

Raadsvoorstel

Opsteller

Verkuil, Elizabeth

Vergadering van

21 februari 2023

Kenmerk

Z/23/056168 / D/23/089895

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Naast Breudijk 22

Samenvatting

Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' (NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1) ongewijzigd vast te stellen.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het hoveniersbedrijf kan verplaatsen naar de locatie Naast Breudijk 22.

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het plangebied voor het bestemmingsplan bestaat uit een perceel naast Breudijk 22. Op dit moment bevindt zich op de percelen bij Breudijk 22 de Handelskwekerij Midden-Nederland. Deze kwekerij maakt deels plaats voor de verplaatsing van Van Breukelen Groenvoorziening, welke op zijn beurt plaats maakt voor ontwikkelingsproject Hof van Harmelen. Het beoogde hoveniersbedrijf past op dit moment niet binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Harmelen (2015)'. Om het hoveniersbedrijf mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'bedrijf' nodig. De initiatiefnemer heeft op 11 juli 2018 een verzoek tot vestiging van Van Breukelen Groenvoorziening op het perceel naast Breudijk 22 ingediend. Op 31 augustus 2018 heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking te kunnen verlenen door middel van een bestemmingsplanwijziging met bijbehorende onderzoeken. Aan de medewerking zijn enkele voorwaarden gesteld, zoals dat er geen belemmeringen ontstaan voor omliggende percelen en het opstellen van een inrichtingsplan.

Op het terrein komt op de fundamenten van de huidige schuur een nieuwe schuur met ruimte voor kantoor en opslag. Verder komt er op het terrein een showtuin, parkeerplaatsen en opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 september 2022 tot en met 3 november 2022 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Participatieproces

Er is met de directe burens van het plangebied overleg geweest over voorliggend plan. De burens aan weerszijden van het perceel hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen wijzigingen ten aanzien van gebruik van het perceel. Ze geven aan

dat ze het positief vinden dat het aanzicht van de Breudijk met de voorgenomen ontwikkeling verbetert.

Wat willen we bereiken

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' is het mogelijk om het hoveniersbedrijf Van Breukelen Groenvoorziening te verplaatsen naar Naast Breudijk 22.

Wat gaan we daarvoor doen

Om de verplaatsing mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de realisatie van een hoveniersbedrijf op locatie Naast Breudijk 22.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplan is noodzakelijk

Het bestemmingsplan is noodzakelijk om de verplaatsing van het hoveniersbedrijf mogelijk te maken. In het bestemmingsplan zijn alle relevante belangen afgewogen.

1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

In het plan zijn de verschillende belangen afgewogen en onderzocht. In de toelichting van het bestemmingsplan is dit voor de verschillende onderdelen beschreven en gemotiveerd.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen heeft zijn er geen zienswijzen ingediend. In het kader van het vooroverleg is er een reactie van de Provincie Utrecht ontvangen en deze reactie is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Geen

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De ambtelijke kosten worden gedekt uit de leges. De te verhalen kosten komen overeen met het bedrag genoemd in de legesverordening. Op deze manier zijn de kosten gedekt.

Communicatie

De vaststelling wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke kanalen, zoals de gemeentelijke website, plaatselijke krant, Gemeenteblad en ruimtelijke plannen.

Vervolgproces

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden gedurende deze termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treden het bestemmingsplan in werking, tenzij tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van artikel 3.8 (vaststellen bestemmingsplan).

Bijlagen

1. Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Naast Breudijk 22 (D/23/089484)
 2. Bestemmingsplan Naast Breudijk 22 (incl. bijlagen en geanonimiseerd) (D/23/090012)
-

RAADSBESLUIT

D/23/089484

Z/23/056168



Onderwerp: Bestemmingsplan Naast Breudijk 22

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 21 februari 2023 van:

- burgemeester en wethouders

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1 ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

BESTEMMINGSPLAN



Naast Breudijk 22



Vaststelling

26 januari 2023

Gemeente Woerden

Bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22'

Vaststelling

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING

Identificatienummer: NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1

Werknummer: 620.107.80

Datum: 26 januari 2023

KuiperCompagnons B.V.
Rotterdam

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE VAN DE TOELICHTING

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 7 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | 7 |
| 1.2 | Plangebied | 7 |
| 1.3 | Vigerend bestemmingsplan | 8 |
| 1.4 | Leeswijzer | 9 |
| 2 | Planbeschrijving | 10 |
| 2.1 | Inleiding | 10 |
| 2.2 | Bestaande situatie | 10 |
| 2.3 | Ontwikkelingen | 11 |
| 2.4 | Planmethodiek | 13 |
| 3 | Ruimtelijk kader | 14 |
| 3.1 | Rijksbeleid | 15 |
| 3.2 | Provinciaal beleid | 15 |
| 3.3 | Gemeentelijk beleid | 18 |
| 4 | Mobiliteit | 20 |
| 4.1 | Kader | 20 |
| 4.2 | Onderzoek | 21 |
| 4.3 | Conclusie | 22 |
| 5 | Cultuurhistorische waarden | 23 |
| 5.1 | Archeologie | 23 |
| 5.2 | Monumenten | 25 |
| 6 | Milieu | 28 |
| 6.1 | Algemeen | 28 |
| 6.2 | M.e.r-beoordeling | 28 |
| 6.3 | Geluid | 28 |
| 6.4 | Luchtkwaliteit | 29 |
| 6.5 | Externe veiligheid | 32 |
| 6.6 | Kabels en leidingen | 36 |
| 6.7 | Bodemkwaliteit | 36 |
| 6.8 | Milieuzonering | 37 |
| 7 | Water | 40 |
| 7.1 | Kader | 40 |
| 7.2 | Onderzoek | 43 |
| 7.3 | Conclusie | 48 |
| 8 | Ecologie | 49 |
| 8.1 | Kader | 49 |
| 8.2 | Onderzoek | 50 |
| 8.3 | Conclusie | 51 |
| 9 | Duurzaamheid | 53 |
| 9.1 | Kader | 53 |

| | |
|---|-----------|
| 9.2 Woerdense situatie | 54 |
| 9.3 Onderzoek en conclusie | 54 |
| 10 Uitvoerbaarheid | 55 |
| 10.1 Economische uitvoerbaarheid | 55 |
| 10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 55 |
| 10.3 Handhavingsaspecten | 55 |
| 11 Overleg en inspraak | 57 |
| 11.1 Voorbereidingsfase | 57 |
| 11.2 Ontwerpfase | 57 |
| 11.3 Vaststellingsfase | 58 |

Bijlagen bij de toelichting

| | |
|-------------------|--|
| Bijlage 1: | M.e.r.-beoordeling |
| Bijlage 2: | KuiperCompagnons (14 april 2020) Akoestisch onderzoek |
| Bijlage 3: | KuiperCompagnons (4 maart 2022) Stikstofdepositie-onderzoek |
| Bijlage 4: | Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2020) Quickscan flora en fauna |
| Bijlage 5: | SPA WNP (25 mei 2020) Onderzoek spuitzone |
| Bijlage 6: | Natuur-Wetenschappelijk Centrum (november 2021) Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, uilen en de Huismus |
| Bijlage 7: | KuiperCompagnons (april 2022) Inrichtingsplan |
| Bijlage 8: | Reacties vooroverleg bestemmingsplan |

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het hoveniersbedrijf Van Breukelen Groenvoorzieningen is voornemens de bedrijfsvoering uit te plaatsen van de Ambachtsheerelaan 37B in Harmelen naar het perceel naast Breudijk 22 in Harmelen. De huidige locatie maakt namelijk onderdeel uit van het in voorbereiding zijnde woningbouwproject Hof van Harmelen. Op de beoogde locatie (Breudijk 22) zal een showtuin worden aangelegd en wordt voorzien in stalling van een aantal voertuigen en de realisatie van kantoorruimte. De bestaande stal wordt gesloopt en op de fundering van de oude stal wordt een nieuw gebouw (voor de stalling van voertuigen en als kantoorruimte) gerealiseerd. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' zal de gewenste ontwikkeling mogelijk maken.

1.2 Plangebied

Het voorliggende plangebied is gelegen in het buitengebied van Harmelen en wordt globaal begrensd door:

- De Breudijk aan de noordzijde;
- De agrarische gronden met fruitteelt aan de oostzijde;
- De woning van Breudijk 22 aan de westzijde;
- Kwekerij Pels aan de zuidzijde.

Afbeeldingen 1.1 en 1.2 geven de globale ligging en begrenzing van het plangebied weer.



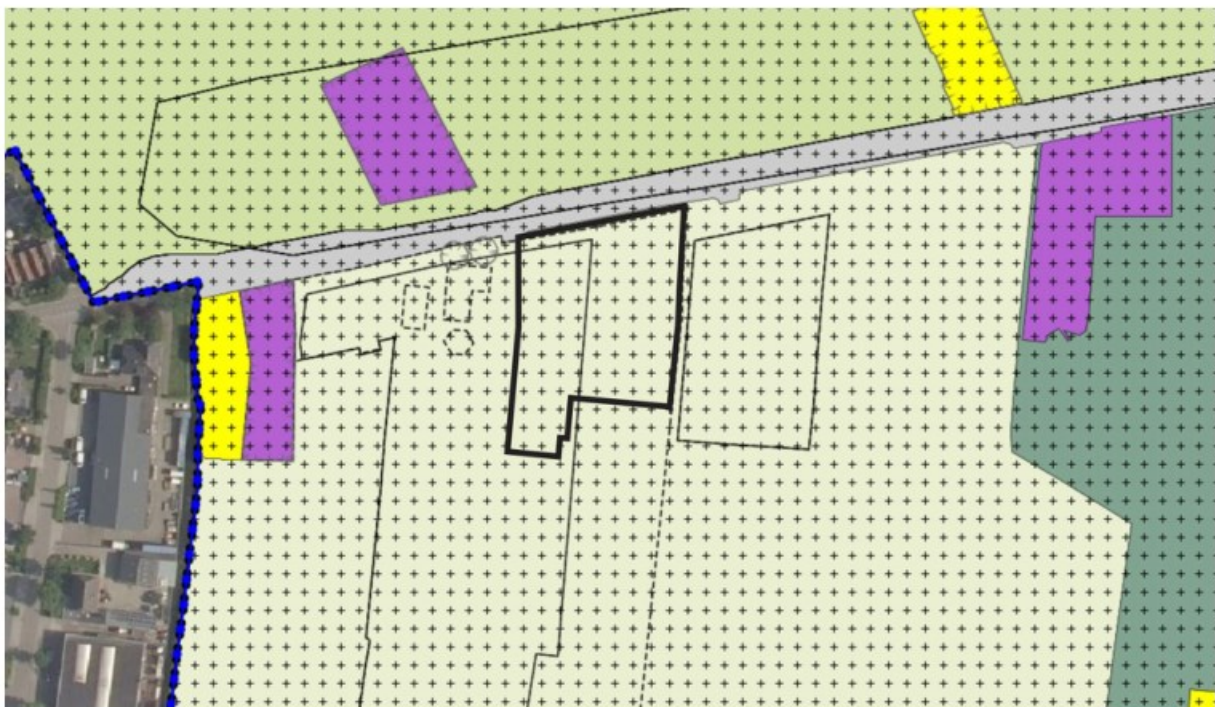
Afbeelding 1.1: globale ligging in het groter geheel (de planlocatie is met rood aangeduid) (bron: Google Maps).



Afbeelding 1.2: globale ligging en begrenzing plangebied (de planlocatie is zwart omkaderd) (bron: Google Maps).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Harmelen' dat op 25 juni 2015 door de gemeenteraad van Woerden is vastgesteld. Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij' (zie afbeelding 1.3). Tevens ligt over het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'.



Afbeelding 1.3: uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Kern Harmelen' (plangebied is rood omkaderd) (bron: ruimtelijke plannen)

Strijdigheid

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de vestiging van hoveniersbedrijf Van Breukelen Groenvoorzieningen, met ondermeer de realisatie van een showtuin, een stalling en een kantoorruimte. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is dit niet mogelijk. De voorgenomen ontwikkeling past namelijk niet binnen de thans vigerende bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij'. Gelet hierop wordt met onderliggend bestemmingsplan een nieuw juridisch-planologisch kader geboden om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van de beoogde ontwikkeling gegeven en wordt ingegaan op de bestaande situatie. Ook wordt de wijze van bestemmen nader toegelicht. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling in hoofdstuk 3 getoetst aan het beleid van het Rijk, provincie en de gemeente. In de hoofdstukken 4 en 5 wordt ingegaan op de aspecten 'Mobiliteit', 'Cultuurhistorische waarden'. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op diverse sectorale milieuaspecten. Hoofdstuk 7, 8 en 9 gaan in op de aspecten 'Water', 'Ecologie' en 'Duurzaamheid'. Tot slot wordt in hoofdstuk 10 ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 11 wordt de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het plangebied zodat een duidelijk beeld van het totale gebied ontstaat. Bij de beschrijving van de bestaande situatie komen de ruimtelijke en functionele aspecten van het gebied aan bod. Vervolgens komen de uitgangspunten van het bestemmingsplan aan de orde waarbij ingegaan wordt op de planologische afwegingen die zijn gemaakt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt de methodiek van het bestemmingsplan besproken.

2.2 Bestaande situatie

Breudijk

De Breudijk ligt ten noorden van de kern Harmelen. De Breudijk loopt vanaf de Putkop in de richting van kasteel de Haar (gemeente Utrecht) en is een van de oudste doorgaande landwegen in het gebied. De Breudijk is van oorsprong een agrarisch bebouwingslint, aangelegd ten noorden van de oeverwal van de Oude Rijn. Deze stroomrug vormde de noordelijke grens van het Romeinse Rijk. In de middeleeuwen is de polder Breudijk ontgonnen door de noordwaartse strokenverkaveling. Aan de zuidzijde van de stroomrug zijn klei en zand afgegraven waardoor vijvers ontstonden (Het Vijverbos).

Het zijn met name de infrastructurele ingrepen als de spoorweg, spoorwegverbreding en de weinig gave staat van de (zuid)west zijde van de Breudijk, die sterk afbreuk doen aan de beeldkwaliteit. De cultuurhistorische gebouwen, spelen een belangrijke rol in de positieve ervaring van het beeld.

Plangebied

In het verleden is het perceel gesplitst. Het plangebied deelt hierdoor nog steeds dezelfde oprit met het bedrijf Handelskwekerij Midden-Nederland. Ten oosten grenst het plangebied aan een boomgaard. Het plangebied zelf bestaat momenteel uit een kwekerij, zie afbeelding 2.1. Op het perceel is tevens een schuur aanwezig voor onder andere de opslag van gereedschap en goederen. Tevens is er in de schuur een kantoor aanwezig van circa 180 m². Een deel van het plangebied bestaat uit een bosschage waarnaast de mandelige inrit gelegen is.



Afbeelding 2.1: huidige situatie plangebied, zicht vanaf de Breudijk

2.3 Ontwikkelingen

De kwekerij maakt binnen het plangebied plaats voor een hoveniersbedrijf. De bestaande schuur wordt gesloopt. Op de fundering wordt een nieuw gebouw gerealiseerd en er worden een showtuin, een parkeerplaats, opslagvakken (grond en zand) en containers (puin en restafval) gerealiseerd. Het nieuwe gebouw zal gebruikt worden voor kantoren, magazijn, werkruimte en opslag. Het bestaande bosschage en mandelige inrit blijven behouden. Afbeelding 2.2 geeft een inrichtingstekening van de toekomstige situatie weer. De ruimte voor opslag en kantoor krijgen in de nieuwe situatie een plek in het nieuwe gebouw. Het nieuwe gebouw met opslag en kantoor zal 544 m² groot zijn. Hiervan is 401 m² bedoeld voor opslag.

Inrichtingsplan

Er is voor dit plan een inrichtingsplan opgesteld. Het inrichtingsplan is opgenomen als bijlage 7. Met de nieuwe inrichting blijft de hoofdopzet van het perceel in tact. De bebouwing blijft in locatie en massa hetzelfde, maar krijgt een eigentijdse uitstraling. Het bosschage blijft behouden, waardoor het groene aanzicht vanaf de westzijde van de Breudijk behouden blijft. De noordzijde van het perceel wordt ingericht als een showtuin. Deze showtuin wordt het visitekaartje van het hoveniersbedrijf, goed onderhouden en met een kwalitatieve, groene uitstraling. De verouderde hekwerken die er nu staan zullen verdwijnen. De watergang blijft behouden en komt met de nieuwe inrichting beter tot zijn recht. Zodoende wordt de ruimtelijke kwaliteit vanaf de Breudijk gezien versterkt.

De overige gronden blijven ingericht voor bedrijfsmatige werkzaamheden. Op dit moment zijn dat planten, in de nieuwe situatie parkeerplaatsen, opslagvakken en containers. De kwekerij die is gevestigd op de omliggende gronden aan de west- en zuidzijde van de planlocatie blijft behouden. Ook de fruitteelt

en boomgaard aan de oostzijde blijft ongewijzigd. De inrichting van deze omliggende percelen neemt zicht vanuit de omgeving op het plangebied weg. Ook wordt het verharde deel van het plangebied omzoomd met een groene haag van 1,5 tot 2 meter, om onaantrekkelijk beeld naar de omgeving te voorkomen. Het aanzicht vanuit de omgeving wordt daardoor niet onevendredig aangetast.



Afbeelding 2.2: inrichtingstekening plangebied, toekomstige situatie

2.4 Planmethodiek

De planmethodiek is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen van de DURP-standaarden 2012. Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd.

Verbeelding

De analoge verbeelding, voorheen plankaart, is getekend op schaal 1:1000. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel 'wijze van meten' opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Voor dit bestemmingsplan komen de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf' en 'Groen' voor. Hieronder volgt een beschrijving over de opgenomen bestemmingen.

Agrarisch

De mandelige inrit ligt gedeeltelijk binnen het plangebied en gedeeltelijk op het naastgelegen perceel. Om die reden is de vigerende agrarische bestemming overgenomen. Binnen deze bestemming is onder andere de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Hierbij behorende wegen en paden zijn tevens toegestaan.

Bedrijf

Binnen deze bestemming is een hovenier met siertuin toegestaan. Het bouwen van hoofdgebouwen is enkel toegestaan binnen het opgenomen bouwvlak. In het zuiden van het plangebied is een aanduiding voor een driftreducerende voorziening opgenomen. Door middel van een voorwaardelijke verplichting is vastgelegd dat deze voorziening aangelegd en in stand gehouden dient te worden. Tevens is er een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodat de inrichting van het plangebied voldoet aan de inrichtingstekening zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels.

Groen

Binnen deze bestemming zijn groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen toegestaan. Deze bestemming is opgenomen om het bestaande bosschage te beschermen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels welke op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn.

Anti-dubbeltelregel

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Zoals regels omtrent ondergronds bouwen en de bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons en galerijen.

Tevens is een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van parkeren opgenomen. Indien op grond van de in het voorliggende plan opgenomen bestemmingen wordt gebouwd dan wel het gebruik wordt gewijzigd, dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de 'Nota parkeernormen' van de gemeente Woerden, die op 2 september 2014 in werking is getreden. Indien de parkeernota in de toekomst herzien wordt, dient getoetst te worden aan de rechtsopvolger van de voorgenoemde nota. Voor de functies die niet zijn benoemd in het vigerende gemeentelijke parkeerbeleid, worden de meest recente parkeerkcijfers van het CROW toegepast.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een algemeen verbod op strijdig gebruik opgenomen, en wordt een aantal voorbeelden genoemd wat in ieder geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Zo is er een standaardregeling opgenomen die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte wijzigingen van het plan mogelijk te maken die niet met een afwijking geregeld kunnen worden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

3 Ruimtelijk kader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het Rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het rijksbeleid (SVIR en Barro) worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

Ontwerp Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Utrecht

Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht hebben in maart 2020 de Ontwerp Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Utrecht vastgesteld. In deze documenten staat beschreven hoe de provincie zich wil voorbereiden op de toekomst, gezien alle ontwikkelingen die op ons afkomen en die ruimte vragen in de provincie. De Ontwerp Omgevingsvisie, -Verordening en PlanMER hebben ter inzage gelegen van 7 april t/m 18 mei 2020. In die periode kon iedereen die dat wilde, reageren door een zienswijze in te dienen. Na het verwerken van alle zienswijzen, hebben Provinciale Staten op 10 maart 2021 de Omgevingsvisie en Interim Omgevingsverordening vastgesteld.

Omgevingsvisie provincie Utrecht

De Omgevingsvisie van de provincie Utrecht is op 1 april 2021 in werking getreden. In deze omgevingsvisie heeft de provincie haar integrale lange termijnambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving vastgelegd. Het document is een samenvoeging van onder andere de ruimtelijke structuurvisie, mobiliteitsvisie, natuurvisie en het bodem-, water- en milieuplan. In de omgevingsvisie beziet de provincie aspecten als groen, water, energie, bebouwing, infrastructuur, cultuurhistorie en landelijk gebied in onderlinge samenhang. Daarmee bieden zij ruimte voor duurzaam gebruik en ontwikkeling, voor sociale samenhang en zorgen zij voor behoud of verbetering van kwaliteit in de Utrechtse leefomgeving. De omgevingsvisie gaat uit van een adaptieve aanpak: het is een groeidocument waarmee flexibel kan worden ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en inzichten.

In de Omgevingsvisie wordt op basis van de Utrechtse kwaliteiten, de grote opgaven die er spelen en de positionering van Utrecht binnen Nederland een toekomstvisie voor Utrecht in 2050 geformuleerd. Aan de hand van zeven beleidsthema's wordt richting gegeven aan ontwikkeling en de bescherming van een gezonde en veilige leefomgeving. In 2050 is daarmee sprake van een inclusieve en circulaire provincie Utrecht:

waarin stad en land gezond zijn;

- die klimaatbestendig en waterrobuust is;
- waarin duurzame energie een plek heeft;
- met vitale steden en dorpen;
- die duurzaam, gezond en veilig bereikbaar is;
- met een levend landschap, erfgoed en cultuur;
- die een toekomstbestendige natuur en landbouw heeft.

Deze zeven thema's zorgen gezamenlijk voor integrale, toekomstgerichte oplossingen voor de provinciale opgaven waarmee de Utrechtse kwaliteiten per saldo worden behouden of versterkt. Dit wil de provincie bereiken door nieuwe ontwikkelingen te combineren en te concentreren, zorgvuldig om te gaan met de schaarse ruimte en kwaliteiten en door ontwerp en innovatie te stimuleren. De thema's en onderlinge samenhangen zijn in de visie nader uitgewerkt.

De gewenste richting om de fysieke leefomgeving van de provincie te ontwikkelen en te beschermen verschilt per regio of gebied. Zij is afhankelijk van de specifieke kenmerken en identiteit. Om deze reden is in de Omgevingsvisie maatwerk aangebracht in de ambities en beleid, voor de regio's U16, Amersfoort en Foodvalley.

Regio U16

De regio U16 beslaat een groot deel van de provincie Utrecht. Het gebied valt qua landgebruik uiteen in drie delen die elk een eigen karakteristiek kennen.

De afgelopen decennia kende de regio een sterke groei in met name het stedelijk gebied. Prognoses wijzen uit dat dit de komende decennia zo zal blijven. De verwachting is dat er tot 2040 in de regio zo'n 99.000 – 125.000 woningen extra nodig zijn. De ambitie is om deze groei te accommoderen, met behoud van de Utrechtse kwaliteiten en de daarmee samenhangende hoge kwaliteit van leven en versterking van de concurrentiekracht. Naar verwachting is er voor de eerstkomende jaren tot 2025/2030 voldoende plancapaciteit. Er zijn mogelijkheden voor (her)ontwikkeling van locaties nabij bestaande knooppunten. Die mogelijkheden zijn geïnventariseerd en worden gemonitord. Vanwege de snel toenemende vraag naar woningen zal deze geplande woningbouw met tempo gerealiseerd moeten worden. De huidige situatie én de toenemende groei vragen om grote investeringen in de mobiliteitsnetwerken.

Zodra de geplande woningbouw gerealiseerd is, zijn er twee zoekrichtingen in beeld die gezamenlijk voldoende ruimte voor verdere woningbouw lijken te geven tot 2040/ 2050:

- grootschalige ontwikkeling in de A12 Zone tussen snelwegknooppunten Lunetten en Oudenrijn, op de visiekaart opgenomen als zoekrichting voor grootschalige integrale ontwikkeling wonen-en-werken-bereikbaarheid;
- benutten van potenties bij bestaande OV-knooppunten in de regio, op de visiekaart opgenomen als potentiële locatie voor integrale ontwikkeling wonen en werken rondom knooppunten en als prioritaire locatie voor grootschalige integrale ontwikkeling voor wonen en werken rond knooppunten.

Bij de ontwikkeling in het landelijk gebied is het onze inzet om de kwaliteiten en potenties van landschap en cultuurhistorie te behouden en versterken.

Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie is op 10 maart 2021 de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht door Provinciale Staten vastgesteld, en op 1 april in werking getreden. Het doel van de Omgevingsverordening is om uitvoering te geven aan de plannen en ambities uit de provinciale omgevingsvisie, en de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. Vanwege het uitstel van de Omgevingswet, is allereerst een Interim Omgevingsverordening opgesteld. De Omgevingsverordening die onder de Omgevingswet in werking moet treden, ligt van 1 juni t/m 12 juli 2021 ter inzage, en wordt naar verwachting in 2022 vastgesteld.

Voorliggend projectgebied is in de interim omgevingsverordening aangeduid als 'Kernrandzone' De kernrandzone, het gebied grenzend aan stad of dorp, heeft vaak een multifunctioneel karakter. Naast landbouw bevinden zich hier stedelijke functies, zoals verspreid liggende woningen, sportvelden,

recreatieve voorzieningen, volkstuinen, begraafplaatsen en rioolwaterzuivering. Deze zone om de Utrechtse kernen is van grote waarde voor de leefbaarheid van de kern als uitloopgebied en door de hier aanwezige stedelijke functies. De kwaliteiten en mogelijkheden van de kernrandzones vragen om specifiek gemeentelijk beleid gericht op het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

De bestaande kwekerij maakt ruimte voor een hoveniersbedrijf. De bestaande oude schuur wordt vervangen door nieuwbouw. Tegelijkertijd wordt het bestaande bosschage middels dit bestemmingplan beschermd. Het perceel zal hierdoor een kwaliteitsverbetering ondergaan.

De sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw op deze locatie leidt daarnaast niet tot extra bodemdaling.

Hiernaast is het projectgebied in de omgevingsverordening aangeduid als 'HDSR buiten de bebouwde kom'. Daarbij is een norm gesteld voor de gemiddelde overstromingskans, het waterschap is belast met uitvoering van de monitoring hiervan. Op de manier waarop in het plangebied met waterberging en -afvoer wordt omgegaan wordt nader ingegaan in hoofdstuk 5.

Op basis van de interim omgevingsverordening is het plangebied aangewezen als overstroombaar gebied. Grote delen van de provincie Utrecht liggen in overstroombare gebieden van Nederrijn, Lek en het Eemmeer. Het is belangrijk dat kwetsbare en vitale objecten en grootschalige woonwijken en bedrijventerreinen bestand zijn tegen overstromingen. Voor buitendijkse gebieden geldt dit ook voor kleinschalige woonwijken en bedrijventerreinen. Door een goed bedachte locatiekeuze en inrichting kunnen gevolgen van een overstroming aanzienlijk beperkt worden. In dit kader is de 'Handreiking Overstromingsrobuust Inrichten' opgesteld. Het stedenbouwkundig ontwerp houdt rekening met de richtlijnen zoals gesteld in de handreiking om zodoende wonen in gebieden met overstromingsrisico's veiliger te maken.

Gebiedstypering Groene Hart

Het Utrechtse deel van het Groene Hart heeft een zeer divers landschap met tegenstellingen. Voor het landschap Groene Hart zijn de volgende kernkwaliteiten van toepassing:

- openheid;
- (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
- landschappelijke diversiteit;
- rust & stilte.

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het bevorderen van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut om de contrasten tussen de verschillende typen landschappen te behouden. In het inrichtingsplan (opgenomen in Bijlage 7) wordt verder ingegaan op deze kernwaarden.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid twee en drie Bro). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Voor de realisatie van de appartementen is een laddertoets benodigd.

Het plangebied is op basis van de Interim Omgevingsverordening aangewezen als 'kernrandzone'. De provincie hanteert de zogenaamde 'duurzame verstedelijkingsladder'. Dit houdt in dat, als de regionale behoefte aan de voorgenomen verstedelijking is aangetoond, bij voorkeur de volgende volgorde wordt gehanteerd. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden voor herstructurering of transformatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Voorts wordt gekeken naar locaties die passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer.

De voorliggende ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van een hoveniersbedrijf. Deze ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling waardoor ladderonderzoek niet benodigd is.

3.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Structuurvisie Woerden

De raad heeft op 2 juli 2009 een structuurvisie voor de gehele gemeente vastgesteld. Het doel van de structuurvisie is het bieden van een ruimtelijk ontwikkelings- en toetsingskader voor de gemeente Woerden voor de periode tot 2030. In het algemeen zijn de volgende opgaven voor de toekomst geformuleerd:

- maximaal profiteren van ligging in het Groene Hart;
- versterken van de identiteit van de afzonderlijke kernen;
- onderscheid tussen open veenweidegebied en mozaïeklandschap van oeverwallen Oude Rijn in tact houden / versterken;
- verantwoordelijkheid nemen in de regio: onderzoeken van mogelijkheden om te voorzien in regionale behoefte naar woon- en werklocaties, met respect voor cultuurhistorische waarden in het gebied;
- zuinig / zorgvuldig omgaan met ruimte;
- verbeteren van de bereikbaarheid, zowel van buiten af als binnen de kernen, nieuwe locaties voor wonen en werken bezien in relatie tot het bereikbaarheidsvraagstuk.

