

RAADSINFORMATIEBRIEF

15R.00794



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 15 december 2015

Portefeuillehouder(s) : wethouder Stolk **15R.00794**

Portefeuille(s) : Volkshuisvesting

Contactpersoon : N. Bink

Tel.nr. : 8316

E-mailadres : bink.n@woerden.nl



Onderwerp:

Afspraken met GroenWest over afbouw koopgarantregeling

Kennisnemen van:

De afspraken die het college maakt over het afbouwen van de Koopgarantregeling voor sociale koopwoningen van GroenWest.

Inleiding:

GroenWest (GW) is in overleg getreden met het college de Koopgarantregeling af te bouwen. Redenen hiervoor zijn het gewijzigde Rijksbeleid waardoor de corporatie zich moet richten op de kerntaak (verhuur van sociale huurwoningen) en vanwege het beslag dat koopgarant op de begroting van de corporatie legt.

Na bestuurlijk overleg zijn GroenWest en gemeente tot overeenstemming gekomen onder welke voorwaarde GroenWest de koopgarantregeling kan afbouwen. Hierover informeren wij u via deze brief. Een uitgebreide toelichting treft u in de bijlage.

Kernboodschap:

U te informeren over:

- 1) De redenen voor het afbouwen van de Koopgarantregeling in de complexen Kallahof, Vierwoudstedenmeer in Woerden en De Haak in Zegveld. *Redenen hiervoor zijn het gewijzigde Rijksbeleid waardoor de corporatie zich moet richten op de kerntaak (verhuur van sociale huurwoningen) en vanwege het beslag dat koopgarant op de begroting van de corporatie legt, waardoor de investeringsmogelijkheden beperkt worden.*
- 2) De voorwaarden waaronder de koopgarantconstructie wordt afgebouwd. *Deze voorwaarde is betaling van een boete voor Kallahof en Vierwoudstedenmeer en nabetaling van de grondprijs voor De Haak.*
- 3) Voor de woningen die tot en met december 2015 verkocht zijn wordt de boete en nabetaling op de grondprijs betaald aan de gemeente. Dit bedrag wordt opgenomen in de Algemene Reserve.
- 4) Omdat de gemeente vanaf 1-1-2016 Vennootschapsbelasting ter hoogte van 25% over de geïnde boete moet gaan betalen, maken we afspraken over hoe dit geld zo efficiënt mogelijk ingezet kan worden voor de

volkshuisvesting. Onze grootste partner op het gebied van de volkshuisvesting is GroenWest. Als zij eerst een boete moeten betalen en het geld vervolgens weer terugkomt bij GroenWest, dan is dat niet efficiënt. Voor de woningen die vanaf 2016 verkocht worden, maakt het college in 2016 de afspraak met GroenWest dat zij het boetebedrag investeert in de sociale woningbouw en nieuwbouw van sociale huurwoningen. *Deze afspraak wordt vastgelegd in een contract.*

Vervolg:

De te ontvangen bedragen worden toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Het college maakt in 2016 de afspraak met GroenWest dat zij het boetebedrag investeert in de sociale woningbouw en de nieuwbouw van sociale huurwoningen. *Deze afspraak wordt vastgelegd in een contract.*

Bijlagen:

Memo: Afspraken met GroenWest over het afbouwen van de Koopgarantregeling

De secretaris


drs. M.H.J. van Kruijsbergen
I.S.

De burgemeester


V.J.H. Molkenboer