



Onderwerp			
Nummer	Z/25/089105 D/25/196959	Datum publicatie	1 oktober 2025
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	JL
		Raadsadviseur	AS

Gevraagd besluit	Het Ambitiedocument voor de locatie van het St. Antonius Ziekenhuis vast te stellen als kader voor de verdere gebiedsontwikkeling.
Bijgevoegde stukken	Ambitiedocument St. Antonius Ziekenhuis d.d. 15 september 2025 (D/25/197947)
Publieks-samenvatting	Dit raadsvoorstel betreft de herontwikkeling van het terrein van het St. Antonius ziekenhuis. Op dit terrein realiseert het ziekenhuis zelf een nieuw zorggebouw, de gebiedsontwikkeling richt zich op de delen die niet nodig zijn voor de nieuwe zorgvoorziening. De locatie van het St. Antonius maakt deel uit van het transformatiegebied Nieuw-Middelland. Voor dit gebied is in 2019 een structuurvisie vastgesteld, waarin de ambities, gebiedsdoelen en richtinggevende spelregels vastgelegd. In april 2023 ondertekenden de gemeente Woerden en de stichting St. Antonius Ziekenhuis een intentieovereenkomst om de mogelijkheden voor herontwikkeling te verkennen. Dit heeft geleid tot een Ambitiedocument dat richting geeft aan de toekomstige gebiedsontwikkeling. Het document vormt het kader voor de selectie van een marktpartij die het terrein zal transformeren tot een groen, gezond en gemengd woongebied. Het plan beoogt een levendige invulling van het terrein met ongeveer 400 tot 700 woningen, een woonzorgcentrum en ruimte voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen. De parkachtige inrichting en aandacht voor voetgangers en fietsers moeten bijdragen aan een aantrekkelijke leefomgeving. Het zorggebouw zelf, dat begin 2029 gereed moet zijn, blijft in handen van het St. Antonius en biedt zorg dichtbij huis, met speciale aandacht voor ouderen en chronisch zieken. Met dit raadsvoorstel wordt het Ambitiedocument vastgesteld als kader voor de verdere uitwerking van de plannen, in samenhang met de geldende beleidsdocumenten. De bredere participatie met inwoners en belanghebbenden vindt plaats in een volgende fase, wanneer de geselecteerde marktpartij aan de slag gaat met het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Dit plan wordt in samenwerking met de marktpartij opgesteld en op een later moment ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.



Procedure	
Behandelveorstel	Politieke Avond 4 december, Gemeenteraad 18 december 2025
Vervolg	Na vaststelling door de gemeenteraad dient het ambitiedocument als kader voor de voor de selectie van een marktpartij die de gebiedsontwikkeling gaat uitvoeren, exclusief het zorggebouw.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
18 nov 2025		Informatieavond St. Antonius
13 april 2023	Raadsinformatiebrief	RIB Intentieovereenkomst locatie St. Antonius Ziekenhuis; Nieuw-Middelland
29 nov 2022	Uitnodiging Update Toekomstvisie Zorg in Woerden samen	Informatieavond voor raads- en commissieleden door St. Antonius met zorgpartners over landelijke zorgontwikkelingen en lokale impact.
9 juni 2022	Raadsvergadering Raadsvoorstel Raadsbesluit	Raadsvoorstel Omgevingsvisie Woerden Onder andere wordt aangenomen: Amendement – Ziekenhuisterrein
2 februari 2022	Raadsinformatiebrief	RIB Toekomstvisie herontwikkeling St. Antonius Terrein Woerden
7 januari 2022	Raadsinformatiebrief	RIB Toekomstvisie herontwikkeling St. Antonius Terrein Woerden
14 april 2021	Bijeenkomst Zorgaanbod St. Antonius Woerden	Digitale presentatie aan raads- en commissieleden van St. Antonius over de visie op de toekomst van de ziekenhuiszorg in Woerden
10 maart 2020	Uitnodiging Presentatie concept-zorgvisie 'ZorgSamen'	Bijeenkomst in het St. Antonius Ziekenhuis over samenwerking tussen verschillende zorgpartijen en hun visie op de zorg.
14 nov 2019	Raadsvergadering Raadsvoorstel Raadsbesluit	Raadsvoorstel Vaststellen Structuurvisie Middelland-Noord Annotatie Onder andere wordt aangenomen: Motie - Waarborging zorgfuncties op ziekenhuislocaties

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Art 147.2 Art 108.1	Artikel 147.2 in samenhang met artikel 108.1 Gemeentewet