De twee bestaande landschappen, het veenweidegebied en de oeverwal, vormen al eeuwenlang de sturende kracht achter ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied. Door ook voor de toekomst de (cultuur)historie als vertrekpunt te nemen, ontstaat een vanzelfsprekende koers die een logisch vervolg is op het verleden. De rijke cultuurhistorie van Woerden vormt een belangrijke inspiratiebron bij toekomstige ontwikkelingen. Hierbij past naast het ruimte bieden aan verstedelijking ook het constant versterken van groen- en blauwstructuren, zodat robuuste verbindingen ontstaan, die de landschappelijke structuur versterken. Het versterken van de verschillen tussen het veenweidegebied en de oeverwalzone maakt deel uit van deze ambitie.

Het voorliggende plangebied is gelegen aan de rand van Harmelen. Bijzonder is dat op verschillende plekken het landschap tot in Harmelen doordringt, vooral het gebied tussen de Breudijk en de bebouwde kom is lommerrijk, het zogenaamde Vijverbos en omgeving.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een hoveniersbedrijf. Binnen het plangebied is nu een kwekerij gelegen. Het landschappelijke karakter van de Breudijk en omgeving blijft daardoor gelijk. De ontwikkeling is daarmee in lijn met de ruimtelijke structuurvisie.

Conclusie

Zoals uit het voorgaande blijkt, past de ontwikkeling in het plangebied goed binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid.

4 Mobiliteit

4.1 Kader

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangt onder andere de Nota Mobiliteit en vormt de visie van het Rijk op het gebied van mobiliteit, bereikbaarheid, ruimte, milieu en leefbaarheid tot 2040.

De SVIR voorziet een groei in de mobiliteitsbehoefte tot 2030. Deze groei is het grootst in de Randstad en Brabant. Om de concurrentiekracht van Nederland te versterken, is een netwerk van hoogwaardige internationale verbindingen nodig, net als een goede nationale bereikbaarheid van onze belangrijkste economische regio's. Het Rijk zet de gebruiker van mobiliteit centraal. Het verknopen van verkeerssystemen en vervoerwijzen neemt daarbij een belangrijke plaats in, net als het beter benutten van infrastructuur, met een volwaardige plaats voor langzaam en recreatief verkeer. Het Rijk mikt op multimodale (keten)maatregelen die het gebruik van de capaciteit optimaliseren.

Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030 (SPV 2030)

Het SPV 2030 kent een nulambitie: elk verkeersslachtoffer is er één te veel. Overheden willen samen met maatschappelijke partners een maximale inspanning leveren om risico's in kaart te brengen en vervolgens inzetten op maatregelen om die risico's te verkleinen. Dit vraagt om een impuls voor verkeersveiligheidsbeleid waar het gaat om structurele aandacht, een proactief beleid en een brede samenwerking met partijen.

De nulambitie betekent dat de overheden de handen ineenslaan om een zo groot mogelijk effect op de verkeersveiligheid te bereiken. Het SPV 2030 is geen bundeling van maatregelen, het is een visie op een nieuwe aanpak. Een startpunt voor alle overheden en maatschappelijke partners om structureel aandacht te schenken aan verkeersveiligheid in landelijke, regionale en lokale uitvoeringsprogramma's. Door het in kaart brengen van risico's en vervolgens maatregelen te nemen om de grootste risico's te verminderen wordt de verkeersveiligheid vergroot.

Hierbij wordt ingezet op vijf kernelementen:

- Meer structurele aandacht voor verkeersveiligheid
- Meer verbondenheid en samenwerking tussen overheden en maatschappelijke organisaties
- Risicogestuurd beleid door analyse van de grootste risico's
- Bevorderen van integraal verkeersveiligheidsbeleid
- Monitoren en bijsturen van de uitvoering in overleg.

Mobiliteitsplan 2014 -2028

Met het nieuwe mobiliteitsplan wil de provincie Utrecht zorgen voor een goede bereikbaarheid per fiets, openbaar vervoer en auto in een gezonde omgeving. Dit maakt de provincie een aantrekkelijke vestigingsplaats, het versterkt de economie en het bevordert een duurzame leefomgeving. Het mobiliteitsplan bestaat uit een Mobiliteitsvisie en een Mobiliteitsprogramma. De mobiliteitsvisie bevat de lange termijn doelen om de unieke verbindende knooppuntenpositie van de provincie goed te laten functioneren. Voorts wordt beschreven wat de provincie van andere overheden verwacht om deze gezamenlijke doelen te realiseren. Dit beleid wordt iedere vier jaar concreet gemaakt in een Mobiliteitsprogramma waarin staat welke acties nodig zijn. Met het flexibele Mobiliteitsprogramma kan de provincie inspelen op veranderende omstandigheden.

Er wordt vooral ingezet op het versterken van de bestaande netwerken. Comfort en kwaliteit van de verplaatsing zijn daar onderdeel van, maar ook ruimtelijke kwaliteit door inpassing van infrastructuur in de omgeving. Naast het versterken van de netwerken is een belangrijk speerpunt om de netwerken onderling met elkaar te verbinden.

Nota Parkeernormen

De Nota Parkeernormen van de gemeente Woerden is op 2 september 2014 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De Nota Parkeernormen heeft als doel om bij nieuwe of te wijzigen ruimtelijke plannen en projecten de hoeveelheid parkeerplaatsen te kunnen bepalen en de bereikbaarheid en leefbaarheid te waarborgen. Een tweede doel van de nota is om de toepassing van de parkeernormen inzichtelijker en eenduidiger te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijk is welke normen gehanteerd worden bij de betreffende bouwaanvraag of ruimtelijke ontwikkeling.

In de Nota Parkeernormen is aangesloten bij de landelijk gebruikte kencijfers voor parkeernormering van het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW). De parkeerkencijfers uit de CROW-publicatie 317: 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' zijn hiervoor als uitgangspunt genomen.

Per functietype wordt een vast kencijfer als parkeernorm gehanteerd. Deze parkeernormen verschillen wel per locatiegebied en is afhankelijk van de mate van de verstedelijking. Hierbij geldt, dat hoe stedelijker het gebied is, hoe lager de parkeernorm is.

4.2 Onderzoek

Ontsluiting

Het plangebied wordt, net als in de bestaande situatie, via een mandelige inrit ontsloten op de Breudijk. De bestaande weg en inrit blijven gehandhaafd.

Verkeersgeneratie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een hoveniersbedrijf. Dit bedrijf is te vergelijken met de bestaande kwekerij. De verwachting is dan ook dat de ontwikkeling geen significante wijziging in de verkeersgeneratie oplevert. Mobiliteitsonderzoek is daarom niet benodigd.

Parkeren

Uit het akoestisch onderzoek in het kader van milieuzonering (zie paragraaf 6.8.2) blijkt dat er dagelijks (in de maatgevende zomerperiode) voor 07.00 uur zes werknemers met de auto arriveren en parkeren achter het bedrijfsgebouw. Deze werknemers vertrekken aan het einde van de middag weer naar huis. Na 07.00 uur vertrekken drie bestelwagens om bij klanten werkzaamheden te verrichten. Deze keren aan het einde van de middag weer terug.

Naast de bovengenoemde voertuigen arriveren en vertrekken in de dagperiode zes personenwagens en bestelwagens van de overige werknemers, leveranciers en bezoekers.

In totaal komt dit neer op 15 personenwagens / bestelwagens. De drie bestelwagens parkeren aan de oostkant op eigen terrein en zijn gedurende de werkdag niet aanwezig. De personenwagens van de zes werknemers zullen overdag op het parkeerterrein staan. De overige zes bestelwagens van de overige

werknemers, leveranciers en bezoekers zullen in praktijk nooit gelijktijdig aanwezig zijn en zullen tevens op het parkeerterrein staan.

In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat op basis van de Nota Parkeernormen van de gemeente Woerden in voldoende parkeerplaatsen voorzien dient te worden. Met de realisatie van een parkeerterrein op eigen terrein wordt hierin voorzien.

4.3 Conclusie

Het benodigd aantal parkeerplaatsen zal op eigen terrein worden gerealiseerd. Gezien het voorgaande vormt het aspect mobiliteit geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

5 Cultuurhistorische waarden

5.1 Archeologie

5.1.1 Kader

Erfgoedwet (2016)

De Erfgoedwet bundelt de bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien is aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling, waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die naar verwachting in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de tussenliggende periode. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten

Bodemschatten van Woerden (september 2007)

Het Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Woerden zet uiteen welke doelen de gemeente wil verwezenlijken ten aanzien van de archeologie, welke uitgangspunten zij daarbij hanteert en hoe deze doelen gerealiseerd moeten worden. Het Archeologische monumentenzorg-beleid van de gemeente Woerden kent drie doelstellingen: behoud en beschermen van de Woerdense bodemschatten, vermeerdering van kennis over de bewoningsgeschiedenis van Woerden en het omliggende landelijke gebied en optimaal gebruik maken van de kansen die voorlichting en educatie op het gebied van archeologie bieden.

Uitgangspunt is dat archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem moeten worden bewaard. Indien blijkt dat dit niet mogelijk is, zal door middel van onderzoek, documentatie en conservering de kennis van de archeologische resten behouden moeten blijven. Hierbij geldt het uitgangspunt “de verstoorder betaalt...”.

Om het bodemarchief doeltreffend te beheren en mee te wegen in de ruimtelijke inrichting is kennis van de archeologische voorraad een eerste vereiste. Voor de gemeente Woerden is daarom een Archeologische Beleidskaart (ABK) opgesteld. Hierop zijn de bekende en verwachte archeologische waardevolle terreinen aangegeven. Daarnaast dient regelmatig archeologisch onderzoek te worden verricht en moet de ABK regelmatig worden geactualiseerd.

Archeologische BeleidsKaart gemeente Woerden

Op 15 december 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Woerden de Archeologische beleidskaart vastgesteld. Om de gemeentelijke rol als beslissend bestuursorgaan (bevoegd gezag) adequaat en rechtmatig te vervullen heeft de gemeente Woerden een gemeentedeekkende archeologische beleidskaart ontwikkeld als instrument voor de uitvoering van haar archeologiebeleid. Dit document bestaat uit:

1. een waarden- en verwachtingenkaart die een actueel en realistisch beeld geeft van het gemeentelijk bodemarchief in de gehele gemeente;
2. een maatregelenkaart waarin de waarden- en verwachtingen worden gekoppeld aan onderzoekseisen, ontheffingen en planologische maatregelen;
3. een toelichting waarin de werkwijze, bronnen en keuzes worden gemotiveerd.

Het overgangsrecht van de Erfgoedwet biedt gemeenten de beleidsruimte om, in het belang van de archeologische monumentenzorg en afhankelijk van de plaatselijke situatie, af te wijken van de in de wet opgenomen algemene ontheffing voor archeologisch vooronderzoek bij bodemingrepen tot 100 m². Daartoe is het grondgebied van Woerden op de beleidskaart onderverdeeld in zes categorieën van zones/terreinen met een archeologische waarde of verwachting. Op de zogenaamde maatregelenkaart zijn deze zones gekoppeld aan een eigen planologisch regime van onderzoekseisen, diepte- en oppervlakte-ontheffingscriteria. Bij de invulling daarvan heeft Woerden een afweging gemaakt tussen haar archeologische ambities (dat wil zeggen bedreigingen voor het bodemarchief tot een minimum beperken, conform beleidsnota Bodemschatten van Woerden, 2007) en de eisen van 'normaal' ruimtegebruik en ruimtelijke ontwikkeling.

Categorie 1: Archeologisch monument

Categorie 2: Archeologisch waardevol terrein

Categorie 3: Hoge archeologische verwachting

Categorie 4: Middelhoge archeologische verwachting

Categorie 5: Lage archeologische verwachting

Categorie 6: Geen verwachting

5.1.2 Onderzoek

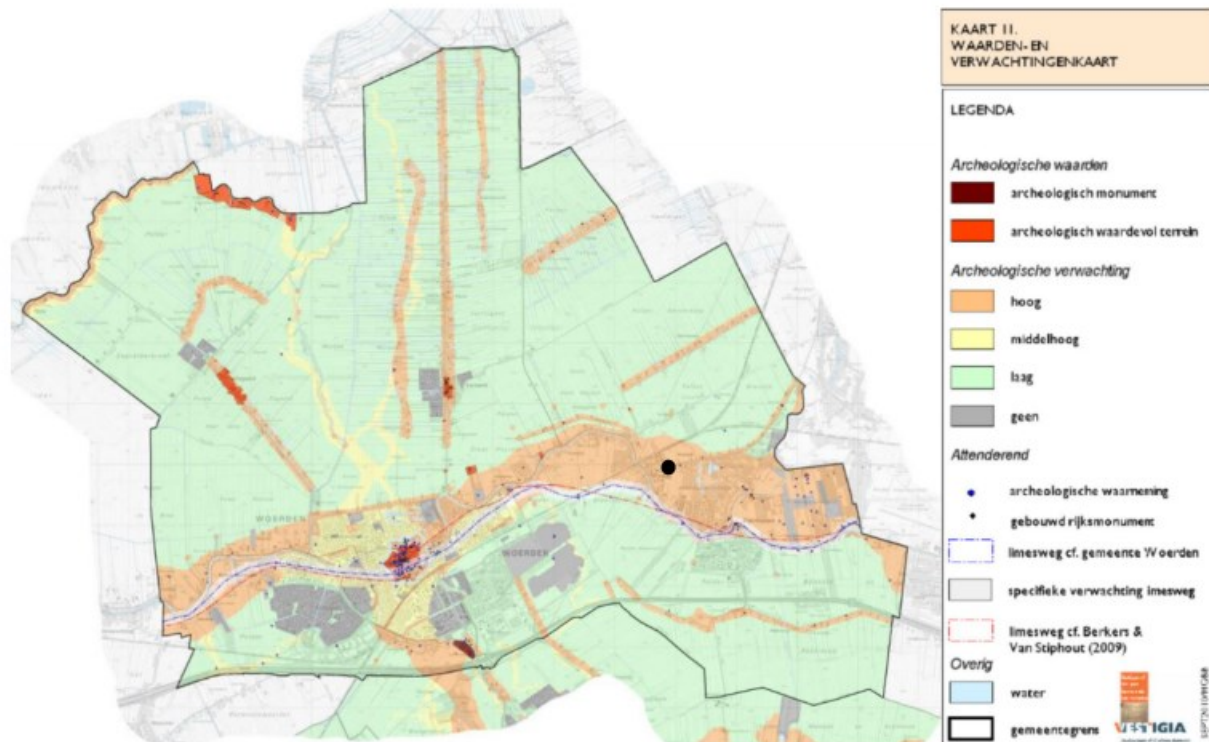
Op basis van de archeologische beleidskaart is aan het plangebied een hoge archeologische verwachting toegekend (categorie 1), zie afbeelding 5.1. Deze categorie betreft landschappelijke eenheden (komgronden) met een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is om bij bodemingrepen groter dan 100 m² archeologisch vooronderzoek uit te voeren om de archeologische verwachting te specificeren. Vervolgens wordt besloten of nader onderzoek nodig is, dan wel plaanpassing of vrijgave van het gebied. Dit wordt juridisch-planologisch verankerd via het bestemmingsplan (vergunningplichtige ingrepen en onderzoekseisen). Daarbij zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 100 m²;
- diepte bodemingreep: 30 cm – mv.

De bestaande schuur wordt gesloopt. Op de bestaande fundering wordt een nieuw pand gebouwd. Daarnaast wordt een showtuin, parkeerplaats, opslagvlakken en containers geplaatst. De showtuin wordt aangelegd waar eerst de kwekerij was gelegen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het bestaande gesloten watersysteem (zie paragraaf 7.2).

Voor de genoemde activiteiten vinden dan ook geen grondwerkzaamheden plaats die dieper reiken dan 30 cm -mv of groter zijn dan 100 m². De ontheffingscriteria zijn dus van toepassing. Wel dient rekening

te worden gehouden met toevalsvondsten op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Dit betekent dat degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij het bevoegd gezag, te weten de gemeente Woerden en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Afbeelding 5.1: plangebied aangeduid met een hoge archeologische verwachtingswaarde (bron: Archeologische beleidskaart gemeente Woerden) (plangebied met zwart aangeduid).

5.1.3 Conclusie

Er vinden alleen bodemingrepen plaats die binnen de ontheffingscriteria vallen. Het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek is daarom niet benodigd. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

5.2 Monumenten

5.2.1 Kader

Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' (juni 2011)

In de Visie erfgoed en ruimte 'Kiezen voor karakter' zet het Rijk uiteen hoe cultureel erfgoed wordt geborgd in de ruimtelijke ordening voor de periode 2011-2015. De moderne monumentenzorg is ontwikkelings- en gebiedsgericht. Bovendien vindt het Kabinet samenwerking met publieke en private partijen van belang.

In de Visie wordt het karakter van Nederland gevat in vier kenmerkende eigenschappen: waterland, stedenland, kavelland en vrij land. De gebiedsgerichte omgang met erfgoed vergt dat deze karakteristieken worden verbonden met opgaven uit andere sectoren en dat de economische, sociaal-culturele en ecologische kracht van het erfgoed beter wordt uitgebraut.

Cultuurhistorische Atlas provincie Utrecht

De digitale cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht (CHAT) presenteert de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie Utrecht van prehistorie tot heden. De gegevens uit de CHAT zijn ingedeeld op beleidsspeerpunt (buitenplaatsen, militair erfgoed, agrarisch cultuurlandschap en archeologie), en bijgewerkt in 2015.

5.2.2 Onderzoek en conclusie

Een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart, behorende bij de CHAT, is in afbeelding 5.2 weergegeven. Op basis van de CHAT zijn binnen het plangebied geen monumenten of andere waardevolle elementen aanwezig. Verder blijkt uit de CHAT dat de naastgelegen boerderij aan de Breudijk 22 een rijksmonument is. Daarnaast zijn de twee bomen voor de boerderij aangewezen als monumentaal groen. Deze boerderij valt buiten het plangebied en er vinden dan ook geen veranderingen aan het gebouw plaats. Bovendien blijven de bomen behouden.

Uit de CHAT blijkt ook dat de Breudijk is aangewezen als polderkade met een hoge waardering. De Breudijk ligt op de oeverwal van de Rijn, die hier tamelijk breed is. Het was de ontginningsbasis van de polder Breudijk. Vanaf de oeverwal werden sloten in noordwestelijke richting gegraven, het veen in. De Breudijk was bovendien de waterkering tussen de Polder Breudijk en de polder Oudeland en Indijk. Tegenwoordig heeft de weg verschillende gezichten: in het westen is de weg onderdeel van het bedrijventerrein van noordwestelijk Harmelen, verder naar het oosten vormt de weg de grens tussen het agrarische gebied aan de noordzijde en het natuurgebied Vijverbos in het zuiden. Na de spoorweg loopt de weg door landelijk gebied.

Aan de structuur van de Breudijk vinden met de voorgenomen ontwikkeling geen wijzigingen plaats. Het bestaande bosschage en de mandelige inrit blijven behouden. Daarnaast wordt aan de Breudijk een siertuin aangelegd waardoor het landelijke karakter van het gebied behouden blijft.

Tot slot zijn ten oosten van het plangebied 'kleiwinputten' gelegen. Laaggelegen percelen, plassen en drassige terreinen zijn de zichtbare resten van de kleiwinning (en af en toe ook zandwinning), die hier op uitgebreide schaal heeft plaatsgevonden. Hier en daar zijn ook nog brede sloten aanwezig, vletsloten, die werden gebruikt om de klei per boot af te voeren. Vooral de polder Oudeland en Indijk draagt nadrukkelijk de sporen van de grootscheepse ontgrondingactiviteiten, in de vorm van brede sloten en plassen (waaronder het Vijverbos).

De structuur van de omgeving (en dus de kleiwinputten) wordt met dit bestemmingplan niet gewijzigd. De bestaande sloot ten oosten van het plangebied blijft behouden.

Uit het voorgaande blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op het aspect cultuurhistorie.



Afbeelding 5.2: uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart met de globale ligging van het plangebied (rode cirkel)

6 Milieu

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten die relevant zijn voor het plangebied. Per milieuaspect wordt het geldende wettelijk en/of het beleidskader beschreven. Daarnaast wordt het uitgevoerde onderzoek belicht waarbij de resultaten kort worden weergegeven. Ten slotte wordt op basis van het kader en het onderzoek de conclusie weergegeven.

6.2 M.e.r.-beoordeling

6.2.1 Kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Categorie D 11.2 (D-lijst) van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

6.2.2 Onderzoek en conclusie

De omvang en het type van de ontwikkeling bepaalt de omvang en het detailniveau van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het betreft in dit geval de ontwikkeling van een hoveniersbedrijf waarbij waarschijnlijk geen significante milieugevolgen optreden.

Op basis van de resultaten van de deelonderzoeken die voor het bestemmingsplan uitgevoerd zijn, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling (in de vorm van een aanmeldnotitie) opgesteld. Deze is opgenomen als bijlage 1.

6.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een toetsingskader voor nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. In de Wgh worden zones gedefinieerd rondom belangrijke geluidsbronnen zoals wegen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied, waarbinnen een akoestische toetsing dient te worden uitgevoerd.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen geluidgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh niet benodigd is. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

6.4 Luchtkwaliteit

6.4.1 Kader

Wettelijk kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof (PM_{2,5}) bedraagt 25 µg/m³.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ aangepast. Voor PM₁₀ is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO₂. De grenswaarde voor PM_{2,5} is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling wordt aangemerkt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit worden niet overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Beoordeling luchtkwaliteit

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In de Regeling NIBM is aangegeven dat een woningbouwlocatie met maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van

de luchtkwaliteit. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een hoveniersbedrijf mogelijk gemaakt. Dit betekent dat de voorgenomen ontwikkeling in het bestemmingsplan is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daardoor is toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

6.4.2 Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Voor dit onderzoek is de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe bedrijvigheid relevant.

Uit paragraaf 6.8.2 blijkt dat er in totaal 15 personenwagens / bestelwagens naar het plangebied komen. Daarnaast komen nog eens één vrachtwagen naar het terrein voor het afleveren van goederen, het afleveren van grond of zand of het ophalen van de afval. Samen komt dit neer op 32 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag. Waarbij nog geen 1% vrachtverkeer is.

Met behulp van de NIBM-rekentool kan op een snelle en eenvoudige manier bepaald worden of er sprake is van een project dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (afbeelding 6.1).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

| | | |
|--|---------------------------------------|------|
| | Jaar van planrealisatie | 2021 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde) | | 32 |
| Aandeel vrachtverkeer | | 1.0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | NO ₂ in µg/m ³ | 0.03 |
| | PM ₁₀ in µg/m ³ | 0.00 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³ | | 1.2 |
| Conclusie | | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig | | |

Afbeelding 6.1: NIBM-berekening

Uit de berekening van de NIBM-tool blijkt dat het plan als 'NIBM' dient te worden aangemerkt. Nader onderzoek is niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening (NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het plangebied. In de NSL-monitoringstool zijn langs de belangrijkste wegen de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald. In afbeelding 6.1 zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het plangebied weergegeven voor het peiljaar 2019.



Afbeelding 6.1: overzicht concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het peiljaar 2019 (NSL monitoringstool)

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter hoogte van het plangebied voor de voorgenoemde stoffen respectievelijk 17,3 µg/m³, 19,2 µg/m³ en 11,8 µg/m³ is. De jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}) wordt niet overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

6.4.3 Conclusie

Zowel vanuit de Wet luchtkwaliteit als vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

6.5 Externe veiligheid

6.5.1 Kader

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Voor het bevoegd gezag geldt met betrekking tot het GR wel een verantwoordingsverplichting.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. In het Bevt staan regels voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Bevt hanteert een vaste grens van 200 meter, vanaf de buitenrand van de transportroute, waarbuiten in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Buiten de

200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Wel geldt dat bij ruimtelijke ontwikkelingen die nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maken buiten de 200 m dient in de toelichting aandacht moet worden gegeven aan de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zover het binnen het invloedsgebied van de transportroute is gelegen.

Ten aanzien van de verantwoordingsplicht groepsrisico wordt, net als bij het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan bovendien achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;
- c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.
- d. Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen. Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

In het Bevt zijn tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Een PAG is een zone, waarbinnen een aanvullende verantwoording noodzakelijk is met betrekking tot het al dan niet nemen maatregelen om de effecten van een plasbrand te beperken en de zelfredzaamheid van personen.

6.5.3 Onderzoek

Risicobronnen

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van een nieuw kwetsbaar object mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn de volgende risicobronnen in de omgeving aanwezig:

- Vervoer gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Gouda – Breukelen;
- Vervoer gevaarlijke stoffen over de N198;
- Vervoer gevaarlijke stoffen over de rijksweg A12;
- Ton van Leeuwen Snijwerken B.V.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart weergegeven met de globale ligging van het plangebied.



Afbeelding 6.2 : Uitsnede risicokaart

Vervoer van gevaarlijke stoffen over (spoor)wegen

Langs vervoersassen van gevaarlijke stoffen is een verantwoordingsgebied aanwezig van 200 meter, een invloedsgebied van 355 meter voor GF3 (LPG) over de weg, 460 meter voor GF3 over het spoor en een invloedsgebied van > 4.000 meter voor de toxische stoffen over de weg en het spoor.

Spoorlijn Woerden - Breukelen

De spoorlijn bevindt zich op circa 300 meter ten noorden van het plangebied. Hierdoor bevindt het plangebied zich binnen het invloedsgebied van GF3 en de toxische stoffen die over deze route vervoerd worden. Er dient een beschrijving te worden gegeven van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

N198 en rijksweg A12

De N198 bevindt zich circa 500 meter ten westen van het plangebied en de rijksweg op circa 2000 meter ten zuiden van het plangebied. Hierdoor bevindt het plangebied zich buiten de invloedsgebieden voor GF3. Wel bevindt het plangebied zich binnen het invloedsgebied van de toxische stoffen die over de rijksweg vervoerd worden. Er dient een beschrijving te worden gegeven van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

Ton van Leeuwen Snijwerken B.V.

Het bedrijf Ton van Leeuwen Snijwerken B.V. heeft een maximale veiligheidsafstand dat tot in het plangebied reikt. De PR 10^{-6} contour ligt niet in het plangebied en het bedrijf heeft geen invloedsgebied voor het groepsrisico.

Beschrijving zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. In het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid, zoals ouderen of gehandicapten.

Maatgevende scenario BLEVE

Het maatgevende scenario voor de spoorlijn is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Door een incident op het spoor kan een brand ontstaan waarbij een tankwagon met LPG is betrokken. Vanwege oplopende temperaturen neemt dan de druk in de tank met LPG toe. Binnen circa 20 minuten leidt het vrijkomen en het ontsteken van de inhoud tot overdrukeffecten en een grote vuurbal, een BLEVE. De hittestraling is kort en hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken. Ontvluchting in het geval van een BLEVE is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen.

Maatgevende scenario toxische gassen

Door een incident op de rijksweg of de spoorlijn met een tankwagen/tankwagon kan de tankwand scheuren waardoor een groot deel van de toxische vloeistof in korte tijd uitstroomt. De toxische stof verdampt deels direct en wordt gedurende korte tijd meegevoerd door de wind. De resterende vloeistof vormt een plas. Het gevaar kan door de aanwezigen in het benedenwindse effectgebied in het geval van ammoniak opgemerkt worden door de herkenbare geur. Aanwezigen kunnen het beste binnen in gebouwen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

Vluchtmogelijkheden

Vanaf het plangebied kan gevlucht worden naar de Breudijk. Hier vandaan kan men naar het oosten of het westen vluchten.

Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding van rampen

Algemeen

Ten behoeve van de zelfredzaamheid is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet.

In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden.

Ook is risicocommunicatie naar de werknemers is zeer belangrijk. De werknemers dienen op de externe veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn.

6.5.3 Conclusie

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de risicobronnen transportroutes voor gevaarlijke stoffen de N198, de rijksweg A12, de spoorlijn Woerden-Breukelen en de inrichting Ton van Leeuwen Snijwerken B.V. De risicobronnen vormen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Het voorliggende bestemmingsplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU). Zij hebben geconcludeerd dat het aspect 'externe veiligheid' volstaat als beperkte verantwoording van het groepsrisico.

6.6 Kabels en leidingen

6.6.1 Kader

In bestemmingsplannen worden uitsluitend kabels en leidingen (gas, water, elektra, rioolpersleidingen) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben en/of van belang zijn in het kader van beheer, externe veiligheid of gezondheidsrisico's. Het gaat dan altijd om de hoofdtransportstructuur. In elk bestemmingsplangebied bevinden zich uiteraard ook kabels en leidingen voor distributie en huisaansluitingen, maar die worden niet in het plan opgenomen.

6.6.2 Onderzoek en conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het de haalbaarheid van dit bestemmingsplan. In en bij het plangebied lopen namelijk geen planologisch relevante leidingen. In en bij het plangebied liggen wel diverse niet-planologisch relevante leidingen (rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen). Deze kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur. Bij toekomstige graafwerkzaamheden in het plangebied dient hiermee rekening te worden gehouden.

6.7 Bodemkwaliteit

6.7.1 Kader

Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) voorziet in maatregelen indien sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit is sinds 1 januari 2008 van kracht en vormt het kader voor het bodembeheer in Nederland. Dit Besluit stelt eisen aan het gebruik van grond en bagger. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt nagegaan of de bodemkwaliteit aansluit bij de (toekomstige) functie. Hierbij vormt het Besluit bodemkwaliteit het toetsingskader. Een gemeente kan het bodembeleid baseren op het generieke kader (dan gelden er Maximale Waarden per onderscheiden bodemfunctieklasse) of op een gebiedsgericht kader (dan worden er per onderscheiden bodemkwaliteitszone Lokale Maximale Waarden vastgesteld). Bij bodemsaneringen wordt de vereiste terugsaneerwaarde bepaald door de geldende bodemfunctieklasse (generieke kader) of door de achtergrondgehalten van de zone (gebiedsgerichte kader).

6.7.2 Onderzoek en conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het de haalbaarheid van dit bestemmingsplan. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Harmelen' zijn de gronden waarop het hoveniersbedrijf is voorzien namelijk bestemd als 'Agrarisch', met een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij'. Dit is geen gevoelige bestemming. In de toekomstige situatie krijgt het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Ook dit is geen gevoelige bestemming. Bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan is niet noodzakelijk.

