanglekkage	$UUR \times 4,0 \cdot 10^{-5}$
Pomp		
P.1	breuk pomp d.s.b. sluit	$0,94 \times AF \times 1,0 \cdot 10^{-4}$
P.2	breuk pomp d.s.b. sluit niet	$0,06 \times AF \times 1,0 \cdot 10^{-4}$
P.3	lekkage pomp	$AF \times 4,4 \cdot 10^{-3}$

AF = Aanwezigheidsfractie: het aantal uren aanwezigheid gedeeld door het aantal uren per jaar
 UUR = Aantal uur dat de tankauto aanwezig is
 d.s.b. = Doorstroombegrenzer

N.B.: De scenario's aanrijding en brand leiden beide tot een BLEVE van de tankauto.
 Elders in deze tekst is de te hanteren frequentie voor beide aangegeven.

Berekening aanwezigheidsfractie

Een verlading van LPG duurt gemiddeld 0,5 uur. Bij een doorzet van 2.000 m³ per jaar vinden er 140 verladingen plaats. Op basis hiervan is het aantal losuren en de aanwezigheidsfractie AF:

Doorzet (m ³ /jaar)	Losuren/jaar	Aanwezigheidsfractie
2.000	70	0,008

BLEVE LPG-tankauto ten gevolge van brand in de omgeving

Het scenario BLEVE van de LPG-tankauto kan ontstaan door brand in de omgeving tijdens het verladen van LPG. De frequentie voor dit scenario is afhankelijk van een aantal toetsingsafstanden. Voor omgevingsbranden zijn er 6 categorieën bepaald door de afstand tussen de opstelplaats van de LPG-tankauto (= vulpunt) tot de LPG-afleverzuil, de benzine-afleverzuil, opstelplaats van de benzinetankauto en een tot de inrichting behorend gebouw. Hiervoor gelden onderstaande toetsingsafstanden.

Object	Toetsingsafstand (m)
LPG-afleverzuil	17,5
Benzine afleverzuil	5
Opstelplaats benzinetankauto	25
<u>Gebouw zonder brandbescherming</u>	
hoogte < 5 m	10
5 m < hoogte < 10 m	15
hoogte > 10 m	20
<u>Gebouw met brandwerende voorzieningen (en maximaal 50% gevelopeningen)</u>	
hoogte < 5 m	5
5 m < hoogte < 10 m	10
hoogte > 10 m	15

Afstand van vulpunt tot object is GROTER dan de toetsingsafstand voor dat object?				Brandcategorie en frequentie
LPG-aflerzuil	Benzine-aflerzuil	Opstelplaats benzinetankauto	Gebouwen	
Ja of Nee	Nee	Ja of Nee	Nee	1
Ja of Nee	Ja	Nee	Nee	2,0 10 ⁻⁶ jr ⁻¹
Nee	Ja	Ja	Nee	
Nee	Nee	Nee	Ja	2
Nee	Ja	Nee	Ja	1,0 10 ⁻⁶ jr ⁻¹
Ja	Ja	Ja	Nee	
Nee	Nee	Ja	Ja	3
Ja	Nee	Nee	Ja	8,0 10 ⁻⁷ jr ⁻¹
Nee	Ja	Ja	Ja	4
Ja	Ja	Nee	Ja	6,0 10 ⁻⁷ jr ⁻¹
Ja	Nee	Ja	Ja	5
				4,0 10 ⁻⁷ jr ⁻¹
Ja	Ja	Ja	Ja	6
				2,0 10 ⁻⁷ jr ⁻¹

Aan de toetsingsafstanden voor de benzinetankauto wordt niet voldaan, dit leidt tot een brandcategorie 4.

De vermelde frequenties zijn op basis van 100 afleveringen vastgesteld.

In de Revi-benadering is tevens nog gehanteerd, dat de tankauto bij het plaatsvinden van dit scenario niet altijd vol is, onderstaande verdeling is verondersteld.

Vullingsgraad tankauto	Kans	Hoeveelheid in tankauto
100%	0,19	26.700 kg
67%	0,46	17.800 kg
33%	0,73	8.900 kg

De uiteindelijke BLEVE-frequentie door brand is weergegeven voor brandcategorie 4 in onderstaande tabel:

Brand onder auto en omgevingsbrand		
B.2	BLEVE tankauto 100% vulgraad	$0,33 \times 0,19 \times 140/100 \times 6,0 \cdot 10^{-7}$
B.3	BLEVE tankauto 67% vulgraad	$0,33 \times 0,46 \times 140/100 \times 6,0 \cdot 10^{-7}$
B.4	BLEVE tankauto 33% vulgraad	$0,33 \times 0,73 \times 140/100 \times 6,0 \cdot 10^{-7}$

In de berekening van de brandfrequentie is met de factor van 0,05 geen rekening gehouden met het effect van het toepassen van coatings op tankauto's. Het hanteren van deze correctiefactor is toegestaan wanneer er sprake is van een bestaande situatie, die niet wijzigt of vanaf 1 januari 2010 voor alle situaties.

Voor een doorzet van 2.000 m³ per jaar is het aantal afleveringen gelijk aan 140.

BLEVE LPG-tankauto ten gevolge van externe beschadiging

Voor de aanrijding worden drie mogelijkheden beschouwd. De frequenties hebben betrekking op 100 verladings per jaar.

Typering opstelplaats tankauto	Aanrijding categorie	Frequentie (1/jaar)
Geïsoleerde opstelplaats, waarbij een aanrijding van opzij tegen de leidingkast niet aannemelijk is, ook niet met lage snelheid	1	$2,5 \cdot 10^{-9}$
Opstelplaats op een wegrijstrook naast een weg, waar de toegestane snelheid kleiner is dan 70 km/uur	2	$4,8 \cdot 10^{-8}$
Alle overige situaties	3	$2,3 \cdot 10^{-7}$

Als aanrijdingcategorie geldt voor dit tankstation categorie 3.

Voor de berekening van deze frequentie is rekening gehouden met de vulgraad van de tankauto. De uiteindelijke BLEVE-frequentie door externe beschadiging is in onderstaande tabel weergegeven voor dit tankstation.

BLEVE door externe beschadigingen		
B.5	BLEVE tankauto 100% vulgraad	$0,33 \times 140/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$
B.6	BLEVE tankauto 67% vulgraad	$0,33 \times 140/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$
B.7	BLEVE tankauto 33% vulgraad	$0,33 \times 140/100 \times 2,3 \cdot 10^{-7}$

Voor een doorzet van 2.000 m³ per jaar is het aantal afleveringen gelijk aan 140.

Bijlage 2: Scenario's

De scenario's die gelden voor een LPG-tankstation betreffen de scenario's van de LPG-opslagtank, de LPG-tankauto, de LPG-pomp en de LPG-losslang. In onderstaande tabel B.2.1. zijn de scenario's en frequentie van optreden die van toepassing zijn bij een doorzet van 2.000 m³ LPG per jaar samengevat. Hierbij is er vanuit gegaan dat de tank van de LPG-tankauto niet voorzien is van een hittewerende coating en wel van een verbeterde losslang.

Tabel B.2.1 Scenario's met bijbehorende frequenties

Nr.	Scenario	Frequentie (1/jr)
Opslagtank		
O.1	instantaan falen	$5,00 \cdot 10^{-7}$
O.2	10 minuten volledige uitstroming	$5,00 \cdot 10^{-7}$
O.3	10 mm-gat uitstroming	$1,00 \cdot 10^{-5}$
O.4	vloeistofleiding - breuk	$4,25 \cdot 10^{-5}$
O.5	vloeistofleiding - lek	$1,28 \cdot 10^{-4}$
O.6	afleverleiding - breuk	$1,30 \cdot 10^{-4}$
O.7	afleverleiding - lek	$3,90 \cdot 10^{-4}$
Falen tankauto		
T.1	instantaan falen - vulgraad 100%	$4,00 \cdot 10^{-9}$
T.2	grootste aansluiting- vulgraad 100%	$4,00 \cdot 10^{-9}$
BLEVE tankauto		
B.1	BLEVE door externe brand tijdens verlading vulgraad 100%	$4,06 \cdot 10^{-8}$
B.2	BLEVE door externe brand vulgraad 100%	$5,27 \cdot 10^{-8}$
B.3	BLEVE door externe brand vulgraad 67%	$1,28 \cdot 10^{-7}$
B.4	BLEVE door externe brand vulgraad 33%	$2,02 \cdot 10^{-7}$
B.5	BLEVE door impact vulgraad 100%	$1,06 \cdot 10^{-7}$
B.6	BLEVE door impact vulgraad 67%	$1,06 \cdot 10^{-7}$
B.7	BLEVE door impact vulgraad 33%	$1,06 \cdot 10^{-7}$
Lospomp		
P.1	breuk pomp - doorstroombegrenzer sluit	$7,51 \cdot 10^{-7}$
P.2	breuk pomp - doorstroombegrenzer sluit niet	$4,79 \cdot 10^{-8}$
P.3	lek pomp	$3,51 \cdot 10^{-5}$
Losslang		
L.1	breuk losslang - doorstroombegrenzer sluit	$2,46 \cdot 10^{-5}$
L.2	breuk losslang - doorstroombegrenzer sluit niet	$3,36 \cdot 10^{-6}$
L.3	lek losslang	$2,80 \cdot 10^{-3}$

Bijlage 4: Brief Gasunie aangaande gastransportleiding (vertrouwelijk)

VERTROUWELIJK

Connexion
t.a.v. J.Turenhout@connexion.nl

Datum
18 augustus 2008

Ons kenmerk
TATW 08.5059

Onderwerp
Voorwaarden bebouwing nabij W-501-01

Doorkiesnummer
(0182) 62 3345

Uw kenmerk
-

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coöperatie 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
E J.Jesse@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Geachte heer Turenhout,

In antwoord op uw telefonisch verzoek op 14 augustus jongstleden inzake bovengenoemd onderwerp, zenden wij u hierbij digitale bestanden van onze tekening met nummer: W-501-01-KR-021

De informatie op deze tekeningen is vertrouwelijk. Wij verzoeken u het derhalve als zodanig te behandelen. Wijzigingen op deze tekeningen worden door ons niet automatisch aan u toegezonden.

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneringregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierbij spelen de plaatsgebonden en de groepsrisico een grote rol. Wij kunnen u melden dat het plaatsgebonden risico op de gastransportleiding zelf ligt en wij verwachten dat er geen problemen zullen ontstaan bij een groepsrisico berekening, gezien de geringe bebouwing nabij de gastransportleiding. Dit heeft als gevolg dat bebouwing tot op 4,00 meter van de gastransportleiding is toegestaan.

Daarnaast sturen wij u technische voorwaarden voor werken nabij gastransportleidingen en een lijst met toegestane beplanting toe.

Alvorens u tot uitvoering van uw plannen overgaat, verzoeken wij u ons ter beoordeling detailtekeningen in tweevoud te zenden van de uit te voeren werkzaamheden in de nabijheid van de gastransportleiding.

Indien het, ten behoeve van de voorbereidingswerkzaamheden, gewenst is de nauwkeurige ligging van de gastransportleiding te kennen, verzoeken wij u **minimaal drie werkdagen** van te voren een melding te doen bij **KLIC-Nederland, tel. 0800-0080**, waarna door ons de gastransportleiding zal worden uitgezet.

VERTROUWELIJK

Datum: 18 augustus 2008

Ons kenmerk: TATW 08.5059

Onderwerp: Voorwaarden bebouwing nabij W-501-01

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

mw. J. Jesse
Tracébeheerder
Tracémanagement West

Bijlage: Digitale bestanden met W-501-01-KR-021
Technische voorwaarden voor werken nabij gastransportleidingen
Beplantingslijst

Technische voorwaarden voor uitvoering van werkzaamheden nabij gastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie

In geval van een calamiteit waarbij een gastransportleiding van onze maatschappij is betrokken, moet onmiddellijk contact worden opgenomen met onze Centrale Commando Post onder telefoonnummer (050) 521 15 00

Naast de eisen gesteld in de normen **NEN 3650** en **3651** zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

- a. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden (**tel. (0182) 62 33 68**), waarna door ons de gastransportleiding W-501-01 zal worden uitgezet en/of toezicht zal worden gehouden.
- b. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zichtbaar te blijven.
- c. Bij kruising van kabels en leidingen met de gastransportleiding dient een dagmaat van minimaal 0,40 m te worden aangehouden.
- d. Bij parallelligging van kabels en leidingen aan de gastransportleiding dient een minimale dagmaat van 1,00 m te worden aangehouden bij RTL.
- e. Voor de aanleg van riolering (geen pers- of stalen riool, want dat valt onder leidingen) parallel aan gastransportleidingen gelden specifieke eisen t.a.v. de minimale dagmaat.
- f. Indien parallel aan de gastransportleiding moet worden geheid (damwanden, heipalen e.d.), zal een zogenaamde nulmeting voor aanvang van het heiwerk moeten worden uitgevoerd waarbij de betrokken leiding op minimaal drie plaatsen langs het werk wordt ingemeten (X-Y-Z meting). Tijdens de heiwerkzaamheden zal een nader af te spreken monitoringsysteem met rapportage aan onze maatschappij worden ingesteld. Hierin wordt in ieder geval opgenomen de maximale verplaatsingstolerantie en de maatregelen tot herstel van de oorspronkelijke ligging. Na afloop van de heiwerkzaamheden dient een laatste controlemeting te worden uitgevoerd.
- g. Bij het aanbrengen van funderingen (hieronder worden verstaan alle ondergrondse constructies die geen deel uitmaken van een gebouw, zoals verkeerslichten, telefooncellen, lantaarnpalen enz., enz.) moet rekening worden gehouden met een afstand van 4,00 m tot de gastransportleiding. Indien deze afstand niet gerealiseerd kan worden geldt als minimale afstand 1,00 m. Afhankelijk van de situatie kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.
- h. Tevens is binnen de belemmerde strook het uitvoeren van werkzaamheden die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen, niet toegestaan behoudens vrijstelling nadat de leidingbeheerder is gehoord.
Te denken is hierbij aan:
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - het permanent opslaan van goederen.
- i. Ter plaatse van de gastransportleiding mag niet machinaal worden ontgraven tenzij toezichthoudend personeel van onze maatschappij aanwezig is.
- j. Opslag van grond en/of materialen op de gastransportleiding is niet toegestaan.
- k. Transport over de gastransportleiding is niet toegestaan tenzij gebruik wordt gemaakt van een door ons goedgekeurde beschermingsconstructie.
- l. Indien de gastransportleiding over een grotere lengte dan 4,00 meter vrij komt te liggen, dienen maatregelen te worden genomen om de veilige ligging van de leiding te waarborgen en de bekleding voor beschadiging te behoeden.
- m. Beschadigingen aan de gastransportleiding en/of de bekleding dienen terstond aan ons te worden gemeld.

VERTROUWELIJK

Pagina 2 van 2
Wijziging 1
14 augustus 2008

- n. Voordat de werkput (sleuf) nabij onze leiding weer wordt gedicht, moeten wij in de gelegenheid worden gesteld een controle van de bekleding uit te voeren.
- o. Het (tijdelijk) verwijderen of verplaatsen van KB-palen dient uitsluitend met toestemming en in aanwezigheid van onze toezichthouder plaats te vinden.
- p. Binnen een strook van 4,00 m vanaf de gastransportleiding mag geen diepwortelende beplanting worden geplaatst (voor toegestane beplanting zie lijst).
- q. De aanwezigheid van een gastransportleiding onder een gesloten verharding is in principe niet toegestaan. Slechts indien de vrije ligging van de gastransportleiding ook door planaanpassing niet kan worden gerealiseerd, is ligging onder een gesloten verharding toelaatbaar als tenminste wordt voldaan aan het gestelde in de norm **NEN 3650 / 3651** en onderstaande voorwaarden:
 - 1. Bij wegen waarvan de verkeerslast meer gaat bedragen dan klasse 30 volgens VOSB dient een sterkteberekening te worden uitgevoerd voor de nieuwe leidingsituatie. (*Paragraaf 10*)
 - 2. Conform het gestelde in de norm NEN 3651-2 punt 8.1.5 dient de afstand tussen de kruin van de mediumvoerende leiding resp. mantelbuis en de bovenkant van de verharding minimaal 1,25 meter te bedragen; tussen de onderkant van de verharding en de kruin van de mediumvoerende leiding resp. mantelbuis minimaal 0,80 meter. Aan beide voorwaarden dient te worden voldaan.
 - 3. Indien niet aan de vereiste dekking kan worden voldaan, is aanpassing noodzakelijk, bijvoorbeeld door verhoging van het weglichaam, het elastisch laten zakken van de leiding of verlegging van de leiding naar een vrij tracé.
 - 4. Op de leidingsectie dient altijd vooraf een Pearson-onderzoek te worden uitgevoerd en de daaruit gebleken tekortkomingen dienen te worden gerepareerd.
 - 5. Onder een gesloten verharding mogen geen appendages en flensverbindingen aanwezig zijn.
 - 6. De leiding dient zowel onder- als bovengronds optimaal te worden gemarkeerd.

VERTROUWELIJK

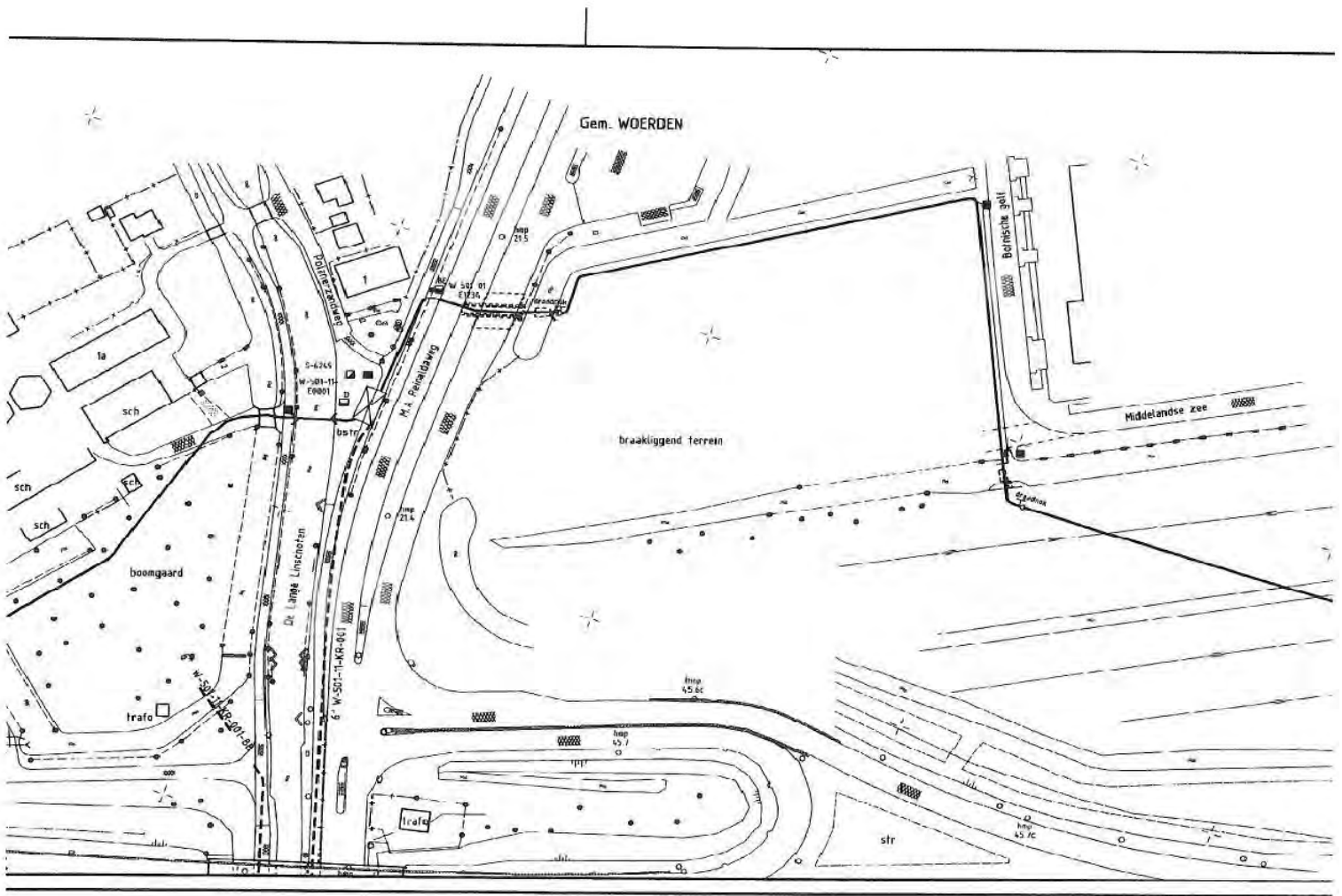
N.V. Nederlandse Gasunie
Waddinxveen

ADVIESLIJST VAN IN NEDERLAND ALGEMEEN VOORKOMENDE, DOORGAANS STRUIKVORMIGE, HOUTIGE GEWASSEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR AANPLANT OP DE STROOK VAN GASUNIE-LEIDINGEN.

geslacht/soort	naam (NL)	karakter (struik/boom)	hoogte (max)
<i>Amelanchier lamarckii</i>	krent	s	6 m
<i>Cornus mas</i>	gele kornoelje	s	4 m
<i>Cornus sanguinea</i>	rode kornoelje	s	4 m
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	s	6 m
<i>Crataegus laevigata</i>	tweestijlige meidoorn	s/b	8 m
<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn	s/b	8 m
<i>Cytisus scoparius</i>	bezembrem	s	2 m
<i>Eleagnus angustifolia</i>	olijfwilg	s	8 m
<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	s	4 m
<i>Ligustrum vulgare</i>	gewone liguster	s	3 m
<i>Malus sylvestris</i>	wilde appel	s/b	6 m
<i>Pyrus communis</i>	wilde peer	s/b	8 m
<i>Mespilus germanica</i>	mispel	s/b	4 m
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	s	4 m
<i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn	s/b	5 m
<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom/sporkehout	s/b	5 m
<i>Rosa canina</i>	hondsroos	s	3 m
<i>Rosa rubiginosa</i>	egelantierroos	s	3 m
<i>Rosa rugosa</i>	bottelroos	s	3 m
<i>Salix aurita</i>	geoorde wilg	s	5 m
<i>Salix caprea</i>	waterwilg/boswilg	s/b	10 m
<i>Salix cinerea</i>	grauwe wilg	s	6 m
<i>Salix pentandra</i>	laurierwilg	s	6 m
<i>Salix purpurea</i>	bittere wilg	s	4 m
<i>Salix repens</i>	kruiwilg	s	2 m
<i>Salix triandra</i>	amandelwilg	s	8 m
<i>Salix viminalis</i>	katwilg	s	6 m
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	s/b	7 m
<i>Sambucus racemosa</i>	bergvlier/trosvlier	s/b	6 m
<i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes	s/b	10 m
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	s	4 m

N.B. Behalve de in de advieslijst genoemde soorten kunnen in bepaalde gevallen als beplanting boven gasleidingen worden toegestaan:

- 1 Bomen van eerste en tweede grootte (d.w.z. bomen die op volwassen leeftijd een hoogte kunnen bereiken van meer dan 12 meter), mits ze worden onderhouden als hakhout c.q. lage knotboom in bijvoorbeeld houtwallen en grienden, of als haag;
- 2 Zogenaamde Laagstam- fruitbomen.



