



Onderwerp			
Nummer	Z/23/065748/ D/24/143394	Datum publicatie	24 juni 2024
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	A.Lacroix
		Raadsadviseur	A.Strijers

Gevraagd besluit	<p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> In te stemmen met de Staat van wijzigingen met documentnummer D/24/146245 Het bestemmingsplan 'Rietveld 91 te Woerden' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BPRietveld91- bVA1 overeenkomstig de staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd
Bijgevoegde stukken	<ul style="list-style-type: none"> Raadsbesluit (concept) Staat van wijzigingen Verbeelding ontwerp bestemmingsplan Rietveld 91 Woerden (analoge versie) Regels ontwerp bestemmingsplan Rietveld 91 Woerden Regels bijlage 1 Inrichtingsplan Regels bijlage 2 Erfbebouwingsregeling Regels bijlage 3 Compensatieregeling Regels bijlage 4 Positieve lijst Regels bijlage 5 Versterken oeverwallen Oude Rijn in het Venster Bodegraven – Woerden Toelichting ontwerp bestemmingsplan Toelichting bijlage 1 Kwaliteits- en afwegingskader Wonen in een recreatiewoning Toelichting bijlage 2 Digitale watertoets Toelichting bijlage 3 Akoestisch onderzoek Rietveld 91 Woerden Reactie provincie Utrecht (geanonimiseerd) Reactie Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (geanonimiseerd) Reactie omwonende (geanonimiseerd) Antwoord op reactie omwonende (geanonimiseerd)
Publieks-samenvatting	<p>De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Rietveld 91 te Woerden" gewijzigd vast te stellen. Met het bestemmingsplan wordt de bestaande recreatiewoning met bijgebouwen aan het Rietveld 91 te Woerden omgezet naar een woonbestemming. Initiatiefnemers wonen hier al langere tijd en met het bestemmingsplan wordt het wonen juridisch geborgd.</p> <p>Er is een anterieure overeenkomst opgesteld, geen exploitatieplan. In deze overeenkomst komen de Gemeente en Exploitant overeen dat Exploitant de kosten van de grondexploitatie (bijdragen voor ambtelijke uren, het fonds bovenwijkse voorzieningen) en (mogelijke) planschadeposten aan de Gemeente zal voldoen. Met deze overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het Besluit</p>

Gemeenteraad Woerden



Annotatie – Vaststellen bestemmingsplan "Rietveld 91 te Woerden" met identificatienummer NL.IMRO.0632.BPRietveld91-bVA1

	voor de Gemeente voldoende verzekerd.
--	---------------------------------------

Procedure	
Behandelaar	Hamerstuk raad 11 juli
Vervolg	Na vaststelling wordt conform de Wet Ruimtelijke ordening een vastgestelde versie van het bestemmingsplan opgesteld en beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl. Aangezien sprake is van een gewijzigde vaststelling volgt publicatie van het besluit na 6 weken. Het besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, in het Gemeentebled en in de Het Kontakt Woerdense Courant. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. De vastgestelde versie van het bestemmingsplan ligt dan ter inzage. Beroep moet worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij ontbreken van beroep is na de ter inzagelegging van 6 weken het plan onherroepelijk.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
		-

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Wet ruimtelijke ordening	Artikel 3.8 De raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.