6.8 Milieuzonering

6.8.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen 'rustige woonwijk / rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Het omliggende gebied kan worden gezien als een 'gemengd gebied' omdat er sprake is van verschillende bestemmingen op korte afstand van elkaar (wonen, agrarisch en bedrijfsbestemmingen), gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Harmelen (bedrijventerrein) en aan een doorgaande verkeersroute.

6.8.2 Onderzoek

Geluid

Er moet worden aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat van de omliggende woningen behouden blijft met de komst van een nieuw hoveniersbedrijf. Volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten is een hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m² een categorie 3.1 bedrijf. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid (in een gemengd gebied 30 meter). Door KuiperCompagnons is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en opgenomen als bijlage 2. Het doel van het onderzoek is het bepalen van de optredende geluidniveaus ten gevolge van de voorgenomen activiteiten van Van Breukelen ter plaatse van de nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) en te beoordelen of sprake is van een ruimtelijk inpasbare situatie. Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek beschreven.

Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dat voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het maximale geluidniveau ter plaatse van de woning Breudijk 22 in de dagperiode niet voldaan wordt aan de toetswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie. De overschrijding wordt veroorzaakt door het komen en gaan van de vrachtwagen. Hierover wordt het volgende opgemerkt:

- In stap 3 van de VNG-publicatie zijn de piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer van toetsing uitgezonderd. Dit betekent dat wel voldaan wordt aan stap 3.
- Het komen en gaan van de vrachtwagen valt onder het brede begrip laad- en losactiviteiten. In het Activiteitenbesluit zijn laad- en losactiviteiten in de dagperiode van toetsing uitgezonderd (artikel 2.17 lid 1 onder b). Dit betekent dat de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit gerespecteerd worden.
- Het betreft (ten hoogste) één vrachtwagen per dag waarmee de overschrijding slechts een beperkt aantal keer optreedt.
- Het plaatsen van afschermdende voorzieningen (geluidscherm) is gezien de (eigendoms)situatie redelijkerwijs niet mogelijk.
- Door het perceel direct aan de noordzijde op de Breudijk te ontsluiten kunnen de optredende maximale geluidsniveaus beperkt worden. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid blijkt de realisatie van een extra in- en uitrit echter ongewenst te zijn.

Omdat wel voldaan wordt aan de toetswaarden van stap 3 uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en het treffen van maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk is wordt geconcludeerd dat voor wat betreft dit aspect sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en dat de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering kan uitvoeren.

Geconcludeerd wordt dat het treffen van maatregelen om de optredende maximale geluidsniveaus te beperken redelijkerwijs niet mogelijk is. Omdat voldaan kan worden aan stap 3 en aan het Activiteitenbesluit is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft de indirecte hinder dat voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

Spuitzone

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich boomgaarden waarin het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten. Doordat het plangebied op minder dan 50 meter afstand ligt, is in het kader van de ruimtelijke procedure een onderzoek naar drift van gewasbeschermingsmiddelen nodig. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat naast de boomgaard aan de Breudijk 22a, ook de eventuele spuitzone van de kwekerij ten zuiden van het plangebied onderzocht dient te worden. Dit om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's. Eveneens wordt hiermee onderzocht of de

voorgenomen ontwikkeling leidt tot een belemmering van de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijfsvoering.

Dit onderzoek is uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage 5. Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd kan worden. De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving van het plangebied wordt door de ontwikkeling van het plan niet belemmerd.

Teneinde in juridische zin te verzekeren dat de windhaag aan de zuidzijde geplant wordt, aanwezig blijft en onderhouden wordt, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De hoogte van de haag die aan de zuidzijde is voorzien én planologisch geborgd wordt, heeft een hoogte van 1,5 tot 2 meter. Aan de noord- en oostzijde is ook een windhaag beoogd. De voorziene afscheiding met hekwerk en haag van 1,5 tot 2 meter hoog, is voldoende om de eventuele kans op verspreiding van drift uit te sluiten. De soort haag is nog niet gekozen, maar zal waarschijnlijk bestaan uit laurier of hederas. De haag komt niet op de rand van de sloot maar minimaal 1 meter er vandaan zodat sloten en baggeren vanaf eigen perceel mogelijk is.

Geur, stof en gevaar

Voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar kan aan de richtafstanden worden voldaan. Hierdoor is er ter plaatse van de omliggende woningen geen sprake van een afname van het bestaande woon- en leefklimaat.

Een kantoorfunctie bij een bedrijf is alleen een geurgevoelig object als er sprake is van geur afkomstig van het houden van dieren en bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op omliggende percelen. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen.

6.8.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

7 Water

7.1 Kader

Nationaal Waterplan

Het 2^e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en het waterschap samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen (bijvoorbeeld wateroverlast of verdroging) in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in de wetgeving en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

Kaderrichtlijn water

De Kaderrichtlijn Water is opgesteld om de waterkwaliteit in Europa te verbeteren. De richtlijn is sinds 2000 van kracht. In de richtlijn staan afspraken die ervoor moeten zorgen dat uiterlijk in 2027 het water in alle Europese landen voldoende schoon en gezond is.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Bodem- Water- en Milieuplan 2016-2021

In het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht staat wat de provincie de komende jaren samen met haar partners wil bereiken op het gebied van Bodem, Water en Milieu. De uitwerking van dit beleid staat beschreven in de Uitvoeringsagenda Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021.

De provincie Utrecht richt zich op het behouden en verbeteren van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat. Dit betekent dat we werken aan:

- een robuust bodem- en watersysteem
- bodem-, water- en milieukwaliteiten die passend zijn voor de functie van een gebied, zoals landbouw, recreatie of natuur
- een duurzaam gebruik van de fysieke leefomgeving
- een gezonde leefomgeving die een positieve bijdrage levert aan de economische en maatschappelijke ontwikkelingen in de regio

Waterhuishouding

In oktober 2001 is de "Handreiking Watertoets 1" uitgekomen. Hierin werd de basis gelegd voor een duidelijke waterparagraaf in ruimtelijke plannen. Eind 2003 is de "Handreiking Watertoets 2; samenwerken aan water in ruimtelijke plannen" verschenen, die de eerste handreiking volledig vervangt. In deze tweede handreiking is per type plan een concrete uitwerking van de watertoets vermeld. Voor bestemmingsplannen geldt het volgende.

Vanuit het oogpunt van toelatingsplanologie (de benadering die inmiddels in het nieuwe nationale ruimtelijke beleid is losgelaten maar nog wel als uitgangspunt voor de handreiking geldt) bepaalt het bestemmingsplan welke ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke niet. Het plan geeft de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden en mogelijkheden. Om de gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk te realiseren is vroegtijdig overleg tussen de initiatiefnemer en de betrokken waterbeheerder(s) noodzakelijk. Het doel hiervan is tijdig inzicht te krijgen in de mogelijke negatieve effecten van plannen en besluiten op de waterhuishouding, maatregelen op te zetten om deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten.

Het bestaande nationale, provinciale en gemeentelijke beleid met betrekking tot de waterhuishouding dient altijd als uitgangspunt. Het bestemmingsplan mag geen slechtere waterhuishoudkundige situatie creëren dan in dat beleid is vastgelegd. In het onderliggende bestemmingsplan worden (vooral)snog geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding in het gebied.

Met de wettelijke verankering van de watertoets in het Bro worden initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen verplicht "een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding" op te nemen in de toelichting van onder meer streekplannen en bestemmingsplannen.

Waterkoers 2016-2021

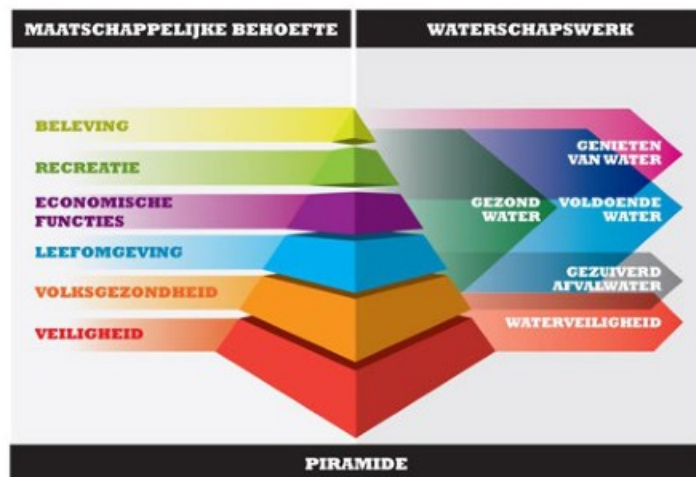
Het Algemeen Bestuur van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden heeft het nieuwe waterbeheerplan getiteld "Waterkoers 2016 – 2021" vastgesteld op 16 maart 2016. Hierin legt het waterschap zijn koers voor de komende zes jaar op hoofdlijnen vast. De Waterkoers 2016 - 2021 is een omslag in denken. Het is niet meer vanzelfsprekend dat het waterschap alles wat met water te maken heeft, zelf oppakt, bepaalt of betaalt. Het motto is van 'zorgen voor' naar 'samen doen'.

De Waterkoers is bewust op een hoger (strategisch) abstractieniveau dan eerdere waterbeheerplannen opgesteld om meer flexibiliteit voor de planuitwerking en uitvoering te hebben en in te kunnen spelen

op ontwikkelingen en initiatieven vanuit de samenleving. Het waterschap stuurt op hoofdlijnen, organiseert de processen en denkt niet meteen in oplossingen, maar juist in kansen. Water kent veel gebruiksvormen en dient veel verschillende maatschappelijke behoeften. Om alle behoeften te kunnen bedienen, onderscheidt het waterschap de volgende thema's:

- waterveiligheid;
- gezuiverd afvalwater;
- voldoende water;
- gezond water;
- genieten van water.

Elk thema heeft te maken met een of meerdere maatschappelijke behoeften. Met de Piramide (afbeelding 7.1) zet De Stichtse Rijnlanden het waterschapswerk in een maatschappelijk perspectief. De Piramide geeft symbolisch de prioriteiten in het waterschapswerk weer: van overleven naar genieten.



Afbeelding 7.1 Piramide Stichtse Rijnlanden

Watertoets

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water: dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Het watertoetsproces is een van de instrumenten om dit beleid uit te voeren. Het proces is er om waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen.

De watertoets is geen toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan (gemeente, projectontwikkelaar, adviesbureau en/of provincie) en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Onderlinge goede afspraken moeten ervoor zorgen dat het waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed op elkaar worden afgestemd.

Het watertoetsproces kent de volgende fasen: idee, initiatief, ontwikkeling, besluitvorming, uitvoering. In elke fase spelen de initiatiefnemer en de waterbeheerder hun rol. Formeel is die rol in het watertoetsproces alleen bij de initiatief-, ontwikkel- en besluitvormingsfase. Daarnaast is het van groot belang dat de waterbeheerder actief meedenkt in de ideefase die vooraf gaat aan het formele proces om op die manier de waterbelangen goed meegenomen te krijgen. Ook is het belangrijk dat de waterbeheerder erbij blijft bij de uitvoering van het plan. In het uitvoeringstraject worden vaak keuzes gemaakt die relevant zijn voor het water, maar die niet in een ruimtelijk plan kunnen worden geregeld.

Gemeentelijk Waterbeleidsplan (2018-2022)

Elke gemeente is verplicht een plan als dit op te stellen en te publiceren. Het is van bovenaf bepaald, welke onderdelen verplicht zijn en welke ruimte gemeenten hebben voor 'eigen' beleid.

Om goede keuzes te kunnen maken zijn drie verschillende kwaliteitsscenario's opgesteld en doorgerekend. Op 27 juni 2017 heeft het College gekozen voor het scenario 'droge voeten en schoon water'. Dit impliceert de volgende kwaliteitskeuzes.

Kwaliteitskeuzes Afvalwater

- De inzameling van afvalwater vanaf de perceelgrens vindt plaats op basisniveau. Daarnaast zijn alle percelen waar afvalwater vrijkomt voorzien van een aansluiting op riolering om schade voor volksgezondheid en waterkwaliteit in de sloot te voorkomen.
- Voor het transport van afvalwater via de rioolgemalen is gekozen voor hoge kwaliteit.
- Het voorkomen van lozing van afvalwater op oppervlaktewater vindt plaats op basisniveau.
- Het duurzamer maken van de riolering gebeurt op basistempo.

Kwaliteitskeuzes Hemelwater

- In de gemeente Woerden wordt hoog ingezet op een natuurlijke omgang met hemelwater, omdat dit nodig is om de onderstaande ambitie voor een waterbestendig Woerden te realiseren en water vast te houden voor droge periodes. Dit betekent dat neerslag zo veel mogelijk wordt geïnfiltreerd in de (beperkt verharde) tuinen en openbare ruimte of over het maaiveld af wordt gewaterd naar de sloot. Riolering wordt alleen toegepast als het niet anders kan. Het hemelwater wordt zoveel mogelijk gescheiden van afvalwater. In bestaand gebied koppelt de gemeente daarom openbare ruimte in principe af.
- Om bewoners te stimuleren zelf aan de slag te gaan wordt jaarlijks geld beschikbaar gesteld voor financiële prikkels, omdat blijkt dat de meeste inwoners niet uit zichzelf aan de slag gaan om meer regenwater op hun eigen perceel vast te houden.
- De gemeente heeft de ambitie voor een waterbestendig Woerden dat de gemeentelijke riolering, openbare ruimte en watersysteem in 2050 regenbuien tot 60 mm/uur kan bergen en afvoeren zonder dat er wateroverlast optreedt.

Kwaliteitskeuzes Grondwater

- Met basiskwaliteit wordt gekozen voor een realistische benadering van het omgaan met te hoge grondwaterstanden in gemeente Woerden.
- Voor het omgaan met de mogelijke gevolgen van te lage grondwaterstanden is gekozen voor basisniveau. De gemeente neemt daarmee vanuit haar grondwaterzorgplicht de verantwoordelijkheid door informatie over de ondergrond en grondwaterstanden te verzamelen en te delen.

7.2 Onderzoek

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

Hieronder volgt de inhoudelijke toetsing van het plan aan de verschillende 'waterthema's', zoals die beschreven staan in de Handreiking Watertoets. Toetsing aan deze thema's levert de watertoets op.

Veiligheid

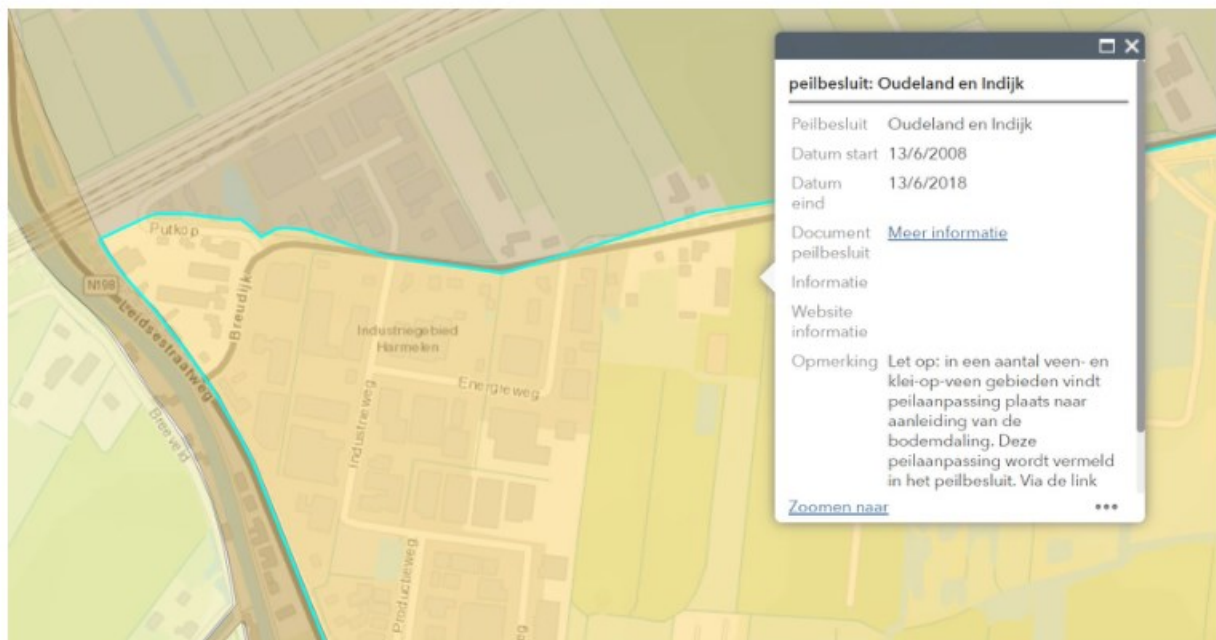
Het plangebied ligt in de nabijheid van een regionale waterkering, zie afbeelding 7.1. Deze regionale waterkering bevindt zich op circa 450 meter ten westen van het plangebied, met aan weerszijden een waterstaatswerkzone en een beschermingszone. Voorliggend plangebied valt niet binnen deze zone waardoor het opnemen van een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' niet noodzakelijk is.



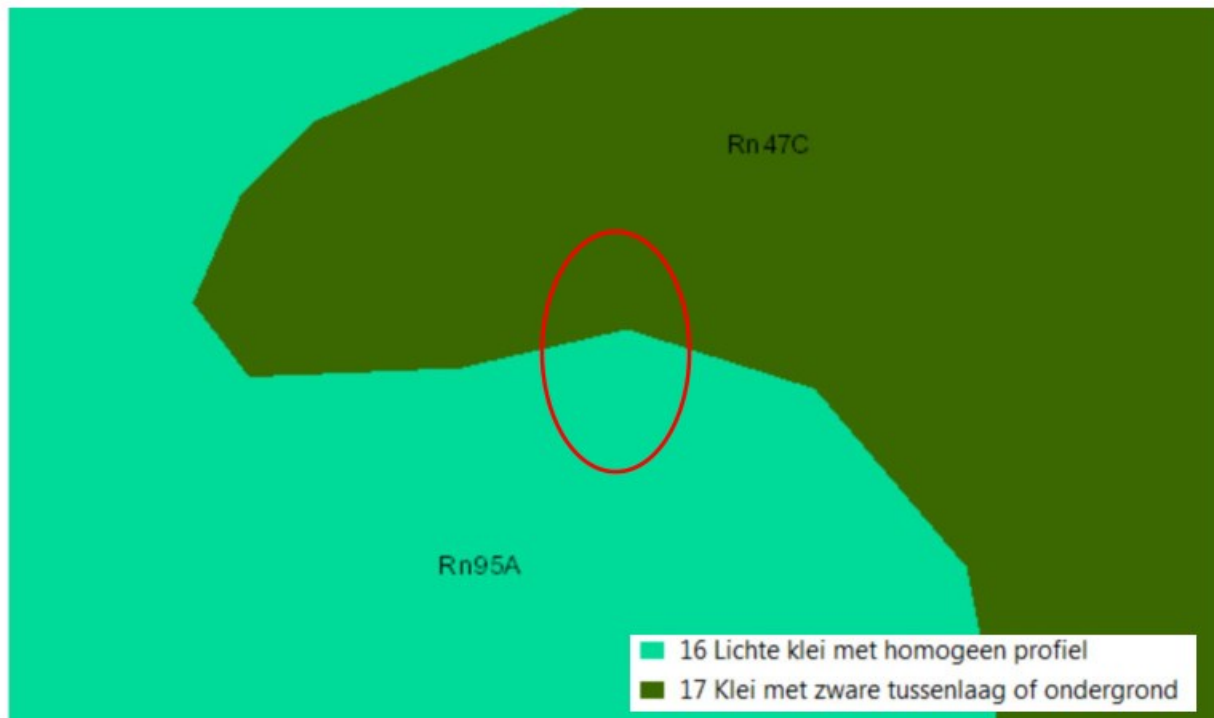
Afbeelding 7.1: regionale waterkering (het plangebied is rood omkaderd) (bron: Legger HDSR)

Oppervlaktewatersysteem

Het plangebied valt onder het peilbesluit 'Oudeland en Indijk', zie afbeelding 7.2. Het peilgebied heeft een winterpeil van -0,8 m en een zomerpeil van -0,7 m. Het plangebied ligt op +0,6 tot -0,1 m NAP en de bodem bestaat uit klei, zie afbeelding 7.3.



Afbeelding 7.2.: peilbesluit Rijnenburg (bron: Legger HDSR)



Afbeelding 7.3.: bodemkaart (bron: maps.bodemdata.nl)

Wateroverlast

Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en 1.000 m² in landelijk gebied is een Watervergunning nodig. Toename van verharding heeft tot gevolg dat het hemelwater van dit oppervlak versneld tot afvoer komt. Om de waterhuishouding niet te verslechteren, moet versnelde afvoer worden voorkomen (bijvoorbeeld infiltratie of grassdaken) of gecompenseerd (graven extra waterberging). Conform de richtlijn van het hoogheemraadschap dient circa 15% van het toe te voegen verhard oppervlak gecompenseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Bovendien moet – om instromend regenwater te voorkomen – het vloerpeil minimaal 20 cm hoger liggen dan de straat.

De huidige kwekerij heeft een gesloten watersysteem binnen het plangebied. Het overtollige water wat in de bodem infiltreert kan hergebruikt worden. De grond bestaat uit gebroken puin. Het plangebied is deels verhard door de inrit, schuur en looppaden tussen de planten.

In de toekomstige situatie wordt er op de fundering van het oude gebouw een nieuw gebouw gezet. De bestaande inrit blijft behouden. Verder maakt de kwekerij plaats voor onder andere een showtuin, een parkeerplaats en laad- en losruimte. Hierdoor wordt er deels verharding en halfverharding toegevoegd (zie afbeelding 2.2). De verharding neemt niet met meer dan 1.000 m² toe. Het hoveniersbedrijf kan ook gebruik maken van het gesloten watersysteem om de showtuin te beregenen. Omdat het plangebied een gesloten watersysteem heeft en omdat de verharding met niet meer dan 1.000 m² toeneemt, is watercompensatie niet benodigd.

Gezien bovenstaande is watercompensatie door de realisatie van een hoveniersbedrijf niet benodigd. Wel dient rekening gehouden te worden met de eisen zoals gesteld in het Gemeentelijk Waterbeleidsplan.

De gemeente Woerden wil in 2050 een openbare ruimte die een maatgevende bui van 60 mm/uur kan weerstaan zonder dat schade of overlast optreedt. Dat betekent dat er wel water op straat mag staan

maar bijvoorbeeld niet in de woningen. Voor nieuwbouw hanteert de gemeente dat er bij 80 mm/uur geen schade mag ontstaan aan gebouwen en dat de hoofdwegen berijdbaar moet blijven.

Dit betekent dat de inrichting van de openbare ruimte zodanig moet zijn dat water direct op het oppervlaktewater en/of via een HWA wordt afgevoerd (wat het plan is) en dat, wanneer dat niet snel genoeg kan, het water op straat kan worden opgevangen zonder dat het de huizen in stroomt. Dit haakt weer aan op het noodzakelijke vloerpeil van de woningen ten opzichte van de kruin van de weg (dat vloerpeil moet 20 cm hoger liggen).

In dit plan worden geen woningen gerealiseerd. Het hemelwater dat op het terrein valt wordt via het gesloten watersysteem hergebruikt door het beregenen van de planten. Tevens is er een bassin waar het water wordt vastgehouden. Het hemelwater wordt dus niet via de riolering afgevoerd, maar wordt binnen het plangebied vastgehouden en benut.

Riolering

In de gemeente Woerden is een gemengd rioolstelsel aanwezig voor afvalwater en hemelwater. Afvalwater uit het plangebied zal worden afgevoerd via de bestaande riolering. Om het afvoeren van riool- en hemelwater toekomstbestendig te maken dient conform het Gemeentelijk Waterbeleidsplan bij nieuwbouw het hemelwater op de perceelgrens gescheiden van afvalwater te worden aangeboden. Hemelwater dat op daken valt, kan ook rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Volksgezondheid

Doordat regenwater gescheiden wordt afgevoerd van het afvalwater, worden (gemengde) riooloverstorten voorkomen en zullen bestaande gemengde overstorten niet verergeren. De risico's van watergerelateerde ziekten en plagen worden hierdoor geminimaliseerd.

Bodemdaling

Het (grond)waterpeil zal in principe niet worden aangepast ten behoeve van dit plan. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.

Voor drainage in gebieden die gevoelig zijn voor verdroging en bodemdaling is het nodig om een Watervergunning aan te vragen.

Grondwateroverlast

Het grondwater zit vrij ondiep in het plangebied, de hoogste stand bedraagt -0,40 m en de laagste stand -1,20 m, zie afbeelding 7.5. Indien ondergrondse constructies worden gebouwd, waarvan de onderkant dieper ligt dan de hoogste grondwaterstand, wordt geadviseerd waterdicht te bouwen om te voorkomen dat overlast van grondwater ontstaat.



Afbeelding 7.5.: grondwaterstand kaart (bron: maps.bodemdata.nl)

Waterkwaliteit

Het tegengaan van riooloverstorten door de afkoppeling van hemelwater komt de waterkwaliteit ten goede. Het ontstaan van (nieuwe) vervuilingbronnen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen om vervuiling van grond- en oppervlaktewater te beletten.

Het toepassen van niet-uitlogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitlogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitloggen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben).

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van watergangen, waterkeringen en waterschapswegen vallen onder de regels van de Keur. In deze verordening van HDSR zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door HDSR.

De Legger Oppervlaktewater is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren (zoals sloten en vaarten), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de legger de ligging van wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente. HDSR is verantwoordelijk voor de zuivering van het aangeleverde afvalwater.

Het HDSR is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de waterkering en de hoofdwatergangen.

Activiteiten binnen de onderhoudsstroken zijn vergunningplichtig op grond van de Keur. Onderhoudsstroken dienen (zwaar) onderhoudsmaterieel te kunnen dragen. Er mogen zich geen obstakels bevinden in de onderhoudsstroken. In voorkomende gevallen kan van bovengenoemde

maten worden afgeweken met een ontheffing van het HDSR, mits het onderhoud gewaarborgd is en op een reguliere manier kan worden uitgevoerd.

7.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de wet- en regelgeving vanuit het aspect water. Er worden geen watergangen gedempt. De verharding neemt niet met meer dan 1.000 m² toe. Daarnaast kan het hoveniersbedrijf ook gebruik maken van het bestaande gesloten watersysteem om de showtuin te beregenen. Omdat het plangebied een gesloten watersysteem heeft en omdat de verharding met niet meer dan 1.000 m² toeneemt, is watercompensatie niet benodigd. Ook ten aanzien van andere aspecten, waaronder waterkwaliteit, zal de voorgenomen ontwikkeling aan de gestelde eisen voldoen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt, conform het gestelde in artikel 3.1.1. van het Bro, aan het hoogheemraadschap voorgelegd.

8 Ecologie

8.1 Kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebieden

Natura 2000

De Wnb ziet ook op de bescherming van Natura 2000-gebieden (VrI- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

8.2 Onderzoek

Gebiedsbescherming

Door KuiperCompagnons is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd (bijlage 3). In het onderzoek is beoordeeld of de aanleg- en de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder in het kort beschreven.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 8 km afstand), Oostelijke Vechtplassen (circa 8 km afstand) en Uiterwaarden Lek (circa 14 km afstand).

Uit het onderzoek blijkt dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van het perceel door Van Breukelen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Soortenbescherming

Door het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) is een quickscan uitgevoerd. Het rapport is opgenomen als bijlage 4. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

Vleermuizen

In de schuur op het perceel Breudijk 22 te Harmelen bevinden zich meerdere openingen waar vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing kan daarom niet met voldoende zekerheid uitgesloten worden. Om uit te kunnen sluiten, dan wel aan te kunnen tonen, dat er zich vaste kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen van vleermuizen bevinden binnen het plangebied, is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het aanvullend onderzoek is opgenomen als bijlage 6.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat het plangebied door drie soorten vleermuizen gebruikt wordt om te foerageren. Er is geen verblijfplaats aangetroffen en zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw heeft geen significant nadelige effecten op de aanwezige vleermuizen en er is geen ontheffing nodig. Ten aanzien van de vegetatie op het terrein wordt geadviseerd om zoveel mogelijk bomen en vegetatie te behouden en de werkzaamheden enkel bij daglicht en bij voorkeur in de winterperiode uit te voeren.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats of andere broedvogelsoorten aangetroffen in het plangebied. De aanwezige bebouwing is echter wel geschikt als vaste verblijfplaats voor de Huismus en verschillende soorten uilen. Het kan op basis van de quickscan

niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten dat de voorgenomen plannen leiden tot verstoring van nestplaatsen van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats. Om de functie(s) van het plangebied voor de Huismus en uilen in kaart te brengen en om aan te kunnen tonen, dan wel uit te kunnen sluiten, dat deze soorten van het plangebied gebruik maken, is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het aanvullend onderzoek is opgenomen als bijlage 6.

Huisumus

Er is één mannelijke Huisumus waargenomen buiten het plangebied. Deze waarneming bevindt zich op ongeveer 50 meter van het plangebied, waardoor er geen significant nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw zullen optreden.

Binnen het plangebied zijn er verder geen individuen van de Huisumus waargenomen en het kan uitgesloten worden dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van deze soort. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort behoudens de zorgplicht.

Uilen

Er zijn tijdens de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van de Steen- en of Kerk-uil. Het kan uitgesloten worden dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van deze soort. Er zullen geen nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw optreden en vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort.

Echter is er tijdens de vleermuisinventarisatie van 3 augustus één Bosuil en één Ransuil waargenomen. De Bosuil broedt bij voorkeur in boomholten, en vanwege de afwezigheid van bomen met holten is de aanwezigheid van een broedplaats uit te sluiten. Het plangebied maakt geen essentieel onderdeel van deze soort uit. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen plannen om bomen te kappen, waardoor er geen delen van de functionele leefomgeving van deze soort verloren zullen gaan. Net als de Bosuil broedt de Ransuil niet in het plangebied. Het heeft verder geen specifieke verbinding aan het terrein. Er zullen geen nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw optreden en vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort.