BIJLAGE 4
Rapport Externe veiligheidsrisico's LPG-tankstation Hollandbaan,
Woerden (21 juli 2009)

Externe veiligheidsrisico's LPG-tankstation Hollandbaan, Woerden.

Milieudienst Noord-West Utrecht

21 juli 2009

Definitief rapport

9V3061.01



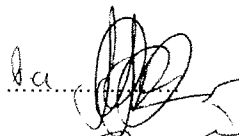

ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V.
MILIEU

Barbarossastraat 35
Postbus 151
6500 AD Nijmegen
(024) 328 42 84 Telefoon
(024) 323 61 46 Fax
info@nijmegen.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Externe veiligheidsrisico's LPG-tankstation
Hollandbaan, Woerden.

Verkorte documenttitel EV LPG Hollandbaan
Status Definitief rapport
Datum 21 juli 2009
Projectnaam EV LPG Hollandbaan
Projectnummer 9V3061.01
Opdrachtgever Milieudienst Noord-West Utrecht
Referentie 9V3061.01/R0001/Nijm

Auteur(s) F. Sorée
Collegiale toets G. Slotman
Datum/paraaf 22-07-09 da 
Vrijgegeven door F. Sorée
Datum/paraaf 22/7/09 

INHOUDSOPGAVE

	Blz.	
1	INLEIDING	1
	1.1 Aanleiding	1
	1.2 Leeswijzer	1
2	UITGANGSPUNTEN	2
	2.1 Beknopte toelichting achtergrond wetgeving	2
	2.2 Relevante scenario's voor het vaststellen van het groepsrisico	2
	2.3 BLEVE	4
	2.4 Beschrijving stofeigenschappen LPG	5
	2.5 Algemene uitgangspunten	5
	2.6 Rekenpakket	6
3	BESCHRIJVING SITUATIE	7
	3.1 LPG-tankstation	7
	3.2 Beschrijving omgeving	7
	3.2.1 Huidige situatie	7
4	RESULTATEN	8
	4.1 Toetsingskader	8
	4.1.1 Plaatsgebonden risico	8
	4.1.2 Groepsrisico	10
	4.2 Toetsing resultaten	11
	4.2.1 Plaatsgebonden risico	11
	4.2.2 Groepsrisico	11
5	CONCLUSIES	13
6	REFERENTIES	14

BIJLAGEN

Bijlage 1	Ligging invloedsgebied LPG-tankstation Hollandbaan plus aanwezige objecten.
-----------	---

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De milieudienst Noord-West Utrecht (verder aan te duiden als de 'milieudienst') is betrokken bij het actualiseren van het bestemmingsplan Molenvliet binnen de gemeente Woerden. Buiten het bestemmingsplan is een LPG-tankstation gelegen. Dit LPG-tankstation heeft zijn invloedsgebied wel binnen het bestemmingsplan liggen. Bij een besluit omtrent een bestemmingsplan dienen de externe veiligheidsrisico's van dit LPG-tankstation inzichtelijk gemaakt te worden.

Bij externe veiligheidsrisico's wordt gebruik gemaakt van de begrippen 'Plaatsgebonden Risico' en het 'Groepsrisico':

- Het 'Plaatsgebonden Risico' (PR) geeft de kans aan dat iemand die voortdurend op een bepaalde plaats onbeschermd zou verblijven, ten gevolge van enig ongewoon voorval bij een bepaalde activiteit om het leven komt. Opgemerkt wordt dat het plaatsgebonden risico voorheen ook wel werd aangeduid als het 'individueel risico';
- Het 'Groepsrisico' (GR) geeft de kans weer dat een bepaalde groep mensen door de effecten van een activiteit dodelijk wordt getroffen. Het groepsrisico wordt grafisch weergegeven als zogenaamde fN-curve, waarbij de kans (f) wordt uitgezet tegen het mogelijk aantal doden (N) en is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in de omgeving van de inrichting.

De externe veiligheidsrisico's van het LPG-tankstation dienen te voldoen aan de normen, ten aanzien van externe veiligheid, zoals die zijn opgenomen in het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI). De externe veiligheidsrisico's en de toetsing daarvan aan het BEVI kunnen gebruikt worden bij een besluit omtrent het bestemmingsplan.

De milieudienst heeft Royal Haskoning verzocht om een QRA voor het LPG-tankstation op te stellen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een toelichting gegeven op de van toepassing zijde wetgeving ten aanzien van LPG-tankstations in relatie tot externe veiligheidsrisico's. In dit hoofdstuk wordt ook een toelichting gegeven op de berekening van de externe veiligheidsrisico's van LPG-tankstations. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de specifieke uitgangspunten van het LPG-tankstation en de bevolkingsgegevens. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader conform het BEVI gepresenteerd. Vervolgens wordt getoetst of voldaan wordt aan de normen ten aanzien van externe veiligheid zoals die zijn opgenomen in het BEVI. De rapportage wordt afgesloten met een samenvattende conclusie.

2 UITGANGSPUNTEN

In deze paragraaf worden de achtergronden van de wetgeving ten aanzien van externe veiligheidsrisico's van LPG-tankstations verder toegelicht. Daarnaast wordt een beknopte toelichting gegeven op de berekeningsmethodiek.

2.1 Beknopte toelichting achtergrond wetgeving

In 2004 is het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI) [1] van kracht geworden. In het BEVI zijn normen opgenomen ten aanzien van externe veiligheidsrisico's (i.c. het plaatsgebonden risico en het groepsrisico), waaraan risicovolle inrichtingen dienen te voldoen.

LPG-tankstations vallen onder de werkingssfeer van het BEVI en derhalve zijn de normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico voor LPG-tankstations in het BEVI vastgelegd. LPG-tankstations worden in het BEVI als zogenaamde categoriale inrichtingen aangeduid. Dit houdt in dat, door de aard van de activiteit en/of de aard van de aanwezige gevaarlijke stof(fen), een standaardbenadering kan worden gehanteerd voor de bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor het plaatsgebonden risico zijn de afstanden van de verschillende installatieonderdelen van een LPG-tankstation (i.c. het reservoir, de afleverzuil en het vulpunt) tot de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-5} en 10^{-6} per jaar en de afstand tot de grens van het invloedsgebied vastgelegd in het REVI [2].

De vaststelling van het groepsrisico voor LPG-tankstations is niet generiek geregeld via het REVI. Middels het 'Stappenplan groepsrisicoberekeningen LPG-tankstation's' [3] zijn enkele vuistregels gegeven voor een eerste inschatting van de omvang van het groepsrisico en de noodzaak om een QRA uit te voeren.

2.2 Relevante scenario's voor het vaststellen van het groepsrisico

In de publicaties van RIVM, 'QRA berekening LPG-tankstations' [4] zijn de relevante ongevalsscenario's vastgesteld voor LPG-tankstations. In tabel 2.1 en tabel 2.2 zijn deze scenario's opgenomen.

Tabel 2.1 Overzicht relevante scenario's voor het opslagreservoir voor de bepaling van het groepsrisico [3, 4]

Scenario's opslagreservoir	Kans [jaar ⁻¹]
<i>Falen opslagtank</i>	
Opslagvat - instantaan falen	5,00 * 10 ⁻⁷
Opslagvat - 10 minuten uitstroom	5,00 * 10 ⁻⁷
Opslagvat - 10 mm gat	1,00 * 10 ⁻⁵
Vloeistofleiding - breuk	5,00 * 10 ⁻⁶
Vloeistofleiding - lek	1,50 * 10 ⁻⁵
Afleverleiding - breuk	3,75 * 10 ⁻⁵
Afleverleiding - lek	1,13 * 10 ⁻⁴

Tabel 2.2 Overzicht relevante scenario's voor de verlading (bij een doorzet van 500 m³ per jaar, voor de bepaling van het groepsrisico [3, 4])

Scenario's tankauto verlading	Kans [jaar ⁻¹]
<i>Falen tankauto</i>	
Tankauto instantaan vulgraad 100 %	1,00 * 10 ⁻⁹
Tankauto continu vulgraad 100 %	1,00 * 10 ⁻⁹
<i>BLEVE als gevolg van externe invloeden</i>	
Warme BLEVE - brand tijdens verladen	1,02 * 10 ⁻⁸
Warme BLEVE - door brand vulgraad 100 %	4,39 * 10 ⁻⁸
Warme BLEVE - door brand vulgraad 67 %	1,07 * 10 ⁻⁷
Warme BLEVE - door brand vulgraad 33 %	1,69 * 10 ⁻⁷
Koude BLEVE - door beschadiging vulgraad 100 %	2,66 * 10 ⁻⁸
Koude BLEVE - door beschadiging vulgraad 67 %	2,66 * 10 ⁻⁸
Koude BLEVE - door beschadiging vulgraad 33 %	2,66 * 10 ⁻⁸
<i>Falen pomp</i>	
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit	1,88 * 10 ⁻⁷
Breuk pomp doorstroombegrenzer sluit niet	1,20 * 10 ⁻⁸
Lek pomp	8,80 * 10 ⁻⁶
<i>Falen losslang</i>	
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit	6,15 * 10 ⁻⁶
Breuk losslang doorstroombegrenzer sluit niet	8,40 * 10 ⁻⁷
Lek losslang	7,00 * 10 ⁻⁴

2.3 BLEVE

Uit de publicatie van het CEV [5] blijkt dat het ongevalsscenario 'BLEVE van de tankauto' bepalend is voor de hoogte van het groepsrisico. Het begrip BLEVE staat voor 'Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion'. Hieronder wordt verstaan het vrijkomen van een onder hoge druk 'boiling liquid' (i.c. een vloeistof die onder atmosferische omstandigheden een gas zou zijn) die vervolgens expandeert naar atmosferische omstandigheden. Deze situatie kan optreden indien de inhoud van een LPG-tankauto instantaan vrijkomt.

De oorzaak van het instantaan vrijkomen, als gevolg van het falen van de tankauto, kan gelegen zijn in een brand in de nabijheid van de tankauto. Als gevolg van de aanstraling door de brand neemt de druk in de tankauto zodanig toe dat deze bezwijkt als gevolg hiervan. Indien het vrijgekomen LPG direct ontsteekt, wordt ook wel over een vuurbal gesproken. De vuurbal is in feite het effect dat bepalend is voor het groepsrisico.

Bij het optreden van een BLEVE treedt ontbranding op van het vrijgekomen LPG. Als gevolg van deze ontbranding ontstaat warmtestraling als gevolg waarvan personen kunnen overlijden. De hoogte van de warmtestraling, en daarmee ook de kans dat personen overlijden, is afhankelijk van de hoeveelheid LPG die vrijkomt, de afstand waarop de personen zich bevinden en of de personen zich binnenshuis of buitenshuis bevinden. In tabel 2.3 is aangegeven op welke afstand een bepaald percentage van de aanwezige personen overlijdt [2, 4].

Tabel 2.3 Overzicht effectafstanden BLEVE voor een tankauto met LPG [2, 4]

Nr.	Scenario	Vullingsgraad tankauto [%]	Inhoud tankauto [kg]	Effectafstand [m]			
				99% letaliteit	50% letaliteit	10% letaliteit	1% letaliteit
1	BLEVE	100	26.700	150	185	250	307
2	BLEVE	66	17.800	128	147	202	251
3	BLEVE	33	8.900	96	118	139	177

Opgemerkt wordt dat de effectomvang van een BLEVE onafhankelijk is van de meteorologische omstandigheden en de omgevingskenmerken.

2.4 Beschrijving stofeigenschappen LPG

Bij de bepaling van het groepsrisico, onder ander met de bovenstaande ongevals-scenario's, zijn de stofgegevens van LPG (Liquified Petroleum Gas) van belang. Hierbij wordt opgemerkt dat LPG een mengsel is van propaan en butaan, waarbij de samenstelling van LPG afhankelijk van het seizoen varieert.

Conform de 'Kwantitatieve Risicoanalyse generiek voor LPG-tankstations (hoofdrapport)' [5] wordt ook in de onderhavige studie uitgegaan van de stofeigenschappen van propaan bij de bepaling van de effecten. Gezien het feit dat propaan een hogere vluchtigheid bezit dan LPG en butaan, kan de gehanteerde aanpak als conservatief worden beschouwd. In de tabel 2.4 zijn de stofeigenschappen van propaan en butaan weergegeven.

Tabel 2.4 Stofeigenschappen propaan en butaan [2]

Eigenschap	Eenheid	Propaan	Butaan
Molecuulformule	--	C ₃ H ₈	C ₄ H ₁₀
Kookpunt	°C	-42	-0,5
Dampspanning bij 9°C	Bar	6,2	1,5
Dampdichtheid bij 9°C	kg/m ³	1,91	2,51
Vloeistofdichtheid bij 9°C	kg/m ³	518	591
Explosiegrenzen	Vol%	2,1 – 9,5	1,9 – 8,4
Adiabatische verdamping bij 9°C	Vol%	28,3	5,9
Percentage in explosieve wolk bij 9°C	Vol%	76,3	11,8

1. Opgemerkt wordt dat 9°C de gemiddelde temperatuur is in Nederland conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevi [6]

2.5 Algemene uitgangspunten

Dag / nacht situatie

Voor de bepaling van het groepsrisico is het aantal personen van belang dat binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation aanwezig kan zijn.

Bij de bepaling van het aantal personen dat aanwezig kan zijn, wordt onderscheid gemaakt tussen de dag- en nachtsituatie. Conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevi (HRB) [6] dient hierbij uitgegaan te worden van:

- Dag: periode van 08.00 tot 18.30 uur;
- Nacht: periode van 18.30 tot 08.00 uur.

Voor de bepaling van het aantal personen in woningen en bij bedrijven is de bovenstaande definitie van toepassing. Bij bedrijven zullen bijvoorbeeld in veel gevallen gedurende de nacht géén personen aanwezig zijn.

Op sommige plaatsen is, bij de bepaling van het aantal personen, het onderscheid tussen de dag- en nachtsituatie niet toepasbaar. Dit betreft bijvoorbeeld recreatie-terreinen zoals voetbalvelden, zwembaden, etc. Gedurende een korte periode van de week of in het jaar kan er een groot aantal personen aanwezig zijn op deze plaatsen.

Fractie personen binnenshuis / buitenshuis

Bij de bepaling van het groepsrisico is het percentage van de aanwezige personen binnen het invloedsgebied van een LPG-tankstation, dat zich binnenshuis of buitenshuis bevindt, van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Conform de HRB [6] wordt uitgegaan van de volgende percentages personen die zich binnenshuis bevinden:

- Dag: 93%;
- Nacht: 99%.

Dit percentage is zowel van toepassing op woningen als op bedrijven. In sommige gevallen is het mogelijk dat afgeweken wordt van de genoemde percentages. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in recreatiegebieden (campings, voetbalvelden, etc) waar de aanwezige personen nagenoeg altijd buitenshuis verblijven.

2.6 Rekenpakket

Het groepsrisico is berekend middels het rekenpakket 'SAFETI-NL' [7]. SAFETI-NL is een rekenpakket voor het berekenen van de externe veiligheidsrisico's van een bedrijf met gevaarlijke stoffen. Aan de hand van een aantal invoergegevens, zoals de hoeveelheid gevaarlijke stof, de procescondities en de scenario's, berekent SAFETI-NL hoe de verspreiding van de stof in de omgeving is, welke effecten optreden en hoe groot het risico voor de mens is. Het resultaat van een berekening bestaat uit de plaatsgebonden risicocontouren en het groepsrisico. Voor de onderhavige studie is SAFETI-NL alleen gebruikt voor de bepaling van het groepsrisico aangezien het plaatsgebonden risico is vastgelegd in de bij het BEVI [1] behorende 'Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen' (REVI) [2].

3 BESCHRIJVING SITUATIE

3.1 LPG-tankstation

LPG-tankstation Total is gelegen aan de Hollandbaan te Woerden. Op het perceel is een volledige installatie aanwezig voor het afleveren van LPG inclusief een LPG-afleverzuil, een ondergronds reservoir en een vulpunt.

De doorzet van het LPG-tankstation is gelimiteerd tot 500 m³ per jaar. Daarnaast zijn geen beperkingen gesteld aan het tijdstip waarop LPG wordt aangevoerd.

Het plaatsgebonden risico van LPG-tankstations wordt bepaald door de doorzet op jaarbasis van LPG. In de 'Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen' (REVI) [2] is de afstand van verschillende installaties tot de plaatsgebonden risicocontouren van 10⁻⁵ en 10⁻⁶ per jaar en de afstand tot de grens van het invloedsgebied opgenomen.

3.2 Beschrijving omgeving

3.2.1 Huidige situatie

Voor de bepaling van het groepsrisico in de huidige situatie zijn de bevolkingsgegevens binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation van belang. De grens van het invloedsgebied is op 150 m van het vulpunt gelegen conform het REVI [11]. De huidige bebouwing en de daarin aanwezige personen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation zijn vastgesteld in samenwerking met de milieudienst Noord-West Utrecht. Voor het aantal personen bij de bedrijven zijn schattingen gemaakt op basis van het type bedrijf in combinatie met de kentallen uit PGS 1, deel 6 [8]. Voor de woningen zijn de uitgangspunten conform 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' [9] genomen (2,4 personen per woning). De bevolkingsgegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

In aanvulling op de bovenstaande wordt opgemerkt dat een scenario waarbij de voorgenomen convenants-maatregelen (ic. hittewerende coating op de tankwagens) is betrokken..

Hieronder worden de verschillende scenario's toegelicht.

Scenario 1: Huidige situatie

Op basis van de huidige bebouwing wordt het groepsrisico berekend. De aanwezige objecten zijn in bijlage 1 weergegeven.

Scenario 2: Huidige situatie plus convenantsmaatregelen

Bij scenario 2 worden de faalkansen voor de BLEVE scenario's aangepast met een factor 20 (lager) door de aanwezigheid van een hittewerende coating op de tankwagens.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

4.1.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans aan dat iemand die voortdurend op een bepaalde plaats onbeschermd zou verblijven, ten gevolge van enig ongewoon voorval bij een bepaalde activiteit om het leven komt. Opgemerkt wordt dat het plaatsgebonden risico voorheen ook wel werd aangeduid als het 'individueel risico'.

In tabel 4.2 en 4.3 zijn de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico opgenomen conform het BEVI voor kwetsbare en beperkt-kwetsbare objecten. Met kwetsbare objecten worden onder andere woningen bedoeld terwijl met beperkt-kwetsbare objecten over het algemeen bedrijven worden bedoeld. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar tabel 4.1.

Opgemerkt wordt dat een tweetal toetsingskaders in de tabellen is opgenomen:

- Huidige situatie;
- Toekomstige situatie.

Tabel 4.1 Omschrijving van de termen 'beperkt kwetsbaar object' en 'kwetsbaar object'

Beperkt kwetsbaar object	
a	Verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden
b	Kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder kwetsbaar object, onder c, vallen
c	Hotels en restaurants, voorzover zij niet onder kwetsbaar object, onder c, vallen
d	Winkels, voorzover zij niet onder kwetsbaar object, onder c, vallen
e	Sporthallen, zwembaden en speeltuinen
f	Sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder kwetsbaar object, onder d, vallen
g	Bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder kwetsbaar object, onder c, vallen
h	Objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn
i	Objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval

Kwetsbaar object	
a	Woningen, niet zijnde woningen als bedoeld in beperkt kwetsbaar object, onder a
b	Gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen; 2. Scholen; of 3. Gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen.
c	Gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals: <ol style="list-style-type: none"> 1. Kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of 2. Complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd
d	Kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen

Tabel 4.2 Toetsingskader kwetsbare objecten conform het BEVI

Type situatie	PR hoger dan 10⁻⁵ per jaar	PR tussen 10⁻⁵ en 10⁻⁶ per jaar	PR lager dan 10⁻⁶ per jaar
Huidige situatie: op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit aanwezige en geprojecteerde kwetsbare objecten	1. aanwezige kwetsbare objecten: binnen 3 jaar na inwerkingtreding bronmaatregelen/ bron saneren / objecten amoveren/ bestemmingsplan wijzigen (art. 17, 1 ^e en 2 ^e lid); 2. geprojecteerde kwetsbare objecten: binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning bronmaatregelen/ bron saneren (art. 17, 3 ^e lid)	Aanwezige kwetsbare objecten en – na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning – geprojecteerde kwetsbare objecten moeten zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 1-1-2010 voldoen aan PR 10 ⁻⁶ per jaar (art. 18, 1 ^e tot en met 3 ^e lid) (in het algemeen te bereiken door bronmaatregelen/ bron saneren)	Toegestaan
Toekomstige situatie: RO-besluit op grond waarvan de bouw/ vestiging van kwetsbare objecten is toegelaten	Niet toegestaan (art. 8, 1 ^e lid)	Niet toegestaan* (art. 8, 1 ^e lid)	Toegestaan

- * Anticipatie is toegestaan, d.w.z. bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan onder strikte voorwaarden vooruit worden gelopen op een toekomstige verbetering van de risicosituatie. Die voorwaarden zijn:
- Het plan leidt niet tot een hoger PR dan 10⁻⁵ per jaar;
 - Aan het plan of aan de milieuvergunning van het risicoveroorzakende bedrijf zijn zodanige voorschriften verbonden dat binnen 3 jaar na de vaststelling van het desbetreffende ruimtelijke ordeningsbesluit aan de grenswaarde 10⁻⁶ per jaar wordt voldaan (artikel 8, derde lid).