Overige soorten

Voor alle vogelsoorten geldt dat ze beschermd zijn in de broedperiode. Nesten waarop gebroed wordt mogen niet verstoord worden waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden (soortspecifiek) of na een nadere ecologische controle.

Grondgebonden zoogdieren

De aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kan niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Het plangebied is geschikt als verblijfplaats en functionele leefomgeving voor marterachtigen. Alle marterachtigen die kunnen voorkomen in de omgeving van het plangebied zijn echter in de provincie Utrecht vrijgesteld. De voorgenomen plannen zullen dus ten aanzien van grondgebonden zoogdieren niet leiden tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Er bestaan vanuit de Wet natuurbescherming, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep.

Aquatische fauna

Bij de aquatische bemonstering werden geen beschermde soorten vissen of andere aquatische fauna aangetroffen. Het voorkomen van dergelijke soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen

werkzaamheden kan met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Er bestaan vanuit de Wet natuurbescherming, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep.

8.3 *Conclusie*

Het plangebied is niet in of nabij stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden gelegen en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de Aerius-berekening blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen gevolgen heeft met betrekking tot gebiedsbescherming.

Uit de ecologische onderzoeken blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied die negatieve effecten ondervinden van de beoogde ontwikkeling. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn geen verdere verplichtingen noodzakelijk.

9 Duurzaamheid

9.1 Kader

Nationaal Klimaatakkoord

De afgelopen jaren heeft de nationale overheid haar duurzaamheidsdoelen en de benodigde acties in verschillende documenten en afspraken vastgelegd. In 2013 zijn er afspraken gemaakt met het bedrijfsleven over onder andere besparing en meer duurzame opwekking in het Energieakkoord. In 2015 is er tijdens een VN-klimaatop in Parijs een nieuw internationaal klimaatakkoord opgesteld. Het doel hiervan is om de opwarming van de aarde te beperken tot ruim onder de 2 graden Celsius en minimaal 1,5 graden. In 2016 heeft de overheid vervolgens in de Energie-agenda vastgelegd hoe een CO₂-arme energievoorziening in 2050 gerealiseerd kan worden. In 2018 zijn deze afspraken verder uitgebreid met een nationale Klimaatwet. Deze stelt dat in 2030 een CO₂-reductie van 49% ten opzichte van 1990 gerealiseerd moet zijn. In 2050 moet dit minimaal 95% zijn. In een nationaal Klimaatakkoord worden afspraken gemaakt hoe deze doelen gehaald gaan worden. Op 28 juni 2019 heeft het kabinet het Klimaatakkoord gepubliceerd.

Als onderdeel van het nationale Klimaatakkoord is ook afgesproken om op regionaal niveau samen te werken aan de energietransitie. Daarbij gaat het specifiek over lokale duurzame opwekking, besparing en de warmtetransitie. Dit resulteert in dertig regionale energiestrategieën (de RES). De regio's krijgen ondersteuning van het Nationaal Programma RES. Via de RES kan de besluitvorming omtrent de ruimtelijke inpassing van de duurzame energieopwekking en de energie-infrastructuur worden voorbereid in goed overleg met alle maatschappelijke partners en betrokkenen binnen de regio.

De gemeente Woerden is onderdeel van de Regionale Energiestrategie U16. De Utrechtse energieregio U16 wil een realistische bijdrage leveren aan een schoon en duurzaam Nederland. Namelijk door energie te besparen én duurzaam op te wekken met windmolens en zonnepanelen. En bovendien door huizen en gebouwen te verwarmen met duurzame warmtebronnen. Binnen de U16 werken de 16 Utrechtse gemeenten, 4 waterschappen en de provincie daarbij samen met alle inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven. De keuzes komen te staan in de Regionale Energiestrategie: de RES, met concrete zoekgebieden voor duurzame energie in de regio.

Wet Voortgang Energie Transitie

Op 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energie Transitie (VET) in werking getreden. Deze Wijzigingswet heeft een aantal aanpassingen doorgevoerd in de Gaswet en de Elektriciteitswet. Door de wijziging van de Gaswet mag een netbeheerder geen aardgasaansluiting meer verzorgen voor nieuwbouw. De aansluitplicht is dus vervallen, waarmee nieuwbouw niet meer aangesloten kan worden op het aardgasnet. Een belangrijk aandachtspunt is dat dit alleen geldt voor kleinverbruikers. Kleinverbruikers hebben een gasmeter tot en met G25 (een doorlaatwaarde tot en met 40 m³ per uur). Veel grotere kantoorpanden en bedrijven hebben een grotere aansluiting en hebben dus nog steeds recht op een aardgasaansluiting. Daarnaast biedt de Wet VET het college de ruimte om gebieden aan te wijzen waar netbeheerders geen nieuwe aardgasaansluitingen meer mogen verzorgen. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt als er is voorzien in alternatieve voorzieningen. Dit heeft echter alleen invloed op kleingebruikers. Voor grootverbruikers vervalt het recht op een gasaansluiting hiermee dus niet. De wetgeving biedt ook ruimte aan het college van B&W om bij zwaarwegende redenen van algemeen belang uitzonderingen te maken en toch in een gasaansluiting te voorzien.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie. Bijbehorende kaders zijn vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013. Hierin is opgenomen dat binnen het stedelijk

gebied de toelichting op een ruimtelijke plan een beschrijving bevat van de wijze waarop rekening is gehouden met energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen (art. 3.1. lid 3).

9.2 Woerdense situatie

Energie Klimaatsbeleidsplan, gemeente Woerden

In het energie- en klimaatbeleidsplan is een ambitie voor GPR gebouw opgenomen. GPR gebouw is een manier om duurzaam bouwen te concretiseren en doet dit door een rapport cijfer te geven op een vijftal thema's te weten: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Als doelstelling heeft de gemeente Woerden in hetzelfde beleid opgenomen het realiseren van woningen met een ambitieniveau van minimaal een 7 op alle thema's.

De taken voor het verwijderen van huishoudelijk afval liggen in de regio bij AVU (Afval Verwijdering Utrecht). Uitgangspunt voor afval is om op basis van de landelijke plannen 56% van het totale aanbod van huishoudelijk afval gescheiden in te zamelen.

Met een licentie kan de ontwikkelaar van een locatie gebruik maken van het computerprogramma GPR gebouw (www.gprgebouw.nl) en hiermee kijken in hoeverre maatregelen voor het gebouw een invulling geven aan duurzaamheid.

Gemeentelijk beleidskader

De gemeenteraad van Woerden heeft op 30 oktober 2014 de motie 'duurzaam met een doel' aangenomen waarin de stevige ambitie is verwoord om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn.

Daarnaast is het 'Actieplan CO2-neutraal 2030' van de gemeente Woerden opgesteld. Het beleidsuitgangspunt is dat vanaf 2018 alle nieuwbouwwoningen en gebouwen in de gemeente Woerden CO2-neutraal worden gebouwd.

9.3 Onderzoek en conclusie

Bij nieuwbouw wordt toepassing gegeven aan de wettelijke verplichtingen op het gebied van duurzaamheid. Sinds 1 januari 2021 moeten nieuwe gebouwen bijvoorbeeld voldoen aan de eisen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG). De voorgenomen ontwikkeling dient hier dus ook aan te voldoen.

Concreet zal het pand geen gas aansluiting hebben. Ook worden duurzame bouwmaterialen toegepast. Tevens worden zonnepanelen aangelegd ten behoeve van de opwekking van elektriciteit en een warmtepomp voor de verwarming. Een energie neutraal gebouw is het streven.

10 Uitvoerbaarheid

10.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploatieverplichting

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Overeenkomst

De gemeente heeft een intentieovereenkomst afgegeven waarin is vermeld dat de initiatiefnemer de kosten van de gemeente betaalt. De initiatiefnemer is grondeigenaar en gaat voor eigen rekening ontwikkelen.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een hoveniersbedrijf aan de Breudijk in Harmelen. De voorgenoemde ontwikkeling wordt op zorgvuldige wijze ingepast binnen de huidige stedenbouwkundige structuur. Aangenomen wordt dat er geen bezwaren bestaan tegen deze ontwikkeling. Daarmee wordt verondersteld dat de voorliggende ontwikkeling maatschappelijk uitvoerbaar is. Daarnaast is in de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen (zie ook hoofdstuk 11 van deze toelichting).

10.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen. Binnen het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Woningwet. Bij overtreding van deze regelgeving moet gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning, het handelen zonder of in afwijking van een noodzakelijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een afwijking van de regels.

Handhaving wordt onderscheiden in preventieve en repressieve handhaving. Preventieve handhaving bestaat uit actief toezicht door of namens de gemeente door bijvoorbeeld regelmatige controles op de uitvoering van vergunningen. Voorts bestaat preventieve handhaving uit het opstellen van duidelijke en maatschappelijk geaccepteerde regels en uit communicatie en voorlichting. Repressieve handhaving bestaat uit de aanwending van publiekrechtelijke middelen bij geconstateerde overtredingen, zoals het opleggen van een dwangsom of het uitoefenen van bestuursdwang. Daarnaast is het mogelijk strafrechtelijke middelen toe te passen en privaatrechtelijke actie te ondernemen bij inbreuk op het eigendomsrecht van de gemeente. Repressieve handhaving heeft als primair doel een einde te maken aan een specifieke overtreding van de Wro of de Woningwet.

11 Overleg en inspraak

11.1 Voorbereidingsfase

Voor aankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een voor aankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een bestemmingsplan voor te bereiden.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Gedurende de inspraaktermijn wordt een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijk en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan.

Er is met de directe burens van het plangebied overleg geweest over het voorliggend plan. De burens aan de Breudijk 22A Harmelen hebben geen bezwaar met de voorgenomen wijzigingen ten aanzien van gebruik van het perceel. Ze geven aan dat ze het positief vinden dat het aanzicht van de Breudijk met de voorgenomen ontwikkeling verbetert. Met de andere burens vindt ook regelmatig overleg plaats. Zij zijn direct betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling omdat zij de mandelige uitrit naar de straat delen met het plangebied. Zij zijn dan ook goed bekend met de plannen en inrichting van het perceel en hebben geen bezwaren tegen de ontwikkeling.

Overleg

Conform artikel ex 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader wordt het voorontwerpbestemmingsplan voor advies onder meer toegezonden aan de volgende instanties:

- Provincie Utrecht;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Dorpsplatform Harmelen.
- Veiligheidsregio Utrecht;

In bijlage 8 zijn de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en beantwoord.

11.2 Ontwerpfase

Na afronding van de inspraakprocedure en het vooroverleg wordt de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgen uit de inspraakreacties en de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Ook worden - indien nodig - ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet in de Staatscourant worden geplaatst en dient - met de

inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening - ook via elektronische weg te geschieden. Tevens dient de kennisgeving te worden toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het waterschap en aan belanghebbende gemeenten.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook zijn de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties toegezonden (artikel 3:13 Awb), of is aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving). Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend op dit bestemmingplan

11.3 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage 1

M.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingplan “Naast Breudijk 22”



1 oktober 2020

| | |
|------------|------------------|
| Werknummer | 620.107.80 |
| Datum | 1 oktober 2020 |
| Adviseur | KuiperCompagnons |

Inhoud

| | |
|---|---|
| 1. Beschrijving van het project | 4 |
| 2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling? | 4 |
| 3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling | 4 |
| 4. Conclusie | 7 |
| | |
| Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling | 9 |

1. Beschrijving van het project

Het hoveniersbedrijf Van Breukelen Groenvoorzieningen is voornemens de bedrijfsvoering te verplaatsen van de Ambachtsheerelaan 37B in Harmelen naar het perceel naast Breudijk 22 in Harmelen. Op de beoogde locatie zal een showtuin worden aangelegd en wordt voorzien in stalling van een aantal voertuigen en de realisatie van kantoorruimte. De bestaande stal wordt gesloopt en op de fundering van de oude stal wordt een nieuw gebouw (voor de stalling van voertuigen en als kantoorruimte) gerealiseerd. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' zal de gewenste ontwikkeling mogelijk maken.

2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen en commerciële ruimten is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De realisatie van een hoveniersbedrijf kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarde (kolom 2) wordt niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden gegoten. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft de realisatie van een hoveniersbedrijf waarbij 4.020 m² wordt omgezet naar bestemming 'Bedrijf'. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 200.000 bedrijfsvloeroppervlakte en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

Het voorliggende plangebied is gelegen in het buitengebied van Harmelen en wordt globaal begrensd door:

- De Breudijk aan de noordzijde;

- De agrarische gronden met fruitteelt aan de oostzijde;
- De woning van Breudijk 22 aan westzijde;
- Kwekerij Pels aan de zuidzijde.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

3. Samenhang met andere activiteiten

De kwekerij maakt binnen het plangebied plaats voor een hoveniersbedrijf. De bestaande schuur wordt gesloopt. Op de fundering wordt een nieuw gebouw gerealiseerd en er worden een showtuin, een parkeerplaats, opslagvakken (grond en zand) en containers (puin en restafval) gerealiseerd. Het nieuwe gebouw zal gebruikt worden voor kantoren, magazijn, werkruimte en opslag. De bestaande bosschage en mandelige inrit blijven behouden.



Abbeelding 3.2: inrichtingstekening plangebied, toekomstige situatie

Het hoveniersbedrijf kan niet op de huidige locatie blijven bestaan, omdat hier woningbouw gepland is. De verhuizing van het bedrijf is dus noodzakelijk.

Het plangebied is op basis van de verordening aangewezen als 'kernrandzone'. De provincie hanteert de zogenaamde 'duurzame verstedelijkingsladder'. Dit houdt in dat, als de regionale behoefte aan de voorgenomen verstedelijking is aangetoond, bij voorkeur de volgende volgorde wordt gehanteerd. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheden voor herstructurering of transformatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Voorts naar locaties die passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer. Onderhavige ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van een hoveniersbedrijf. Deze ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling waardoor ladderonderzoek niet benodigd is.

Gelet op het voorgaande wordt de geplande ontwikkeling passend geacht binnen de kaders van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn in het kader van het bestemmingsplan meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt. Op een groot aantal aspecten is juist sprake van positieve effecten.

Bedrijven en milieuzonering

Bij een bestemmingplan dient voor nieuwe situaties rekening te worden gehouden met de richtafstanden van de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze VNG-richtafstanden hebben betrekking op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Akoestisch onderzoek

Er moet worden aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat van de omliggende woningen behouden blijft met de komst van een nieuw hoveniersbedrijf. Volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten is een hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlakte groter dan 500 m² een categorie 3.1 bedrijf. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. Hiernaar is onderzoek verricht en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Conclusie hierbij is dat het aspect milieuzonering geen belemmering vormt voor het de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

Spuitzone

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich boomgaarden waarin het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten. Doordat het plangebied op minder dan 50 meter afstand ligt, is in het kader van de ruimtelijke procedure een onderzoek naar drift van gewasbeschermingsmiddelen nodig. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat naast de boomgaard aan de Breudijk 22a, ook de eventuele spuitzone van de kwekerij ten zuiden van het plangebied onderzocht dient te worden. Dit om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's. Eveneens wordt hiermee onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een belemmering van de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijfsvoering.

Dit onderzoek is uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs. Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd kan worden. De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving van het plangebied wordt door de ontwikkeling van het plan niet belemmerd.

Teneinde in juridische zin te verzekeren dat de windhaag aan de zuidzijde geplant wordt, aanwezig blijft en onderhouden wordt, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Ecologie

De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Omdat de bestaande schuur gesloopt wordt is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vervolgonderzoek nodig is naar vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats. Deze worden uitgevoerd en verwerkt in de toelichting. Zo nodig worden maatregelen getroffen.

Ook is er onderzoek verricht naar stikstof. In het onderzoek is beoordeeld of de aanleg- en de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden. De uitkomsten van dit onderzoek zijn hieronder in het kort beschreven.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 8 km afstand), Oostelijke Vechtplassen (circa 8 km afstand) en Uiterwaarden Lek (circa 14 km afstand).

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van het perceel door Van Breukelen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van een nieuw kwetsbaar

object mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn meerdere risicobronnen in de omgeving aanwezig. Deze zijn in de toelichting van het bestemmingplan onderzocht.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de risicobronnen transportroutes voor gevaarlijke stoffen de N198, de rijksweg A12, de spoorlijn Woerden-Breukelen en de inrichting Ton van Leeuwen Snijwerken B.V. De risicobronnen vormen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Voor dit onderzoek is de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe bedrijvigheid relevant. In de toelichting van het bestemmingplan is de NIBM-rekentool ingevuld. Uit de berekening van de NIBM-tool blijkt dat het plan als 'NIBM' dient te worden aangemerkt. Nader onderzoek is niet nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald ter plaatse van het plangebied. De jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ (voor NO₂ en PM₁₀) en 25 µg/m³ (voor PM_{2,5}) wordt niet overschreden.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is of kan zijn van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld. Waar mogelijk worden maatregelen worden genomen om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een MER in deze niet zinvol en/of noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

| Aspect | Nu | Straks | Uitwerking |
|------------------------------------|----|--------|--|
| Archeologie | + | + | Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting waarvoor een onderzoeksplicht geldt bij ingrepen groter dan 100 m ² en dieper dan 30 cm -mv. Er vinden echter geen nieuwe bodemingrepen plaats. Het nieuwe gebouw komt op de fundering van het bestaande schuur te staan. |
| Bedrijven en milieuzonering | 0 | ± | Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn mogelijk belemmeringen verwacht. In het bestemmingplan zijn deze belemmeringen afgewogen en bepaald dat deze geen belemmering vormen. |
| Bodem | 0 | 0 | De huidige kwekerij is geen gevoelige bestemming. In de toekomstige situatie krijgt het plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Ook dit is geen gevoelige bestemming. |
| Bezonnig | + | + | Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw. |
| Brandveiligheid | + | + | Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit. |
| Cultuurhistorie | + | + | Op basis van de CHAT zijn binnen het plangebied geen monumenten aanwezig. |
| Duurzaamheid | 0 | + | Bij het plan wordt waar mogelijk ingezet op een zo duurzaam mogelijk gebouw. De ontwikkeling zal in ieder geval voldoen aan de wettelijke vereisten. |
| Ecologie | 0 | ± | De kans bestaat dat in het plangebied beschermde planten- en / of diersoorten voorkomen. Er is een stikstofonderzoek en een quickscan uitgevoerd. Aanvullend onderzoek wordt nog uitgevoerd. |
| Economie | 0 | 0 | Tussen de ontwikkelaar en de gemeente wordt een intentieovereenkomst gesloten. |
| Energie | 0 | + | Zie duurzaamheid |
| Externe veiligheid | 0 | ± | Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van de ontwikkellocatie meerdere risicobronnen aanwezig zijn. Uit onderzoek blijkt dat deze geen belemmeringen vormen voor dit plan. |
| Geur | 0 | 0 | N.v.t. |
| Geluid (Wet geluidhinder) | 0 | 0 | De voorgenomen ontwikkeling betreft geen geluidgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh niet benodigd is. |
| Gezondheid | 0 | 0 | Zie luchtkwaliteit en groen |
| Groen | 0 | + | Het plangebied is al grotendeels bebouwd, dit blijft zo. Wel wordt de bosschage beschermd door hier de groenbestemming op te nemen. |
| Klimaatadaptatie | 0 | + | Zie groen en water |
| Landschap | 0 | 0 | Zie cultuurhistorie |
| Licht | 0 | 0 | N.v.t. |
| Luchtkwaliteit | 0 | 0 | De ontwikkeling is niet zondermeer aan te merken als een ontwikkeling die past binnen de term 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. |
| Mobiliteit | 0 | 0 | De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een hoveniersbedrijf. Dit bedrijf is vergelijkbaar met de bestaande kwekerij. Aangenomen wordt dat de |

| | | | |
|------------------------------|---|---|---|
| | | | ontwikkeling geen significante verkeerstoename oplevert. Mobiliteitsonderzoek is niet benodigd. |
| Ondergrond | 0 | 0 | Blijft ongewijzigd |
| Ruimtelijke kwaliteit | 0 | 0 | De verouderde schuur wordt vernieuwd. |
| Sociale veiligheid | 0 | 0 | N.v.t. |
| Straling | 0 | 0 | N.v.t. |
| Trilling | 0 | 0 | N.v.t. |
| Water | 0 | 0 | Het plangebied is al deels bebouwd, dit blijft zo. Tevens heeft het plangebied een gesloten watersysteem. Watercompensatie is niet benodigd. |
| Windhinder | 0 | 0 | N.v.t. |

Bijlage 2

KuiperCompagnons (14 april 2020) Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

Van Breukelen Groenvoorzieningen naast Breudijk 22 te Harmelen

14 april 2020



Projectgegevens

Akoestisch onderzoek
Van Breukelen Groenvoorzieningen
naast Breudijk 22 te Harmelen

Opdrachtgever B.S. Groep

Contactpersoon

Werknummer 620.107.80

Datum 14 april 2020

Adviseur



KuiperCompagnons

| Inhoudsopgave | blz. |
|--|-------------|
| 1 Inleiding | 1 |
| 2 Situering en gebiedstypering | 2 |
| 3 Toetsingskader | 3 |
| 3.1 VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” | 3 |
| 3.1.1 Bedrijfscategorie en richtafstand..... | 3 |
| 3.1.2 Toetsingskader voor geluid..... | 3 |
| 3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer | 4 |
| 4 Bedrijfsbeschrijving | 5 |
| 4.1 Algemeen | 5 |
| 4.2 Representatieve bedrijfssituatie | 5 |
| 5 Uitgangspunten | 7 |
| 5.1 Bronvermogens | 7 |
| 5.2 Rekenmodel | 7 |
| 6 Resultaten | 8 |
| 6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus | 8 |
| 6.2 Maximale geluidsniveaus | 8 |
| 6.3 Inrichtingsgebonden verkeer | 9 |
| 7 Conclusie | 10 |

Bijlagen

Bijlage 1 Figuren

Bijlage 2 Berekening bronvermogens

Bijlage 3 Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Bijlage 4 Berekeningsresultaten $L_{Ar,LT}$

Bijlage 5 Berekeningsresultaten L_{Amax}

Bijlage 6 Berekeningsresultaten indirect hinder

1 Inleiding

In opdracht van B.S. Groep is door KuiperCompagnons een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van Van Breukelen Groenvoorzieningen (hierna Van Breukelen). Van Breukelen is een hoveniersbedrijf dat tuinaanleg, tuinrenovatie en tuinonderhoud verzorgt.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van Van Breukelen om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen van de bestaande locatie aan de Ambachtsheerelaan 37-B naar het perceel ten oosten van Breudijk 22 te Harmelen. Voor deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan "Naast Breudijk 22" opgesteld, omdat de ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan. Omdat de omliggende woningen voor wat betreft het aspect geluid gelegen zijn binnen de richtafstand van het bedrijf, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de optredende geluidniveaus ten gevolge van de voorgenomen activiteiten van Van Breukelen ter plaatse van de nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) en te beoordelen of sprake is van een ruimtelijk inpasbare situatie.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de beoordelingssystematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Daarnaast is de geluidbelasting beoordeeld op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999.

2 Situering en gebiedstypering

Van Breukelen wil zich vestigen op een perceel ten oosten van Breudijk 22 te Harmelen. Dit betreft het noordelijke deel van het perceel dat kadastraal bekend is als Harmelen, Sectie L, nummer 2307. Op het zuidelijke deel van het perceel is kwekerij Pels gevestigd. De in- en uitrit aan de westzijde betreft een mandelige weg voor Van Breukelen, kwekerij Pels en de bewoners van Breudijk 22. In afbeelding 1 is de situering van Van Breukelen ten opzichte van de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1 Situering

De meest nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) betreffen:

- De (bedrijfs)woning Breudijk 22, ten westen van de inrichting, op circa 10 meter van de grens van de inrichting.
- De (bedrijfs)woning Breudijk 20, ten westen van de inrichting, op circa 58 meter van de grens van de inrichting.
- De (bedrijfs)woning Breudijk 22 A, ten oosten van de inrichting, op circa 45 meter van de grens van de inrichting.
- De (bedrijfs)woning Breudijk 19, ten noordwesten van de inrichting, op circa 24 meter van de grens van de inrichting.
- De woning Breudijk 21, ten noordoosten van de inrichting, op circa 115 meter van de grens van de inrichting.

Gebiedstypering

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen “rustige woonwijk / rustig buitengebied” en “gemengd gebied”.

Gezien de aanwezige functiemenging is onderhavige situatie sprake van het omgevingstype “gemengd gebied”.

3 Toetsingskader

3.1 VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Om de ruimtelijke inpasbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling te beoordelen, is aangesloten bij de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Deze geeft per bedrijfscategorie een “veilige” afstand voor de diverse milieuaspecten (geluid, stof, geur, gevaar) de zogenaamde richtafstand. Wanneer woningen binnen deze richtafstand zijn gelegen, is de ontwikkeling alleen gemotiveerd mogelijk indien wordt aangetoond dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt aangetoond dat de inrichting kan voldoen aan de van toepassing zijnde grenswaarden.

3.1.1 Bedrijfscategorie en richtafstand

Van Breukelen valt op basis van de VNG-publicatie in de categorie “Dienstverlening t.b.v. de landbouw: - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²”. Hiermee valt Van Breukelen in milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 30 meter in geval van het omgevingstype “gemengd gebied”. Geluid is hierbij het maatgevende aspect.

3.1.2 Toetsingskader voor geluid

De VNG-publicatie omschrijft voor de beoordeling van geluidhinder het volgende stappenplan (beknopt samengevat voor de gebiedstypering gemengd gebied):

Stap 1

Indien de richtafstanden niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Het plan is dan mogelijk.

Stap 2

(Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk)

Indien stap 1 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - o 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ (etmaalwaarde);
 - o 70 dB(A) maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (etmaalwaarde);
 - o 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Vrijstelling is dan mogelijk.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - o 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ (etmaalwaarde);
 - o 70 dB(A) maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (etmaalwaarde) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer.
 - o 65 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Vrijstelling is dan mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 dient de vrijstelling grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling binnen de richtafstand is gelegen, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Van Breukelen is aan te merken als een inrichting type B zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de inrichting zijn de geluidvoorschriften zoals opgenomen in afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit van kracht. De voor de inrichting relevante geluidvoorschriften luiden als volgt:

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

| | 07:00–19:00 uur | 19:00–23:00 uur | 23:00–07:00 uur |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| $L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |
| $L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |
| L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.
2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

4 Bedrijfsbeschrijving

4.1 Algemeen

Van Breukelen Groenvoorzieningen is een hoveniersbedrijf. De werkzaamheden vinden 6 dagen per week plaats tussen 06.30 uur en 19.00 uur. Buiten deze tijden vinden er geen activiteiten plaats.

De aanwezige schuur aan de westzijde van het perceel zal worden gesloopt en worden vervangen door een nieuw gebouw. Dit gebouw zal worden gebruikt als kantoor, magazijn, werkruimte en opslag. Aan de oostzijde zijn opslagvakken voor zand en grond, opstelruimtes voor de bestelwagens en opslagruimte voor groenafval en afvalcontainers voorzien. De bestaande bosschage aan de noordwestzijde zal in stand gehouden worden. Aan de noordoostzijde zal een showtuin gerealiseerd worden.

In het onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur (de dagperiode), de periode tussen 19.00 uur en 23.00 uur (de avondperiode) en de periode tussen 23.00 uur en 07.00 uur (de nachtperiode). In het navolgende worden deze kortweg aangeduid als dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

4.2 Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie wordt gevormd door de navolgende activiteiten.

Verkeer

De voertuigen rijden aan de westzijde het terrein op en af. De in- en uitrit richting de Breudijk betreft een mandelige weg voor Van Breukelen, kwekerij Pels en de bewoners van Breudijk 22.

Dagelijks arriveren (in de maatgevende zomerperiode) voor 07.00 uur zes werknemers met de auto en parkeren op de parkeerplaatsen ten noorden van het bedrijfsgebouw. Deze werknemers vertrekken aan het einde van de middag weer naar huis. Na 07.00 uur vertrekken drie bestelwagens om bij klanten werkzaamheden te verrichten. Deze keren aan het einde van de middag weer terug. De bestelwagens worden aan de oostzijde van het terrein geparkeerd en rijden bij aankomst en vertrek via het bedrijfsgebouw.

Naast de bovengenoemde voertuigen arriveren en vertrekken in de dagperiode zes personenwagens en bestelwagens van de overige werknemers, leveranciers en bezoekers.

Eén keer per dag komt er één vrachtwagen langs voor het afleveren van goederen, het afleveren van grond of zand of het ophalen van de afval.

Bij de bepaling van de indirecte hinder is ervan uitgegaan dat de helft van het verkeer in westelijke richting arriveert en vertrekt en de andere helft in oostelijke richting.

Laad- en losactiviteiten

De inrichting beschikt over een dieselheftruck in de dagperiode effectief 0,5 uur op het buitenterrein in bedrijf is.

Bij het ophalen van het groenafval wordt gebruik gemaakt van een vrachtwagen met grijper. Dit neemt circa 30 minuten in beslag, waarbij de vrachtwagen verhoogd stationair draait. Deze activiteit is akoestisch maatgevend ten opzichte van andere activiteiten met vrachtwagens op het buitenterrein.

Bedrijfsgebouw

In het bedrijfsgebouw vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats en zijn geen akoestisch relevante installaties aanwezig.

5 Uitgangspunten

5.1 Bronvermogens

In verband met een eerder akoestisch onderzoek voor de huidige locatie aan de Ambachtsheerelaan 37-B heeft op dinsdag 18 juli 2017 een bedrijfsbezoek plaatsgevonden. Tijdens dat bezoek zijn geluidmetingen uitgevoerd aan de heftruck.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur.

Tabel 1 Gebruikte meetapparatuur

| Omschrijving | Type |
|--------------|------------------|
| Geluidmeter | Svantek SVAN 979 |
| Calibrator | Rion NC-74 |

In bijlage 2 zijn de resultaten van de geluidmetingen en de daaruit volgende berekeningen van de bronvermogen niveaus opgenomen.

Voor de overige bronvermogen niveaus is gebruik gemaakt van literatuurgegevens, gegevens van praktijkmetingen en bureau-ervaringscijfers van vergelijkbare inrichtingen.

5.2 Rekenmodel

Om de geluidbelasting ter plaatse van de woningen te bepalen, is gebruik gemaakt van een akoestisch rekenmodel. In dit model worden geluidbronnen, berekeningspunten en objecten ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai". De geluidniveaus worden invallend beschouwd. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het DGMR rekenprogramma Geomilieu, versie 5.21.

In bijlage 3 zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

Overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening vindt de beoordeling bij de woningen in de dagperiode plaats op 1,5 meter (begane grond) en in de avond- en nachtperiode op 5,0 meter (verdieping).

6 Resultaten

6.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In onderstaande tabel 2 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus samengevat. In bijlage 4 zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 2: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

| Beoordelingspunt | | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,T}$ [dB(A)] | | | | | |
|------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| | | Dagperiode 07.00-19.00 uur | | Avondperiode 19.00-23.00 uur | | Nachtperiode 23.00-07.00 uur | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| W101-W109 | Breudijk 22 | 44 | 50 | - | 45 | 25 | 40 |
| W110-W111 | Breudijk 19 | 35 | 50 | - | 45 | 12 | 40 |
| W112-W114 | Breudijk 22 A | 40 | 50 | - | 45 | 17 | 40 |

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

6.2 Maximale geluidsniveaus

In onderstaande tabel 3 zijn de berekende maximale geluidsniveaus samengevat. In bijlage 5 zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 3: Berekende maximale geluidsniveaus

| Beoordelingspunt | | Maximale geluidsniveaus L_{Amax} [dB(A)] | | | | | |
|------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| | | Dagperiode 07.00-19.00 uur | | Avondperiode 19.00-23.00 uur | | Nachtperiode 23.00-07.00 uur | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| W101-W109 | Breudijk 22 | 75 | 70 | - | 65 | 60 | 60 |
| W110-W111 | Breudijk 19 | 61 | 70 | - | 65 | 52 | 60 |
| W112-W114 | Breudijk 22 A | 70 | 70 | - | 65 | 60 | 60 |

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het maximale geluidniveau ter plaatse van de woning Breudijk 22 in de dagperiode niet voldaan wordt aan de toetswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie. De overschrijding wordt veroorzaakt door het komen en gaan van de vrachtwagen. Hierover wordt het volgende opgemerkt:

- In stap 3 van de VNG-publicatie zijn de piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer van toetsing uitgezonderd. Dit betekent dat wel voldaan wordt aan stap 3.
- Het komen en gaan van de vrachtwagen valt onder het brede begrip laad- en losactiviteiten. In het Activiteitenbesluit zijn laad- en losactiviteiten in de dagperiode van toetsing uitgezonderd (artikel 2.17 lid 1 onder b). Dit betekent dat de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit gerespecteerd worden.
- Het betreft (ten hoogste) één vrachtwagen per dag waarmee de overschrijding slechts een beperkt aantal keer optreedt.

- Het plaatsen van afscherpende voorzieningen (geluidscherm) is gezien de (eigendoms)situatie redelijkerwijs niet mogelijk.
- Door het perceel direct aan de noordzijde op de Breudijk te ontsluiten kunnen de optredende maximale geluidsniveaus beperkt worden. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid blijkt de realisatie van een extra in- en uitrit echter ongewenst te zijn.

Geconcludeerd wordt dat het treffen van maatregelen om de optredende maximale geluidsniveaus te beperken redelijkerwijs niet mogelijk is. Omdat voldaan kan worden aan stap 3 en aan het Activiteitenbesluit is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

6.3 Inrichtingsgebonden verkeer

In onderstaande tabel 4 zijn de berekende equivalente geluidsniveaus ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer samengevat. In bijlage 6 zijn de uitgebreide berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 4: Berekende equivalente geluidsniveaus ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer

| Beoordelingspunt | | Equivalente geluidsniveaus (L_{Aeq}) vanwege inrichtingsgebonden verkeer [dB(A)] | | | | | |
|------------------|---------------|--|----------|---------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| | | Dagperiode 07.00-19.00 uur | | Avondperiode 19.00-23.00 uur | | Nachtperiode 23.00-07.00 uur | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| W101-W109 | Breudijk 22 | 40 | 50 | - | 45 | 29 | 40 |
| W110-W111 | Breudijk 19 | 34 | 50 | - | 45 | 24 | 40 |
| W112-W114 | Breudijk 22 A | 32 | 50 | - | 45 | 21 | 40 |

Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft de indirecte hinder voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

7 Conclusie

In opdracht van B.S. Groep is door KuiperCompagnons een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van Van Breukelen Groenvoorzieningen. De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van Van Breukelen om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen van de bestaande locatie aan de Ambachtsheerelaan 37-B naar het perceel ten oosten van Breudijk 22 te Harmelen.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de optredende geluidniveaus ten gevolge van de voorgenomen activiteiten van Van Breukelen ter plaatse van de nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (woningen) en te beoordelen of sprake is van een ruimtelijk inpasbare situatie.

Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dat voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

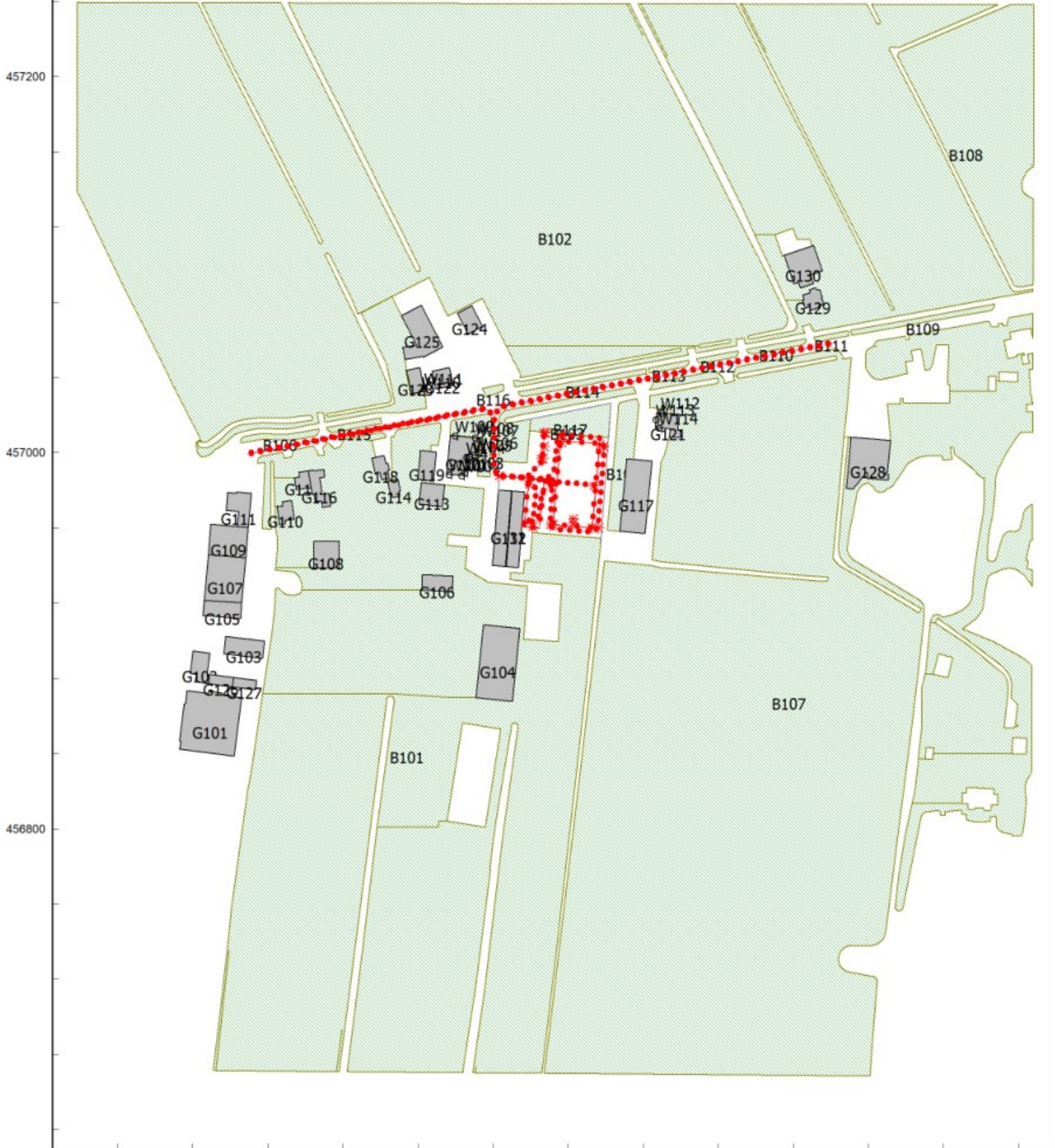
Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft het maximale geluidsniveau niet voldaan kan worden aan de toetswaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie als gevolg van het komen en gaan van de vrachtwagen. Omdat wel voldaan wordt aan de toetswaarden van stap 3 uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en het treffen van maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk is wordt geconcludeerd dat voor wat betreft dit aspect sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en dat de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering kan uitvoeren.

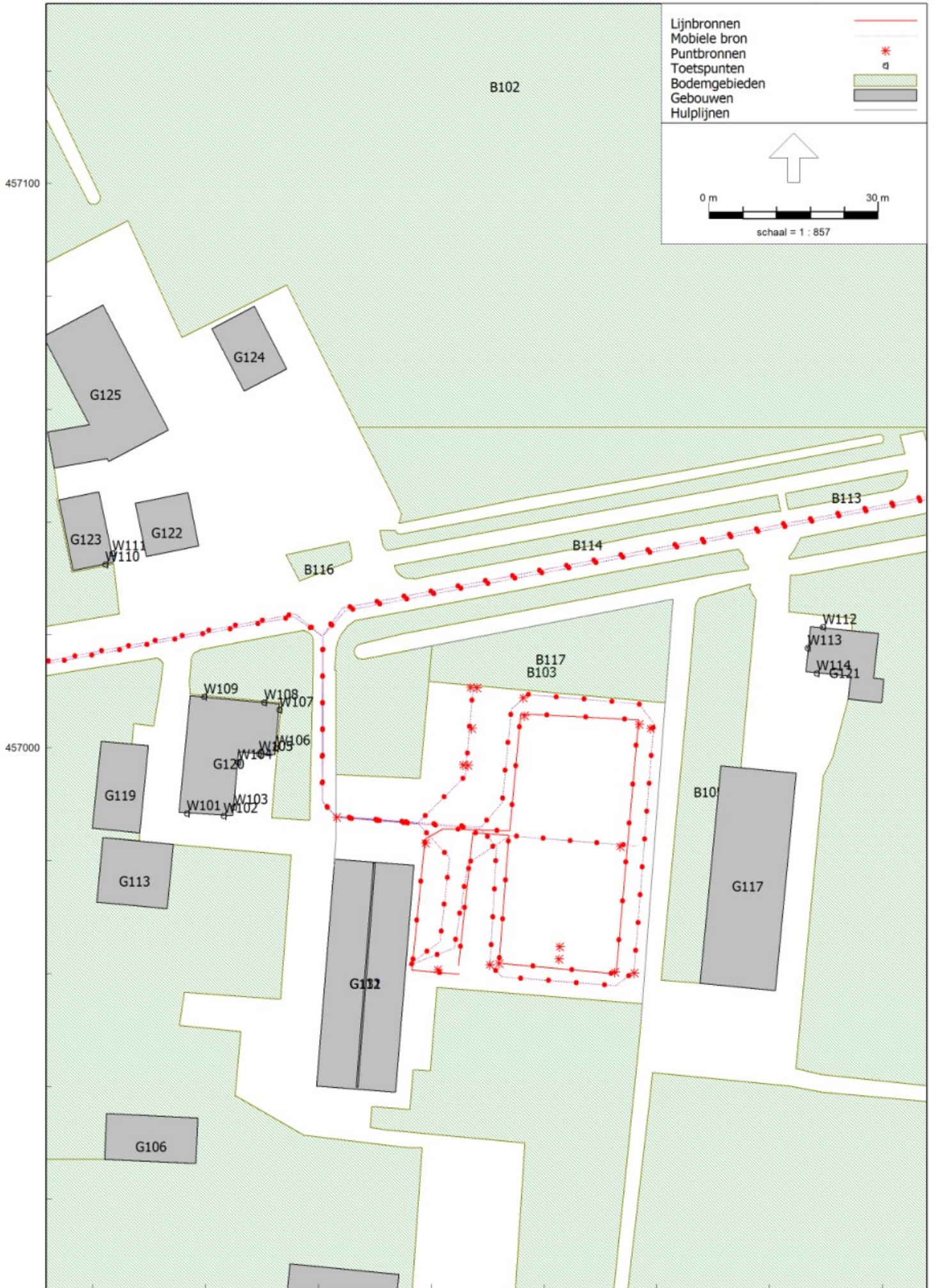
Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft de indirecte hinder dat voldaan wordt aan de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Daarmee is voor wat betreft dit aspect sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige bestemmingen (woningen) en kan de inrichting haar voorgenomen bedrijfsvoering uitvoeren.

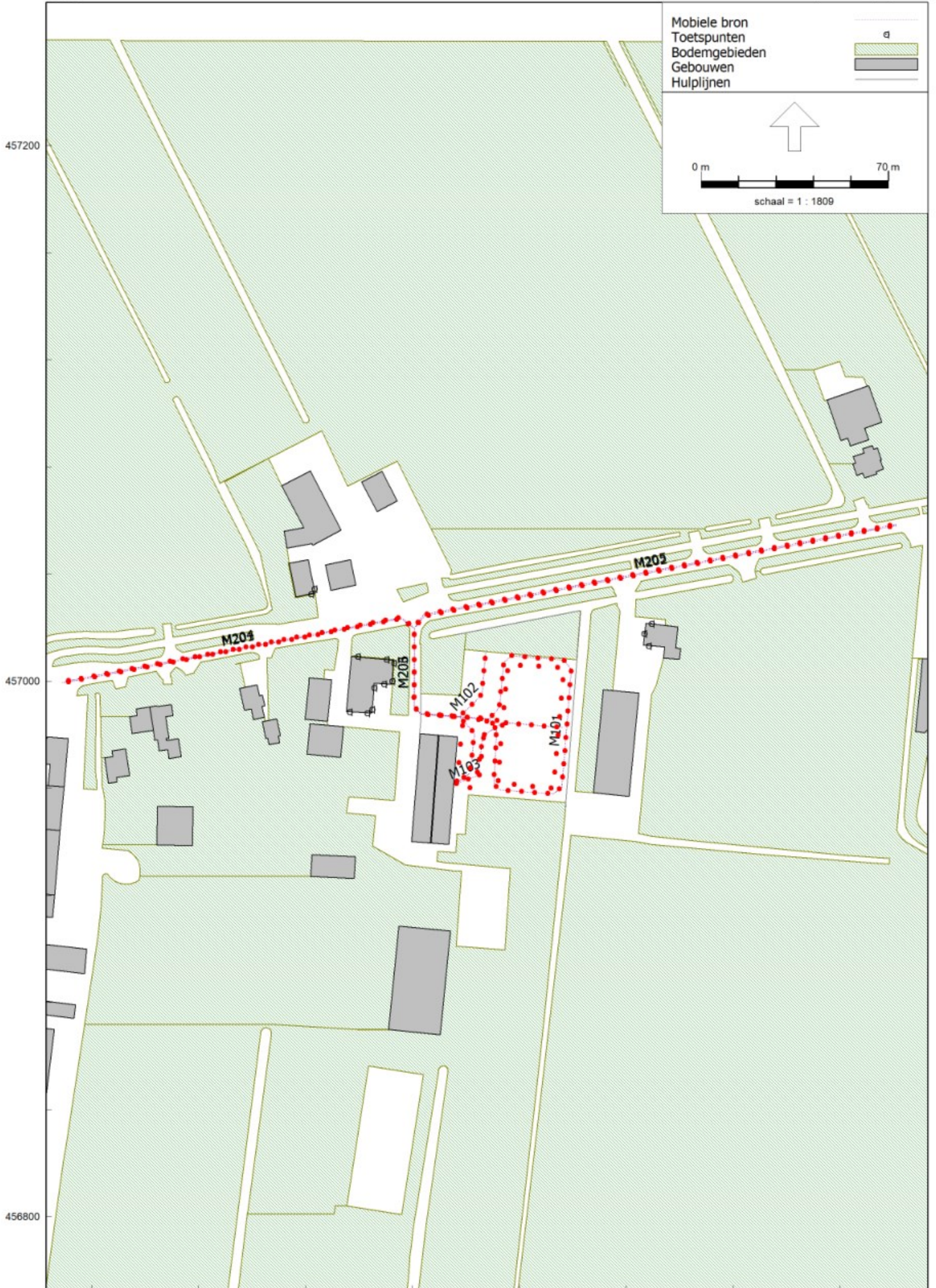
Bijlagen >>>

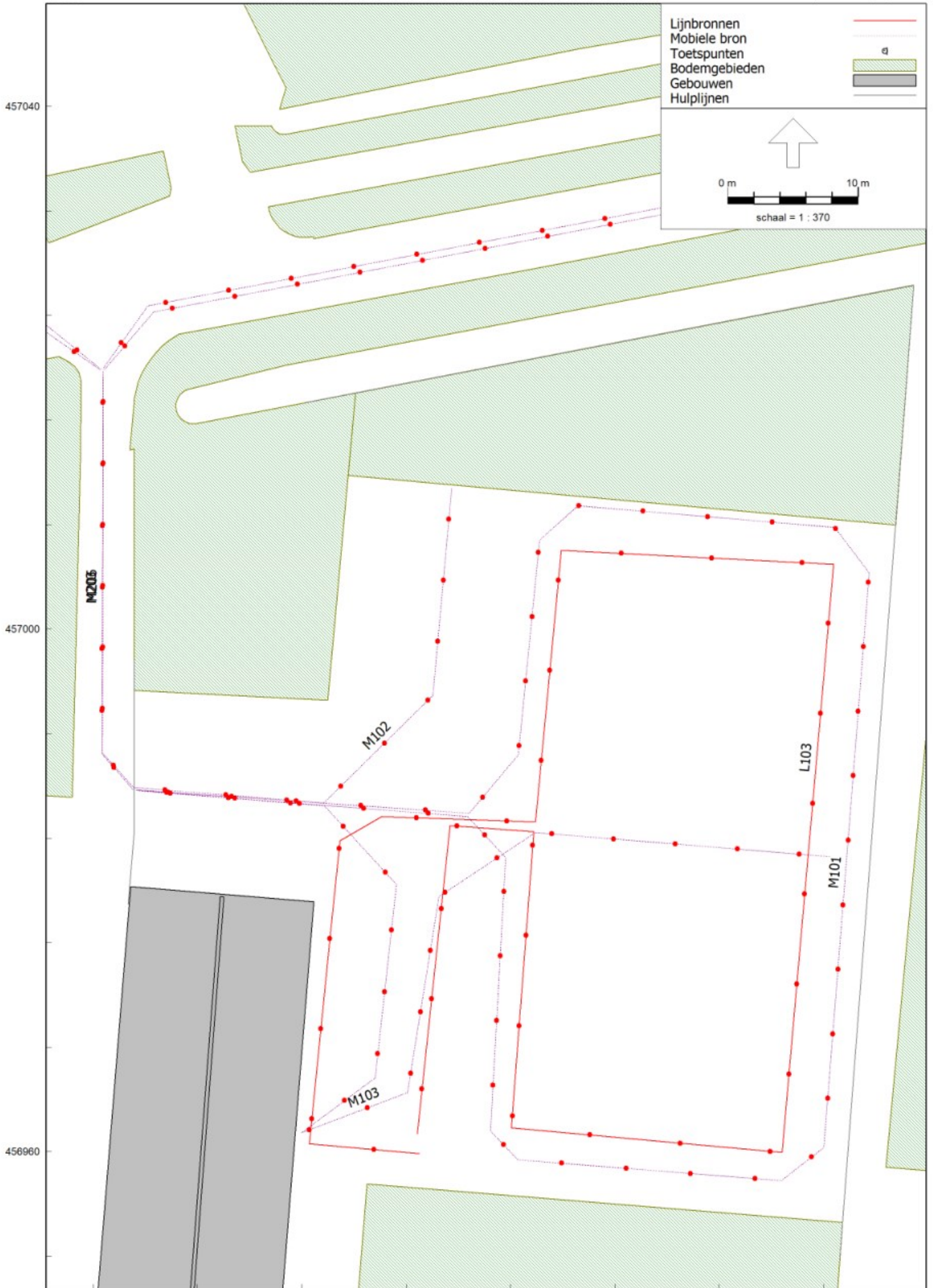
| | |
|---------------|--|
| Lijnbronnen | |
| Mobiele bron | |
| Puntbronnen | |
| Toetspunten | |
| Bodemgebieden | |
| Gebouwen | |
| Hulplijnen | |

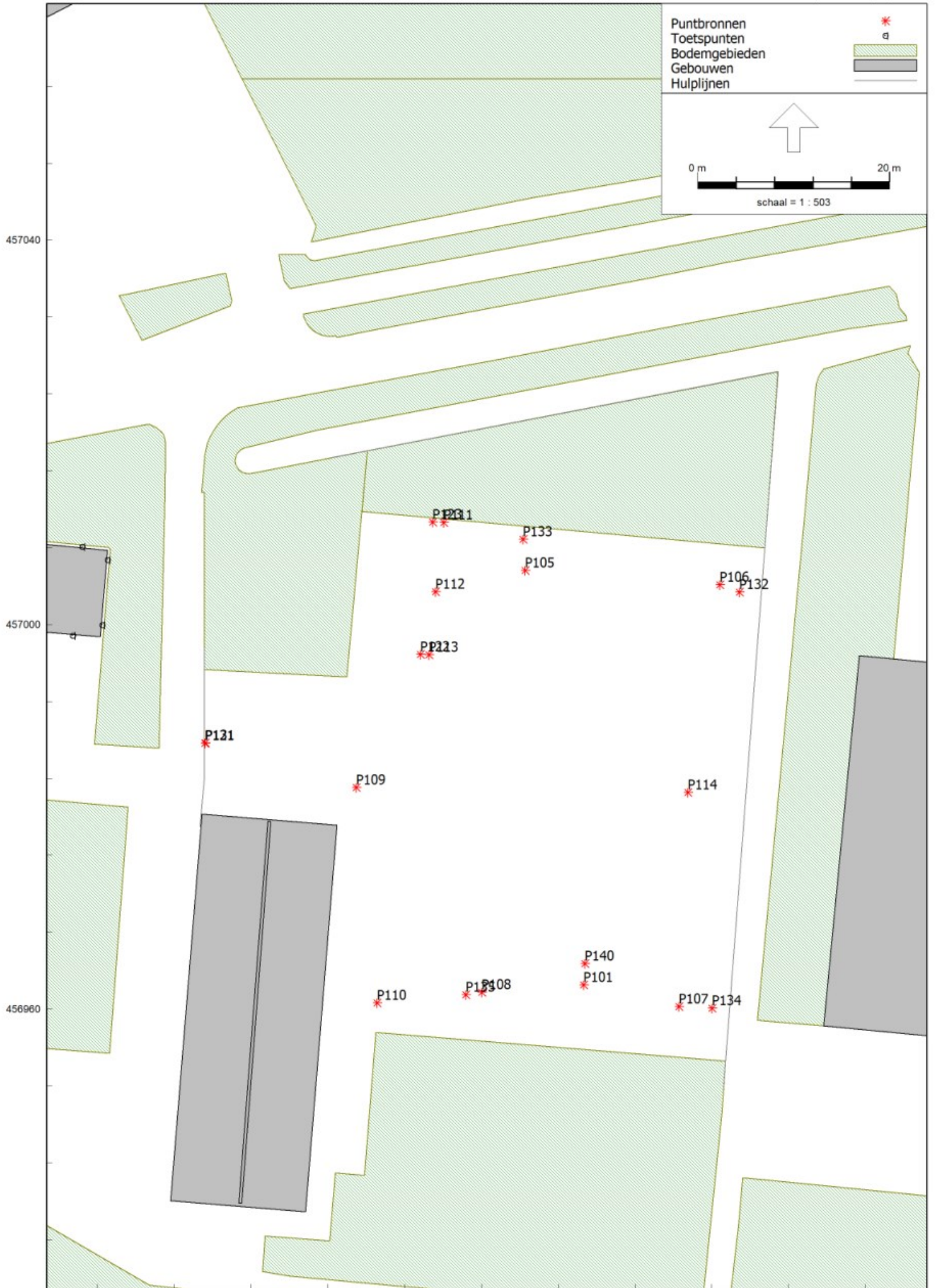
0 m 100 m
schaal = 1 : 2936











Methode II.2 - Geconcentreerde bronmethode



Projectnaam : Van Breukelen Groenvoorzieningen
 Werknummer : 617.147.30

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Bronnummer : | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving : | Dieselheftruck | | | | | | | | | | |
| Bronhoogte h_b [m] : | 1 | | | | | | | | | | |
| Meethoogte h_m [m] : | 1,5 | | | | | | | | | | |
| Meetafstand R [m] : | 7 | | | | | | | | | | |
| Meetvlak : | Halve bol | | | | | | | | | | |
| Frequentie | [Hz] | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | Totaal |
| $L_{Aeq,T}$ | [dB(A)] | 44,4 | 55,1 | 62,8 | 63,1 | 66,0 | 66,1 | 64,7 | 57,0 | 51,1 | 72,0 |
| D_{geo} ($10\log 4\pi R^2$) | [dB] | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 |
| D_{lucht} ($a_{lu}R$) | [dB] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| D_{bodem} | [dB] | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |
| L_{WR} | [dB(A)] | 70,3 | 81,0 | 88,7 | 89,0 | 91,9 | 92,0 | 90,6 | 82,9 | 77,0 | 97,9 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| Bronnummer : | | | | | | | | | | | |
| Omschrijving : | LAmax bak op lepels (normaal) | | | | | | | | | | |
| Bronhoogte h_b [m] : | 0,5 | | | | | | | | | | |
| Meethoogte h_m [m] : | 1,5 | | | | | | | | | | |
| Meetafstand R [m] : | 7 | | | | | | | | | | |
| Meetvlak : | Halve bol | | | | | | | | | | |
| Frequentie | [Hz] | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | Totaal |
| $L_{Aeq,T}$ | [dB(A)] | 36,3 | 57,1 | 69,5 | 73,9 | 77,5 | 76,4 | 76,5 | 72,9 | 62,5 | 83,0 |
| D_{geo} ($10\log 4\pi R^2$) | [dB] | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 | 27,9 |
| D_{lucht} ($a_{lu}R$) | [dB] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| D_{bodem} | [dB] | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 | -2,0 |
| L_{WR} | [dB(A)] | 62,2 | 83,0 | 95,4 | 99,8 | 103,4 | 102,3 | 102,4 | 98,8 | 88,4 | 108,9 |

Bijlage 3 Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Van Breukelen

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Omschrijving | Van Breukelen |
| Verantwoordelijke | MvanWijngaarden |
| Rekenmethode | #2 Industrielawaai IL |
| Aangemaakt door | MvanWijngaarden op 20-3-2020 |
| Laatst ingezien door | MvanWijngaarden op 14-4-2020 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V5.21 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 0,0 |
| Absorptiestandaarden | HMRI-II.8 |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Functie | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust | Cp | Refl. | 31 |
|------|---------|--------|----------|----------|---------|--------|----------|------|----------|-------|------|-------|----|
| G101 | Gebouw | 7,06 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G102 | Gebouw | 7,88 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G103 | Gebouw | 7,08 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G104 | Gebouw | 5,31 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G105 | Gebouw | 7,26 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G106 | Gebouw | 5,25 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G107 | Gebouw | 7,09 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G108 | Gebouw | 5,25 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G109 | Gebouw | 7,16 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G110 | Gebouw | 6,74 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G111 | Gebouw | 7,77 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G112 | Gebouw | 5,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G113 | Gebouw | 5,77 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G114 | Gebouw | 6,56 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G115 | Gebouw | 5,61 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G116 | Gebouw | 5,47 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G117 | Gebouw | 5,73 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G118 | Gebouw | 8,36 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G119 | Gebouw | 6,75 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G120 | Gebouw | 9,06 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G121 | Gebouw | 8,29 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G122 | Gebouw | 4,60 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G123 | Gebouw | 8,90 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G124 | Gebouw | 4,48 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G125 | Gebouw | 6,70 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G126 | Gebouw | 3,03 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G127 | Gebouw | 3,95 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G128 | Gebouw | 4,63 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G129 | Gebouw | 8,53 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G130 | Gebouw | 6,10 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |
| G131 | Nok | 8,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | |

Model: Van Breukelen
Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| G101 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G102 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G103 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G104 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G105 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G106 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G107 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G108 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G109 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G110 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G111 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G112 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G113 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G114 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G115 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G116 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G117 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G118 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G119 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G120 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G121 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G122 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G123 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G124 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G125 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G126 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G127 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G128 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G129 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G130 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G131 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| W101 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W102 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W103 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W104 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W105 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W106 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W107 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W108 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W109 | Breudijk 22 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W110 | Breudijk 19 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W111 | Breudijk 19 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W112 | Breudijk 22A | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W113 | Breudijk 22A | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| W114 | Breudijk 22A | 0,00 | Relatief | 1,50 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |

Model: Van Breukelen
Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Bf |
|------|----------|------|
| B101 | Groen | 1,00 |
| B102 | Groen | 1,00 |
| B103 | Groen | 1,00 |
| B104 | Groen | 1,00 |
| B105 | Groen | 1,00 |
| B106 | Groen | 1,00 |
| B107 | Groen | 1,00 |
| B108 | Groen | 1,00 |
| B109 | Groen | 1,00 |
| B110 | Groen | 1,00 |
| B111 | Groen | 1,00 |
| B112 | Groen | 1,00 |
| B113 | Groen | 1,00 |
| B114 | Groen | 1,00 |
| B115 | Groen | 1,00 |
| B116 | Groen | 1,00 |
| B117 | Showtuin | 1,00 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | Naam | Omschr. | Vorm |
|---------|--------|--------|-------------------|------|---|------|
| LAr, LT | 281 | 1 | 15:00, 9 apr 2020 | P101 | Vrachtwagen verhoogd stationair | Punt |
| LAr, LT | 286 | 1 | 15:18, 9 apr 2020 | P105 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 287 | 1 | 15:18, 9 apr 2020 | P106 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 288 | 1 | 15:18, 9 apr 2020 | P107 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 289 | 1 | 15:18, 9 apr 2020 | P108 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 290 | 1 | 15:19, 9 apr 2020 | P109 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 291 | 1 | 15:18, 9 apr 2020 | P110 | Heftruck (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 293 | 1 | 15:42, 9 apr 2020 | P111 | Dichtslaan portieren (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 294 | 1 | 15:09, 9 apr 2020 | P112 | Dichtslaan portieren (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 295 | 1 | 15:09, 9 apr 2020 | P113 | Dichtslaan portieren (LAmaz) | Punt |
| LAr, LT | 299 | 1 | 15:06, 9 apr 2020 | P114 | Dichtslaan portieren (LAmaz) (Bestelwagens) | Punt |
| LAr, LT | 310 | 1 | 15:00, 9 apr 2020 | P140 | Grijper LAmaz | Punt |
| LAr, LT | 311 | 1 | 15:02, 9 apr 2020 | P131 | Vrachtwagen LAmaz | Punt |
| LAr, LT | 312 | 1 | 15:20, 9 apr 2020 | P132 | Vrachtwagen LAmaz | Punt |
| LAr, LT | 313 | 1 | 15:42, 9 apr 2020 | P123 | Lamaz optrekken personenwagen / bestelwagen | Punt |
| LAr, LT | 314 | 1 | 15:03, 9 apr 2020 | P121 | Lamaz optrekken personenwagen / bestelwagen | Punt |
| LAr, LT | 315 | 1 | 15:08, 9 apr 2020 | P122 | Lamaz optrekken personenwagen / bestelwagen | Punt |
| LAr, LT | 316 | 1 | 15:02, 9 apr 2020 | P133 | Vrachtwagen LAmaz | Punt |
| LAr, LT | 317 | 1 | 15:02, 9 apr 2020 | P134 | Vrachtwagen LAmaz | Punt |
| LAr, LT | 318 | 1 | 15:02, 9 apr 2020 | P135 | Vrachtwagen LAmaz | Punt |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | X | Y | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. | Type | Richt. | Hoek |
|---------|-----------|-----------|--------|-------|----------|----------|------------------|--------|--------|
| LAr, LT | 125122,65 | 456962,51 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125116,55 | 457005,63 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125136,85 | 457004,12 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125132,59 | 456960,25 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125112,03 | 456961,75 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125098,96 | 456983,05 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125101,15 | 456960,63 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125108,10 | 457010,59 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125107,21 | 457003,41 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125106,53 | 456996,87 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125133,51 | 456982,53 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125122,77 | 456964,72 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125083,23 | 456987,69 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125138,88 | 457003,37 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125106,93 | 457010,65 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125083,21 | 456987,64 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125105,65 | 456996,91 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125116,33 | 457008,89 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125136,03 | 456960,08 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAr, LT | 125110,40 | 456961,51 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(u) (D) | Cb(u) (A) | Cb(u) (N) | Cb(%) (D) | Cb(%) (A) | Cb(%) (N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Weging | GeenRefl. |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------|-----------|
| LAr, LT | 0,500 | -- | -- | 4,169 | -- | -- | 13,80 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | -- | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |
| LAr, LT | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 99,00 | -- | 99,00 | A | Nee |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | GeenDemping | GeenProces | Lw 3l | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---------|-------------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| LAr, LT | Nee | Nee | 54,80 | 83,40 | 85,70 | 87,90 | 91,80 | 94,00 | 99,10 | 94,30 | 89,20 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,20 | 83,00 | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,20 | 83,00 | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,20 | 83,00 | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,20 | 83,00 | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,20 | 83,00 | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 71,70 | 80,00 | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 71,70 | 80,00 | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 71,70 | 80,00 | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 71,70 | 80,00 | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 62,10 | 77,60 | 83,30 | 90,10 | 104,70 | 110,30 | 107,30 | 104,30 | 94,90 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 65,60 | 78,80 | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 65,60 | 78,80 | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 55,70 | 70,70 | 77,10 | 79,90 | 83,50 | 87,50 | 86,50 | 82,00 | 76,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 55,70 | 70,70 | 77,10 | 79,90 | 83,50 | 87,50 | 86,50 | 82,00 | 76,00 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 65,60 | 78,80 | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 65,60 | 78,80 | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 |
| LAr, LT | Nee | Nee | 65,60 | 78,80 | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| LAr, LT | 102,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,80 | 83,40 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 108,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,20 | 83,00 |
| LAr, LT | 99,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,70 | 80,00 |
| LAr, LT | 99,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,70 | 80,00 |
| LAr, LT | 99,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,70 | 80,00 |
| LAr, LT | 99,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,70 | 80,00 |
| LAr, LT | 99,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,70 | 80,00 |
| LAr, LT | 113,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,10 | 77,60 |
| LAr, LT | 108,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,60 | 78,80 |
| LAr, LT | 108,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,60 | 78,80 |
| LAr, LT | 92,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,70 | 70,70 |
| LAr, LT | 92,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55,70 | 70,70 |
| LAr, LT | 108,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,60 | 78,80 |
| LAr, LT | 108,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,60 | 78,80 |
| LAr, LT | 108,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,60 | 78,80 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr, LT | 85,70 | 87,90 | 91,80 | 94,00 | 99,10 | 94,30 | 89,20 | 102,27 |
| LAr, LT | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 | 108,91 |
| LAr, LT | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 | 108,91 |
| LAr, LT | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 | 108,91 |
| LAr, LT | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 | 108,91 |
| LAr, LT | 95,40 | 99,80 | 103,40 | 102,30 | 102,40 | 98,80 | 88,40 | 108,91 |
| LAr, LT | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 | 99,99 |
| LAr, LT | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 | 99,99 |
| LAr, LT | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 | 99,99 |
| LAr, LT | 86,80 | 91,30 | 93,50 | 94,40 | 93,40 | 88,40 | 82,00 | 99,99 |
| LAr, LT | 83,30 | 90,10 | 104,70 | 110,30 | 107,30 | 104,30 | 94,90 | 113,46 |
| LAr, LT | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 | 108,99 |
| LAr, LT | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 | 108,99 |
| LAr, LT | 77,10 | 79,90 | 83,50 | 87,50 | 86,50 | 82,00 | 76,00 | 92,02 |
| LAr, LT | 77,10 | 79,90 | 83,50 | 87,50 | 86,50 | 82,00 | 76,00 | 92,02 |
| LAr, LT | 77,10 | 79,90 | 83,50 | 87,50 | 86,50 | 82,00 | 76,00 | 92,02 |
| LAr, LT | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 | 108,99 |
| LAr, LT | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 | 108,99 |
| LAr, LT | 90,60 | 92,40 | 101,80 | 106,00 | 102,20 | 96,00 | 88,90 | 108,99 |

Model: Van Breukelen
Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | 1e kid | NrKids | Naam |
|----------|--------|--------|-------------------|--------|--------|------|
| LAr, LT | 265 | 1 | 13:56, 9 apr 2020 | -1299 | 21 | M103 |
| LAr, LT | 266 | 1 | 13:55, 9 apr 2020 | -2133 | 40 | M101 |
| LAr, LT | 308 | 1 | 15:42, 9 apr 2020 | -2375 | 9 | M102 |
| Indirect | 300 | 2 | 13:43, 9 apr 2020 | -1713 | 27 | M201 |
| Indirect | 305 | 2 | 13:46, 9 apr 2020 | -1776 | 28 | M204 |
| Indirect | 750 | 2 | 14:13, 9 apr 2020 | -1531 | 7 | M203 |
| Indirect | 751 | 2 | 14:13, 9 apr 2020 | -1613 | 7 | M206 |
| Indirect | 753 | 2 | 13:44, 9 apr 2020 | -1817 | 38 | M202 |
| Indirect | 754 | 2 | 13:46, 9 apr 2020 | -1862 | 38 | M205 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 | X-n |
|----------|--|----------|-----------|-----------|-----------|
| LAr,LT | Bestelwagens (eigen) | Polylijn | 125136,52 | 456982,58 | 125083,27 |
| LAr,LT | Vrachtwagen | Polylijn | 125083,47 | 456987,62 | 125083,23 |
| LAr,LT | Personenwagens / bestelwagens parkeerterrein | Polylijn | 125107,49 | 457010,75 | 125083,17 |
| Indirect | Vrachtwagen indirecte hinder west | Polylijn | 124948,98 | 456999,14 | 125080,61 |
| Indirect | Personenwagens / bestelwagens indirect west | Polylijn | 124949,05 | 456999,61 | 125080,66 |
| Indirect | Vrachtwagen indirecte hinder inrit | Polylijn | 125083,15 | 456987,63 | 125080,78 |
| Indirect | Personenwagens / bestelwagens indirect inrit | Polylijn | 125083,17 | 456987,83 | 125080,81 |
| Indirect | Vrachtwagen indirecte hinder oost | Polylijn | 125080,86 | 457019,82 | 125261,04 |
| Indirect | Personenwagens / bestelwagens indirect oost | Polylijn | 125080,77 | 457019,91 | 125261,07 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - II

| Groep | Y-n | H-1 | H-n | M-1 | M-n | ISO_H | Min.RH | Max.RH | Min.AH |
|----------|-----------|------|------|------|------|-------|--------|--------|--------|
| LAr, LT | 456987,69 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| LAr, LT | 456987,70 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| LAr, LT | 456987,88 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Indirect | 457019,81 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| Indirect | 457019,83 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Indirect | 457019,69 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| Indirect | 457019,74 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Indirect | 457058,02 | 1,20 | 1,20 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| Indirect | 457058,47 | 0,80 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Max.AH | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Lengte3D | Min.lengte |
|----------|--------|--------|----------|------------|--------|----------|------------|
| LAr, LT | 0,80 | 0,00 | Relatief | 9 | 100,03 | 100,03 | 7,03 |
| LAr, LT | 1,20 | 0,00 | Relatief | 14 | 198,19 | 198,19 | 3,04 |
| LAr, LT | 0,80 | 0,00 | Relatief | 4 | 42,19 | 42,19 | 11,74 |
| Indirect | 1,20 | 0,00 | Relatief | 3 | 134,97 | 134,97 | 6,01 |
| Indirect | 0,80 | 0,00 | Relatief | 3 | 135,26 | 135,26 | 6,16 |
| Indirect | 1,20 | 0,00 | Relatief | 3 | 32,99 | 32,99 | 3,75 |
| Indirect | 0,80 | 0,00 | Relatief | 3 | 32,85 | 32,85 | 3,62 |
| Indirect | 1,20 | 0,00 | Relatief | 3 | 185,44 | 185,44 | 5,85 |
| Indirect | 0,80 | 0,00 | Relatief | 3 | 185,98 | 185,98 | 5,93 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Max.lengte | Weging | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. |
|----------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-----------|
| LAr,LT | 22,67 | A | 6 | -- | -- | 37,99 | -- | -- | 15 | 5,00 |
| LAr,LT | 44,11 | A | 1 | -- | -- | 43,84 | -- | -- | 10 | 5,00 |
| LAr,LT | 15,89 | A | 18 | -- | 6 | 33,29 | -- | 36,30 | 15 | 5,00 |
| Indirect | 128,97 | A | 1 | -- | -- | 48,57 | -- | -- | 30 | 5,00 |
| Indirect | 129,10 | A | 12 | -- | 3 | 37,93 | -- | 42,19 | 30 | 5,00 |
| Indirect | 29,23 | A | 2 | -- | -- | 41,05 | -- | -- | 10 | 5,00 |
| Indirect | 29,23 | A | 24 | -- | 6 | 32,04 | -- | 36,30 | 15 | 5,00 |
| Indirect | 179,59 | A | 1 | -- | -- | 48,68 | -- | -- | 30 | 5,00 |
| Indirect | 180,05 | A | 12 | -- | 3 | 37,87 | -- | 42,13 | 30 | 5,00 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - II

| Groep | Aant.puntbr | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal |
|----------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| LAr, LT | 21 | 52,70 | 67,70 | 74,10 | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| LAr, LT | 40 | 58,60 | 71,80 | 83,60 | 85,40 | 94,80 | 99,00 | 95,20 | 89,00 | 81,90 | 101,99 |
| LAr, LT | 9 | 52,70 | 67,70 | 74,10 | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 27 | 62,60 | 75,80 | 87,60 | 89,40 | 98,80 | 103,00 | 99,20 | 93,00 | 85,90 | 105,99 |
| Indirect | 28 | 52,70 | 67,70 | 74,10 | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 7 | 58,60 | 71,80 | 83,60 | 85,40 | 94,80 | 99,00 | 95,20 | 89,00 | 81,90 | 101,99 |
| Indirect | 7 | 52,70 | 67,70 | 74,10 | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 38 | 62,60 | 75,80 | 87,60 | 89,40 | 98,80 | 103,00 | 99,20 | 93,00 | 85,90 | 105,99 |
| Indirect | 38 | 52,70 | 67,70 | 74,10 | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 |
|----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| LAr, LT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,70 | 67,70 | 74,10 |
| LAr, LT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,60 | 71,80 | 83,60 |
| LAr, LT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,70 | 67,70 | 74,10 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,60 | 75,80 | 87,60 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,70 | 67,70 | 74,10 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,60 | 71,80 | 83,60 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,70 | 67,70 | 74,10 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,60 | 75,80 | 87,60 |
| Indirect | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,70 | 67,70 | 74,10 |

Model: Van Breukelen
Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr, LT | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| LAr, LT | 85,40 | 94,80 | 99,00 | 95,20 | 89,00 | 81,90 | 101,99 |
| LAr, LT | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 89,40 | 98,80 | 103,00 | 99,20 | 93,00 | 85,90 | 105,99 |
| Indirect | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 85,40 | 94,80 | 99,00 | 95,20 | 89,00 | 81,90 | 101,99 |
| Indirect | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |
| Indirect | 89,40 | 98,80 | 103,00 | 99,20 | 93,00 | 85,90 | 105,99 |
| Indirect | 76,90 | 80,50 | 84,50 | 83,50 | 79,00 | 73,00 | 89,02 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | le kid | NrKids | Naam | Omschr. | Vorm | X-1 |
|--------|--------|--------|-------------------|--------|--------|------|----------|----------|-----------|
| LAr,LT | 264 | 1 | 15:19, 9 apr 2020 | -2336 | 30 | L103 | Heftruck | Polylijn | 125105,00 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Y-1 | X-n | Y-n | H-1 | H-n | M-1 | M-n | ISO_H | Min.RH |
|--------|-----------|-----------|-----------|------|------|------|------|-------|--------|
| LAr,LT | 456959,85 | 125104,85 | 456961,37 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |

Model: Van Breukelen
Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Max.RH | Min.AH | Max.AH | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Lengte3D |
|--------|--------|--------|--------|--------|----------|------------|--------|----------|
| LAr,LT | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | Relatief | 13 | 207,90 | 207,90 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Min.lengte | Max.lengte | Weging | TypeLw | Cb(u) (D) | Cb(u) (A) | Cb(u) (N) | Cb(%) (D) | Cb(%) (A) | Cb(%) (N) |
|--------|------------|------------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| LAr,LT | 3,68 | 45,18 | A | True | 0,500 | -- | -- | 4,169 | -- | -- |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Max.afst. | Aant.puntbr | GeenRefl. | GeenDemping | GeenProces | LwM 31 | LwM 63 | LwM 125 |
|--------|-------|-------|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|------------|--------|--------|---------|
| LAr,LT | 13,80 | -- | -- | 7,00 | 1 | Nee | Nee | Nee | 47,12 | 57,82 | 65,52 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | LwM 250 | LwM 500 | LwM 1k | LwM 2k | LwM 4k | LwM 8k | LwM Totaal | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 |
|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| LAr,LT | 65,82 | 68,72 | 68,82 | 67,42 | 59,72 | 53,82 | 74,74 | 70,30 | 81,00 | 88,70 | 89,00 | 91,90 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k |
|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| LAr,LT | 92,00 | 90,60 | 82,90 | 77,00 | 97,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Red 4k | Red 8k | LwrM 31 | LwrM 63 | LwrM 125 | LwrM 250 | LwrM 500 | LwrM 1k | LwrM 2k | LwrM 4k | LwrM 8k |
|--------|--------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| LAr,LT | 0,00 | 0,00 | 47,12 | 57,82 | 65,52 | 65,82 | 68,72 | 68,82 | 67,42 | 59,72 | 53,82 |

Model: Van Breukelen
 Van Breukelen 2020 - Van Breukelen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Lijnbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | LwrM Totaal | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| LAr,LT | 74,74 | 70,30 | 81,00 | 88,70 | 89,00 | 91,90 | 92,00 | 90,60 | 82,90 | 77,00 | 97,92 |

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|----|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm | |
| W101_A | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 1,50 | 37,32 | -- | 13,20 | 37,32 | 74,23 | | |
| W101_B | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 5,00 | 40,52 | -- | 14,59 | 40,52 | 74,28 | | |
| W102_A | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 1,50 | 39,33 | -- | 19,34 | 39,33 | 78,39 | | |
| W102_B | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 5,00 | 42,09 | -- | 20,00 | 42,09 | 78,39 | | |
| W103_A | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 1,50 | 40,49 | -- | 21,22 | 40,49 | 79,61 | | |
| W103_B | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 5,00 | 42,95 | -- | 22,21 | 42,95 | 79,65 | | |
| W104_A | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 1,50 | 43,11 | -- | 22,97 | 43,11 | 81,37 | | |
| W104_B | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 5,00 | 45,68 | -- | 24,00 | 45,68 | 81,43 | | |
| W105_A | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 1,50 | 43,81 | -- | 23,90 | 43,81 | 81,57 | | |
| W105_B | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 5,00 | 46,22 | -- | 24,68 | 46,22 | 81,62 | | |
| W106_A | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 1,50 | 43,63 | -- | 23,80 | 43,63 | 81,17 | | |
| W106_B | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 5,00 | 46,03 | -- | 24,53 | 46,03 | 81,27 | | |
| W107_A | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 1,50 | 42,57 | -- | 22,26 | 42,57 | 80,01 | | |
| W107_B | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 5,00 | 45,11 | -- | 23,39 | 45,11 | 80,22 | | |
| W108_A | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 1,50 | 32,52 | -- | 12,84 | 32,52 | 72,57 | | |
| W108_B | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 5,00 | 35,03 | -- | 14,86 | 35,03 | 72,97 | | |
| W109_A | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 1,50 | 29,30 | -- | 7,64 | 29,30 | 70,03 | | |
| W109_B | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 5,00 | 31,76 | -- | 11,39 | 31,76 | 70,75 | | |
| W110_A | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 1,50 | 34,23 | -- | 9,39 | 34,23 | 72,13 | | |
| W110_B | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 5,00 | 35,65 | -- | 11,70 | 35,65 | 71,86 | | |
| W111_A | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 1,50 | 35,39 | -- | 9,64 | 35,39 | 73,15 | | |
| W111_B | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 5,00 | 36,84 | -- | 12,28 | 36,84 | 73,01 | | |
| W112_A | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 1,50 | 26,11 | -- | 0,49 | 26,11 | 63,25 | | |
| W112_B | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 5,00 | 28,53 | -- | 2,82 | 28,53 | 63,20 | | |
| W113_A | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 1,50 | 40,49 | -- | 12,55 | 40,49 | 77,27 | | |
| W113_B | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 5,00 | 43,17 | -- | 15,26 | 43,17 | 77,48 | | |
| W114_A | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 1,50 | 38,56 | -- | 14,51 | 38,56 | 78,27 | | |
| W114_B | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 5,00 | 41,21 | -- | 17,12 | 41,21 | 78,47 | | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W105_A - Breuidijk 22
 Groep: LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------|--|-----------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|
| W105_A | Breuidijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 1,50 | 43,81 | -- | 23,90 | 43,81 |
| P101 | Vrachtwagen verhoogd stationair | 125122,65 | 456962,51 | 1,20 | 41,11 | -- | -- | 41,11 |
| L103 | Heftruck | 125105,00 | 456959,85 | 1,00 | 39,29 | -- | -- | 39,29 |
| M101 | Vrachtwagen | 125083,47 | 456987,62 | 1,20 | 33,00 | -- | -- | 33,00 |
| M102 | Personenwagens / bestelwagens parkeerterrein | 125107,49 | 457010,75 | 0,80 | 26,91 | -- | 23,90 | 33,90 |
| M103 | Bestelwagens (eigen) | 125136,52 | 456982,58 | 0,80 | 22,97 | -- | -- | 22,97 |
| P131 | Vrachtwagen LAmax | 125083,23 | 456987,69 | 1,20 | -23,70 | -- | -- | -23,70 |
| P109 | Heftruck (LAmax) | 125098,96 | 456983,05 | 0,50 | -28,69 | -- | -- | -28,69 |
| P140 | Grijper LAmax | 125122,77 | 456964,72 | 0,50 | -31,48 | -- | -- | -31,48 |
| P107 | Heftruck (LAmax) | 125132,59 | 456960,25 | 0,50 | -37,37 | -- | -- | -37,37 |
| P134 | Vrachtwagen LAmax | 125136,03 | 456960,08 | 1,20 | -37,42 | -- | -- | -37,42 |
| P133 | Vrachtwagen LAmax | 125116,33 | 457008,89 | 1,20 | -39,30 | -- | -- | -39,30 |
| P105 | Heftruck (LAmax) | 125116,55 | 457005,63 | 0,50 | -39,73 | -- | -- | -39,73 |
| P121 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125083,21 | 456987,64 | 0,80 | -40,73 | -- | -40,73 | -30,73 |
| P113 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125106,53 | 456996,87 | 1,00 | -41,20 | -- | -41,20 | -31,20 |
| P106 | Heftruck (LAmax) | 125136,85 | 457004,12 | 0,50 | -41,74 | -- | -- | -41,74 |
| P132 | Vrachtwagen LAmax | 125138,88 | 457003,37 | 1,20 | -41,93 | -- | -- | -41,93 |
| P108 | Heftruck (LAmax) | 125112,03 | 456961,75 | 0,50 | -42,87 | -- | -- | -42,87 |
| P135 | Vrachtwagen LAmax | 125110,40 | 456961,51 | 1,20 | -42,97 | -- | -- | -42,97 |
| P110 | Heftruck (LAmax) | 125101,15 | 456960,63 | 0,50 | -43,51 | -- | -- | -43,51 |
| P114 | Dichtslaan portieren (LAmax) (Bestelwagens) | 125133,51 | 456982,53 | 1,00 | -45,30 | -- | -- | -45,30 |
| P112 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125107,21 | 457003,41 | 1,00 | -46,36 | -- | -46,36 | -36,36 |
| P122 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125105,65 | 456996,91 | 0,80 | -49,09 | -- | -49,09 | -39,09 |
| P111 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125108,10 | 457010,59 | 1,00 | -63,55 | -- | -63,55 | -53,55 |
| P123 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125106,93 | 457010,65 | 0,80 | -71,84 | -- | -71,84 | -61,84 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Van Breukelen
Laeq bij Bron voor toetspunt: W105_A - Breudijk 22
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

| Naam | Li | Cm |
|--------|-------|------|
| W105_A | 81,57 | |
| P101 | 57,82 | 2,91 |
| L103 | 55,30 | 2,21 |
| M101 | 77,76 | 0,92 |
| M102 | 60,95 | 0,75 |
| M103 | 62,25 | 1,29 |
| P131 | 75,30 | 0,00 |
| P109 | 72,33 | 2,02 |
| P140 | 70,94 | 3,42 |
| P107 | 65,28 | 3,65 |
| P134 | 64,83 | 3,25 |
| P133 | 61,88 | 2,18 |
| P105 | 62,17 | 2,90 |
| P121 | 58,27 | 0,00 |
| P113 | 59,44 | 1,64 |
| P106 | 60,78 | 3,52 |
| P132 | 60,13 | 3,06 |
| P108 | 59,36 | 3,23 |
| P135 | 58,60 | 2,57 |
| P110 | 58,48 | 2,99 |
| P114 | 56,81 | 3,11 |
| P112 | 54,36 | 1,72 |
| P122 | 51,74 | 1,83 |
| P111 | 37,36 | 1,91 |
| P123 | 29,23 | 2,07 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W105_B - Breudijk 22
 Groep: LAr,LT
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------|--|-----------|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|
| W105_B | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 5,00 | 46,22 | -- | 24,68 | 46,22 |
| M102 | Personenwagens / bestelwagens parkeerterrein | 125107,49 | 457010,75 | 0,80 | 27,69 | -- | 24,68 | 34,68 |
| P113 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125106,53 | 456996,87 | 1,00 | -39,27 | -- | -39,27 | -29,27 |
| P121 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125083,21 | 456987,64 | 0,80 | -40,81 | -- | -40,81 | -30,81 |
| P112 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125107,21 | 457003,41 | 1,00 | -44,32 | -- | -44,32 | -34,32 |
| P122 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125105,65 | 456996,91 | 0,80 | -47,13 | -- | -47,13 | -37,13 |
| P111 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125108,10 | 457010,59 | 1,00 | -61,29 | -- | -61,29 | -51,29 |
| P123 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125106,93 | 457010,65 | 0,80 | -69,57 | -- | -69,57 | -59,57 |
| L103 | Heftruck | 125105,00 | 456959,85 | 1,00 | 41,53 | -- | -- | 41,53 |
| M101 | Vrachtwagen | 125083,47 | 456987,62 | 1,20 | 33,94 | -- | -- | 33,94 |
| M103 | Bestelwagens (eigen) | 125136,52 | 456982,58 | 0,80 | 24,24 | -- | -- | 24,24 |
| P101 | Vrachtwagen verhoogd stationair | 125122,65 | 456962,51 | 1,20 | 43,87 | -- | -- | 43,87 |
| P105 | Heftruck (LAmax) | 125116,55 | 457005,63 | 0,50 | -36,68 | -- | -- | -36,68 |
| P106 | Heftruck (LAmax) | 125136,85 | 457004,12 | 0,50 | -39,53 | -- | -- | -39,53 |
| P107 | Heftruck (LAmax) | 125132,59 | 456960,25 | 0,50 | -35,40 | -- | -- | -35,40 |
| P108 | Heftruck (LAmax) | 125112,03 | 456961,75 | 0,50 | -39,41 | -- | -- | -39,41 |
| P109 | Heftruck (LAmax) | 125098,96 | 456983,05 | 0,50 | -26,53 | -- | -- | -26,53 |
| P110 | Heftruck (LAmax) | 125101,15 | 456960,63 | 0,50 | -40,96 | -- | -- | -40,96 |
| P114 | Dichtslaan portieren (LAmax) (Bestelwagens) | 125133,51 | 456982,53 | 1,00 | -42,51 | -- | -- | -42,51 |
| P131 | Vrachtwagen LAmax | 125083,23 | 456987,69 | 1,20 | -23,72 | -- | -- | -23,72 |
| P132 | Vrachtwagen LAmax | 125138,88 | 457003,37 | 1,20 | -39,20 | -- | -- | -39,20 |
| P133 | Vrachtwagen LAmax | 125116,33 | 457008,89 | 1,20 | -36,85 | -- | -- | -36,85 |
| P134 | Vrachtwagen LAmax | 125136,03 | 456960,08 | 1,20 | -35,07 | -- | -- | -35,07 |
| P135 | Vrachtwagen LAmax | 125110,40 | 456961,51 | 1,20 | -39,63 | -- | -- | -39,63 |
| P140 | Grijper LAmax | 125122,77 | 456964,72 | 0,50 | -28,80 | -- | -- | -28,80 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Van Breukelen
LAeq bij Bron voor toetspunt: W105_B - Breudijk 22
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

| Naam | Li | Cm |
|--------|-------|------|
| W105_B | 81,62 | |
| M102 | 60,98 | 0,00 |
| P113 | 59,73 | 0,00 |
| P121 | 58,19 | 0,00 |
| P112 | 54,68 | 0,00 |
| P122 | 51,87 | 0,00 |
| P111 | 37,71 | 0,00 |
| P123 | 29,43 | 0,00 |
| L103 | 55,45 | 0,12 |
| M101 | 77,85 | 0,07 |
| M103 | 62,25 | 0,02 |
| P101 | 57,86 | 0,19 |
| P105 | 62,32 | 0,00 |
| P106 | 60,40 | 0,93 |
| P107 | 64,89 | 1,29 |
| P108 | 59,72 | 0,13 |
| P109 | 72,47 | 0,00 |
| P110 | 58,04 | 0,00 |
| P114 | 56,95 | 0,46 |
| P131 | 75,28 | 0,00 |
| P132 | 60,35 | 0,55 |
| P133 | 62,15 | 0,00 |
| P134 | 64,91 | 0,98 |
| P135 | 59,37 | 0,00 |
| P140 | 70,86 | 0,66 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAmax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAr,LT

| Naam | Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Cm |
|--------|--------------|--------------|-----------|------|--------|-----|-------|-------|----|
| W101_A | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 1,50 | 66,25 | -- | 46,93 | | |
| W101_B | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 5,00 | 68,79 | -- | 47,28 | | |
| W102_A | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 1,50 | 72,94 | -- | 55,94 | | |
| W102_B | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 5,00 | 72,91 | -- | 55,86 | | |
| W103_A | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 1,50 | 73,63 | -- | 56,63 | | |
| W103_B | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 5,00 | 73,57 | -- | 57,93 | | |
| W104_A | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 1,50 | 75,03 | -- | 57,96 | | |
| W104_B | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 5,00 | 75,02 | -- | 59,17 | | |
| W105_A | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 1,50 | 75,30 | -- | 58,27 | | |
| W105_B | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 5,00 | 75,28 | -- | 59,73 | | |
| W106_A | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 1,50 | 74,16 | -- | 58,58 | | |
| W106_B | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 5,00 | 74,10 | -- | 60,22 | | |
| W107_A | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 1,50 | 71,65 | -- | 58,09 | | |
| W107_B | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 5,00 | 71,71 | -- | 59,83 | | |
| W108_A | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 1,50 | 62,68 | -- | 55,40 | | |
| W108_B | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 5,00 | 65,88 | -- | 57,36 | | |
| W109_A | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 1,50 | 59,79 | -- | 51,72 | | |
| W109_B | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 5,00 | 63,79 | -- | 54,68 | | |
| W110_A | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 1,50 | 57,75 | -- | 48,52 | | |
| W110_B | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 5,00 | 59,89 | -- | 50,84 | | |
| W111_A | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 1,50 | 61,11 | -- | 49,10 | | |
| W111_B | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 5,00 | 62,14 | -- | 52,29 | | |
| W112_A | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 1,50 | 51,35 | -- | 40,41 | | |
| W112_B | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 5,00 | 53,51 | -- | 43,08 | | |
| W113_A | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 1,50 | 67,82 | -- | 51,31 | | |
| W113_B | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 5,00 | 68,67 | -- | 54,54 | | |
| W114_A | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 1,50 | 69,62 | -- | 53,18 | | |
| W114_B | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 5,00 | 70,41 | -- | 56,42 | | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: W105_A - Breudijk 22
 Groep: LAr,LT