Tabel 4.3 Toetsingskader beperkt-kwetsbare objecten conform het BEVI

Type situatie	PR hoger dan 10^{-5} per jaar	PR tussen 10^{-5} en 10^{-6} per jaar	PR lager dan 10^{-6} per jaar
Huidige situatie: op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit aanwezige en geprojecteerde beperkt kwetsbare objecten	Verbetering door toepassing van ALARA/ maatregelen bij de objecten*	Verbetering door toepassing van ALARA ** / maatregelen bij de objecten*	Toegestaan
Toekomstige situatie: RO-besluit op grond waarvan de bouw / vestiging van beperkt kwetsbare objecten is toegelaten	In beginsel niet toegestaan (art. 8, 2 ^e lid)	In beginsel niet toegestaan (art. 8, 2 ^e lid)	Toegestaan

* In bepaalde gevallen, zoals bij verouderde bestemmingsplannen, kan het uit kostenoverwegingen in de rede liggen om het bestemmingsplan ter voorkoming van toekomstige saneringsituaties aan te passen. Voor de goede orde: dit besluit kent geen saneringsplicht uit hoofde van het plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten. Bij maatregelen bij aanwezige beperkt kwetsbare objecten zou gedacht kunnen worden aan maatregelen die de verspreiding van gevaarlijke stoffen bij een ongeval, bijvoorbeeld door de afsluiting van een centraal ventilatiekanaal, kunnen tegengaan of aan afspraken over communicatie met het risico-veroorzakende bedrijf;

** ALARA = As Low As Reasonable Achievable (ofwel: zo laag als redelijkerwijs haalbaar is).

4.1.2 Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat een bepaalde groep mensen door de effecten van een activiteit dodelijk wordt getroffen. Het groepsrisico wordt weergegeven als zogenaamde fN-curve en is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in de omgeving van de inrichting.

De niet-wettelijk vastgestelde norm voor het GR is een oriënterende richtwaarde, waar het bevoegd gezag gemotiveerd van mag afwijken. In het 'Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen' (BEVI) [1] is de buitenwettelijke oriëntatiewaarde opgenomen dat een incident met 10 of meer doden slechts met een kans van één op de honderdduizend per jaar mag voorkomen (10^{-5}), een ongeval met 100 of meer doden slechts met een kans van één op de tien miljoen jaar (10^{-7}) en een kans op een ongeval met 1.000 of meer doden van één op de miljard jaar (10^{-9}).

Opgemerkt wordt dat de omvang van het groepsrisico tegenwoordig gebruikt wordt om een bestuurlijke afweging te maken. Deze afweging wordt ook wel aangeduid als de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Bij deze afweging spelen zelfredzaamheid, de mogelijkheid tot het bestrijden van een ongeval en maatregelen ter beperking van het groepsrisico ook een rol.

4.2 Toetsing resultaten

4.2.1 Plaatsgebonden risico

Huidige situatie (scenario 1)

Het plaatsgebonden risico (PR) voor LPG-tankstations is afhankelijk van de doorzet van het LPG-tankstation. Voor de bepaling hiervan kan gebruik gemaakt worden van de afstanden zoals deze opgenomen zijn in de 'Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen' [2]. Op basis van de doorzet van 500 m³ per jaar gelden de afstanden zoals opgenomen in tabel 2.

Tabel 2. PR contouren bij een LPG-tankstation met een doorzet van 1.000 m³/jaar

Afstand vanaf	PR 10-5 [afstand in meters]	PR 10-6 [afstand in meters]	Invloedsgebied [afstand in meters]
Vulpunt	25	25	150
Ondergronds reservoir	15	25	
Afleverzuil	-	15	

Scenario 2

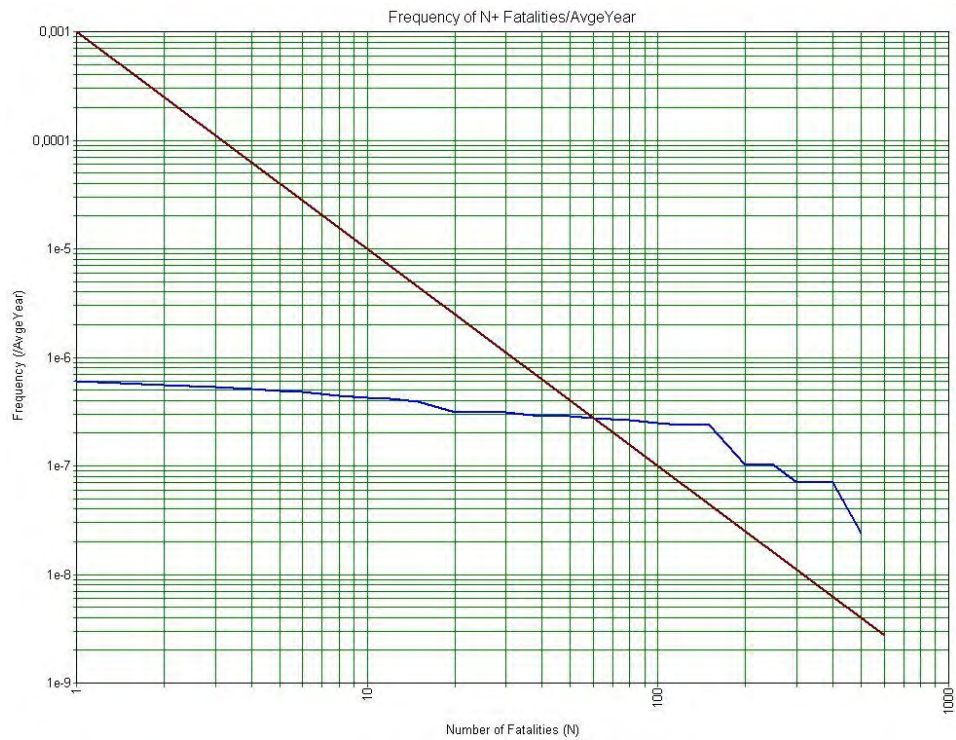
Voor het scenario waarbij de convenantmaatregelen zijn ingevoerd, zijn voor het plaatsgebonden risico dezelfde waarden uit het REVI [2] van toepassing. Aangezien er geen sprake is van een 'nieuwe situatie' voor het LPG tankstation, maar van een al bestaande inrichting.

4.2.2 Groepsrisico

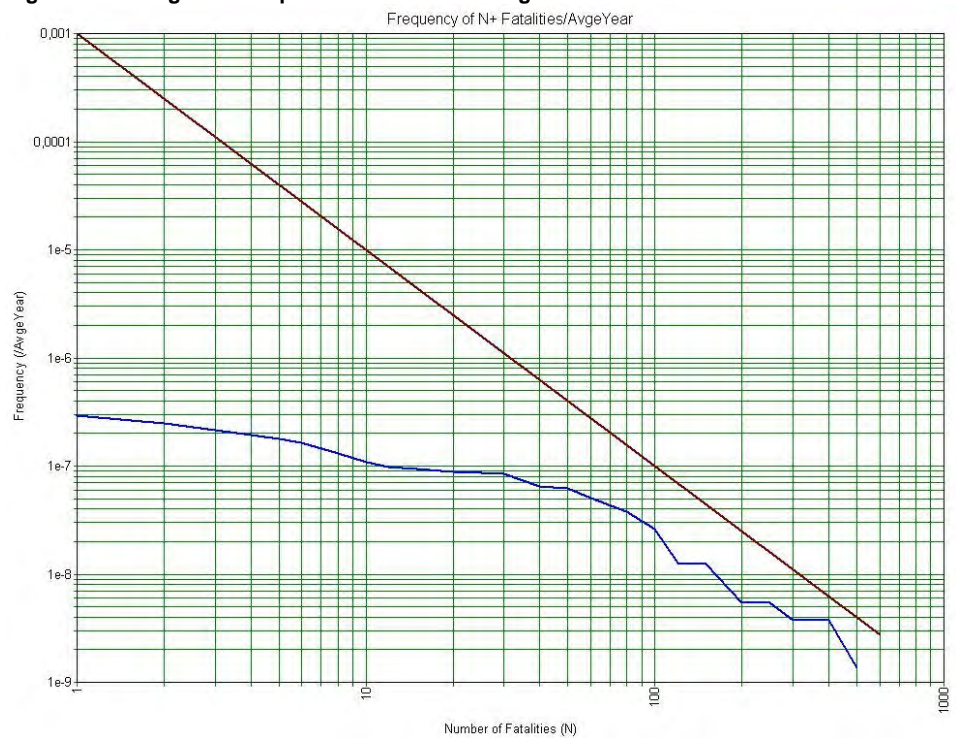
Het groepsrisico voor de twee scenario's is weergegeven in figuur 4.1 en figuur 4.2. Uit het berekende groepsrisico blijkt dat:

- Het groepsrisico in de huidige situatie de oriënterende waarde overschrijdt.
- Door toepassing van een reductiefactor voor de kans op 'warme BLEVE-scenario's', zoals beschreven in de methodiek 'QRA berekening LPG-tankstations' bij toepassing van hittewerende coating ligt het groepsrisico onder de oriënterende waarde.

Figuur 4.1 Huidige situatie



Figuur 4.2 Huidige situatie plus convenantsmaatregelen



5 CONCLUSIES

In deze QRA is het plaatsgebondenrisico en groepsrisico bepaald voor het LPG-tankstation aan de Hollandbaan te Woerden. Uit de toetsing van het berekende groepsrisico blijkt;

- In de huidige situatie wordt voldaan aan de normen voor het plaatsgebonden risico zoals vastgelegd in het BEVI.
- In de huidige situatie wordt de orientatiewaarde overschreden.
- Door toepassing van hittewerende coating zoals omschreven in de convenantmaatregelen en de bijbehorende reductie van de kans op een 'warme BLEVE' neemt het groepsrisico af tot onder de orientatiewaarde.

6 REFERENTIES

- [1] Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), Ministerie van VROM, 27 mei 2004
- [2] Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI), Ministerie van VROM, 8 september 2004, laatst gewijzigd middels het 'REVI III', 13 februari 2009.
- [3] Stappenplan groepsrisicoberekening LPG-tankstations, RIVM, Centrum Externe Veiligheid, 6 juni 2008.
- [4] QRA berekening LPG-tankstations, RIVM, Centrum Externe Veiligheid, 29 mei 2008.
- [5] Kwantitatieve Risico-analyse generiek voor LPG-tankstations (Hoofdrapport), projectnummer 29399, TNO, Oktober 2001.
- [6] Handleiding Risicoberekeningen Bevi, RIVM, Centrum Externe Veiligheid, Versie 3.1, 1 januari 2009;
- [7] SAFETI-NL, Version 6.54, DNV SOFTWARE, London, juli 2009.
- [8] PGS 1, deel 6, Publicatierreeks Gevaarlijke stoffen 1, Deel 6: Aanwezigheidsgegevens, VROM, december 2003
- [9] Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, VROM, november 2007.

Bijlage 1

Ligging invloedsgebied LPG-tankstation Hollandbaan plus aanwezige objecten.

Figuur B.1. Aanwezige objecten binnen invloedsgedied LPG-tankstation Hollandbaan



Tabel B.1. Bevolkingsgegevens binnen invloedsgebied LPG-tankstation Hollandbaan.

No.	Omschrijving	dag	nacht	toelichting
1	Molenvlietbaan 36-44	6	12	Woningen (5) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
2	Molenvlietbaan 24-34	7,2	14,4	Woningen (6) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
3	Molenvlietbaan 12-22	7,2	14,4	Woningen (6) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
4	Kerk	125	125	Afgestemd met de milieudienst NW-Utrecht
5	Leidekkersweg, 14 kleine bedrijven	70	0	14 kleinschalige bedrijven a 5 personen per bedrijf ¹
6	Leidekkersweg, 13 kleine bedrijven	65	0	13 kleinschalige bedrijven a 5 personen per bedrijf ¹
7	Gamma, 100 parkeerplaatsen	100	0	Doe-het-zelf center, op basis van parkeerplaatsen 100 personen
8	Vogelwikkeveld 23-61	22,8	45,6	Woningen (19) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
9	Vogelwikkeveld 63-75	7,2	14,4	Woningen (6) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
10	Vogelwikkeveld 17-21 ev	12	24	Woningen (3), a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
11	Vogelwikkeveld 48-64	9,6	19,2	Woningen (9), a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag
12	Autoplaza woerden	50	0	Op basis van aard bedrijfsvoering en kentallen ¹
13	Groothandel in oud papier	50	0	Op basis van aard bedrijfsvoering en kentallen ¹
14	Opslagloods Gemeentewerf, Pijpenmakersweg	5	0	Op basis van aard bedrijfsvoering en kentallen ¹
15	Opslagloods Gemeentewerf, Pijpenmakersweg	10	0	Op basis van aard bedrijfsvoering en kentallen ¹
16	Veevoederbedrijf Blok, Hoge Rijndijk	50	0	Op basis van aard bedrijfsvoering en kentallen ¹
17	Vogelwikkeveld 27 ev	6	12	woningen (5) a 2,4 pers. gedurende nacht, 1,2 gedurende de dag

1. PGS 1, deel 6, Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen 1, Deel 6: Aanwezigheidsgegevens

BIJLAGE 5
Bijlagen bodemparagraaf

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Barwoutswaarder)



bodemfunctieklassse Wonen

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Putkop)



bodemfunctieklasse Wonen

Bodemfunctieklassenkaart gemeente Woerden (uitsnede bedrijventerrein Polanen)



 bodemfunctieklasse Wonen

Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde locaties met bodemverontreiniging (laatste update 5 november 2010)

Voor een verklaring van de begrippen in de kolom "Status beoordeling" wordt verwezen naar bijlage 5.

Bedrijventerrein Polanen

Binnen dit plangebied zijn geen Wbb-locaties gelegen.

Bedrijventerrein Putkop

Omschrijving	UT-code 0632/.....	Status beoordeling	Vervolg	Beschikking te downloaden?
Energieweg 9	00256	Potentieel ernstig	Geen	Nee
Leidsestraatweg 31	00147	Niet ernstig	Geen	Nee
Leidsestraatweg 32	UT 0318/00003	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Leidsestraatweg 42	00153	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Putkop 21	00215	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan	Ja
Putkop ong.	UT 0318/00005	Niet ernstig	Geen	Nee
Spoorwegtunnel Breeveld	UT 0318/00024	Ernstig, urgentie niet bepaald	Registratie restverontreiniging	Nee
Technieweg 4	00242	Niet ernstig	Geen	Nee

Bedrijventerrein Barwoutswaarder

Omschrijving	UT-code 0632/.....	Status beoordeling	Vervolg	Beschikking te downloaden?
Barwoutswaarder 17	00075	Ernstig, urgentie niet bepaald	Uitvoeren nader onderzoek	Ja
Barwoutswaarder 3	00223	Potentieel verontreinigd	Geen	Nee
Barwoutswaarder 3	00267	?	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Barwoutswaarder 32	00239	Potentieel ernstig	Uitvoeren saneringsevaluatie	Ja
Barwoutswaarder 5	00188	Potentieel urgent	Uitvoeren saneringsevaluatie	Nee
Barwoutswaarder 5A	00057	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Barwoutswaarder 7	00064	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Barwoutswaarder ong.	00033	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Hoge Rijndijk 13A	00097	Zorgplicht/ongewoon voorval	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Hoge Rijndijk 8-13	00277	?	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee
Hollandbaan 14	00258	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Klompemakersweg 3	00043	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Kuipersweg 39	00264	Niet ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	Nee
Kuipersweg 9	00221	?	Registratie restverontreiniging	Nee
Leidekkersweg 2 (en directe omgeving)	00040	Ernstig, urgentie niet bepaald	Monitoring	Nee
Rietdekkersweg (benzineservicestation)	00080	Niet ernstig	Voldoende onderzocht	Nee
Rietdekkersweg 17	00278	?	Geen	Nee
Rietdekkersweg 2 (garage)	00191	Potentieel ernstig	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee
Touwslagersweg 13	00176	Potentieel urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	Nee
Touwslagersweg 21	00185	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen	Nee
Wagenmakersweg 1	00099	Ernstig, urgentie niet bepaald	Voldoende onderzocht	Nee
Wagenmakersweg 2	00105	Niet ernstig	Geen	Nee
Wagenmakersweg 2	00199	Potentieel ernstig	Uitvoeren oriënterend onderzoek	Nee

Verklaring van enkele begrippen bij Wbb-locaties

In het veld “Status beoordeling” (zie hiervoor opgenomen tabellen) wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk). In het veld “Vervolg” wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

Potentieel urgent - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde) en urgent vanwege mogelijke risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel verontreinigd – Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel verontreinigd (waarschijnlijk niet ernstig), maar er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel ernstig – Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig verontreinigd (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Zorgplicht/ongewoon voorval – De aangetoonde bodemverontreiniging op het perceel is veroorzaakt door:

- a) (bedrijfsmatige) handelingen als bedoeld in de artikelen 6 t/m 11 Wbb, én is ontstaan na 1 januari 1987 waardoor de algemene zorgplichtbepaling, artikel 13 Wbb, van toepassing is;
- b) een ongewoon voorval (calamiteit) als bedoeld in de artikelen 30 t/m 35 Wbb. Voor deze gevallen geldt dat ze zo spoedig mogelijk moeten worden gesaneerd, ongeacht de aangetroffen gehalten en de risico's van de verontreinigende stoffen. De ernst van de verontreiniging, de saneringsurgentie en het saneringstijdstip spelen geen rol. In dit informatiescherm wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Ernstig, urgentie niet bepaald - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van nader bodemonderzoek: De locatie is ernstig verontreinigd (25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde), de milieuhygiënische urgentie is (nog) niet bepaald. De milieuhygiënische urgentie wordt niet bepaald als er al maatschappelijke redenen zijn om tot sanering over te gaan en hierdoor het tijdstip van de sanering wordt bepaald ('pro forma' urgentie). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Uitleg begrippen in veld “Vervolg”

In dit veld wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

Uitvoeren historisch onderzoek - De locatie is opgenomen in de werkvoorraad van de provincie, onder andere op basis van een uitgevoerd archiefonderzoek ter actualisering van historische gegevens (project 'Landsdekkend Beeld', 2005). Dit archiefonderzoek heeft zich gericht op het voormalige (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie.

en/of

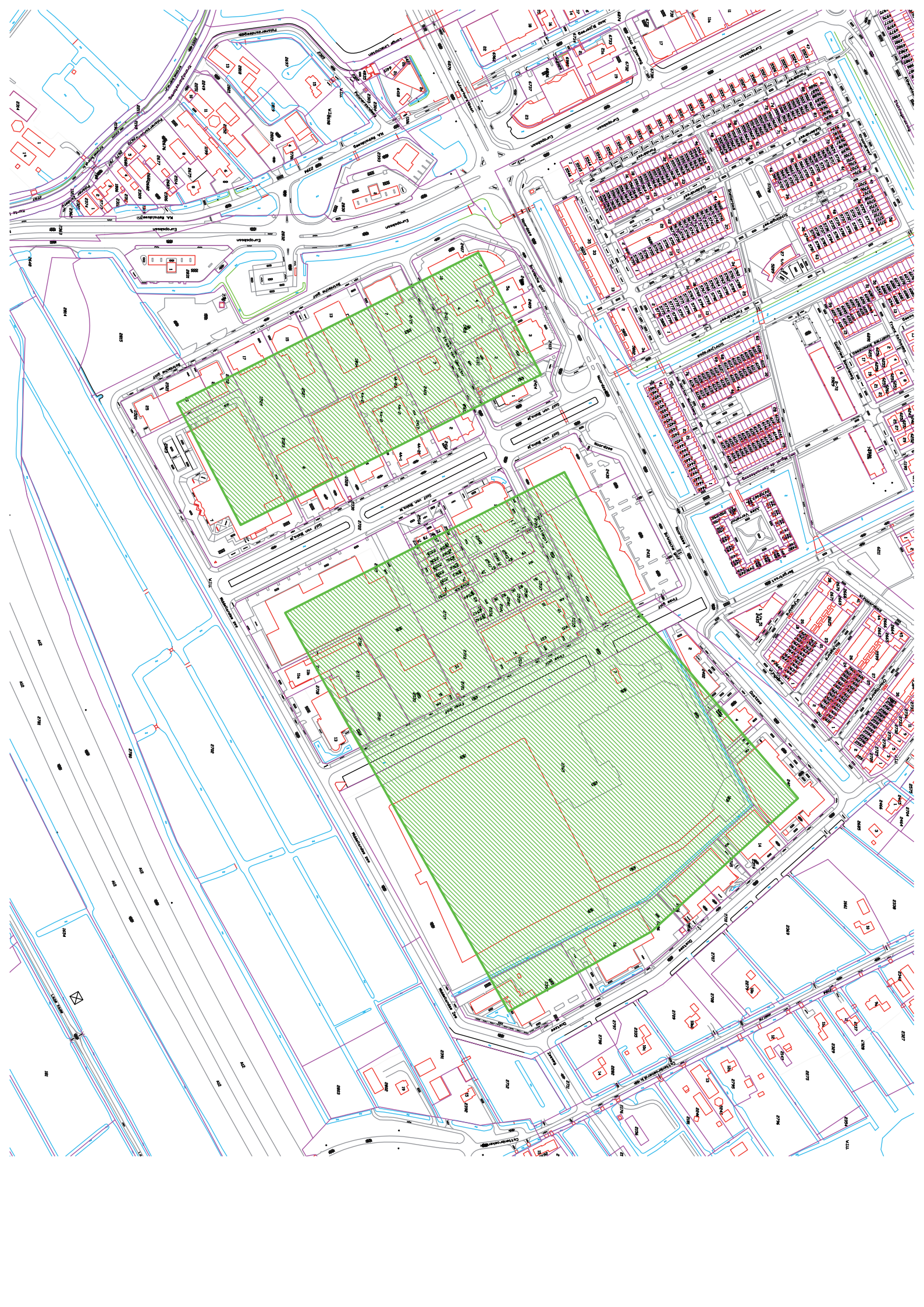
Er is op de locatie bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd, maar desondanks kan niet de conclusie getrokken worden dat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Het uitvoeren van een historisch onderzoek (aanvullend dossieronderzoek) moet uitwijzen of, en zo ja, welke aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voormalige (bedrijfs)activiteiten een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