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Cm |
|--------|--|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|------|
| W105_A | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 1,50 | 75,30 | -- | 58,27 | |
| P131 | Vrachtwagen LAmax | 125083,23 | 456987,69 | 1,20 | 75,30 | -- | -- | 0,00 |
| P109 | Heftruck (LAmax) | 125098,96 | 456983,05 | 0,50 | 70,31 | -- | -- | 2,02 |
| M101 | Vrachtwagen | 125083,47 | 456987,62 | 1,20 | 67,53 | -- | -- | 0,00 |
| P140 | Grijper LAmax | 125122,77 | 456964,72 | 0,50 | 67,52 | -- | -- | 3,42 |
| P107 | Heftruck (LAmax) | 125132,59 | 456960,25 | 0,50 | 61,63 | -- | -- | 3,65 |
| P134 | Vrachtwagen LAmax | 125136,03 | 456960,08 | 1,20 | 61,58 | -- | -- | 3,25 |
| P133 | Vrachtwagen LAmax | 125116,33 | 457008,89 | 1,20 | 59,70 | -- | -- | 2,18 |
| P105 | Heftruck (LAmax) | 125116,55 | 457005,63 | 0,50 | 59,27 | -- | -- | 2,90 |
| P121 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125083,21 | 456987,64 | 0,80 | 58,27 | -- | 58,27 | 0,00 |
| P113 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125106,53 | 456996,87 | 1,00 | 57,80 | -- | 57,80 | 1,64 |
| P106 | Heftruck (LAmax) | 125136,85 | 457004,12 | 0,50 | 57,26 | -- | -- | 3,52 |
| P132 | Vrachtwagen LAmax | 125138,88 | 457003,37 | 1,20 | 57,07 | -- | -- | 3,06 |
| P108 | Heftruck (LAmax) | 125112,03 | 456961,75 | 0,50 | 56,13 | -- | -- | 3,23 |
| P135 | Vrachtwagen LAmax | 125110,40 | 456961,51 | 1,20 | 56,03 | -- | -- | 2,57 |
| P110 | Heftruck (LAmax) | 125101,15 | 456960,63 | 0,50 | 55,49 | -- | -- | 2,99 |
| P101 | Vrachtwagen verhoogd stationair | 125122,65 | 456962,51 | 1,20 | 54,91 | -- | -- | 2,91 |
| M102 | Personenwagens / bestelwagens parkeerterrein | 125107,49 | 457010,75 | 0,80 | 54,60 | -- | 54,60 | 0,00 |
| M103 | Bestelwagens (eigen) | 125136,52 | 456982,58 | 0,80 | 54,51 | -- | -- | 0,00 |
| P114 | Dichtslaan portieren (LAmax) (Bestelwagens) | 125133,51 | 456982,53 | 1,00 | 53,70 | -- | -- | 3,11 |
| L103 | Heftruck | 125105,00 | 456959,85 | 1,00 | 53,09 | -- | -- | 2,21 |
| P112 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125107,21 | 457003,41 | 1,00 | 52,64 | -- | 52,64 | 1,72 |
| P122 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125105,65 | 456996,91 | 0,80 | 49,91 | -- | 49,91 | 1,83 |
| P111 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125108,10 | 457010,59 | 1,00 | 35,45 | -- | 35,45 | 1,91 |
| P123 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125106,93 | 457010,65 | 0,80 | 27,16 | -- | 27,16 | 2,07 |
| LAmax | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,30 | -- | 58,27 | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAmax bij Bron voor toetspunt: W106_B - Breudijk 22
 Groep: LAr,LT

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Cm |
|--------|--|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|------|
| W106_B | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 5,00 | 74,10 | -- | 60,22 | |
| P113 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125106,53 | 456996,87 | 1,00 | 60,22 | -- | 60,22 | 0,00 |
| P112 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125107,21 | 457003,41 | 1,00 | 59,83 | -- | 59,83 | 0,00 |
| P111 | Dichtslaan portieren (LAmax) | 125108,10 | 457010,59 | 1,00 | 58,71 | -- | 58,71 | 0,00 |
| P121 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125083,21 | 456987,64 | 0,80 | 57,00 | -- | 57,00 | 0,00 |
| M102 | Personenwagens / bestelwagens parkeerterrein | 125107,49 | 457010,75 | 0,80 | 53,54 | -- | 53,54 | 0,00 |
| P122 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125105,65 | 456996,91 | 0,80 | 52,37 | -- | 52,37 | 0,00 |
| P123 | Lamax optrekken personenwagen / bestelwagen | 125106,93 | 457010,65 | 0,80 | 50,77 | -- | 50,77 | 0,00 |
| L103 | Heftruck | 125105,00 | 456959,85 | 1,00 | 55,09 | -- | -- | 0,08 |
| M101 | Vrachtwagen | 125083,47 | 456987,62 | 1,20 | 66,46 | -- | -- | 0,00 |
| M103 | Bestelwagens (eigen) | 125136,52 | 456982,58 | 0,80 | 53,47 | -- | -- | 0,00 |
| P101 | Vrachtwagen verhoogd stationair | 125122,65 | 456962,51 | 1,20 | 57,53 | -- | -- | 0,05 |
| P105 | Heftruck (LAmax) | 125116,55 | 457005,63 | 0,50 | 67,68 | -- | -- | 0,00 |
| P106 | Heftruck (LAmax) | 125136,85 | 457004,12 | 0,50 | 64,21 | -- | -- | 0,74 |
| P107 | Heftruck (LAmax) | 125132,59 | 456960,25 | 0,50 | 62,11 | -- | -- | 1,18 |
| P108 | Heftruck (LAmax) | 125112,03 | 456961,75 | 0,50 | 59,83 | -- | -- | 0,00 |
| P109 | Heftruck (LAmax) | 125098,96 | 456983,05 | 0,50 | 71,71 | -- | -- | 0,00 |
| P110 | Heftruck (LAmax) | 125101,15 | 456960,63 | 0,50 | 58,83 | -- | -- | 0,00 |
| P114 | Dichtslaan portieren (LAmax) (Bestelwagens) | 125133,51 | 456982,53 | 1,00 | 55,07 | -- | -- | 0,27 |
| P131 | Vrachtwagen LAmax | 125083,23 | 456987,69 | 1,20 | 74,10 | -- | -- | 0,00 |
| P132 | Vrachtwagen LAmax | 125138,88 | 457003,37 | 1,20 | 62,57 | -- | -- | 0,34 |
| P133 | Vrachtwagen LAmax | 125116,33 | 457008,89 | 1,20 | 67,00 | -- | -- | 0,00 |
| P134 | Vrachtwagen LAmax | 125136,03 | 456960,08 | 1,20 | 62,53 | -- | -- | 0,87 |
| P135 | Vrachtwagen LAmax | 125110,40 | 456961,51 | 1,20 | 59,29 | -- | -- | 0,00 |
| P140 | Grijper LAmax | 125122,77 | 456964,72 | 0,50 | 68,63 | -- | -- | 0,52 |
| LAmax | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,10 | -- | 60,22 | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirect
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|----|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li | Cm | |
| W101_A | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 1,50 | 18,30 | -- | 8,30 | 18,30 | 64,11 | | |
| W101_B | Breudijk 22 | 125056,65 | 456988,40 | 5,00 | 19,05 | -- | 9,25 | 19,25 | 64,11 | | |
| W102_A | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 1,50 | 24,35 | -- | 14,46 | 24,46 | 66,27 | | |
| W102_B | Breudijk 22 | 125063,22 | 456987,98 | 5,00 | 24,19 | -- | 14,26 | 24,26 | 65,80 | | |
| W103_A | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 1,50 | 33,91 | -- | 24,10 | 34,10 | 75,40 | | |
| W103_B | Breudijk 22 | 125065,02 | 456989,46 | 5,00 | 33,98 | -- | 24,10 | 34,10 | 75,43 | | |
| W104_A | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 1,50 | 34,50 | -- | 24,75 | 34,75 | 74,73 | | |
| W104_B | Breudijk 22 | 125065,73 | 456997,48 | 5,00 | 34,37 | -- | 24,58 | 34,58 | 74,37 | | |
| W105_A | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 1,50 | 33,80 | -- | 24,09 | 34,09 | 74,25 | | |
| W105_B | Breudijk 22 | 125069,43 | 456998,88 | 5,00 | 33,60 | -- | 23,84 | 33,84 | 73,60 | | |
| W106_A | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 1,50 | 39,28 | -- | 29,45 | 39,45 | 80,81 | | |
| W106_B | Breudijk 22 | 125072,50 | 456999,95 | 5,00 | 38,91 | -- | 28,98 | 38,98 | 80,50 | | |
| W107_A | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 1,50 | 39,90 | -- | 30,02 | 40,02 | 81,95 | | |
| W107_B | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 5,00 | 39,48 | -- | 29,48 | 39,48 | 81,66 | | |
| W108_A | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 1,50 | 37,25 | -- | 26,89 | 37,25 | 82,28 | | |
| W108_B | Breudijk 22 | 125070,40 | 457008,08 | 5,00 | 37,24 | -- | 26,77 | 37,24 | 82,30 | | |
| W109_A | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 1,50 | 35,84 | -- | 24,68 | 35,84 | 83,03 | | |
| W109_B | Breudijk 22 | 125059,68 | 457009,10 | 5,00 | 35,98 | -- | 24,82 | 35,98 | 82,99 | | |
| W110_A | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 1,50 | 34,12 | -- | 22,81 | 34,12 | 82,13 | | |
| W110_B | Breudijk 19 | 125042,22 | 457032,50 | 5,00 | 34,80 | -- | 23,62 | 34,80 | 82,13 | | |
| W111_A | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 1,50 | 32,44 | -- | 21,49 | 32,44 | 80,26 | | |
| W111_B | Breudijk 19 | 125043,43 | 457034,45 | 5,00 | 33,20 | -- | 22,41 | 33,20 | 80,21 | | |
| W112_A | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 1,50 | 31,66 | -- | 19,97 | 31,66 | 80,09 | | |
| W112_B | Breudijk 22A | 125169,48 | 457021,39 | 5,00 | 32,29 | -- | 20,74 | 32,29 | 80,21 | | |
| W113_A | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 1,50 | 30,30 | -- | 18,71 | 30,30 | 78,58 | | |
| W113_B | Breudijk 22A | 125166,79 | 457017,67 | 5,00 | 30,96 | -- | 19,54 | 30,96 | 78,66 | | |
| W114_A | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 1,50 | 23,87 | -- | 12,96 | 23,87 | 71,93 | | |
| W114_B | Breudijk 22A | 125168,41 | 457013,19 | 5,00 | 25,35 | -- | 14,48 | 25,35 | 72,04 | | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W107_A - Breudijk 22
 Groep: Indirect
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|--------|--|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| W107_A | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 1,50 | 39,90 | -- | 30,02 | 40,02 | 81,95 |
| M203 | Vrachtwagen indirecte hinder inrit | 125083,15 | 456987,63 | 1,20 | 37,94 | -- | -- | 37,94 | 78,99 |
| M206 | Personenwagens / bestelwagens indirect inrit | 125083,17 | 456987,83 | 0,80 | 33,95 | -- | 29,69 | 39,69 | 65,99 |
| M202 | Vrachtwagen indirecte hinder oost | 125080,86 | 457019,82 | 1,20 | 26,89 | -- | -- | 26,89 | 76,52 |
| M201 | Vrachtwagen indirecte hinder west | 124948,98 | 456999,14 | 1,20 | 25,73 | -- | -- | 25,73 | 74,32 |
| M205 | Personenwagens / bestelwagens indirect oost | 125080,77 | 457019,91 | 0,80 | 20,49 | -- | 16,23 | 26,23 | 59,58 |
| M204 | Personenwagens / bestelwagens indirect west | 124949,05 | 456999,61 | 0,80 | 19,32 | -- | 15,06 | 25,06 | 57,29 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Van Breukelen
L_{Aeq} bij Bron voor toetspunt: W107_A - Breudijk 22
Groep: Indirect
Groepsreductie: Nee

| Naam | |
|--------|------|
| Bron | Cm |
| W107_A | |
| M203 | 0,00 |
| M206 | 0,00 |
| M202 | 0,95 |
| M201 | 0,02 |
| M205 | 1,22 |
| M204 | 0,04 |

Rapport: Resultatentabel
 Model: Van Breukelen
 LAeq bij Bron voor toetspunt: W107_B - Breudijk 22
 Groep: Indirect
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|--------|--|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| W107_B | Breudijk 22 | 125073,06 | 457006,72 | 5,00 | 39,48 | -- | 29,48 | 39,48 | 81,66 |
| M206 | Personenwagens / bestelwagens indirect inrit | 125083,17 | 456987,83 | 0,80 | 33,31 | -- | 29,05 | 39,05 | 65,35 |
| M205 | Personenwagens / bestelwagens indirect oost | 125080,77 | 457019,91 | 0,80 | 21,34 | -- | 17,08 | 27,08 | 59,48 |
| M204 | Personenwagens / bestelwagens indirect west | 124949,05 | 456999,61 | 0,80 | 19,23 | -- | 14,97 | 24,97 | 57,17 |
| M201 | Vrachtwagen indirecte hinder west | 124948,98 | 456999,14 | 1,20 | 25,71 | -- | -- | 25,71 | 74,28 |
| M202 | Vrachtwagen indirecte hinder oost | 125080,86 | 457019,82 | 1,20 | 27,56 | -- | -- | 27,56 | 76,46 |
| M203 | Vrachtwagen indirecte hinder inrit | 125083,15 | 456987,63 | 1,20 | 37,44 | -- | -- | 37,44 | 78,49 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Van Breukelen
Laeq bij Bron voor toetspunt: W107_B - Breudijk 22
Groep: Indirect
Groepsreductie: Nee

| Naam | |
|--------|------|
| Bron | Cm |
| W107_B | |
| M206 | 0,00 |
| M205 | 0,27 |
| M204 | 0,01 |
| M201 | 0,00 |
| M202 | 0,22 |
| M203 | 0,00 |



KuiperCompagnons B.V.

kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

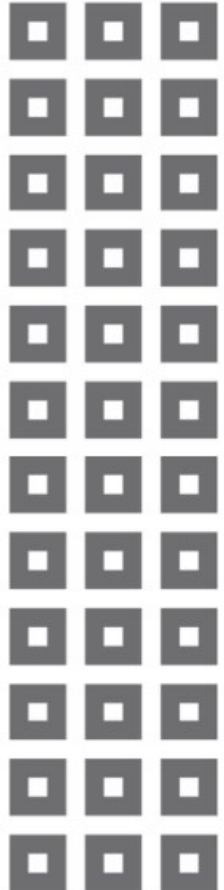
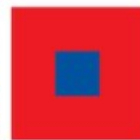
Bezoekadres

Van Nelle Ontwerfabriek
Gebouw Thee, ingang 4
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Postadres

Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

KUIPER
COMPAGNONS



Bijlage 3

KuiperCompagnons (4 maart 2022) Stikstofdepositie-onderzoek

NOTITIE

| | |
|----------------|--|
| Betreft | Stikstofdepositie-onderzoek "Van Breukelen Groenvoorzieningen" |
| Locatie | Naast Breudijk 22 te Harmelen |
| Opdrachtgever | B.S. Groep |
| Contactpersoon |  |
| Werknummer | 620.107.80 |
| Datum | 4 maart 2022 |

Aanleiding

In opdracht van B.S. Groep is door KuiperCompagnons een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor Van Breukelen Groenvoorzieningen (hierna Van Breukelen). Van Breukelen is een hoveniersbedrijf dat tuinaanleg, tuinrenovatie en tuinonderhoud verzorgt.

Van Breukelen heeft het voornemen om de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen van de bestaande locatie aan de Ambachtsheerelaan 37-B naar het perceel ten oosten van Breudijk 22 te Harmelen. Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt het bestemmingsplan "Naast Breudijk 22" opgesteld.

In deze notitie is de stikstofdepositie in de gebruiksfase van het betreffende perceel door Van Breukelen beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

In de volgende hoofdstukken wordt eerst het wettelijk kader behandeld, waarna de ligging van het plangebied en de uitgangspunten van de berekening worden beschreven. Daarna worden de berekeningsresultaten gepresenteerd waarna de notitie wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

Wettelijk kader

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten.

Meer concreet heeft deze toets de volgende twee doelen:

- 1 Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
- 2 Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Indien ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen de

Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie wordt berekend, kunnen negatieve gevolgen in die gebieden worden uitgesloten.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

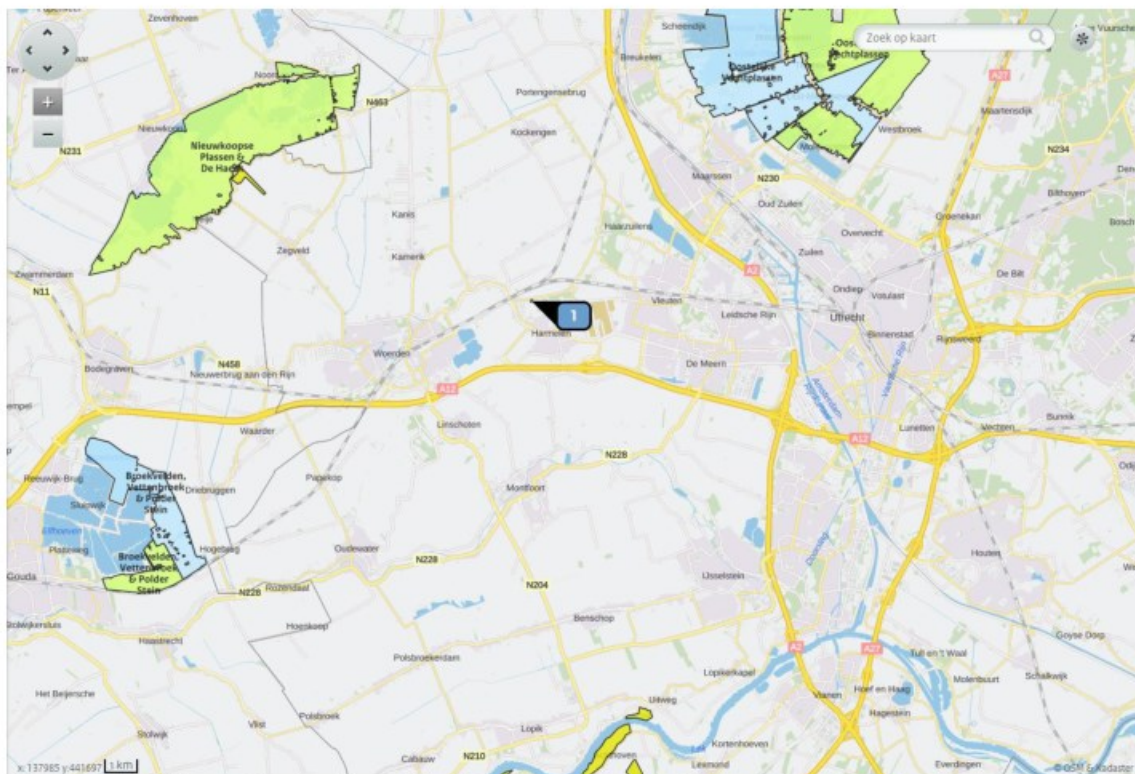
De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is op 1 juli 2021 in werking getreden. Via het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, waarin de stikstofwet verder is uitgewerkt, geldt per 1 juli een vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten omdat de emissies tijdelijk en beperkt zijn. De aanlegfase hoeft niet langer te worden berekend. Een berekening voor de gebruiksfase blijft wel nodig.

Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Rondom het project zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen.

Voor het gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein (circa 13 km afstand) geldt dat binnen dit gebied geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op dit natuurgebied.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (circa 8 km afstand), Oostelijke Vechtplassen (circa 8 km afstand) en Uiterwaarden Lek (circa 14 km afstand).



Abbeelding 1: Ligging van het plan "Naast Breudijk 22" ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Uitgangspunten

Zoals hierboven beschreven geldt per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de aanlegfase. De aanlegfase is dan ook niet berekend. De gebruiksfase is aan de orde nadat de

bouwwerkzaamheden zijn afgerond en Van Breukelen zijn bedrijfsactiviteiten op deze locatie uitvoert.

In de gebruiksfase zal de stikstofemissie veroorzaakt worden door de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf en door de inzet van werktuigen met verbrandingsmotor op de locatie. Voor het verwarmen van het nieuwe bedrijfsgebouw (kantoor / magazijn / werkruimte / opslag) zal geen gebruik gemaakt worden van (gas)gestookte installaties.

In overleg met de opdrachtgever zijn de navolgende uitgangspunten gehanteerd.

Verkeersbewegingen

Van maandag t/m vrijdag arriveren en vertrekken dagelijks 15 lichte motorvoertuigen (personenwagens/bestelwagens) en 1 zware vrachtwagen. Op zaterdag vindt een beperkter aantal activiteiten plaats, hiervoor is (worstcase) eveneens uitgegaan van het arriveren en vertrekken van 15 lichte motorvoertuigen.

Bovenstaande resulteert in $15 \times 6 \times 52 = 4.680$ lichte motorvoertuigen (9.360 bewegingen) en $1 \times 5 \times 52 = 260$ zware motorvoertuigen (520 bewegingen) op jaarbasis.

Het verkeer moet worden meegenomen tot het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In het document van Bij12 'Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator' van oktober 2019 is dit als volgt omschreven:

Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Op basis van deze omschrijving is het verkeer beschouwd tot kruising met de Leidsestraatweg (N198) (richting west) respectievelijk de kruising met de Appellaan (richting oost). Daarna kan er zeker van worden uitgegaan dat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld en zeker niet meer is toe te rekenen aan de locatie. Uitgangspunt is dat de ene helft van het verkeer in westelijke richting arriveert en vertrekt en de andere helft in oostelijke richting.

Gerekend is voor het beoordelingsjaar 2022. Dit kan ook worden gezien als worst case omdat de emissie van stikstof van motorvoertuigen in toekomstige jaren afneemt.

Werktuigen

Van Breukelen beschikt over een dieselheftruck die van maandag t/m vrijdag maximaal 0,5 uur per dag wordt ingezet, ofwel $0,5 \times 5 \times 52 = 130$ uur per jaar. Dit betreft een heftruck van het merk TMC met een hefcapaciteit van 3.000 kg uit 1992 en een vermogen van 49 kW. Uitgangspunt is dat het brandstofverbruik 10 liter per uur bedraagt.

Voor het laden en lossen van materiaal (met name bij het ophalen van groenafval) kan gebruik gemaakt worden van een vrachtwagen met een laadkraan, waarbij de vrachtwagen verhoogd stationair draait. Deze activiteit neemt circa 30 minuten in beslag. Derhalve is (worstcase) uitgegaan van $0,5 \times 5 \times 52 = 130$ uur inzet per jaar. Het bedrijf dat het groenafval ophaalt maakt gebruik van een Volvo uit 2016 met euro 6 motor. Uitgangspunt is dat het brandstofverbruik 10 liter per uur bedraagt.

Berekeningen

De resultaten van de berekening van de gebruiksfase zijn in bijlage 1 gepresenteerd. Uit deze berekening blijkt dat geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt binnen de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

In dit onderzoek is beoordeeld of de gebruiksfase van het perceel ten oosten van Breudijk 22 te Harmelen door Van Breukelen Groenvoorzieningen leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden.

Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door het gebruik van het perceel door Van Breukelen. Dit betekent dat significant negatieve effecten op de instandhouding van die gebieden kunnen worden uitgesloten en dat de Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: S.M. Klingens MSc

Behandeld door: ir. M.J. van Wijngaarden / ing. K. Jonkers

Telefoonnummer: 010-4330099

File: j:\620\107\80\3 projectresultaat\milieu\stikstof\notitie\62010780 stikstof breudijk 22 20220304.docm

Bijlagen >>>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon KuiperCompagnons
Inrichtingslocatie Breudijk 22,
3481LP Harmelen

Activiteit

Omschrijving Naast Breudijk 22
Toelichting Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk S5VC7QboRtst
Datum berekening 04 maart 2022, 14:18
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie

| Situatie 1 - Beoogd | Rekenjaar | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---------------------|-----------|-------------|-------------|
| | 2022 | 0,6 kg/j | 88,0 kg/j |

Resultaten

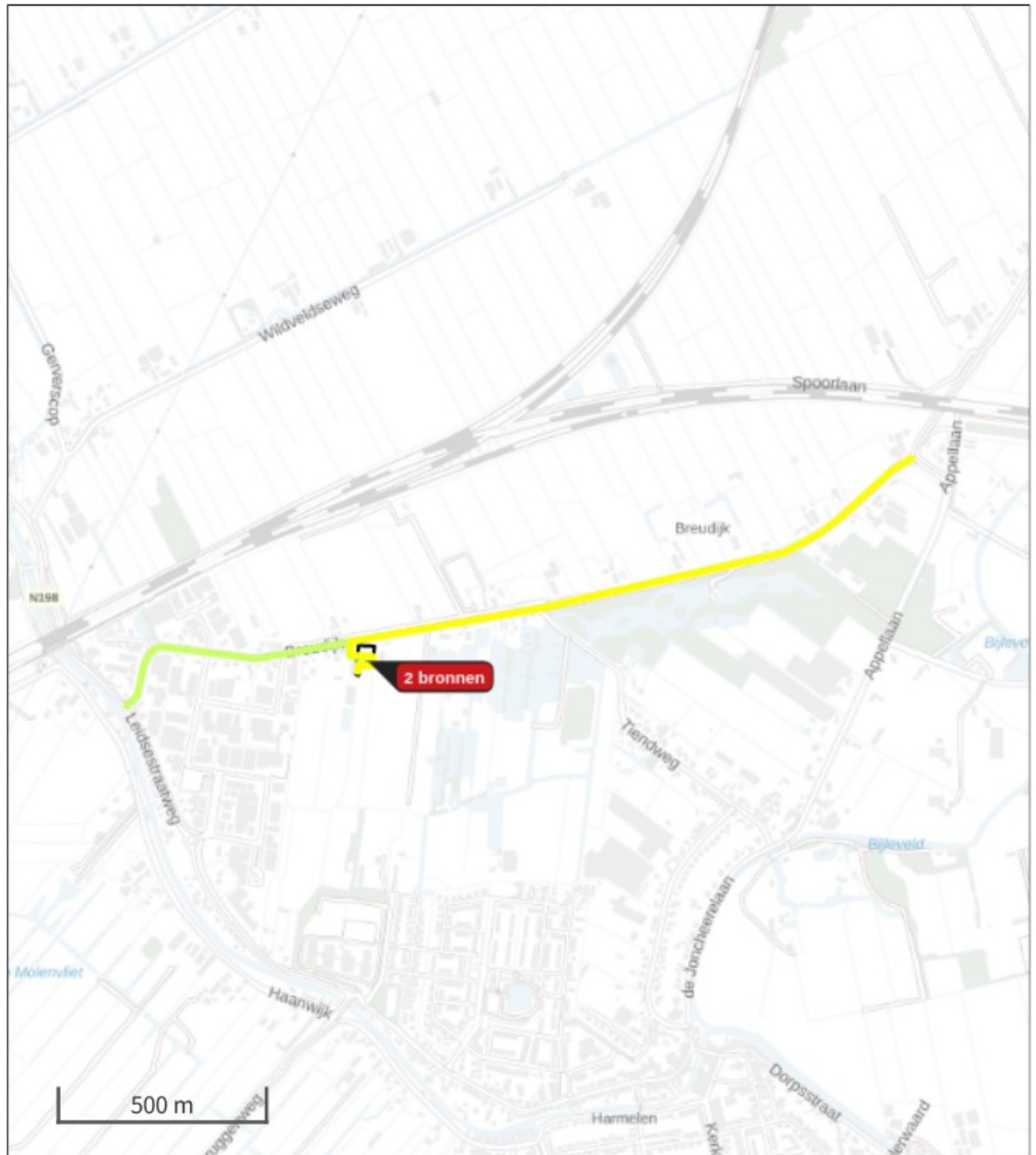
| Situatie 1 - Beoogd | Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|---------------------------------------|-------------------|---------|--------|
| | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | 0,00 ha | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | 0,00 ha | | |
| Grootste toename van depositie | 0,00 mol/ha/j | | |
| Grootste afname van depositie | 0,00 mol/ha/j | | |



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|----------------|----------------|
|  1 | Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Heftruck | 0,0 kg/j | 39,7 kg/j |
|  4 | Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Vrachtwagen handeling | 0,3 kg/j | 43,6 kg/j |
|  | Verkeersnetwerk | 0,3 kg/j | 4,8 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|---|--|--|
| ● Habitatrictlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

| | Berekend (ha gekarteed) | Hoogste totale depositie (mol/ha/jr) | Met toename (ha gekarteed) | Grootste toename (mol/ha/jr) | Met afname (ha gekarteed) | Grootste afname (mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam | Heftruck | NOx | 39,7 kg/j | | | |
|----------|--|-------------------|-----------|-----------------|------|-----------|
| | | NH3 | 0,0 kg/j | | | |
| Naam | Stageklasse | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| Heftruck | Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 1300 l/j | 130 u/j | | NOx | 39,7 kg/j |
| | | | | | NH3 | 0,0 kg/j |

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam | Vrachtwagen handeling | NOx | 43,6 kg/j | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-----------|-----------------|------|-----------|
| | | NH3 | 0,3 kg/j | | | |
| Naam | Stageklasse | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| Vrachtwagen handeling | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1300 l/j | 130 u/j | 0 l/j | NOx | 43,6 kg/j |
| | | | | | NH3 | 0,3 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
 Database versie 2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4

Natuur-Wetenschappelijk Centrum (mei 2020) Quickscan flora en fauna

Quickscan flora en fauna aan de Breudijk 22 in Harmelen



Mei 2020
P20-083/W1821

Natuur-Wetenschappelijk Centrum

info@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl



Quickscan flora en fauna aan de Breudijk 22 in Harmelen

Natuur-Wetenschappelijk Centrum, Noorderelsweg 4A, 3329 KH Dordrecht

Quickscan flora en fauna aan de Breudijk 22 in Harmelen

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Veldwerk:



Samenstelling:



Foto's: NWC

Quickscan flora en fauna aan de Breudijk 22 in Harmelen [Samenst.: van Os, V.] [Foto's: NWC]
Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, quickscan, Breudijk, Harmelen

W1821/P20-083



Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.