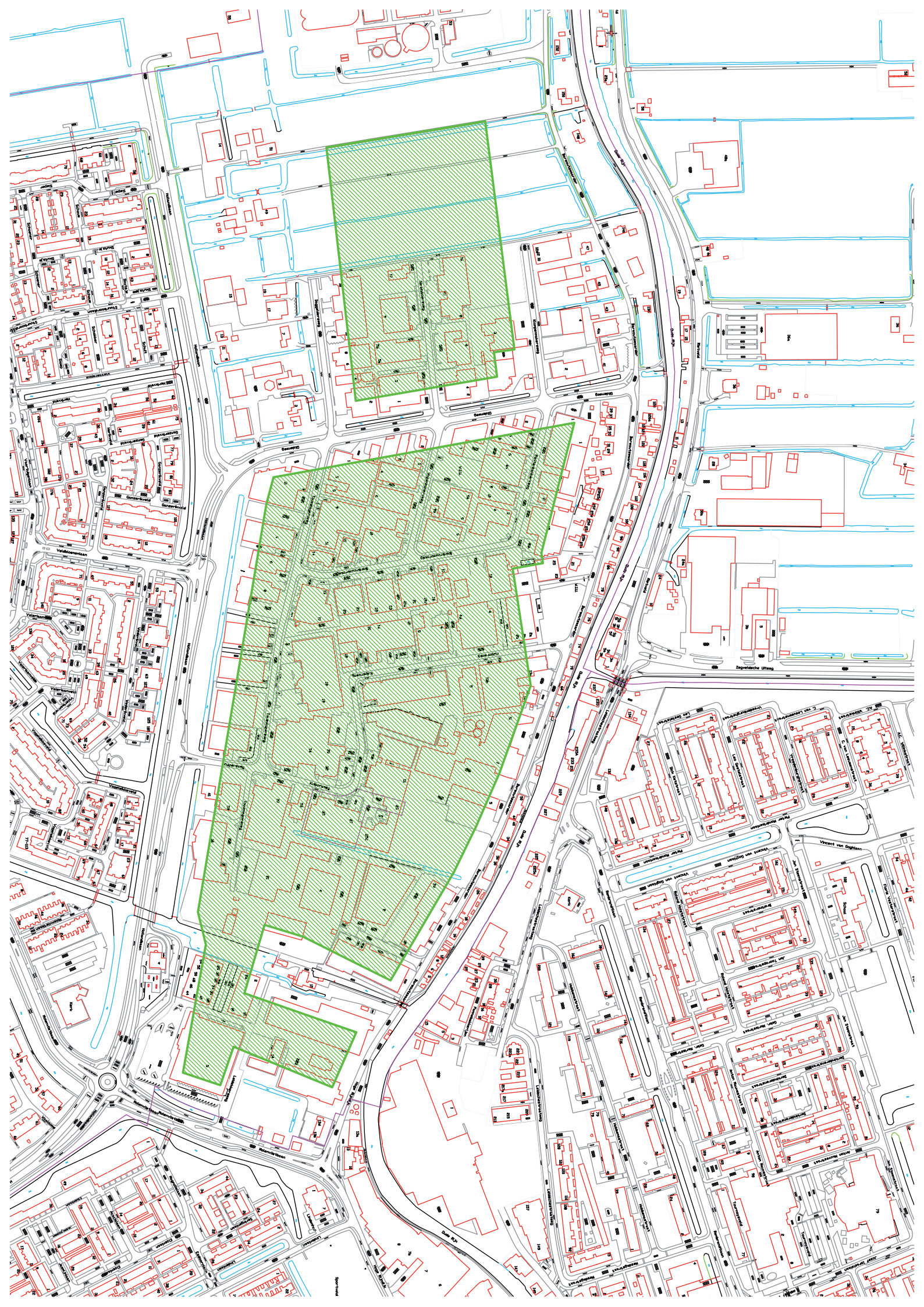
Uitvoeren nader onderzoek - Uitvoeren van een bodemonderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het nader onderzoek volgt op een uitgevoerd verkennend of oriënterend bodemonderzoek. Het onderzoek moet duidelijkheid verschaffen over de omvang van de bodemverontreiniging en de actuele risico's voor mens, verspreiding en ecosysteem. Afhankelijk van de actuele risico's wordt de saneringsspoed vastgesteld, d.w.z. het uiterlijke tijdstip waarop de bodemsanering gestart moet zijn. Het is niet de verwachting dat de provincie op de locatie nader onderzoek zal gaan uitvoeren.

Registratie restverontreiniging – Het kan voorkomen dat na de uitvoering van een bodemsanering restverontreiniging achterblijft in de grond en/of het grondwater, waarvoor geen risico's meer bestaan. Registratie van deze restverontreiniging vindt plaats indien er sprake is van niet-mobiele stoffen en/of aangetoond is dat er geen verspreiding meer plaatsvindt. De provincie houdt de restverontreiniging in beeld en de betreffende (bron)percelen behouden de aantekening bij het Kadaster. In het veld Status Beoordeling wordt uitgelegd hoe de verontreinigingssituatie beoordeeld is.

Uitvoeren saneringsevaluatie – Uitvoeren van een saneringsevaluatie om te controleren of een bodemsanering conform saneringsplan is uitgevoerd. In een op te stellen evaluatierapport, welke aan de provincie moet worden overlegd, dient te worden aangetoond dat voldaan is aan de saneringsdoelstelling. In het veld Status Beoordeling wordt uitgelegd hoe de verontreinigingssituatie beoordeeld is.

BIJLAGE 6
Vergunningsvrije gebieden voor kleine windturbines





BIJLAGE 7
Eindverslag inspraak en overleg

EINDVERSLAG voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop'

A. OVERLEG

Ingekomen overlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg naar diverse instanties gestuurd. Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. 27 juli 2011 Vitens
2. 2 augustus 2011 VROM-Inspectie
3. 8 augustus 2011 Veiligheidsregio Utrecht
4. 8 augustus 2011 Kamer van Koophandel
5. 9 augustus 2011 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
6. 9 augustus 2011 Gasunie
7. 25 augustus 2011 Commissie voor monumenten en cultuurlandschap
8. 29 augustus 2011 Provincie Utrecht

1. Vitens

Reactie

Aangegeven wordt dat er geen op- en aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn.

Beantwoording

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. VROM-Inspectie

Reactie

- a) Aangegeven wordt dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico (GR) van het lpg-tankstation op het perceel Hollandbaan 4 wordt overschreden. In het convenant van het Ministerie van VROM en de LPG-branche van 2005 is afgesproken, dat ook bij situaties waar de oriënterende waarde van het GR wordt overschreden, de verkoop van lpg gestaakt zal worden. Verzocht wordt aan te geven hoe deze overschrijding op te lossen, dan wel de verkoop van lpg te beëindigen en planologisch onmogelijk te maken.
- b) Verzocht wordt de veiligheidszones rond de lpg-tankstation op de verbeelding op te nemen.

Beantwoording

- a) Het LPG-convenant kent geen wettelijke basis. De uitwerking is niet verankerd in wetgeving. Er zijn geen voorbeelden bekend waarbij op basis van het LPG-convenant sanering van een LPG-tankstation heeft plaatsgevonden vanwege een overschrijding van de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het karakter van het groepsrisico wordt gevormd door een bestuurlijke afweging en verantwoording die samenhangt met de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde. Het is aan het bevoegd gezag voorbehouden om een groepsrisico boven de oriënterende waarde wel of niet toe te staan op basis van een afwegingsproces. Er bestaat dus geen grenswaarde die tot directe consequenties leidt. Door te stellen dat vanwege een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico de verkoop van LPG beëindigd dient te worden en planologisch onmogelijk moet worden gemaakt doet geen recht aan de systematiek van de verantwoording van het groepsrisico.

Laat staan aan de belangen van de individuele ondernemer die een planologisch recht ontnomen wordt.

In het concrete geval van Hollandbaan 4 is er primair sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico vanwege conservatieve aannames van personendichtheden binnen het invloedsgebied. Deze conservatieve aanname van personendichtheden is gedaan om de situatie voldoende realistisch in te kunnen schatten.

In het bestemmingsplan is verder geen voorschot genomen op de maatregelen die door de branche zelf getroffen gaan worden, zoals met name een verbeterde losslang en een hittewerende coating van LPG-tankwagens. Zoals de VI bekend zijn pas het afgelopen half jaar de hittewerende bekledingen daadwerkelijk op LPG-tankwagens aangebracht.

In de risicoberekening voor de LPG-tankstations is een berekening van het groepsrisico uitgevoerd met de beide maatregelen. Uit de berekeningsresultaten blijkt vervolgens dat het groepsrisico dan zelfs onder de oriënterende waarde blijft. Nu de maatregelen ook daadwerkelijk landelijk geïmplementeerd zijn en de doorzet van LPG is begrensd in de Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu wordt de paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan op dit punt aangepast. Concluderend kan worden gesteld dat het groepsrisico met de aangegeven maatregelen en verantwoording aanvaardbaar is en dat het eventuele restrisico geaccepteerd kan worden.

- b) Aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft, is in eerste instantie een afbeelding met de veiligheidszones in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. De veiligheidszones zullen alsnog op de verbeelding worden opgenomen.

3. Veiligheidsregio Utrecht

Reactie

Geadviseerd wordt een verantwoording van het groepsrisico van de spoorlijn Amsterdam/Utrecht – Woerden voor het bedrijventerrein Putkop in het bestemmingsplan op te nemen. Over deze spoorlijn vindt vervoer van gevaarlijk stoffen plaats. Omdat het vigerende bestemmingsplan uit 1985 dateert, kan geconcludeerd worden dat er nog geen invulling is gegeven aan de verantwoordingsplicht voor dit groepsrisico.

Verzocht wordt de veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied van de rijksweg A12 in het bestemmingsplan nader uit te werken. Over de A12 vindt veelvuldig vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In de 'eindrapportage basisnet weg' staat aangegeven, dat er voor dit wegvak rekening gehouden dient te worden met een veiligheidszone en een plasbrandaandachtsgebied.

Beantwoording

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze Circulaire kan worden gezien als voorbode van een wettelijke verankering van de risiconormen. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt de circulaire te vervallen. Aangezien het nog niet duidelijk is op welk moment het "Besluit transportroutes externe veiligheid" in werking zal treden is de werkingsduur van de circulaire door het ministerie verlengd tot 31-07-2012.

De VRU geeft in haar reactie aan dat een verantwoording van het groepsrisico zou moet worden opgesteld, omdat dit nog niet eerder is gedaan, en het oude plan uit 1985 stamt. Dit zou, volgens hen in lijn zijn met de gemeentelijke beleidsnotitie. Zoals aangegeven vinden er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats in het plangebied. Het groepsrisico wijzigt dan ook niet en dit risico wordt geaccepteerd. De gemeentelijke beleidsnotitie richt zich uitsluitend op grootschalige nieuwbouwontwikkelingen. Dit plan voorziet niet in dergelijke ontwikkelingen.

4. Kamer van Koophandel

Reactie

- a) Verzocht wordt bij het opstellen van het convenant rekening te houden met de wensen van de ondernemers om een uitbreidingslocatie op het bedrijventerrein Putkop op te nemen.
- b) Verzocht wordt voor het gehele bedrijventerrein Putkop een bebouwingspercentage van 90% te hanteren, omdat dit maximale verdichtingskansen biedt voor de ondernemers.
- c) Verzocht wordt het bebouwingspercentage op het terrein van Schuitema te verhogen, omdat dit erg laag is.
- d) In het kader van de verdichting wordt verzocht de standaard bouwhoogte te verhogen van 10 naar minimaal 11 of 12 meter. Dit biedt ondernemers meer mogelijkheden voor intensief ruimtegebruik. Op pagina 26 van de toelichting wordt een pleidooi gehouden voor verdichting.
- e) Gevraagd wordt waarom een deel van het perceel Hollandbaan 14 buiten het plangebied is gelaten. Het bedrijfsperceel vormt namelijk één geheel.
- f) Verzocht wordt de stal op het perceel Breudijk 3b binnen het bedrijventerrein te laten vallen en de rode contour hierop aan te passen. De stal is al jaren in gebruik als bedrijf met toestemming van de gemeente.
- g) Verzocht wordt de onbebouwde strook tussen de percelen Handelsweg 14 en 16 op de verbeelding aan te geven. De strook is bewust vrijgehouden voor een mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein.
- h) Verzocht wordt de bestemming van de woning op het perceel Breudijk 8 – conform de wensen van de ondernemer – om te zetten in de bestemming 'Bedrijventerrein'.
- i) Aangegeven wordt dat de cijfers over de omvang van de bedrijventerreinen en het aantal vestigingen op pagina 8,12 en 13 van de toelichting conflicteren. Verzocht wordt dit aan te passen.
- j) Aangegeven wordt dat in paragraaf 7.2.2 informatie ontbreekt over de zonering van de Putkop. Gevraagd wordt of hier gegevens ontbreken?

Beantwoording

- a) Het perceel aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.
In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.
- b) Voor zover nodig passen we het bestemmingsplan wat betreft de Putkop aan, zodat het standaardbebouwingspercentage van 80% geldt. Overigens is in de regels nog een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om het bebouwingspercentage met 10% te kunnen overschrijden.
- c) Het bebouwingspercentage uit het vigerende bestemmingsplan is overgenomen. Dit bebouwingspercentage bedraagt 55%. Tevens is een groot deel van het terrein van Schuitema ingericht als parkeerterrein. Het is van belang dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein blijft bestaan en de belangen van de omgeving worden gewaarborgd. Het bebouwingspercentage wordt dan ook niet aangepast.
- d) De bouwhoogtes uit de vigerende bestemmingsplannen zijn als uitgangspunt genomen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is waar mogelijk een hogere bouwhoogte opgenomen. Dit houdt hoofdzakelijk in dat midden op de bedrijventerreinen een hogere bouwhoogte is toegestaan dan langs de randen.
- e) Het perceel Hollandbaan 14 ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop', omdat voor het gebied ten westen van Barwoutswaarder plannen zijn voor de aanleg van een randweg. Omdat het oostelijk deel van het perceel wel binnen het

plangebied valt, wordt de plangrens aangepast zodat het gehele perceel binnen het plangebied valt. Op het perceel wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen.

- f) Het perceel Breudijk 3b (achter Breudijk 5) valt buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop'. Het perceel is in het bestemmingsplan buitengebied opgenomen en daarin specifiek bestemd voor de huidige bedrijfsactiviteiten. Mede omdat het perceel buiten de rode contour ligt, is het niet wenselijk het perceel bij het bedrijventerrein te betrekken. Om die reden zal het perceel dan ook niet worden opgenomen in het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen (zie ook beantwoording reactie 25).
- g) De uitbreiding van het bedrijventerrein en de inrichting ervan zijn nog onzeker (zie ook onder a). Omdat de strook grond in eigendom van de gemeente is en deze erop toeziet dat hier niet gebouwd wordt, hoeft het stuk grond nu niet anders bestemd te worden. De bestemming staat toekomstige ontwikkelingen niet in de weg.
- h) De woning is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als wonen en is in gebruik als burgerwoning. De woonbestemming is conform het geldende bestemmingsplan overgenomen en kan niet zondermeer worden omgezet in een bedrijfsbestemming. De bestemming zal dan ook niet gewijzigd worden. Omzetting van de woning is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een aparte wijziging van het bestemmingsplan. Om te onderzoeken of een bedrijfswoning in dit concrete geval mogelijk is en of wij daaraan meewerken, kan een haalbaarheidsverzoek ingediend worden (zie ook beantwoording reactie 17).
- i) De oppervlaktes van de bedrijventerreinen zijn uit twee verschillende bronnen afkomstig. Beide bronnen hebben eigen uitgangspunten gehad voor de exacte begrenzing van de bedrijventerreinen, waardoor de oppervlaktes verschillen. De toelichting zal op dit punt worden aangepast door het opnemen van de gemiddelde oppervlaktes. Overigens gaat het om een benadering (circa) en geen exacte oppervlaktes.
- j) De bedrijventerreinen Barwoutswaarder en Polanen vormen gezoneerde bedrijventerreinen in het kader van de Wet geluidhinder. Putkop is geen gezoneerd bedrijventerrein. Dat is de reden dat in paragraaf 7.2.2 geen tekst over Putkop is opgenomen. Er ontbreken dus geen gegevens.

5. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Reactie

- a) Aangegeven wordt dat positief geadviseerd wordt over het plan, omdat het een conserverend bestemmingsplan is.
- b) Verzocht wordt de waterkering langs de Oude Rijn in deelgebied Putkop op de verbeelding op te nemen.
- c) Verzocht wordt de stedelijke wateropgave en de maatregelen die in dit kader genomen gaan worden op de wateropgave op te lossen, in de toelichting te benoemen.
- d) Verzocht wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht te schenken aan het creëren van extra oppervlaktewater, omdat in het plangebied weinig oppervlaktewater(berging) aanwezig is. Verzocht wordt dit onderwerp in de toelichting op te nemen.

Beantwoording

- a) De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.
- b) De waterkering zal op de verbeelding in het deelgebied Putkop worden opgenomen.
- c) In de toelichting zal worden aangegeven welke maatregelen in het kader van de stedelijk wateropgave zijn en worden genomen. In Polanen zijn een aantal maatregelen genomen om de acute wateroverlast te verhelpen. Het blijft overigens wel een kwetsbaar gebied, omdat het op veen is gebouwd, zonder ophooglaag van zand. Er worden extra overstorten aangebracht en wegen opgehoogd. In Barwoutswaarder staat een grootschalige afkoppeling in de planning. Dit houdt in dat de

dakoppervlakte van de bedrijven aangesloten wordt op het regenwaterriool, zodat minder vuilwater naar de zuivering gaat. In Putkop worden overstorten aangepast om de wateroverlast terug te dringen.

- d) Het bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat er geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en daarmee geen invloed heeft op de waterberging. In de toelichting zal wel worden aangegeven, dat wanneer er zich ontwikkelingen voordoen rekening moet worden gehouden met het creëren van extra oppervlaktewater.

6. Gasunie

Reactie

- a) Verzocht wordt de breedte van de belemmeringsstrook terug te brengen naar 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de regionale 40 bar gastransportleiding.
- b) Verzocht wordt het gasontvangstation op het bedrijventerrein Barwoutswaarder afzonderlijk te bestemmen als 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Een voorstel voor de regels is als bijlage bij de reactie gevoegd.
- c) Verzocht wordt het bouwvlak van het gasontvangstation op de grens van de bestemming te leggen, zodat in de toekomst uitbreiding of wijziging mogelijk is.
- d) Verzocht wordt de afblaasleidingen en leidingtoebehoren bij het gasontvangstation met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' tot aan het bouwvlak te beschermen.
- e) Verzocht wordt in de regels artikel 12.4 uit te breiden, zodat het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het permanent opslaan van goederen, behoudens schriftelijke vergunning niet zijn toegestaan.
- f) Verzocht wordt in de regels in de bestemming 'Leiding – Gas' aan te geven dat deze bestemming voorrang krijgt bij het samenvallen met andere dubbelbestemmingen.
- g) Nabij het gasontvangstation aan de Molenvlietbaan en nabij de Botnische golf liggen braakliggende terreinen die bebouwd kunnen worden met bedrijfspanden. Aangegeven wordt dat deze bebouwing van invloed kan zijn op het groepsrisico. Het groepsrisico kan met het rekenprogramma CAROLA worden berekend.
- h) Verzocht wordt rekening te houden met de veiligheids- en geluidsafstanden bij het gasontvangstation met het oog op eventuele ontwikkelingen.

Beantwoording

- a) De breedte van de belemmeringsstrook zal aangepast worden tot een breedte van 4 meter.
- b) Het gasontvangstation zal met een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen. De regeling zal waar nodig met de toegestuurde regels worden aangevuld.
- c) Voor het intekenen van de bouwvlakken is een eenduidige methodiek toegepast waarbij het bouwvlak strak rond de voorgevel wordt getrokken in verband met de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein en ruimte voor parkeren. Aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is geen reden om voor het gasontvangstation af te wijken van de toegepaste methodiek. De begrenzing van het bouwvlak wordt dan ook niet gewijzigd.
- d) Uitsluitend de planologisch relevante leidingen worden in het bestemmingsplan opgenomen. De afblaasleidingen en leidingtoebehoren worden niet apart bestemd.
- e) De regels in artikel 2.12 zullen op dit punt worden aangepast.
- f) In de regels wordt bij dubbelbestemmingen geen prioritering meer aangegeven. Aangenomen wordt dat bij de afweging om een omgevingsvergunning te verlenen alle belangen op een juiste wijze in acht wordt genomen.
- g) Gasontvangstations vallen, qua milieu regelgeving, onder het Activiteitenbesluit. Ten aanzien van externe veiligheid wordt een afstand van 15 meter tot kwetsbare objecten- en 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten aangehouden. Binnen deze afstand zijn geen (geprojecteerde) kwetsbare

objecten aanwezig. Daarom is het niet nodig geacht om voor de gasontvangstations een berekening van het groepsrisico uit te voeren.

- h) Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Bij eventuele ontwikkelingen buiten het bestemmingsplan om zal rekening worden gehouden met de veiligheids- en geluidsafstanden van het gasontvangstation.

7. Commissie voor monumenten en cultuurlandschap

Reactie

- a) Verzocht wordt de zones met andere functies dan bedrijven (wonen) langs de Rijn in Barwoutswaarder en Putkop en de Cattenbroekerdijk in Polanen in een afzonderlijk bestemmingsplan op te nemen. In het bestemmingsplan hebben deze zones onvoldoende aandacht gekregen en zijn ze niet op een passende manier benaderd.
- b) Aangegeven wordt dat de historie van de (het landschap in) de drie gebieden in de toelichting onvoldoende beschreven is.
- c) Verzocht wordt in de paragraaf 'Ruimtelijke structuur' niet alleen in te gaan op de bedrijvigheid, maar ook op de aanwezige woningen, veelal aan historische bebouwingslinten.
- d) De volgende panden verdienen de status van karakteristiek pand: Barwoutswaarder 28, Barwoutswaarder 27, Barwoutswaarder 49, Daggeldersweg 5, hooibergen op de percelen Cattenbroekerdijk 7 en 9 vanwege ensemblewaarde, gebouwen op het perceel Cattenbroekerdijk 13a vanwege ensemblewaarde, Leidsestraatweg 33, Leidsestraatweg 42, Leidsestraatweg 44, Breudijk 11-17 en Breudijk 3.
- e) Verzocht wordt het verbod in artikel 20.2a ook voor gedeeltelijk slopen te laten gelden.
- f) De sloten langs de weg Barwoutswaarder, langs de zuidzijde van het jaagpad en de dwarsloten tussen het jaagpad en de weg dienen als 'Water' te worden bestemd vanwege de cultuurhistorische en landschappelijke waarde ervan.
- g) Verzocht wordt de grond tussen Barwoutswaarder 148 en 140 te bestemmen als 'Agrarisch' in verband met de cultuurlandschappelijke waarde ervan.
- h) Verzocht wordt de voortuinen van woningen als 'Tuin' te bestemmen met beperkte mogelijkheid tot verharding.
- i) Verzocht wordt de strook ten oosten van Barwoutswaarder 1 als 'Groen' te bestemmen, zodat de oever groen blijft.
- j) Verzocht wordt de gronden aan de Cattenbroekerdijk die als agrarisch (al dan niet hobbymatig) in gebruik als 'Agrarisch met landschapswaarden' te bestemmen, zodat geen bebouwing en bouwwerken mogelijk zijn.
- k) Verzocht wordt het profiel van de Leidsestraatweg als zodanig te bestemmen, omdat de weg een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde heeft.
- l) Verzocht wordt de over van de Rijn tussen de spoorweg en de Breudijk als 'Groen' en 'Water' te bestemmen in plaats van 'Verkeer'.
- m) Verzocht wordt de beeldbepalende laanbomen langs de Leidsestraatweg 39-65, bij de kruising Leidsestraatweg en Breudijk en aan de voer van de Rijn aan te duiden als bijzondere bomen.
- n) Verzocht wordt de gronden langs de Leidsestraatweg die als agrarisch in gebruik zijn als 'Agrarisch met waarden' te bestemmen vanwege het historische karakter.
- o) Verzocht wordt het slootje langs de weg Breudijk 1-10, 6-12a, achterkant 2-6a en langs de westzijde van de Industrieweg als 'Water' te bestemmen vanwege de cultuurhistorische waarde.
- p) Verzocht wordt het onbebouwd oppervlak niet terug te brengen van 60% naar 50% voor de cultuurhistorisch belangrijke linten Barwoutswaarder, Daggeldersweg, Cattenbroekerdijk, Leidsestraatweg en Putkop/Breudijk.

- q) Verzocht wordt een maximum afstandsmaat op te nemen voor het oprichten van bebouwing op de percelen aan de Cattenbroekerdijk. Hiermee kan voorkomen worden dat erfbebouwing achter op de diepe percelen gebouwd wordt, omdat dit een inbreuk op het cultuurlandschap zou betekenen.
- r) Verzocht wordt handhavend op te treden bij bouw van illegale bouwsels en te hoge erfscheidingen in de voortuinen, zoals bij Barwoutswaarder 25b en 128 en bij het maken van parkeerplaatsen en tuinen door particulieren in de wegberm, zoals bij Barwoutswaarder 126 en Leidsestraatweg 67-69.

Beantwoording

- a) De begrenzing van de plangebied is in het projectplan van de actualisatie van de bestemmingsplannen vastgelegd. Daarbij is gekozen voor een zo logische mogelijke indeling van de verschillende wijken/gebieden. De woningen in het bestemmingsplan zijn op eenzelfde wijze bestemd als de woningen in de bestemmingsplannen voor de woonwijken. Hier is geen onderscheid in gemaakt.
- b) De toelichting zal op dit punt waar mogelijk worden aangevuld.
- c) De paragraaf 'Ruimtelijke structuur' zal worden aangevuld voor wat betreft de aanwezige woningen in het plangebied.
- d) Bij het aanduiden van panden als 'karakteristiek' is als uitgangspunt genomen dat de panden als MIP-pand moet zijn aangewezen. De panden Barwoutswaarder 49/Daggeldersweg 25 en Daggeldersweg 5 zijn in de MIP-lijst opgenomen en zullen de aanduiding 'karakteristiek' krijgen. De overige genoemde panden zijn geen MIP-panden en worden dan ook niet als 'karakteristiek' aangeduid. Voor de percelen aan de Cattenbroekerdijk met ensemblewaarde wordt de aanduiding 'karakteristiek over het gehele perceel gelegd.
- e) Uitgangspunt van het bestemmingplan is om voldoende flexibiliteit voor de komende tien jaar te bieden. Strengere regelingen voor cultuurhistorisch waardevolle panden zijn dan ook niet wenselijk.
- f-o) Aan het begin van de actualisatie van de bestemmingsplan is de methodiek voor de wijze van bestemmen vastgelegd. Omdat het conserverende bestemmingsplannen betreffen, maar wel voldoende flexibiliteit voor de komende tien jaar moet worden geboden, is gekozen voor een tussenvorm van een globale en gedetailleerde methodiek. Dit houdt in dat uitsluitend de hoofdstructuren van de openbare ruimte (water, groen en verkeer) als zodanig zijn bestemd. Mede omdat deze gronden in eigendom zijn bij de gemeente is een gedetailleerdere regeling niet noodzakelijk. Voor bijvoorbeeld het intekenen van de bouwvlakken van woningen is juist voor een meer gedetailleerde methodiek gekozen door het bouwvlak strak rond de hoofdgebouwen te leggen. De toegepaste methodiek wordt niet aangepast. Overigens zijn bijzondere status bomen wel beschermd met een aparte aanduiding op de verbeelding.
- p) In het bestemmingsplan is een eenduidige regeling voor alle woningen opgenomen. Hierbij wordt geen uitzondering gemaakt voor cultuurhistorische bebouwingslinten.
- q) Omdat vergunningsvrij op het gehele perceel gebouwen en bouwwerken gebouwd kunnen worden, kan met het opnemen van een maximum afstand niet voorkomen worden dat achter op het perceel bouwwerken worden gebouwd. Tevens heeft de gemeente geen beleidsregels ten aanzien van bijgebouwen op dergelijke diepe percelen.
- r) De gemeente zal bezien of handhaving nodig is. Overigens vormt handhaving een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan en deze reactie kan ook niet in het kader van dit eindverslag worden beantwoord.

8. Provincie Utrecht

Reactie

Aangegeven wordt dat het voorontwerpbestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale ruimtelijke belangen zoals opgenomen in de Beleidslijn nieuwe Wro en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Beantwoording

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

B. INSPRAAK

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 juni tot en met 3 augustus 2011. Iedereen heeft kunnen reageren op het plan. Ook zijn twee inloopavonden georganiseerd.

Inloopavonden

Op maandag 4 juli 2011 in het gemeentehuis van Woerden en op woensdag 6 juli 2011 in Het Wapen van Harmelen is (in samenwerking met de Kamer van Koophandel en de ondernemersverenigingen) een inloopavond georganiseerd voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop'. Tijdens deze avond is het bestemmingsplan gepresenteerd en toegelicht. De aanwezigen hebben de gelegenheid gekregen voor het stellen van vragen en hebben mondeling en door middel van een invulformulier op het plan kunnen reageren.

Ingekomen inspraakreacties

De volgende reacties zijn binnengekomen:

Algemene reacties

1. 5 juli 2011 09868 Algemeen

Reacties met betrekking tot het deelgebied Barwoutswaarder

2. 6 juli 2011 09867 Barwoutswaader 9-11
3. 6 juli 2011 09880 Hollandbaan 14
4. 27 juli 2011 12090 Barwoutswaarder
5. 3 augustus 2011 12722 Wagenmakersweg 5
6. 8 augustus 2011 12805 Barwoutswaarder 2
7. 1 september 2011 14551 Barwoutswaarder-West

Reacties met betrekking tot het deelgebied Polanen

8. 27 juni 2011 09213 Cattenbroekerdijk 4
9. 8 juli 2011 10072 Cattenbroekerdijk 12a
10. 18 juli 2011 10934 Polanen
11. 18 juli 2011 11079 Cattenbroekerdijk 12
12. 18 juli 2011 11080 Cattenbroekerdijk 7

Reacties met betrekking tot het deelgebied Putkop

13. 7 juli 2011 10169 Leidsestraatweg 12
14. 8 juli 2011 10062 Techniekweg 10
15. 8 juli 2011 10063 Industrierweg 10e
16. 8 juli 2011 10064 Putkop (Bedrijfsweg 7)
17. 8 juli 2011 10065 Breudijk 8a
18. 8 juli 2011 10066 Nijverheidsweg 10
19. 8 juli 2011 10067 Dorpstraat 202
20. 8 juli 2011 10068 Breudijk 22
21. 14 juli 2011 12588 Industrierweg 9
22. 15 juli 2011 10917 Breudijk 7
23. 19 juli 2011 11082 Productieweg 3
24. 19 juli 2011 11090 Productieweg 5
25. 28 juli 2011 12088 Breudijk 5

26.	2 augustus 2011	12496	Breudijk 14
27.	11 augustus 2011	13431	Putkop 21
28.	16 augustus 2011	13611	Breudijk 14a

Algemene reacties

1. Algemeen

Reactie

Verzocht wordt de bouwhoogte te verhogen naar 16 meter en het bebouwingspercentage afhankelijk te laten zijn van het aantal medewerkers in verband met intensiever en duurzamer bouwen.

Beantwoording

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het in het algemeen niet wenselijk om overal zondermeer een bouwhoogte van 16 meter toe te staan. Indien een grotere hoogte geen onevenredige hinder voor de omgeving veroorzaakt, kan met een afwijkingsmogelijkheid de toegestane bouwhoogte met maximaal 2 meter worden overschreden. Hiermee biedt het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit bij vernieuwing of verbouwing van een bedrijfspand. Een bebouwingspercentage van 80% wordt ruim voldoende geacht. De benodigde aantal vierkante meters aan bebouwing heeft niet altijd een relatie met het aantal medewerkers. Dit is geheel afhankelijk van de producten die in het bedrijf bewerkt of vervaardigd worden.

In concrete gevallen zullen wij beoordelen of een hoogte van 16 meter of een hoger bebouwingspercentage wenselijk is. Wij hebben de mogelijkheid om hiervoor af te wijken van het bestemmingsplan.

Reacties met betrekking tot deelgebied Barwoutswaarder

2. Barwoutswaarder 9-11

Reactie

- a) Verzocht wordt de kantoorruimte van het bedrijfspand op het perceel Barwoutswaarder 9 – 11, dat momenteel leeg staat, als bedrijfswoning te bestemmen. De kantoorruimte staat momenteel leeg.
- b) Aangegeven wordt dat het gebouw in twee termijnen is gebouwd. Verzocht wordt voor het oudste deel een bouwhoogte van 11 meter mogelijk te maken, zodat bij vernieuwing iets hoger kan worden gebouwd.

Beantwoording

- a) Uitgangspunt is geen nieuwe bedrijfswoningen toe te staan. Aan het verzoek zal in het kader van het bestemmingsplan dan ook geen medewerking worden verleend. De kantoorruimte kan trouwens ook voor bedrijfsactiviteiten gebruikt worden. Vestiging van een nieuwe bedrijfswoning is pas mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan of met een aparte wijziging van het bestemmingsplan. Om te onderzoeken of een bedrijfswoning in dit concrete geval mogelijk is en of wij daaraan willen meewerken, kunt u een haalbaarheidsverzoek indienen.
- b) De toegestane maximale bouwhoogte op het perceel bedraagt 10 meter. In de regels is ten behoeve van de flexibiliteit van het plan een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de bouwhoogte met maximaal 2 meter te overschrijden, indien hierdoor in de directe omgeving geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt. Met deze afwijkingsmogelijkheid is het dus mogelijk om bij vernieuwing tot een hoogte van 11 meter te bouwen.

3. Hollandbaan 14

Reactie

- a) Verzocht wordt het gehele perceel Hollandbaan 14 als bedrijf te bestemmen. Op het perceel is een autobedrijf aanwezig.
- b) Verzocht wordt de mogelijkheid voor de realisering van een tankstation en carwash mogelijk te maken. In het kader van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld' zijn hier afspraken over gemaakt.

Beantwoording

- a) Het perceel Hollandbaan 14 ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop', omdat voor het gebied ten westen van Barwoutswaarder plannen zijn voor de aanleg van een randweg. Omdat het oostelijk deel van het perceel wel binnen het plangebied valt, wordt de plangrens aangepast zodat het gehele perceel binnen het plangebied valt. Op het perceel wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen.
- b) Het bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat in het plan de huidige situatie (met enige uitbreidingsruimte) wordt vastgelegd en geen nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen. Een tankstation en carwash worden dan ook niet in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De afspraken die in het kader van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld' zouden zijn gemaakt, zijn overigens niet bekend bij de gemeente.

4. Barwoutswaarder

Reactie

- a) Aangegeven wordt dat in het bedrijfspand op het perceel Rietdekkersweg 12/14 op het bedrijventerrein Barwoutswaarder op de eerste etage een bedrijfskantoor/bedrijfswoonunit gevestigd is, maar niet als zodanig is aangegeven. Dit geldt ook voor meerdere panden op het bedrijventerrein Barwoutswaarder.
- b) Verzocht wordt op het perceel Bierbrouwersweg 31b een aanduiding op te nemen voor de aanwezige showroom en groothandel/detailhandel volumineus.
- c) Verzocht wordt op het perceel Leidekkersweg 42/44 een aanduiding op te nemen voor de aanwezige showroom en groothandel/detailhandel volumineus.
- d) Verzocht wordt op het perceel Touwslagersweg 12A7 en 12A6 het bedrijfskantoor/bedrijfswoonruimte op de eerste etage te bestemmen.

Beantwoording

- a) Ondergeschikte bedrijfsgebonden kantoren zijn binnen de bestemming toegestaan en worden niet apart op de verbeelding aangeduid. Uitsluitend de vigerende bedrijfswoningen worden als zodanig bestemd. Op het perceel Rietdekkersweg 12/14 is geen sprake van een bestaande bedrijfswoning. Nieuwe bedrijfswoningen worden in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.
- b) Een groothandel/internetverkoop past binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' en hoeft niet apart te worden aangeduid.
- c) Op het perceel is een lijstenmakerij aanwezig die tevens lijsten en aanverwante artikelen verkoopt. Productiegebonden detailhandel, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie is binnen de bestemming mogelijk. Hiervoor hoeft niet apart een aanduiding te worden opgenomen. Het pand maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamel pand. In de regels is aangegeven, dat een showroom ter plaats van een bedrijfsverzamel pand is toegestaan.
- d) Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn ondergeschikte bedrijfsgebonden kantoren toegestaan en worden niet apart op de verbeelding aangeduid. Ter plaatse is tevens een aanduiding opgenomen

voor het bedrijfsverzamelgebouw. Hier zijn tevens zelfstandige kantoren toegestaan. Uitsluitend de vigerende bedrijfswoningen worden als zodanig bestemd. Op het perceel is geen sprake van een bestaande bedrijfswoning. Nieuwe bedrijfswoningen worden in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

5. Wagenmakersweg 5

Reactie

Aangegeven wordt dat tweemaal per jaar een magazijnverkoop plaats vindt op het perceel Wagenmakersweg 3-5 op het bedrijventerrein Barwoutswaarder. Op het perceel is een kantoor en magazijn gevestigd voor de bevoorrading van sportwinkels. Dit was met de bestemming (volumineuze)detailhandel in het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Gevraagd wordt of met de bestemming 'Bedrijventerrein' nog de jaarlijkse vergunning afgegeven kan worden voor de magazijnverkopen. Indien dit niet geval is, wordt verzocht de bestemming te wijzigen.

Beantwoording

Het bedrijf betreft hoofdzakelijk een bedrijf zonder detailhandel. Voor de tweejaarlijkse magazijnverkoop wordt op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) een evenementenvergunning verleend. Dit blijft nog steeds mogelijk. Het is niet nodig het bestemmingsplan aan te passen.

6. Barwoutswaarder 2

Reactie

Gevraagd wordt wat de stand van zaken is ten aanzien van het afvalbrengrstation. Gevreesd wordt voor overlast op de route naar het afvalbrengrstation en daardoor een aantasting van het woongenot.

Beantwoording

De nieuwe uitrit van het afvalbrengrstation geeft juist een betere doorstroming. Via de nieuwe uitrit verlaat het verkeer direct het bedrijventerrein. Het verkeer hoeft dan niet meer terug via de Touwslagersweg of Pijpenmakersweg.

7. Barwoutswaarder-West

Reactie

Bezwaar wordt gemaakt tegen het niet één op één overnemen van het bestemmingsplan Barwoutswaarder-West in het voorontwerpbestemmingsplan. De nu opgenomen agrarische bestemming met wijzigingsbevoegdheid is onjuist en biedt geen rechtszekerheid. Op basis van het destijds opgestelde voorontwerpbestemmingsplan Barwoutswaarder-West is een concept samenwerkings- / exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Deze overeenkomst kan aangemerkt worden als een anterieure overeenkomst, waarmee de financiële uitvoerbaarheid van het plan is aangetoond. Tevens voorziet het voorontwerpbestemmingsplan Barwoutswaarder-West in een ruimtelijk kader, waardoor er geen belemmeringen zijn om het plan in het bestemmingsplan op te nemen. Verzocht wordt te komen tot een juist en acceptabel planologische kader en/of aanpassing en het voorontwerpbestemmingsplan, zodat de ontwikkeling in het gebied geen vertraging ondervindt en geen financiële risico's loopt.

Beantwoording

Voor Barwoutswaarder-West is destijds een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Omdat dit bestemmingsplan niet verder in procedure is gebracht heeft het plan geen juridische status en kan het

niet aangemerkt worden als een vigerende bestaande situatie. Tevens zijn in de tussentijd geen verzoeken ingediend voor het in gebruik nemen van de onbebouwde percelen. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutwaard, Polanen en Putkop vormt een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat grootschalige ontwikkelingen niet bij recht worden mogelijk gemaakt. Daarom is voor Barwoutswaarder-West gekozen voor een ‘tussenvorm’ door voor de nog onbebouwde percelen de vigerende bestemming ‘Agrarisch’ op te nemen met een wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid biedt de mogelijkheid om relatief eenvoudig het plan te wijzigen in de bestemming ‘Bedrijventrein’. In het kader van het wijzigingsplan wordt dan een definitieve anterieure overeenkomst gesloten. Het bestemmingsplan zal op dit punt dan ook niet gewijzigd worden.

Reacties met betrekking tot deelgebied Polanen

8. Cattenbroekerdijk 4

Reactie

Verzocht wordt het bijgebouw bij de woning aan de Cattenbroekerdijk 4, dat als kantoor en opslagruimte in gebruik is, als zelfstandige woning te bestemmen. Het bijgebouw kan als een volledig zelfstandige woning worden aangemerkt. Het voldoet geheel aan de bouwvoorschriften van een woning en heeft zelfstandige nutsaansluitingen.

Beantwoording

Nieuwe woningen worden niet zondermeer mogelijk gemaakt. Uitsluitend indien in het geldende bestemmingsplan reeds bouwrechten voor een nieuwe woning aanwezig waren. Tevens betreft dit bestemmingsplan een conserverend plan. Dit houdt in dat er zo weinig mogelijk ontwikkelingen worden meegenomen. De gemeente ziet daarom in het kader van dit bestemmingsplan geen reden om het bijgebouw als zelfstandige woning te bestemmen.

Bovendien heeft de gemeente in antwoord op een haalbaarheidsverzoek al aangegeven, dat geen medewerking wordt verleend aan het gebruik van het bijgebouw als woning. Een nieuwe woning doet afbreuk aan het bebouwingslint. Hoewel de woning in het reeds bestaande gebouw komt, neemt de druk op het bebouwingslint toe. Een nieuwe woning neemt namelijk nieuwe (vergunningvrije) bouwmogelijkheden met zich mee, die het lint kunnen verdichten. Verder heeft een nieuwe woning ook een verkeersaantrekkende werking. Dit laatste wringt des te meer, omdat de Cattenbroekerdijk een belangrijke recreatieve verbinding is.

Overigens kent het bestemmingsplan wel een bepaling om (onder voorwaarden) mee te werken aan een mantelzorgwoning.

9. Cattenbroekerdijk 12a

Reactie

- a) Verzocht wordt op het perceel Cattenbroekerdijk 12A een extra woning mogelijk te maken voor de huisvesting van één van de kinderen ten behoeve van de zorgvraag. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig voor een extra woning. Tevens past de realisatie van de woning binnen een goede ruimtelijke ordening en het ruimtelijk beleid en zijn er geen negatieve effecten ten aanzien van de milieuaspecten. Bij de bouw van de woning zal maximaal gebruik worden gemaakt van de duurzaamheidsaspecten.
- b) Bezwaar wordt gemaakt tegen het buiten het bestemmingsplan laten van de nog te bouwen woningen aan de Cattenbroekerdijk. Volgens inspreker wordt in strijd gehandeld met het vertrouwensbeginsel en motiveringsbeginsel van artikel 3:46 Awb en de vereiste zorgvuldigheid (artikel 3:2 en 3:4 Awb).

Beantwoording

- a) Het karakter van het bestemmingsplan is conserverend. Dit houdt in dat ontwikkelingen, zoals het mogelijk maken van nieuwe woningen, niet in het bestemmingsplan worden meegenomen. Tevens omdat voor dergelijke ontwikkelingen allerlei onderzoeken moeten worden uitgevoerd en een stedenbouwkundige afweging moet worden gemaakt. Daarom zal de bouw van een extra woning niet in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. De bouw van een nieuwe woning is pas mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om te onderzoeken of een woning mogelijk is en of wij daaraan meewerken, kunt u een haalbaarheidsverzoek indienen. Overigens kent het bestemmingsplan wel een bepaling om (onder voorwaarden) mee te werken aan een mantelzorgwoning. Wij merken verder op dat de locatie binnen de geluidzone van de rijksweg A12 valt, waarbinnen geen woningbouw meer mogelijk is, omdat de maximale geluidsnormen volgens de huidige wetgeving worden overschreden.
- b) Voor de genoemde nog te bouwen woningen geldt, dat de bouw van deze woningen mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan. Het conserverende karakter van het nieuwe bestemmingsplan neemt juist met zich mee, dat de woningen pas worden meegenomen als zij daadwerkelijk zijn gebouwd.

10. Polanen*Reactie*

- a) Verzocht wordt het bouwvlak op het perceel in de zuidwesthoek van het plangebied (Van Wijk Locatie) van het bedrijventerrein Polanen aan te passen, zodat het stedenbouwkundig binnen het bouwvlak past. Het stedenbouwkundig plan is reeds door de gemeente akkoord bevonden.
- b) Aangegeven wordt dat de bouwhoogte van 20 meter voor 50% van het perceel conform het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt wordt. Nu is het op het gehele perceel slechts een bouwhoogte van 15 meter toegestaan.
- c) Aangegeven wordt dat de bouwmogelijkheden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan beperkter zijn. In het vigerende bestemmingsplan is namelijk een reclamezuil tot 40 meter toegestaan.
- d) Aangegeven wordt dat het bouwvlak ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan verkleind is, maar het bebouwingspercentage gelijk is gebleven, waardoor er minder gebouwd kan worden. Aangegeven wordt dat de gebruiksmogelijkheden en de vrijstellingsmogelijkheden ten aanzien van het gebruik ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan beperkter zijn. In het vigerende bestemmingsplan is een ruimere mogelijkheid voor kantoorvestingen en is tevens horeca mogelijk.

Beantwoording

- a) De begrenzing van de bestemmingen en het bouwvlak in de zuidwesthoek van het plangebied van het bedrijventerrein Polanen is afgestemd op de nieuwe situering van de op- en afrit van de A12. Middels een afwijkingsbevoegdheid zal medewerking worden verleend aan het bouwplan. Indien voor vaststelling van het bestemmingsplan het afwijkingsbesluit wordt genomen, wordt het bouwvlak hierop aangepast.
- b) Uitgangspunt van het bestemmingsplan is minimaal de geldende rechten over te nemen. Daarom wordt een bouwhoogte van 20 meter en een bebouwingspercentage van 50% op het perceel opgenomen.
- c) Aan de binnenplanse vrijstelling voor een reclamemast van 40 meter is destijds goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten en de mast wordt dus niet in het vigerende bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De bestaande rechten worden overgenomen. In het bestemmingsplan zal een reclamemast tot 15 meter hoog worden mogelijk gemaakt.

- d) Zoals onder a is aangegeven, is de begrenzing van de bestemmingen en het bouwvlak van het onbebouwde perceel afgestemd op de toekomstige situering van de op- en afrit van de A12. Daarom is het bouwvlak verkleind ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.
- e) In het vigerende bestemmingsplan is aangegeven, dat qua horeca uitsluitend een restaurant van 500 m² mag worden gerealiseerd. Dit restaurant is reeds aanwezig en als zodanig bestemd. Er is dan ook geen rede om de regeling over te nemen. Qua kantoren is besloten om uitsluitend bedrijfsgebonden kantoren toe te staan. Het is niet wenselijk dat zelfstandige kantoren zich op locaties vestigen die bedoeld zijn voor bedrijven, gezien de behoefte aan bedrijfsruimte en overschot aan zelfstandige kantoorruimte. Bedrijfsgebonden kantoren zijn wel toegestaan.

11. Cattenbroekerdijk 12

Reactie

Verzocht wordt op het perceel Cattenbroekerdijk 12 een bouwvlak op te nemen voor een twee-onder-een-kapwoning. In de in 1995 met de gemeente Woerden gesloten koopovereenkomst is opgenomen, dat bij de wijziging van het bestemmingsplan op het perceel een bouwvlak opgenomen wordt ten behoeve van de bouw van twee-onder-een-kapwoning ter plaatse van de huidige woning.

Beantwoording

Het karakter van het bestemmingsplan is conserverend. Dit houdt in dat ontwikkelingen, zoals het mogelijk maken van nieuwe woningen, niet in het bestemmingsplan worden meegenomen. Tevens omdat voor dergelijke ontwikkelingen allerlei onderzoeken moeten worden uitgevoerd en een stedenbouwkundige afweging moet worden gemaakt. Daarom zal de bouw van een extra woning niet in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

In het geldende bestemmingsplan uit 1996 zijn geen bouwvlakken opgenomen. Tevens is in de gehele periode vanaf 1995 geen verzoek ingediend voor het bouwen van een woning. Hieruit is af te leiden dat er geen grote behoefte bestaat om een extra woning te bouwen. Daarbij komt dat de locatie binnen de geluidszone van de rijksweg A12 valt, waarbinnen geen woningbouw meer mogelijk is, omdat de maximale geluidsnormen volgens de huidige wetgeving worden overschreden. Dit in overweging nemende, is besloten in dit conserverende bestemmingsplan geen extra bouwvlak op te nemen.

12. Cattenbroekerdijk 7

Reactie

Verzocht wordt op het perceel Cattenbroekerdijk 7 een bouwvlak op te nemen voor een vrijstaande woning naast het bouwvlak van de huidige woning. In de in 1995 met de gemeente Woerden gesloten koopovereenkomst is opgenomen, dat bij de wijziging van het bestemmingsplan op het perceel een bouwvlak opgenomen wordt ten behoeve van de bouw van twee-onder-een-kapwoning ter plaatse van de bestaande woning.

Beantwoording

Het karakter van het bestemmingsplan is conserverend. Dit houdt in dat ontwikkelingen, zoals het mogelijk maken van nieuwe woningen, niet in het bestemmingsplan worden meegenomen. Tevens omdat voor dergelijke ontwikkelingen allerlei onderzoeken moeten worden uitgevoerd en een stedenbouwkundige afweging moet worden gemaakt. Daarom zal de bouw van een extra woning niet in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt.

In het geldende bestemmingsplan uit 1996 zijn geen bouwvlakken opgenomen. Tevens is in de gehele periode vanaf 1995 geen verzoek ingediend voor het bouwen van een woning. Hieruit is af te leiden

dat er geen grote behoefte bestaat om een extra woning te bouwen. Dit in overweging nemende, is besloten in dit conserverende bestemmingsplan geen extra bouwvlak op te nemen.

Reacties met betrekking tot deelgebied Putkop

13. Leidsestraatweg 12

Reactie

Gevraagd wordt wat er met de braakliggende strook grond aan de oostzijde van het bedrijventerrein Putkop gaat gebeuren. Inspreker wil zich inschrijven voor nieuwe kavel op het bedrijfsterrein Harmelen A12 (circa 5.000 m²). Hiermee wordt dan 2.500 m² aan bedrijfsperceel achtergelaten op de huidige kavel.

Beantwoording

Het perceel aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

14. Techniekweg 10

Reactie

Verzocht wordt de rode contour ter plaatse van het perceel Techniekweg 10 op het bedrijventerrein Putkop met circa 1.000 m² uit te bereiden. Inspreker is gevestigd op het perceel en heeft behoefte aan uitbreiding.

Beantwoording

Het perceel aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

15. Industrieweg 10e

Reactie

Verzocht wordt uitbreidingsruimte mogelijk te maken van circa 1.500 m² bij het perceel Industrieweg 10^e op het bedrijventerrein Putkop. Inspreker verwacht de komende 5 jaar deze ruimte nodig te hebben voor uitbreiding van het bedrijf.

Beantwoording

Het perceel aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

16. Putkop (Bedrijfsweg 7)

Reactie

gevraagd wordt of er nog een uitbreiding van het bedrijventerrein Putkop voor bedrijfspanden gepland is, omdat het bedrijf momenteel ruimte te kort komt en graag naar een groter pand wil verhuizen.

Beantwoording

Het perceel aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

17. Breudijk 8a

Reactie

- a) Verzocht wordt op het perceel Breudijk 8a een kantoorruimte mogelijk te maken.
- b) Verzocht wordt de woning op het perceel Breudijk 8 als 'Bedrijf' te bestemmen.
- c) Aangegeven wordt dat inspreker behoefte heeft aan een extra stuk grond van circa 7.000 m² in verband met opslag.

Beantwoording

- a) Een bedrijfsgebonden kantoor is binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' mogelijk. Het kantoor dient wel ondergeschikt te zijn aan de bedrijfsfunctie en binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd en te voldoen aan de geldende bouwregels. Een zelfstandige kantoorfunctie is op het perceel niet toegestaan.
- b) De woning is in het geldende bestemmingsplan bestemd voor wonen en is in gebruik als burgerwoning. De woonbestemming is conform het vigerende bestemmingsplan overgenomen en kan niet zondermeer worden omgezet in een bedrijfsbestemming. Omzetting van de woning is mogelijk met een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een aparte wijziging van het bestemmingsplan. Om te onderzoeken of een bedrijfswoning in dit concrete geval mogelijk is en of wij daaraan meewerken, kunt u een haalbaarheidsverzoek indienen.
- c) Het perceel aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

Het perceel aan de zuidoostzijde van de Putkop – voor In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

18. Nijverheidsweg 10*Reactie*

Verzocht wordt het bedrijventerrein langs het spoor door te trekken, omdat er behoefte bestaat aan uitbreiding van het perceel Nijverheidsweg 10 met circa 1.000 m² à 1.500 m².

Beantwoording

Het is niet mogelijk het bedrijventerrein verder langs het spoor uit te breiden. De contouren van het bedrijventerrein liggen vast. Daarin is een uitbreiding langs het spoor niet voorzien. Het perceel aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden wel aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor deze strook wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst het bedrijventerrein Putkop uit te breiden.

In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook een verdere uitbreiding van de Putkop meegenomen.

19. Dorpstraat 202*Reactie*

Verzocht wordt de gronden aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – die in eigendom zijn van de gemeente – te beplanten, zodat er een groene afscheiding van het bedrijventerrein ontstaat.

Beantwoording

Het perceel aan de zuid-oostzijde van het bedrijventerrein Putkop – voorzover gelegen binnen de rode contour – is in de Ruimtelijke Structuurvisie van de gemeente Woerden aangewezen voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Als er concrete plannen voor de herontwikkeling komen, zullen eisen worden gesteld aan de landschappelijke inpassing.

20. Breudijk 22*Reactie*

- a) Verzocht wordt op de verbeelding en in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen dat tussen de percelen Handelsweg 7 en Techniekweg 16 een strook open en onbebouwd moet blijven in verband met de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein.
- b) Verzocht wordt het recht van overpad van de techniekweg (bij de parkeerlus) naar het weiland in het bestemmingsplan te vermelden.
- c) Verzocht wordt het recht van overpad in het verlengde van de Energieweg tussen de percelen Handelsweg 7 en Techniekweg 16 in het bestemmingsplan te vermelden.
- d) Aangegeven wordt dat het perceel Breudijk 22 ook een bestemming als boomkwekerij heeft.

Beantwoording

- a) De uitbreiding van het bedrijventerrein en de inrichting ervan zijn nog onzeker. Omdat de strook grond in eigendom van de gemeente is en deze erop toeziet dat hier niet gebouwd wordt, hoeft het stuk grond (voorlopig) niet anders bestemd te worden. In het kader van het regioconvenant bedrijventerreinen is onderzocht wat de regionale behoefte is aan nieuw bedrijventerrein. De volgende vraag is waar uitbreiding van bedrijventerreinen in de regio moet komen. In dit onderzoek wordt ook uitbreiding van de Putkop meegenomen.

- b) Recht van overpad wordt niet in een bestemmingsplan geregeld, maar privaatrechtelijk. Er is dan ook geen reden om dit in het bestemmingsplan te vermelden.
- c) Zie antwoord onder b.
- d) Het perceel Breudijk 22 valt niet binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop'. De reactie vormt daarmee geen inhoudelijke reactie op het bestemmingsplan en wordt daarom in dit kader niet behandeld.

21. Industrieweg 9

Reactie

Bezwaar wordt gemaakt tegen het niet opnemen van de bedrijfswoning op het perceel Industrieweg 9 op het bedrijventerrein Putkop. Verzocht wordt alsnog een aanduiding voor de aanwezige bedrijfswoning op te nemen.

Beantwoording

Per abuis is op het perceel Industrieweg 9 de bedrijfswoning niet bestemd. Op het perceel wordt alsnog een aanduiding voor de bedrijfswoning opgenomen.

22. Breudijk 7

Reactie

Verzocht wordt de woning op het perceel Breudijk 7 als burgerwoning te bestemmen in plaats van bedrijfswoning. De woning wordt is sinds lange tijd in gebruik als burgerwoning. In het kadaster staat het object als woning beschreven en in de afgelopen jaren zijn woonbelastingen over de woning geheven. In het geldende bestemmingsplan uit 1989 is de woning ten onrechte als bedrijfswoning bestemd.

Verzocht wordt de contouren van het bouwvlak uit het vigerende bestemmingsplan op het perceel Breudijk 7 te handhaven. Het bouwvlak is ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanzienlijk verkleind en is voor slechts 70% bebouwbaar in plaats van 100%.

Beantwoording

Voor het bestemmen van de bedrijfswoningen zijn de vigerende bestemmingsplannen aangehouden. Vandaar dat de woning op het perceel als bedrijfswoning is bestemd. Nu kan worden vastgesteld dat deze woning al lange tijd – en ook voor de vaststelling van het nog geldende bestemmingsplan – als burgerwoning in gebruik is en daarmee in het vigerende bestemmingsplan onder het overgangsrecht is gebracht, en niet handhavend is opgetreden, zal de woning als burgerwoning worden bestemd. Volgens de systematiek van de woonbestemming krijgt de woning zelf (de hoofdmassa) een bouwvlak. Op de rest van het perceel is bebouwing mogelijk volgens de erfbebouwingsregeling.

23. Productieweg 3

Reactie

Verzocht wordt op het perceel Productieweg 3 op het bedrijventerrein Putkop de aanduiding 'bedrijfswoning' op te nemen conform het vigerende bestemmingsplan.

Beantwoording

In het vigerende bestemmingsplan wordt op het perceel een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Per abuis is dit niet overgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt alsnog de aanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel opgenomen.

24. Productieweg 5*Reactie*

Verzocht wordt op het perceel Productieweg 5 op het bedrijventerrein Putkop de aanduiding 'bedrijfswoning' op te nemen conform het vigerende bestemmingsplan.

Beantwoording

In het vigerende bestemmingsplan wordt op het perceel een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Per abuis is dit niet overgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt alsnog de aanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel opgenomen.

25. Breudijk 5*Reactie*

Verzocht wordt het terrein achter het perceel Breudijk 5 in te tekenen als industrieterrein met de huidige bebouwing. Daarbij wordt aangegeven, dat inspreker de huidige bebouwing wil vervangen door een nieuwe grotere machineloods. Het perceel is in 1994 aangekocht en bij het naastgelegen loonbedrijf annex aannemersbedrijf (Breudijk 3b) getrokken. Tevens is de watergang tussen de twee percelen gedempt.

Beantwoording

Het perceel achter Breudijk 5 valt buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop'. Het perceel is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Harmelen 2001' opgenomen en daarin specifiek bestemd voor de huidige bedrijfsactiviteiten. Ook omdat het perceel buiten de rode contour ligt, is het niet wenselijk het perceel bij het bedrijventerrein te betrekken. Om die reden zal het perceel dan ook niet worden opgenomen in het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen. De bestemming 'Water' ter plaatse van de gedempte watergang wordt verwijderd.

26. Breudijk 14*Reactie*

Verzocht wordt de bedrijfswoning op het perceel Breudijk 14 als burgerwoning te bestemmen. Op het perceel heeft al ruim 30 jaar geen bedrijfsvoering plaatsgevonden. Met de bedrijfsbestemming kan het woongenot, door bijvoorbeeld een aan-/uitbouw, niet worden vergroot. Tevens wordt rondom het perceel en op een groot deel van de Breudijk wel een woonbestemming gehanteerd.

Beantwoording

Voor het bestemmen van de bedrijfswoningen zijn de vigerende bestemmingsplannen aangehouden. Vandaar dat de woning op het perceel als bedrijfswoning is bestemd. Nu blijkt dat deze woning al lange tijd – en ook voor de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan – als burgerwoning in gebruik is en daarmee in het vigerende bestemmingsplan onder het overgangsrecht is gebracht, maar niet handhavend is opgetreden, zal de woning als burgerwoning worden bestemd.

27. Putkop 21*Reactie*

Verzocht wordt bedrijfsbestemming op de woning op het perceel Putkop 21 te wijzigen in een woonbestemming. In het verleden zijn de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning apart van elkaar

verkocht. De bedrijfswoning wordt al 20 jaar als burgerwoning gebruikt. Tevens is in het verleden een artikel 19 procedure opgestart.

Beantwoording

Voor het bestemmen van de bedrijfswoningen zijn de geldende bestemmingsplannen aangehouden. Nu blijkt dat in het verleden een vrijstellingsprocedure is doorlopen, wordt het bestemmingsplan hierop aangepast. De bedrijfswoning wordt als burgerwoning bestemd.

28. Breudijk 14a

Reactie

- a) Verzocht wordt de bedrijfswoning op het perceel Breudijk 14a op het bedrijventerrein Putkop als burgerwoning te bestemmen. Na de verkoop van het bedrijfsgedeelte van het perceel is de woning niet langer in gebruik als bedrijfswoning.
- b) Verzocht wordt de kantoorbestemming te verruimen voor meer mogelijkheden, zoals een verzamelgebouw van geneeskundige bedrijven of tijdelijke bewoning. Inspreker is eigenaar van het kantoorpand op het perceel Productieweg 8 op het bedrijventerrein Harmelen. Het pand staat al enkele jaren leeg. Er zijn diverse verzoeken binnengekomen voor tijdelijk bewoning voor bijvoorbeeld seizoenarbeiders en mensen die gescheiden zijn. Op het kantoorpand is een woonvergunning aanwezig.

Beantwoording

- a) Zoals reeds ook in een persoonlijke brief is aangegeven, wordt geen medewerking verleend aan de omzetting van de bedrijfswoning in een burgerwoning. Vanuit de Economische Visie is omzetting niet wenselijk, omdat dat een bedrijfsbestemming verloren zou gaan, terwijl er juist schaarste aan bedrijfsruimte is.
- b) Het perceel is bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2. Dit houdt in dat allerlei bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 op het perceel zijn toegestaan. Omdat volgens het vigerende bestemmingsplan het pand ook als zelfstandig kantoor mag worden gebruikt wordt op het perceel de aanduiding 'kantoor' opgenomen. Tijdelijke bewoning van het pand is niet wenselijk, omdat tijdelijke bewoning veelal geleidelijk omgevormd worden tot permanente bewoning, waarmee een bedrijfsbestemming verloren zou gaan, terwijl er juist schaarste aan bedrijfsruimte is.

REGELS

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	12
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 3	Agrarisch	13
Artikel 4	Bedrijf	15
Artikel 5	Bedrijventerrein	17
Artikel 6	Groen	20
Artikel 7	Horeca	21
Artikel 8	Verkeer	22
Artikel 9	Verkeer - Railverkeer	23
Artikel 10	Water	24
Artikel 11	Wonen	25
Artikel 12	Leiding - Gas	28
Artikel 13	Leiding - Riool	30
Artikel 14	Waarde - Archeologie	32
Artikel 15	Waarde - Archeologie 3	35
Artikel 16	Waarde - Archeologie 4	38
Artikel 17	Waterstaat - Waterkering	41
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	43
Artikel 18	Anti-dubbeltelregel	43
Artikel 19	Algemene bouwregels	44
Artikel 20	Algemene aanduidingsregels	47
Artikel 21	Algemene afwijkingsregels	49
Artikel 22	Algemene wijzigingsregels	51
Artikel 23	Algemene procedureregels	53
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	55
Artikel 24	Overgangsrecht	55
Artikel 25	Slotregel	57
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen	

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop van de gemeente Woerden;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0632-bedrijventerrBPP.bOW1 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aanbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur;

1.4 aan huis verbonden beroep

de uitoefening aan huis van een aan huis verbonden beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein, alsmede niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten;

1.5 aan huis verbonden bedrijf

het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend alsmede niet publieksgerichte functies en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;

1.6 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 achtererf

het bij het hoofdgebouw (bijvoorbeeld woning) behorende erf, dat is gelegen achter de achtergevellijn of in ieder geval achter het bouwvlak;

1.8 achtergevel

de gevel achter de voorgevel, meestal evenwijdig daaraan, zoals deze oorspronkelijk bij de bouw is gerealiseerd;

1.9 achtergevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke achtergevel van de hoofdgebouwen;

1.10 agrarische bedrijvigheid

bedrijvigheid, gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.11 ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

bedrijfsactiviteiten waarbij bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, hersteld en/of geïnstalleerd;

1.12 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.13 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

1.14 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.15 bed en breakfast

een deel van bebouwing, bedoeld voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben en niet langer dan 4 weken per jaar aaneengesloten verblijft; onder recreatief nachtverblijf in is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;

1.16 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, verzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.17 bedrijfsverzamelgebouw

een gebouw(encomplex) met de daarbij behorende voorzieningen op een bouwperceel dat in hoofdzaak wordt gebruikt ten behoeve van weinig milieubelastende bedrijfsactiviteiten, waaronder kantoren en parkeervoorzieningen;

1.18 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is.

1.19 bestaand gebouw

een gebouw, dat op de eerste dag van de inwerkingtreding van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;

1.20 bestaand gebruik

het gebruik van gronden of gebouwen dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan bestaat;

1.21 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.22 Bevi-inrichting

inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.23 bijgebouw

een op zich zelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, niet direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw;

1.24 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.25 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door - op gelijke hoogte of bij benadering op gelijke hoogte liggende - vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van een onderbouw en een zolder;

1.27 bouwmarkt

een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, waarop het volledige assortiment aan (grove) bouwmaterialen, bouwgrondstoffen alsmede materialen voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden waaronder begrepen doe-het-zelf-producten, uit voorraad ten verkoop worden aangeboden;

1.28 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.29 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.31 cultuurhistorische waarde

de aan een (samenstel van) bouwwerk(en) of een landschap toegekende waarde in verband met het beeld dat door ontwerp of gebruik van de mens in de loop van de geschiedenis is ontstaan;

1.32 dakkapel

een beperkte doorbreking van het dakvlak door een uit de helling van het dakvlak stekend dakvenster;

1.33 dakopbouw

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;

1.34 dakterras

een niet door wanden omsloten bouwlaag op de eerste of hogere verdieping van een hoofd-, bij- of aanbouw, welke geschikt is gemaakt voor verblijf;

1.35 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik, verhuur of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.36 detailhandel in niet-dagelijkse goederen (non food)

detailhandel in duurzame en/of gebruiksgoederen, zoals kleding en schoeisel, elektrische artikelen en overige goederen, voor zover geen detailhandel in dagelijkse goederen zoals voedings- en genotmiddelen;

1.37 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel welke vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling ten verkoop, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, kampeermiddelen, landbouwwerktuigen, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, meubelcentra, woninginrichting, keukens en sanitair; bouwmarkten worden hiertoe niet gerekend;

1.38 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek onder andere via een baliefunctie te woord wordt gestaan en geholpen;

1.39 doe-het-zelf-producten

tot doe-het-zelf-producten wordt in ieder geval gerekend:

- hout en houtwaren;

- tegels, stenen, dakpannen en dergelijk;
- bouwgrondstoffen en installatiemateriaal, waaronder sierpleisters, isolatiemateriaal, p.v.c.-artikelen, elektriciteitskabels/-snoeren, fittingen en overige elektrische artikelen, voor zover ze als bouwmaterialen zijn aan te merken;
- pijpen, zand en cement;
- kozijnen, deuren;
- sanitair;
- (inbouw)keukens, badkamers en kasten;
- verf en verfwaren, lijmen en kit;
- ijzerwaren;
- behang en behangbenodigdheden;
- buitenzonwering;
- open haarden;
- gereedschappen ten behoeve van de bouw;

1.40 erf

het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij een woning, ingericht ten dienste van het gebruik van deze woning en indien er een bouwvlak voor hoofdgebouwen aanwezig is, gelegen buiten het bouwvlak;

1.41 erfbebouwing

verzamelnaam voor bouwwerken, op het erf behorende bij een (woon-) bestemming, die ten dienste staan van het hoofdgebouw en die door de ligging, constructie en afmetingen ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw, waarbij onderscheid te maken valt tussen: een aanbouw, een uitbouw, een bijgebouw en een overkapping;

1.42 erker

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken) en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een beperkte diepte en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas;

1.43 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.44 grove bouwmaterialen/bouwgrondstoffen

materialen waaruit op te richten bouwwerken primair zijn samengesteld, machines en materialen welke voor het verrichten van bouwwerkzaamheden nodig zijn. Onder bouwmaterialen worden niet begrepen materialen welke uitsluitend dienen voor versiering, aankleding, inrichting en gebruik van bouwwerken;

1.45 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwvlak door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief aan- en uitbouwen. Aan- en uitbouwen die tot de hoofdfunctie behoren, worden niet meegerekend tot het hoofdgebouw;

1.46 horeca-activiteiten

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, in deze regels worden de volgende categorieën van horeca onderscheiden:

1. hotel:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
2. restaurant:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
3. dagzaak:
een horecabedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met de detailhandelvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 22.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon;
4. cafetaria:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden waarvan het sluitingsuur later dan 22.00 uur ligt;
5. cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 22.00 uur ligt.

1.47 kampeermiddel

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
- een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.48 kantoor

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.49 luifel

een beperkte overkapping op de begane grond van de woning, gedeeltelijk gelegen boven de voordeur;

1.50 onderkomens

Voor niet recreatieve bewoning geschikte kampeermiddelen, voer-, vaar- en vliegtuigen, niet zijnde bouwwerken;

1.51 openbaar gebied

de openbare weg, openbaar groen en water;

1.52 openbaar groen

groenvoorzieningen (zoals parken, plantsoenen en speel veldjes) die het hele jaar of een groot deel van het jaar voor het publiek algemeen toegankelijk zijn;

1.53 openbare weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen, fietspaden en voetpaden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden of zijkanten. Achterpaden en zijpaden die bedoeld zijn voor bewoners en omwonenden behoren niet tot de openbare weg;

1.54 overkapping

een overdekte ruimte, al dan niet omsloten door maximaal twee wanden. Onder een overkapping wordt ook een carport verstaan;

1.55 peil

1. de gemiddelde hoogte van het aan een bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, maar niet hoger dan de kruin van de weg in geval dit bouwwerk aan een weg gelegen is;
2. in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld;

1.56 perifere detailhandel

detailhandel in goederen die, gezien de aard en omvang van de aangeboden goederen, in woon- en winkelwijken niet of minder goed zijn in te passen;

1.57 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.58 prostitutie

het aanbieden van seksuele diensten tegen materiële vergoeding;

1.59 prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;

1.60 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een parenclub en een prostitutiebedrijf al dan niet in combinatie met elkaar;

1.61 showroom

ruimte waar te verkopen artikelen worden tentoongesteld;

1.62 straatmeubilair

de op of bij een weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halteaanduidingen, parkeerregulerende constructies, afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's;

1.63 uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, dat een vergroting van de bestaande ruimte in dat hoofdgebouw is en direct daarmee in open verbinding staat;

1.64 voorerf

het bij een gebouw (bijvoorbeeld een woning) behorende erf, dat is gelegen voor de voorgevellijn of in ieder geval voor het bouwvlak;

1.65 voorgevel

de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd. Van een woning op de hoek van twee straten is slechts één gevel de voorgevel;

1.66 voorgevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke voorgevels van de hoofdgebouwen;

1.67 vuurwerkbedrijven

inrichtingen waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumenten vuurwerk aanwezig is;

1.68 Wgh-inrichting

een inrichting welke ingevolge artikel 2.1 lid 1 en Bijlage 1 onderdeel B en C van het Besluit omgevingsrecht is aangewezen als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken;

1.69 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden;

1.70 zijerf

het bij een gebouw (bijvoorbeeld de woning) behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van het gebouw of in ieder geval naast het bouwvlak;

1.71 zijgevel

de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf;

1.72 zijgevellijn

een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de (bouw)hoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 nokhoogte

van het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk tot aan het peil van de woning; uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis, zoals liftschachten, trappenhuisen, antennes, schoorstenen, borstweringen en geringe verhogingen worden daarbij niet meegerekend;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de grondoppervlakte

van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

2.8 de brutovloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

2.9 de verkoopvloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsvoering;
- b. bestaande bedrijfsgebouwen;
- c. bestaande bedrijfswoningen;
- d. water;
- e. wegen en paden.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. bestaande gebouwen buiten de bouwvlakken mogen niet worden gewijzigd;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
- d. uitsluitend bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³, waarbij de bestaande goot- en nokhoogte als maximale maatvoering geldt en de bestaande situering van de woning niet mag worden gewijzigd; bij een vrijstaande bedrijfswoning bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd waarbij het bepaalde in het artikel 19 Algemene bouwregels van toepassing is;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan:
 1. 1,5 m voor erf- en terreinafscheiding;
 2. 3 m voor de overige.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

3.3.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemming als bedoeld in Artikel 5 Bedrijventerrein, met dien verstande dat:

- a. de voorgevel van het hoofdgebouw gericht dient te zijn op de ontsluitingsweg in het bedrijventerrein met de bestemming Verkeer, met een afstand van minimaal 5 m;

- b. de afstand van de achtergevel van het hoofdgebouw tot aan de aangrenzende bestemming Water minimaal 5 m bedraagt;
- c. de afstand van de oostelijke zijgevel van het hoofdgebouw tot aan de aangrenzende bestemming Water minimaal 5 meter bedraagt;
- d. de afstand van de westelijke zijgevel van het hoofdgebouw tot aan de aangrenzende bestemming Water minimaal 8 meter bedraagt;
- e. de voorgevel van een bedrijfswoning gericht dient te zijn op de weg Barwoutswaarder met de bestemming Verkeer, met een afstand van minimaal 5 m tot aan de aangrenzende bestemming Water;
- f. de afstand van de achtergevel van een bedrijfswoning tot aan de ontsluitingsweg op het bedrijventerrein met de bestemming Verkeer minimaal 15 m bedraagt;
- g. de afstand van de oostelijke zijgevel van de bedrijfswoning tot aan de aangrenzende bestemming Water minimaal 5 meter bedraagt;
- h. de afstand van de westelijke zijgevel van de bedrijfswoning tot aan de aangrenzende bestemming Water minimaal 20 meter bedraagt;
- i. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- j. maximaal 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- k. voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
- l. uitvoering van de wijzigingsbevoegdheid economisch uitvoerbaar is.

3.3.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemming als bedoeld in Artikel 5 Bedrijventerrein, met dien verstande dat:

- a. de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de bestemming Verkeer gelijk dient te zijn aan de afstand van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen tot aan de bestemming Verkeer.
- b. de afstand van de achterzijde van het hoofdgebouw tot aan de bestemming Water gelijk dient te zijn aan de afstand van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen tot aan de bestemming Water;
- c. een bedrijfsverzamelgebouw is toegestaan;
- d. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 8 m;
- e. uitvoering van de wijzigingsbevoegdheid economisch uitvoerbaar is.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijfsgebonden kantoren, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie, waarbij per bedrijfsperceel het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, tot een maximum van 1.000 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg": voor detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG;
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation" uitsluitend voor een gasontvangstation.
- f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren;
met inachtneming van het volgende:
- g. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- h. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
- i. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 4.1 te gebruiken of te laten gebruiken voor een seksinrichting of detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan de in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 4.1 toegelaten categorieën van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:
 1. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
 2. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
 3. Wgh-inrichting zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, tenzij anders is aangegeven;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" tevens voor bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven, van de in bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. bedrijfsgebonden kantoren, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie;
- d. productiegebonden detailhandel, ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie;
- e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" voor bedrijfswoningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel in niet dagelijkse goederen (non food);
- g. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel volumineus" tevens voor detailhandel in volumineuze goederen;
- h. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor zelfstandige kantoren;
- i. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" uitsluitend voor nutsvoorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding "onderwijs" voor onderwijsdoeleinden;
- k. ter plaatse van de aanduiding "religie" tevens voor levensbeschouwelijke voorzieningen;
- l. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg" voor detailhandel in motorbrandstoffen, inclusief LPG;
- m. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" voor detailhandel in motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG;
- n. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw" tevens voor bedrijfsverzamelgebouwen en kantoren;
- o. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf" tevens voor garagebedrijven;
- p. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf" tevens voor voorzieningen ten behoeve van kinderdagverblijven en kinderopvang;
- q. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - showroom" uitsluitend voor de uitstalling ten behoeve van verkoop van goederen;
- r. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren,
met inachtneming van het volgende:
- s. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- t. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. per bouwperceel fietsenbergingen en berghokken buiten bouwvlakken en ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel mogen worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 50 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 3 m;
- c. per bouwperceel niet meer dan 80% van de grondoppervlakte mag worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw" 100% van het bouwvlak mag worden bebouwd;
- e. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen ten minste 2 m moet bedragen;
- f. de goothoogte danwel de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven;
- g. ter plaatse van de aanduiding "gemaal" de bestaande bouwhoogte, goothoogte en dakhelling niet mag worden gewijzigd;
- h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte" de bouwhoogte over ten hoogste 50% van het oppervlakte van het bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan 20 m;
- i. de inhoud van bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan 600 m³, waarbij de bestaande goot- en nokhoogte als maximale maatvoering geldt, tenzij anders is aangegeven; bij een bedrijfswoning bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd waarbij het bepaalde in het artikel 19 Algemene bouwregels van toepassing is;
- j. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. 15 m voor reclame-installaties;
 4. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - oprit" de bestaande hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde niet mag worden vergroot;
 5. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 5.2 voor het bouwen ten behoeve van detailhandel in volumineuze goederen, mits hiervoor tevens een ontheffing van de gebruiksregels is verleend;
- b. lid 5.2 onder e. voor het bouwen van gebouwen op de perceelsgrenzen, mits dit vanuit het oogpunt van (brand)veiligheid verantwoord is en in voldoende mate in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- c. lid 5.2 onder f. voor het bouwen met een afwijking van niet meer dan 2 m, mits hierdoor in de directe omgeving geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt;

- d. lid 5.2 onder f. voor het bouwen tot een bouwhoogte van niet meer dan 45 m ter plaatse van de aanduiding maximale bouwhoogte van 25 m, mits hierdoor in de directe omgeving geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt;
- e. lid 5.2 onder i. voor het bouwen ten behoeve van reclame-installaties van niet meer dan 15 m, mits geen onevenredige hinder voor de directe omgeving optreedt.

5.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 5.1 te gebruiken of te laten gebruiken voor een seksinrichting of detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte productiegebonden detailhandel.
- b. Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 5.1 voor zover deze gelegen zijn voor de voorgevellijn te gebruiken voor buitenopslag.
- c. het is verboden gronden als bedoeld in in lid 5.1, uitgezonderd het bepaalde onder g, l, m en o, te gebruiken als showroom.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 5.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan de in lid 5.1 genoemde, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 5.1 toegelaten categorieën van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 5.1 toegelaten categorieën van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten ;
 1. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
 2. vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan;
- c. onder g, om detailhandel in volumineuze goederen op een andere locatie toe te staan, mits in voldoende mate in parkeergelegenheid is voorzien en goede verkeersafwikkeling is verzekerd.
- d. ten behoeve van een bedrijfsverzamelgebouw, mits in voldoende mate in parkeergelegenheid is voorzien en een goede verkeersafwikkeling verzekerd is.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bestaande ontsluitingswegen ten behoeve van aangrenzende bestemmingen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. straatmeubilair;
- f. nutsvoorzieningen en gemalen;
- g. evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. 6 m voor palen en masten;
- b. 5 m voor speelvoorzieningen;
- c. 3 m voor de overige.

Artikel 7 Horeca

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecafuncties in categorie 2 tot en met 4;
- b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden als bedoeld in lid 7.1 te gebruiken of te laten gebruiken voor een seksinrichting.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeerplaatsen;
- d. buurtontsluitingswegen;
- e. bruggen;
- f. groen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. straatmeubilair;
- i. ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein" uitsluitend voor parkeervoorzieningen;
- j. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, water, nutsvoorzieningen en parkeren;
- k. evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen.

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte, waaronder straatmeubilair, niet meer mag bedragen dan:

- a. 10 m voor palen en masten;
- b. 5 m voor speelvoorzieningen;
- c. 3 m voor de overige.

Artikel 9 Verkeer - Railverkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;
- b. wegen, voet en rijwielpaden;
- c. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. fietsenstallingen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair en dergelijke.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepaling:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen;
- b. waterberging en waterhuishouding;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals erven, groen en nutsvoorzieningen;
- d. kruisingen en kunstwerken ten behoeve van wegverkeer.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. aan huis verbonden beroepen;
- d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeren;
- e. ontsluitingsverharding;
- f. ter plaatse van de aanduiding "agrarisch" tevens voor agrarische bedrijfsvoering;
- g. ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast" tevens voor voorzieningen ten behoeve van bed en breakfast.

11.2 Bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. het hoofdgebouw (de woning) uitsluitend binnen de aangegeven bouwvlakken mag worden gebouwd;
- b. binnen de bestemming geen nieuwe woningen mogen worden toegevoegd;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer mogen bedragen dan de bestaande hoogte;
- d. ten aanzien van erfbebouwing het bepaalde in artikel 19 van toepassing is;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
 1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
 2. 6 m voor palen en vlaggenmasten;
 3. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Binnen deze bestemming is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven. Dit betekent, dat ten behoeven van een aan huis verbonden beroep niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning mag worden gebruikt, een en ander met een maximum van 50 m²;

- b. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie; dit betekent dat, in geval van bedrijfsactiviteiten, slechts aan het vestigen van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijfsactiviteiten in categorie 1 zoals genoemd in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen medewerking wordt verleend;
- c. de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- d. de activiteiten mogen geen detailhandel betreffen;
- e. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 11.1 op percelen met de aanduiding "karakteristiek" voor het gebruik van de gehele begane grond van een woning voor een aan huis verbonden beroep, waarbij tevens detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen is toegestaan behorend bij het aan huis verbonden beroep, indien dit noodzakelijk is voor het behoud van deze cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- b. lid 11.3 voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie niet genoemd in categorie 1 zoals opgenomen in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen voor zover de activiteit naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 11.3 toegelaten categorieën van bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen;
- c. lid 11.3 voor de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - 1. de activiteiten aan de woonfunctie geen afbreuk mogen doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven. Dit betekent, dat ten behoeven van een aan huis verbonden beroep niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning mag worden gebruikt, een en ander met een maximum van 50 m²;
 - 2. de activiteiten geen hinder mogen opleveren voor de woonsituatie; dit betekent dat, in geval van bedrijfsactiviteiten, slechts aan het vestigen van ambachtelijke bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 zoals genoemd in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen medewerking wordt verleend, dan wel activiteiten voor zover de activiteit naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten bij woningen;
 - 3. de activiteiten zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk mogen doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
 - 4. de activiteiten geen detailhandel mogen betreffen;
 - 5. in afwijking van het bepaalde onder 4 is detailhandel door middel van internet toegestaan, met uitzondering van het afhalen van goederen door personen die goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik, verhuur of aanwending;
 - 6. de activiteiten geen nadelige invloed mogen hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

- d. lid 11.3 voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis met maximaal 100 m², indien het perceel groter is dan 500 m².

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de procedureregels in artikel 23.2 van deze regels en het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden bedoeld in lid 11.1 onder f en/of g te wijzigen door het verwijderen van de bedoelde aanduiding op de plankaart, indien de desbetreffende functie ter plaatse blijvend is beëindigd.

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen met een strook van 4 meter ter weerszijden van de aangeduide leiding.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming "Leiding - Gas" worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de aangegeven onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de leiding dit toelaten;
- b. alvorens de ontheffing te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding;
- c. voor het overige de regels van de onderliggende bestemmingen van toepassing zijn.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden om op de tot Leiding - Gas bestemde grond zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
 1. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 3. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
 5. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en/of bomen;
 6. het vellen of rooien van houtgewas;
 7. het permanent opslaan van goederen.

- b. Het onder 12.4.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - 1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de gasleiding;
 - 2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 12.4.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding ontstaat of kan ontstaan.
- d. Advisering
 - 1. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 12.4.a wordt het advies ingewonnen van de leiding beheerder.

Artikel 13 Leiding - Riool

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van hoofdtransportleidingen, met een strook van 5 meter ter weerszijden van de aangeduide leiding.

13.2 Bouwregels

Op de in lid 13.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming "Leiding - Riool" worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de aangegeven onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de leiding dit toelaten;
- b. alvorens de ontheffing te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding;
- c. voor het overige de regels van de onderliggende bestemmingen van toepassing zijn.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op de tot Leiding - Riool bestemde grond zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden:
 1. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
 3. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
 4. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en of bomen;
 5. het vellen of rooien van houtgewas.
- b. Het onder 13.4.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de hoofdtransportleiding;
 2. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 13.4.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoofdtransportleidingen ontstaat of kan ontstaan.
- d. Advisering
 - 1. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 13.4.a wordt het advies ingewonnen van de leiding beheerder.

Artikel 14 Waarde - Archeologie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

Op de in lid 14.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper worden gebouwd dan 0,3 m en die een grondoppervlakte hebben groter dan 500 m².

14.3 Omgevingsvergunning

In geval van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden als bedoeld in lid 14.1, waarbij dieper dan 0,3 m zal worden gegraven over een oppervlakte groter dan 500 m²:

- a. dient vooraf door aanvrager van de bouwvergunning een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en;
- b. kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

14.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2 en lid 14.3 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen op voorwaarde, dat:

- a. het betrokken gebied kleiner is dan 2.500 m²;
- b. het betrokken gebied geen deel uit maakt van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;
- c. het betrokken gebied zich niet bevindt binnen 250 m van de grens van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;

- d. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondstmeldingen of waarnemingen uit het gebied zelf of binnen een straal van 100 m van de grens van het gebied op de beleidskaart;
- e. het betrokken gebied zich niet bevindt in een zone van 100 m aan weerszijden van de verwachte loop van de limesweg;
- f. het betrokken gebied zich niet (gedeeltelijk) bevindt in een historisch boerderijlint;
- g. het plan en de bodemingrepen geen lineair element betreft, zoals sleuven voor riolering of kabels en leidingen en te graven sloten/waterwegen.

14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

14.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de in lid 14.1 bedoelde bestemming(en) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden en roeren en omwoelen van gronden dieper dan 0,3 m onder peil over een oppervlakte van meer dan 500 m²;
- b. het ophogen en egaliseren van gronden over een oppervlakte van meer dan 500 m² en hoger dan 0,3 m;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen over een oppervlakte van meer dan 500 m².

14.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 14.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- c. voor het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

14.5.3 Afwijken van de ondergrens oppervlakte

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.5.1 voor zover het betreft de als ondergrens aangegeven oppervlakte van 500 m² of meer, tot een oppervlakte van 2.500 m² of meer, mits:

- a. de betreffende gronden niet zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 m van een op de Archeologische Monumenten Kaart aangewezen archeologisch waardevol terrein of een archeologisch Rijksmonument;
- b. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondsten of waarnemingen ter plaatse van of binnen een afstand van 100 m tot de betreffende gronden;

- c. de betreffende gronden zijn gelegen buiten de zone met de aanduiding 'vermoedelijke ligging Limes-weg' zoals aangegeven op de kaart "Romeinse Limes van de provincie Utrecht";
- d. zich ter plaatse van de betreffende gronden geen historisch (lijn)element volgens de Cultuurhistorische Hoofd Structuur van de provincie Utrecht bevindt dat verstoord zal worden;
- e. de bodemingreep geen lineair element betreft, zoals een sleuf voor kabels of leidingen of een uitgraving voor een sloot of waterweg;
- f. de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad;
- g. vooraf advies wordt ingewonnen door een ter zake deskundige.

14.5.4 Voorwaarden

Een vergunning als bedoeld in lid 14.5.1 wordt slechts verleend indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. bij archeologische waardevolle gebieden als bedoeld in lid 14.1 een hoge archeologische verwachtingswaarde vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

14.5.5 Verplichting

Aan een vergunning als bedoeld in lid 14.5.1 kunnen de volgende verplichtingen worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

14.5.6 Beoordeling aanvraag

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 14.5.1 kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Artikel 15 Waarde - Archeologie 3

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 3" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper worden gebouwd dan 0,3 m en die een grondoppervlakte hebben groter dan 100 m².

15.3 Omgevingsvergunning

In geval van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden als bedoeld in lid 15.1, waarbij dieper dan 0,3 m zal worden gegraven over een oppervlakte groter dan 100 m²:

- a. dient vooraf door aanvrager van de bouwvergunning een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en;
- b. kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

15.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2 en lid 15.3 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen op voorwaarde, dat:

- a. het betrokken gebied kleiner is dan 2.500 m²;
- b. het betrokken gebied geen deel uit maakt van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;
- c. het betrokken gebied zich niet bevindt binnen 250 m van de grens van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;

- d. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondstmeldingen of waarnemingen uit het gebied zelf of binnen een straal van 100 m van de grens van het gebied op de beleidskaart;
- e. het betrokken gebied zich niet bevindt in een zone van 100 m aan weerszijden van de verwachte loop van de limesweg;
- f. het betrokken gebied zich niet (gedeeltelijk) bevindt in een historisch boerderijlint;
- g. het plan en de bodemingrepen geen lineair element betreft, zoals sleuven voor riolering of kabels en leidingen en te graven sloten/waterwegen.

15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

15.5.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden binnen de in lid 15.1 bedoelde bestemming(en) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden en roeren en omwoelen van gronden dieper dan 0,3 m onder peil over een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- b. het ophogen en egaliseren van gronden over een oppervlakte van meer dan 100 m² en hoger dan 0,3 m;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen over een oppervlakte van meer dan 100 m².

15.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 15.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- c. voor het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

15.5.3 Afwijken van de ondergrens oppervlakte

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.5.1 voor zover het betreft de als ondergrens aangegeven oppervlakte van 100 m² of meer, tot een oppervlakte van 2.500 m² of meer, mits:

- a. de betreffende gronden niet zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 m van een op de Archeologische Monumenten Kaart aangewezen archeologisch waardevol terrein of een archeologisch Rijksmonument;
- b. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondsten of waarnemingen ter plaatse van of binnen een afstand van 100 m tot de betreffende gronden;

- c. de betreffende gronden zijn gelegen buiten de zone met de aanduiding 'vermoedelijke ligging Limes-weg' zoals aangegeven op de kaart "Romeinse Limes van de provincie Utrecht";
- d. zich ter plaatse van de betreffende gronden geen historisch (lijn)element volgens de Cultuurhistorische Hoofd Structuur van de provincie Utrecht bevindt dat verstoord zal worden;
- e. de bodemingreep geen lineair element betreft, zoals een sleuf voor kabels of leidingen of een uitgraving voor een sloot of waterweg;
- f. de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad;
- g. vooraf advies wordt ingewonnen door een ter zake deskundige.

15.5.4 Voorwaarden

Een vergunning als bedoeld in lid 15.5.1 wordt slechts verleend indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. bij archeologische waardevolle gebieden als bedoeld in lid 15.1 een hoge archeologische verwachtingswaarde vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

15.5.5 Verplichting

Aan een vergunning als bedoeld in lid 15.5.1 kunnen de volgende verplichtingen worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

15.5.6 Beoordeling aanvraag

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 15.5.1 kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Artikel 16 Waarde - Archeologie 4

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

16.2 Bouwregels

Op de in lid 16.1 bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die dieper worden gebouwd dan 1,0 m en die een grondoppervlakte hebben groter dan 1.000 m².

16.3 Omgevingsvergunning

In geval van een aanvraag van een vergunning, op gronden als bedoeld in lid 16.1, waarbij dieper dan 1,0 m zal worden gegraven over een oppervlakte groter dan 1.000 m²:

- a. dient vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport te worden overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en;
- b. kunnen aan de omgevingsvergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 en lid 16.3 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen op voorwaarde, dat:

- a. het betrokken gebied kleiner is dan 2.500 m²;
- b. het betrokken gebied geen deel uit maakt van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;
- c. het betrokken gebied zich niet bevindt binnen 250 m van de grens van een archeologisch waardevol terrein of archeologisch Rijksmonument;

- d. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondstmeldingen of waarnemingen uit het gebied zelf of binnen een straal van 100 m van de grens van het gebied op de beleidskaart;
- e. het betrokken gebied zich niet bevindt in een zone van 100 m aan weerszijden van de verwachte loop van de limesweg;
- f. het betrokken gebied zich niet (gedeeltelijk) bevindt in een historisch boerderijlint;
- g. het plan en de bodemingrepen geen lineair element betreft, zoals sleuven voor riolering of kabels en leidingen en te graven sloten/waterwegen.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Algemeen

Het is verboden op de tot Waarde - Archeologie 4 bestemde grond zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden en roeren en omwoelen van gronden dieper dan 1,0 m onder peil over een oppervlakte van meer dan 1.000 m²;
- b. het ophogen en egaliseren van gronden over een oppervlakte van meer dan 1.000 m² en hoger dan 1,0 m;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen over een oppervlakte van meer dan 1.000 m².

16.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 16.5.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- c. voor het verlagen van de bodem en het afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet.

16.5.3 Afwijken van de ondergrens diepte en oppervlakte

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.5.1 voor zover het betreft de als ondergrens aangegeven diepte van meer dan 1,0 m onder peil tot een diepte van 1 m of meer onder peil, dan wel de als ondergrens aangegeven oppervlakte van 1.000 m² of meer, tot een oppervlakte van 10.000 m² of meer, mits:

- a. de betreffende gronden niet zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 m van een op de Archeologische Monumenten Kaart aangewezen archeologisch waardevol terrein of een archeologisch Rijksmonument;
- b. er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische resten op basis van vondsten of waarnemingen ter plaatse van of binnen een afstand van 100 m tot de betreffende gronden;

- c. de betreffende gronden zijn gelegen buiten de zone met de aanduiding 'vermoedelijke ligging Limes-weg' zoals aangegeven op de kaart "Romeinse Limes van de provincie Utrecht";
- d. zich ter plaatse van de betreffende gronden geen historisch (lijn)element volgens de Cultuurhistorische Hoofd Structuur van de provincie Utrecht bevindt dat verstoord zal worden;
- e. de bodemingreep geen lineair element betreft, zoals een sleuf voor kabels of leidingen of een uitgraving voor een sloot of waterweg;
- f. de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad;
- g. vooraf advies wordt ingewonnen door een ter zake deskundige.

16.5.4 Voorwaarden

Een vergunning als bedoeld in lid 16.5.1 wordt slechts verleend indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. bij archeologische waardevolle gebieden als bedoeld in lid 16.1 een hoge archeologische verwachtingswaarde vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

16.5.5 Verplichting

Aan een vergunning als bedoeld in lid 16.5.1 kunnen de volgende verplichtingen worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die werkzaam is bij een instantie die in het bezit is van een opgravingsvergunning.

16.5.6 Beoordeling aanvraag

Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te verlenen als bedoeld in lid 16.5.1 kunnen burgemeester en wethouders advies inwinnen van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Artikel 17 Waterstaat - Waterkering

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de waterkering.

17.2 Bouwregels

Op de in lid 17.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de aangegeven onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de waterkering dit toelaten;
- b. alvorens de ontheffing te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering;
- c. voor het overige de regels van de onderliggende bestemmingen van toepassing zijn.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 18 Anti-dubbelregel

Gronden die eens in aanmerking zijn gekomen bij de verlening van een bouw- of aanlegvergunning blijven bij de beoordeling van latere aanvragen om een dergelijke vergunning -indien hierdoor de oorspronkelijke vergunning niet verleend zou kunnen zijn- buiten beschouwing.

Artikel 19 Algemene bouwregels

19.1 Erfbebouwing op zij- en achtererf

19.1.1 Algemeen

Op ieder perceel met een bestaande woning, mogen aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte per bouwperceel niet meer bedraagt dan 60 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de gezamenlijke grondoppervlakte van bouwpercelen aan de Cattenbroekerdijk niet meer dan 100 m²;
- c. 50% van het zijerf en 50% van het achtererf onbebouwd dient te blijven;
- d. de hoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag, vermeerderd met 0,25 m tot een maximum van 4 m;
- e. de hoogte van bijgebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- f. aan de achterzijde van de woning, vanaf de grens van het bouwvlak of, indien die niet aanwezig is, vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de woning, een aan- of uitbouw gerealiseerd mag worden met een maximale diepte van 3 m;
- g. alle erfbebouwing op het zijerf dat grenst aan openbaar gebied tenminste op 1 m afstand van de perceelsgrens geplaatst dient te worden;
- h. alle erfbebouwing op het zijerf met een breedte tot 2,5 meter op tenminste 1 m achter het verlengde van de voorgevellijn geplaatst dient te worden. Erfbebouwing breder dan 2,5 meter dient minimaal op een afstand van 1 meter plus daarbij opgeteld de grotere breedte dan de eerdergenoemde 2,5 meter, achter het verlengde van de voorgevellijn te worden geplaatst;
- i. de breedte van aan- en uitbouwen op het zijerf niet meer bedraagt dan 3 m;
- j. dakterrassen niet zijn toegestaan.

19.1.2 Bestaande erfbebouwing

Bestaande legale erfbebouwing die niet voldoet aan de maatvoering als bedoeld in lid 19.1.1 mag worden gehandhaafd en herbouwd waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd.

19.1.3 Afwijken voor bouw van een kap

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1.1 onder c en d voor de bouw van een kap op een aanbouw, uitbouw of bijgebouw op het zij- en/of achtererf, mits:

- a. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer bedraagt dan 6 m;
- b. de nokhoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw niet meer bedraagt dan 7 m;
- c. de belangen van naastgelegen percelen niet onevenredig worden benadeeld;
- d. binnen één bouwvlak en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbare bouwwerk een vergunning is verleend (trendsetter) en de bouw om ruimtelijke redenen aanvaardbaar is.

19.1.4 Afwijken voor erfbebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1.1 onder f voor het bouwen in de erfgrans grenzend aan openbaar gebied, mits dit uit oogpunt van beeldkwaliteit en verkeersveiligheid aanvaardbaar wordt geacht.

19.2 Erfbebouwing op het voorerf

19.2.1 Algemeen

Op ieder perceel met een bestaande woning erkers en vooruitbouwen mogen worden gebouwd, mits:

- a. de erker of vooruitbouw uitsluitend aan de voorgevel van de woning wordt gesitueerd;
- b. de breedte van de erker of vooruitbouw niet meer bedraagt dan 2/3 van de breedte van de voorgevel met een maximum van 3,5 m;
- c. de diepte van de erker of vooruitbouw niet meer bedraagt dan 1,25 m;
- d. de afstand van de erker of vooruitbouw tot aan de perceelsgrens die aan de voorzijde van het perceel ligt, minimaal 3 m bedraagt;
- e. de hoogte van de erker of vooruitbouw niet meer dan 3 m bedraagt;
- f. de erker of vooruitbouw is afgedekt met een plat dak;
- g. de erker of vooruitbouw niet in het verlengde van een zijgevel van een blok woningen gesitueerd wordt;
- h. er maximaal één erker per woning gerealiseerd wordt.

Ten aanzien van luifels:

- i. een luifel uitsluitend mag worden aangebracht boven de voordeur en voor een deel in het verlengde daarvan;
- j. de breedte van de luifel maximaal 2 m mag bedragen;
- k. de diepte van de luifel maximaal een diepte mag hebben van de eventueel aanwezige of toekomstige vooruitbouw of erker tot een maximum van 1 m;
- l. de bovenkant van de luifel maximaal 0,50 m boven de gevelopening mag liggen, de hoogte van de luifel gelijk dient te zijn aan de hoogte van een eventuele aanwezige of toekomstige vooruitbouw of erker.

19.2.2 Bestaande bebouwing op het voorerf

Bestaande legale erfbebouwing die niet voldoet aan de maatvoering als bedoeld in lid 19.2.1 mag worden gehandhaafd en herbouwd waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd.

19.2.3 Afwijken voor erker

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1.1 voor een erker van grotere omvang, mits;

- a. breedte niet meer bedraagt dan 4 m;
- b. de diepte niet meer bedraagt dan 1,4 m;
- c. de afstand van de erker tot aan de perceelsgrens die aan de voorzijde van het perceel ligt, minimaal 2 m bedraagt;

- d. binnen één bouwblok en/of bij een identieke woning in een vergelijkbare situatie voor een vergelijkbare bouwwerk een bouwvergunning is verleend (trendsetter) en de bouw om ruimtelijke redenen aanvaardbaar is;
- e. de belangen van naastgelegen percelen niet onevenredig worden benadeeld;

19.3 Ondergronds bouwen

19.3.1 Algemeen

De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil;
- b. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen (bij een verticale projectie), alsmede ter verbinding van gebouwen;
- c. de afstand tot perceelsgrenzen tenminste 3 m bedraagt, met dien verstande, dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelsgrens mag worden gebouwd;
- d. het zij- en achtererf bij een woning voor niet meer dan 50% bebouwd wordt;
- e. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;
- f. het gebouwde deel van de toegang tot de kelder (trap of hellingbaan) niet op het voorerf mag worden gebouwd.

19.3.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.3.1 ten behoeve van ondergrondse bouw (kelder) buiten de oppervlakte van de bovengronds gelegen vergunde of vergunningsvrije gebouwen, mits:

- a. het zij- en achtererf van de woning voor niet meer dan 50% bebouwd wordt;
- b. de oppervlakte van de kelder totaal niet meer dan 100 m² bedraagt;
- c. de kelder rechtstreeks bereikbaar is vanuit de woning of een bijgebouw.

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.1 Waardevolle boom

- a. Binnen de aanduiding "waardevolle boom" geldt dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor zover uit onderzoek gebleken is dat de instandhouding van de boom niet wordt bedreigd en nadat ter zake advies is ingewonnen bij een door burgemeester en wethouders aan te wijzen natuur- en landschapsdeskundige.
- c. Het bepaalde in lid 20.1 a is niet van toepassing voor het normale onderhoud van de boom.

20.2 Karakteristieke bebouwing

- a. Binnen de aanduiding "karakteristiek" is het overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening, verboden bouwwerken te slopen.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 20.2 onder a afwijken indien handhaving van de bestaande bebouwing in redelijkheid niet van de eigenaar kan worden gevergd.
- c. Alvorens af te wijken van het bepaalde in lid 20.2 onder a wordt voorafgaand een advies ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.
- d. Het verbod als bedoeld in lid 20.2 onder a geldt niet voor zover het betreft bouwwerkzaamheden ten behoeven van het onderhoud van het pand.

20.3 Geluidzone industrie

Binnen de aanduiding "Geluidszone - Industrie" is de bouw van geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden of de verleende hogere waarden.

20.3.1

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' is een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) aanwezig als gevolg van een inrichting als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Bevi. De bouw van (beperkt) kwetsbare objecten is niet toegestaan binnen de aanduiding 'veiligheidszone - bevi'.

20.4 Veiligheidszone - lpg

20.4.1

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' is een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) aanwezig als gevolg van een inrichting als bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Bevi. De bouw van (beperkt) kwetsbare objecten is niet toegestaan binnen de aanduiding 'veiligheidszone - lpg'.

20.4.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 20.4.1 voor de bouw van beperkt kwetsbare objecten binnen de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' indien de ontwikkeling om gewichtige redenen plaatsvindt en uit oogpunt van groepsrisico verantwoord wordt geacht.

Artikel 21 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

21.1 Algemeen

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, hoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten en dit bouwtechnisch noodzakelijk wordt geacht in verband met de uitoefening van het in het plan toegestane gebruik;
- d. de bouw van installaties ten behoeve van het opwekken van windenergie tot een hoogte van 15 m, dan wel op of aan een gebouw tot een hoogte van 7,5 m, mits:
 1. de afstand tot een woning met de bestemming "Wonen" ten minste 30 m bedraagt;
 2. geen onevenredige hinder in de directe omgeving wordt veroorzaakt;
- e. de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 m.

21.2 Afwijking tijdelijke extra zelfstandige woonruimte

het bouwen binnen de bestemming "Wonen" aan de Cattenbroekerdijk van ten hoogste één zelfstandige woonruimte, in of aan een bestaande woning, of in de bestaande erfbebouwing tot maximaal 50 m² oppervlakte en op niet meer dan 20 m afstand van de woning, indien daarvoor dringende sociaal-economische redenen, waaronder begrepen aantoonbare behoefte aan mantelzorg door middel van bijv. PGB-indicatie, doktersverklaring e.d., bestaan en vooraf vaststaat dat het tijdelijke huisvesting betreft. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke inhoud van de betreffende woning en de bedoelde woonruimte mag niet meer dan 600 m³ bedragen of niet meer dan 50 m² oppervlakte van de bestaande erfbebouwing bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende woning of van de bestaande erfbebouwing;

- c. op geen van de gevels van de bedoelde woonruimte mag, bij voltooiing, de geluidbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;
- d. de verbouwing dient op een zodanige wijze te geschieden, dat de extra zelfstandige woonruimte in of aan de betreffende woning of in de erfbebouwing, bij beëindiging van de tijdelijke huisvesting, ongedaan moet worden gemaakt.

Artikel 22 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, dit voor zover deze op grond van het artikel Algemene ontheffingsregels niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het schrappen van de aangegeven bestemming "Waarde - Archeologie", "Waarde - Archeologie 3" of "Waarde - Archeologie 4", indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat niet langer sprake is van een gebied met oudheidkundige waarden, dan wel nadat er sprake is van opgravingen en documentatie waardoor de planologische bescherming niet langer gehandhaafd behoeft te blijven;
- d. het toevoegen van de bestemming "Waarde – Archeologie", "Waarde - Archeologie 3", "Waarde - Archeologie" indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken, dat sprake is van een gebied met oudheidkundige waarden, dan wel nadat er sprake is van opgravingen en documentatie waardoor planologische bescherming noodzakelijk wordt geacht;
- e. het wijzigen van de aanduiding "religie" naar "maatschappelijk", dan wel het vervallen van de aanduiding "religie";
- f. het vervallen van de aanduidingen "detailhandel" en "onderwijs" na daadwerkelijke beëindiging van het desbetreffende gebruik van de gronden;
- g. het toelaten van Bevi-inrichtingen, mits hierdoor in de directe omgeving geen milieuhygiënisch onverantwoorde situatie wordt veroorzaakt;
- h. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de aanduiding "Geluidszone - Industrie", mits de wijziging in milieuhygiënisch opzicht verantwoord is en de rechten van belanghebbende bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
- i. het wijzigen van de bestemming in Bedrijventerrein, Groen, Verkeer, Water ter plaatse van de aanduiding "Wro-zone - wijzigingsgebied 3", onder de voorwaarde dat:
 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 8 m;
 2. de afstand tussen het bouwvlak en de oeverlijn ten minste 5 m bedraagt;
 3. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 4. het wijzigen van de bestemming blijktens onderzoeken met betrekking tot:
 - luchtkwaliteit;
 - voldoende parkeergelegenheid;
 - mobiliteitstoets;
 - bodemkwaliteit;
 - watertoets;

- archeologie;
- externe veiligheid;
- ecologie, toetsing flora- en faunawet;
- economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal,

vanuit een goede ruimtelijke ordening, waaronder in ieder geval verstaan wordt een goede milieuhygiene, verantwoord is.

Artikel 23 Algemene procedureregels

23.1 Afwijking

Op de voorbereiding van een besluit tot afwijking, zoals opgenomen in dit plan, is de in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geregelde procedure van toepassing.

23.2 Wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging, zoals opgenomen in dit plan, is de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

24.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

24.1.2

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

24.1.3

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

24.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

24.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

24.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

24.2.4

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel Bedrijventerreinen Barwoutswaarder, Polanen en Putkop van de gemeente Woerden.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Woerden op
griffier, voorzitter,