Dordrecht, mei 2020

Inhoud

Samenvatting

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Inleiding | 7 |
| 2 | Gebiedsbeschrijving | 9 |
| 3 | Wettelijk kader | 15 |
| 4 | Methode | 19 |
| 5 | Resultaten | 21 |
| 6 | Effecten, verplichtingen en aanbevelingen | 25 |

Referenties

Bijlagen:

Bijlage 1: Beschermd soorten Wet natuurbescherming

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Bijlage 3: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

| Soortgroep | Effecten op beschermde soorten | Verplichtingen en aanbevelingen |
|-----------------------------|---|---|
| Vleermuizen | Mogelijke verstoring en/of vernietiging van kraam-, paar- en/of zomerverblijfplaatsen. | Aanvullend onderzoek naar vleermuizen middels 7 gerichte veldbezoeken; Zorgplicht. |
| Vogels vaste Verblijfplaats | Mogelijke verstoring en/of vernietiging van vaste verblijfplaatsen van de Huismus, de Steenuil en de Kerkuil. | Aanvullend onderzoek naar de Huismus middels 2 gerichte veldbezoeken in de periode van 1 april tot en met 15 mei, of 4 gerichte veldbezoeken in de periode van 10 maart tot en met 20 juni, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen; Aanvullend onderzoek naar uilen middels 3 gerichte veldbezoeken in de geschikte perioden; Werken buiten het broedseizoen; Zorgplicht. |
| Grondgebonden zoogdieren | Geen. | Zorgplicht. |
| Vissen en aquatische fauna | Geen. | Zorgplicht. |

1. Inleiding

Er bestaan plannen voor de herinrichting van het perceel aan de Breudijk 22 te Harmelen. Hiervoor zal een aanwezige stal gesloopt worden, en zal nieuwbouw gerealiseerd worden. Er worden geen watergangen gedempt.

In het kader van de Wet natuurbescherming dient bij dergelijke ruimtelijke ingrepen en bij wijzigingen van bestemmingsplannen onderzoek gedaan te worden naar de aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van de plannen op deze waarden.

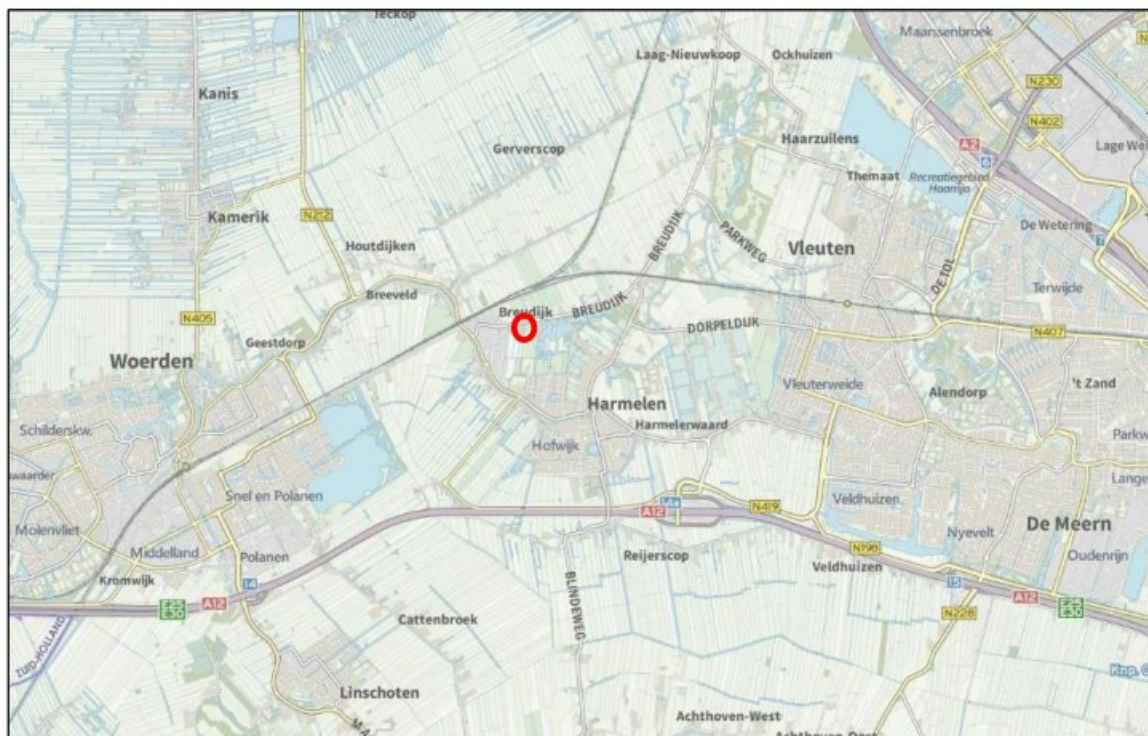
KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) gevraagd een quickscan flora en fauna op deze locatie uit te voeren en te adviseren omtrent de relevante natuurwetgeving.

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Breudijk 22 in Harmelen (provincie Utrecht) (figuur 1-2).

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Breudijk, en aan de oost-, de zuid- en de westzijde door naastgelegen percelen met akkers, boomgaarden en woningen.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied in Harmelen, Utrecht (rood omlijnd).

Bron kaartmateriaal: PDOK Viewer



Figuur 2: Plangebied in detail (rood omkaderd).

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een perceel waarop een kwekerij van onder andere heesters en tuinplanten is gevestigd. Binnen het plangebied bevindt zich een opslagschuur die opgetrokken is uit baksteen (figuur 3). De schuur heeft een golfplaten dak en geen spouwmuur. Rondom de schuur bevindt zich een groot parkeerterrein en het buitengedeelte van de kwekerij (figuur 4). Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een groenstrook met algemene bomen en struiken zoals els, kornoelje, braam en es, en kruidenrijke vegetatie langs de randen. Binnen deze groenstrook bevindt zich een oud, vervallen schuurtje (figuur 5).



Figuur 3: Opslagschuur. Foto: NWC



Figuur 4: Kwekerij. Foto: NWC



Figuur 5: Vervallen schuurtje in groenstrook. Foto: NWC

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gebieden die onder de bescherming van de Wet natuurbescherming valt zijn Natura 2000-gebieden de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' en de 'Oostelijke Vechtplassen'. Deze Natura 2000-gebieden bevinden zich hemelsbreed op ruim 9 kilometer kilometer afstand van het plangebied (figuur 6).

Vanwege de afstand tot deze en andere Natura 2000-gebieden worden er geen significant nadelige effecten verwacht op de habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring door geluid, licht en andere storingsfactoren.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van, en grenst niet aan, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (figuur 7). Omdat er, als gevolg van de voorgenomen plannen, geen oppervlakte aan NNN-gebied verloren gaat, is er geen verdere toetsing aan de wet- en regelgeving omtrent het NNN nodig.



Figuur 6: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebieden de 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' en de 'Oostelijke Vechtplassen (geel gearceerd).
Bron: Sybionis Alterra.



Figuur 7: Globale ligging van het plangebied (rood omcirkeld) t.o.v. het Natuur Netwerk Nederland (NNN).
Bron: Provincie Utrecht

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

De provincies zijn sinds 1 januari 2017 verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en dus ook voor ontheffingsaanvragen.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoeksmomenten) te voldoen. Slechts als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze beschermde soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden.

Het NWC is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het

zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Soorten Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
 - a) In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
 - b) In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
 - c) In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
 - a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
 - c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk voorkomen, dan wel beperkt worden.

Overige soorten

Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.

Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

4. Methode

In het kader van de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan bestond uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voor het literatuuronderzoek is gebruikgemaakt van verspreidingsgegevens van soorten verzameld door de verschillende soorten organisaties. Op basis van het literatuuronderzoek is o.a. bepaald voor welke soortgroepen de aanwezigheid en/of de geschiktheid van het plangebied onderzocht diende te worden.

Tijdens de quickscan is rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats, grondgebonden zoogdieren, en aquatische fauna. Het voorkomen van beschermde soorten uit andere soortgroepen kon op voorhand worden uitgesloten op basis van habitatvereisten, verspreidingsgegevens en/of kenmerken van het plangebied.

Het veldbezoek is op 7 mei 2020 uitgevoerd door medewerkers van het NWC. De temperatuur tijdens het veldbezoek bedroeg ongeveer 17 °C, het was onbewolkt (0/8), droog, en de wind had een kracht van 1 Bft. Deze gegevens zijn door de medewerkers in het veld gemeten of ingeschat.

Vleermuizen

Alle vleermuissoorten en alle onderdelen van hun leefgebied worden beschermd door de Wet natuurbescherming (bijlage 2). Het plangebied is daarom beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is onder andere beoordeeld in hoeverre er in het plangebied geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Er is onder meer gelet op de aanwezigheid en de kenmerken van holtes in gebouwen en bomen, zoals open stootvoegen en holtes in daken en daklijsten. Daarnaast is er gelet op het voorkomen van sporen van vleermuizen, zoals uitwerpselen en de aanwezigheid van meststrepen bij eventuele invliegopeningen.

Ook is beoordeeld of er in en in de directe omgeving van het plangebied potentieel belangrijke vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen aanwezig zijn, zoals bomenrijen, andere groene, lijnvormige landschapselementen en half open gebieden.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Vogels met een vaste verblijfplaats worden jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook voor hun functionele leefomgeving (bijlage 3). Voorbeelden van deze soorten zijn de Huismus (*Passer domesticus*) en de Gierzwaluw (*Apus apus*). Tijdens de quickscan is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats en is bepaald welke gevolgen de voorgenomen plannen voor deze vogels met zich meebrengen (zoals verstoring door geluid). Er is onder meer gelet op sporen (braakballen, veren, uitwerpselen, etc), nesten en waarnemingen van de betreffende vogelsoorten (geluid/zicht/territorium-indicerend gedrag).

Tevens is bekeken of het plangebied een significant onderdeel zou kunnen zijn van de functionele leefomgeving van een vogelsoort met een vaste verblijfplaats.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is er beoordeeld in hoeverre het plangebied geschikt leefgebied vormt voor strikt beschermde marterachtigen en andere beschermde grondgebonden zoogdieren. Hierbij is onder andere gelet op de aanwezigheid van sporen van deze soorten, holtes in de bomen, holen, burchten en de aanwezigheid van functionele leefomgeving voor deze soorten.

Aquatiscche fauna

De in het plangebied aanwezige watergang is bij het veldbezoek met behulp van steeknetten bemonsterd. Alle gevangen vissen en andere aquatische fauna zijn in het veld gedetermineerd en zo snel mogelijk teruggezet in het water waar ze uit kwamen.

5. Resultaten

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen.

Vanwege het grote aantal openingen in de bebouwing is deze zeer geschikt als verblijfplaats voor (bepaalde soorten) vleermuizen. Het betreft onder meer kieren in de muur en openingen in de ruiten waardoor vleermuizen toegang hebben tot de bebouwing (figuur 8). Ook aan de binnenzijde van de schuur werden vleermuisgeschikte openingen aangetroffen in het dakbeschoot (figuur 9). Vleermuissoorten die op basis van verspreidingsgegevens in ieder geval worden verwacht in (de omgeving van) het plangebied en die onder andere gebruik maken van bebouwing als verblijfplaats zijn de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), de Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*). Deze vleermuissoorten maken onder andere gebruik van ruimtes in spouwmuuren, achter betimmering en daklijsten en onder dakpannen als verblijfplaats.



Figuur 8: Mogelijke vleermuisgeschikte opening in het raam. Foto: NWC



Figuur 9: Gaten in dakbeschot aan binnenzijde schuur.

Foto: NWC

In de omgeving van het plangebied bevindt zich veel open gebied, watergangen en lijnvormige bomenrijen waardoor deze zeer geschikt is als foerageergebied voor vleermuizen. Binnen het plangebied werden geen groene, lijnvormige elementen aangetroffen die vleermuizen kunnen gebruiken als vliegroute.

Vogels met een vaste verblijfplaats

De aanwezige schuur beschikt over een groot aantal openingen waar vogelsoorten met een vaste verblijfplaats gebruik van zouden kunnen maken. Het betreft ruimtes onder de golfplaten van het dak, open ramen, kieren in de deur, gaten in de muur en gaten in het dak. Tijdens het veldbezoek werden geen nesten of sporen van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats aangetroffen.

Meerdere vogelsoorten met een vaste verblijfplaats zijn waargenomen en/of worden op basis van verspreidingsgegevens verwacht in de directe omgeving van het plangebied. Het betreft onder andere de Huismus (*Passer domesticus*), de Buizerd (*Buteo buteo*), de Sperwer (*Accipiter nisus*), de Gierzwaluw (*Apus apus*), de Kerkuil (*Tyto alba*), en de Steenuil (*Athene noctua*).

In de omgeving van het plangebied werden tijdens het veldbezoek huismussen gehoord. Deze zijn niet in het plangebied waargenomen. Het plangebied is echter wel geschikt als verblijfplaats en functionele leefomgeving van de Huismus. Huismussen kunnen

nestelen onder de dakpannen van de schuur of in andere openingen. De buitenomgeving rondom de schuur is daarnaast geschikt als functionele leefomgeving van de Huis-mus vanwege de aanwezigheid van een vegetatie met onder andere (groenblijvende) struiken en heesters.

Tijdens het veldbezoek werd een Sperwer overvliegend waargenomen. Ook van de Buizerd zijn waarnemingen bekend in de directe omgeving van het plangebied. Zowel Sperwer als Buizerd zijn uitgesproken boombroeders. In de aanwezige bomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen nesten aangetroffen. Het plangebied maakt mogelijk een (klein) onderdeel uit van de functionele leefomgeving van de Buizerd en de Sperwer.

Gierzwaluwen nestelen in Nederland uitsluitend in menselijke bebouwing, onder andere onder dakgoten en dakpannen. Omdat ze niet direct vanuit het nest kunnen opstijgen, en zich dus bij het uitvliegen eerst naar beneden laten vallen, hebben ze hiervoor een vrije uitvliegroute van minimaal 3 meter onder de uitvliegopening van het nest nodig. In de uitvliegroute mogen geen belemmerende elementen aanwezig zijn. Gezien de hoogte van het dak van de schuur en de dakgoot die de vrije uitvliegroute van onder de dakpannen belemmerd, is de schuur ongeschikt als vaste verblijfplaats voor de Gierzwaluw.

De schuur beschikt over voldoende grote openingen om in potentie geschikt te zijn als rust- en/of nestplaats voor uilensoorten waarvan bekend is dat deze gebouwen kunnen gebruiken als broedplaats. Het betreft de Bosuil, de Steenuil en de Kerkuil. De Steenuil en de Kerkuil zijn jaarrond beschermd, inclusief hun nesten en belangrijke onderdelen van hun functionele leefomgeving. De Bosuil is een zogenaamde categorie 5 soort; nesten zijn in principe niet jaarrond beschermd, behalve als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (bijlage 3). Overigens broedt de Bosuil bij voorkeur in boomholten, en zal deze soort minder snel broedend in een schuur aangetroffen worden.

Binnen het plangebied is veel groen aanwezig, wat broedgelegenheid biedt voor algemene broedvogels. Tijdens het veldbezoek werden o.a. Roodborst, Winterkoning, Zwartkop en Tijftjaf waargenomen. Voor algemene broedvogelsoorten gelden bij activiteiten buiten het broedseizoen geen belemmeringen.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek werden geen in het plangebied geen sporen van marterachtigen of andere strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen. Ook zijn geen (grond)holten aangetroffen waar marterachtigen gebruik van zouden kunnen maken. De aanwezige schuur is vanwege het grote aantal openingen echter goed toegankelijk voor marterachtigen, en biedt bovendien voldoende schuilmogelijkheden. De

omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor marterachtigen, en biedt ook veel schuilmogelijkheden.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of (essentiële) functionele leefomgeving van marterachtigen binnen het plangebied kan daarom niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Binnen de provincie Utrecht is echter alleen de Steenmarter (*Martes foina*) beschermd, deze komt volgens recente verspreidingsgegevens niet voor in de omgeving van Harmelen (NDFF; Verspreidingsatlas, 2020).

Aquatische fauna

De aanwezige watergang in het plangebied is helder, maar ondiep en heeft een dikke modderlaag. Bij aquatische bemonstering werden geen beschermde soorten aangetroffen. Tabel 1 geeft een overzicht van de vangsten.

Tabel 1: Overzicht vangsten aquatische bemonstering Breudijk 22, Harmelen

| Soort | Aantal |
|--|--------|
| Amerikaanse rivierkreeft <i>Procambarus clarkii</i> | 1 |
| Groene kikker-complex <i>Pelophylax esculenta synklepton</i> | 1 |

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

In de schuur op het perceel Breudijk 22 te Harmelen bevinden zich meerdere openingen waar vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing kan daarom niet met voldoende zekerheid uitgesloten worden.

Om uit te kunnen sluiten, dan wel aan te kunnen tonen, dat er zich vaste kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaatsen van vleermuizen bevinden binnen het plangebied, is aanvullend onderzoek nodig. Volgens het meest recente vleermuisprotocol (2017)¹ dienen voor het aanvullende onderzoek tenminste zeven gerichte veldbezoeken plaats te vinden. Drie van deze bezoeken moeten plaatsvinden in de kraamperiode (15 mei – 15 juli), twee bezoeken in de periode van het middernachtzwermen (1 augustus – 10 september), en twee bezoeken in de paarperiode (15 augustus – eind september). Middels een dergelijk vervolgonderzoek worden alle functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben, in kaart gebracht.

Het plangebied en de directe omgeving zijn geschikt als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Het is aannemelijk dat vleermuissoorten zoals de Gewone dwergvleermuis, de Ruige dwergvleermuis, de Laatvlieger en de Rosse vleermuis het plangebied gebruiken als onderdeel van hun foerageergebied. Gezien de geringe omvang van het plangebied kan het echter met voldoende zekerheid worden uitgesloten dat het plangebied een essentieel (onderdeel van een) foerageergebied of essentiële vliegroute vormt. Aanvullend onderzoek naar de functie(s) van het plangebied als foerageergebied en/of vliegroute voor vleermuizen is niet nodig.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats of andere broedvogelsoorten aangetroffen in het plangebied. De aanwezige bebouwing is echter wel geschikt als vaste verblijfplaats voor de Huismus en verschillende soorten uilen. Het kan op basis van de quickscan niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten dat de voorgenomen plannen leiden tot verstoring van nestplaatsen van vogelsoorten met een vaste verblijfplaats. Om de functie(s) van het plangebied voor de Huismus en uilen in kaart te brengen en om aan te kunnen tonen, dan wel uit te kunnen sluiten, dat deze soorten van het plangebied gebruik maken, is aanvullend onderzoek nodig.

Het groen rondom de bebouwing is daarnaast mogelijk geschikt als (onderdeel van de) functionele leefomgeving voor de Huismus. Een geschikte leefomgeving voor de Huismus

¹ Het vleermuisprotocol zal in 2021, op basis van nieuwe inzichten en kennis, herzien worden. Het is mogelijk dat er een wijziging in de hoeveelheid en de duur van de benodigde bezoeken plaatsvindt waarna de kostenbegroting mogelijk aangepast dient te worden als het onderzoek niet in 2020 plaats kan vinden.

bestaat uit een combinatie van plekken voor nestgelegenheid, voedsel, dekking, plekken voor stofbaden en water. Wanneer één van deze onderdelen ontbreekt of de plekken te ver uit elkaar liggen, is het habitat niet (meer) geschikt. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich voldoende vergelijkbare groenelementen die van vergelijkbare of hoogwaardigere kwaliteit zijn voor huismussen. Bovendien bevindt zich in de directe omgeving veel andere bebouwing met pannendaken die mogelijk geschikt zijn als nestplaats voor de Huismus.

Het aanvullend onderzoek naar de Huismus dient te bestaan uit tenminste twee gerichte veldbezoeken in de periode van 1 april tot en met 15 mei, óf uit tenminste vier gerichte veldbezoeken in de periode van 1 maart tot en met 10 juni. Tussen de veldbezoeken moet steeds tenminste een periode van 10 dagen zitten.

Het aanvullend onderzoek naar uilen dient te bestaan uit tenminste drie gerichte veldbezoeken in de soortspecifieke geschikte perioden. Voor de Steenuil loopt deze periode van 1 februari tot en met 30 april en voor de Kerkuil van 1 februari tot en met 15 oktober. De benodigde veldinventarisaties kunnen gecombineerd worden in de periode van 1 februari tot en met 30 april. Hierbij kunnen ook eventuele waarnemingen van de Bosuil in het plangebied meegenomen worden.

Grondgebonden zoogdieren

De aanwezigheid van verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kan niet met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Het plangebied is geschikt als verblijfplaats en functionele leefomgeving voor marterachtigen. Alle marterachtigen die kunnen voorkomen in de omgeving van het plangebied zijn echter in de provincie Utrecht vrijgesteld. De voorgenomen plannen zullen dus ten aanzien van grondgebonden zoogdieren niet leiden tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Er bestaan vanuit de Wet natuurbescherming, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep.

Aquatische fauna

Bij de aquatische bemonstering werden geen beschermde soorten vissen of andere aquatische fauna aangetroffen. Het voorkomen van dergelijke soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden kan met voldoende zekerheid worden uitgesloten. Er bestaan vanuit de Wet natuurbescherming, op de zorgplicht na, geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep.

Referenties

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Websites geraadpleegd:

Natura2000.nl

Pdok.nl

Verspreidingsatlas.nl

Waarneming.nl

Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming worden **alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels beschermd** en onderstaande soorten uit overige soortgroepen:

Amfibieën

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Alpenwatersalamander | Heikikker | Poelkikker |
| Bastaard kikker ¹ | Kamsalamander | Rugstreepad |
| Boomkikker | Kleine watersalamander ¹ | Vinpootsalamander |
| Bruine kikker ¹ | Knoflookpad | Vroedmeesterpad |
| Geelbuikvuurpad | Meerkikker ¹ | Vuursalamander |
| Gewone pad ¹ | Middelste groene kikker | |

Dagvlinders

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aardbeivlinder | Grote vos | Spiegeldikkopje |
| Apollovlinder | Grote vuurvlinder | Tijmblauwtje |
| Bosparelmoervlinder | Grote weerschijnvlinder | Veenbesblauwtje |
| Boszandoog | Iepenpage | Veenbesparelmoervlinder |
| Bruin dikkopje | Kleine heivlinder | Veenhooibeestje |
| Bruine eikenpage | Kleine ijsvogelvlinder | Veldparelmoervlinder |
| Donker pimpernelblauwtje | Kommavlinder | Zilveren maan |
| Duinparelmoervlinder | Moerasparelmoervlinder | Zilverstreephooibeestje |
| Gentiaanblauwtje | Pimpernelblauwtje | |
| Grote parelmoervlinder | Sleedoorpage | |

Haften

Oeveraas

Kevers

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Brede geelrandwaterroofkever | Vermiljoenkever |
| Gestreepte waterroofkever | Vliegend hert |
| Juchtleerkever | |

Kreeftachtigen

Europese rivierkreeft

Landzoogdieren

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|
| Aardmuis ¹ | Gewone zeehond | Rosse woelmuis ¹ |
| Bever | Grote bosmuis | Steenmarter ⁵ |
| Boommarter | Haas ¹ | Tweekleurige bosspitsmuis ⁴ |
| Bosmuis ¹ | Hamster | Veldmuis ¹ |
| Bunzing ³ | Hazelmuis | Veldspitsmuis |
| Damhert | Hermelijn ³ | Vos ¹ |
| Das | Huisspitsmuis ¹ | Waterspitsmuis |
| Dwergmuis ¹ | Konijn ¹ | Wezel ³ |
| Dwergspitsmuis ¹ | Lynx | Wilde kat |
| Edelhert | Molmuis | Wild zwijn ⁶ |
| Eekhoorn | Noordse woelmuis | Woelrat ¹ |
| Egel ¹ | Ondergrondse woelmuis ⁴ | Wolf |
| Eikelmuis | Otter | |
| Gewone bosspitsmuis ¹ | Ree ¹ | |

Libellen

| | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Beekrombout | Gevlekte Witsnuitlibel | Noordse winterjuffer |
| Bosbeekjuffer | Gewone Bronlibel | Oostelijke witsnuitlibel |
| Bronslibel | Groene glazenmaker | Rivierrombout |
| Donkere waterjuffer | Kempense heidelibel | Sierlijke witsnuitlibel |
| Gaffellibel | Mercurwaterjuffer | Speerwaterjuffer |
| Gevlekte glanslibel | Hoogveenglanslibel | |

Nachtvlinders

Teunisbloempijlstaart

Reptielen

| | | |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Adder | Kemp's zeeschildpad | Ringslang |
| Dikkopschildpad | Lederschildpad | Soepschildpad |
| Gladder slang | Levendbarende hagedis | Zandhagedis |
| Hazelworm | Muurhagedis | |

Sporenplanten

| | |
|------------------|--------------------|
| <u>Varens</u> | <u>Bladmossen</u> |
| Kleine vlotvaren | Geel schorpioenmos |
| Blaasvaren | Tonghaarmuts |
| Groensteel | |
| Schubvaren | |

Vissen

| | | |
|---------------|---------------------|---------|
| Beekdonderpad | Gestippelde alver | Kwabaal |
| Beekprik | Grote modderkruiper | Steur |
| Elrits | Houting | |

Weekdieren

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Bataafse stroommossel | Platte schijfhoren |
|-----------------------|--------------------|

Vaatplanten

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| Akkerboterbloem | Groenknolorchis | Pijlscheefkelk |
| Akkerdoornzaad | Groot spiegelklokje | Roggelelie |
| Akkerogentroost | Grote bosaardbei | Rood peperboompje |
| Beklierde ogentroost | Grote leeuwenklauw | Rozenkransje |
| Berggamander | Honingorchis | Ruw pazelzaad |
| Bergnactorchis | Kalkboterbloem | Scherpkruid |
| Blauw guichelheil | Kalketrip | Schubzegge |
| Bokkenorchis | Karhuizeranjer | Smalle raai |
| Bosboterbloem | Karwijselie | Spits Havikskruid |
| Bosdravik | Kleine ereprijs | Steenbraam |
| Brave hendrik | Kleine schorseneer | Stijve wolfsmelk |
| Brede wolfsmelk | Kleine wolfsmelk | Stofzaad |
| Breed wollegras | Kluwenklokje | Tengere distel |
| Bruinrode wespenorchis | Knollathyrus | Tengere veldmuur |
| Dennenorchis | Knolspirea | Trosgamander |
| Dreps | Korensla | Veenbloembies |
| Drijvende waterweegbree | Kranskarwij | Vliegenorchis |
| Echte gamander | Kruipend moerasscherm | Vroege ereprijs |
| Gevlekt zonneroosje | Kruiptijm | Wilde averuit |
| Glad biggenkruid | Lange zonnedauw | Wilde ridderspoor |
| Gladde zegge | Liggende raket | Wilde weit |

Groen nachtorchis

Naaldenkervel

Zomerschroeforchis

Vleermuizen

Baardvleermuis

Bechsteins vleermuis

Bosvleermuis

Brandts vleermuis

Franjestaart

Gewone dwergvleermuis

Gewone grootoorvleermuis

Grijze grootoorvleermuis

Grote hoefijzerneus

Grote rosse vleermuis

Ingekorven vleermuis

Kleine dwergvleermuis

Kleine hoefijzerneus

Laatvlieger

Meervleermuis

Mopsvleermuis

Noordse vleermuis

Rosse vleermuis

Ruige dwergvleermuis

Tweekleurige vleermuis

Vale vleermuis

Watervleermuis

Zeezoogdieren

Bruinvis

Bultrug

Butskop

Dwergpotvis

Dwergvinvis

Gestreepte dolfijn

Gewone dolfijn

Gewone spitsdolfijn

Gewone vinvis

Griend

Grijze dolfijn

Kleine zwaardwalvis

Narwal

Noordse vinvis

Orca

Potvis

Spitsdolfijn van gray

Tuimelaar

Walrus

Witflankdolfijn

Witsnuitdolfijn

Witte dolfijn

¹ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies.

² Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Flevoland.

³ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Gelderland, Noord-Holland en Noord-Brabant.

⁴ Voor deze soort geldt een vrijstelling in alle provincies m.u.v. Zuid-Holland.

⁵ Voor deze soort geldt enkel in Friesland een vrijstelling.

⁶ Voor deze soort geldt enkel in Noord-Brabant een vrijstelling.

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paar-verblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anderszins op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaaperperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomenrijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 3: Vogels en ruimtelijke ingrepen

Als mitigerende maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren. Indien goedgekeurd, wordt door de provincie een "positieve afwijzing" afgegeven.

Als geen maatregelen genomen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of rust- en verblijfplaats te garanderen of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn.

De aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:

- Is er een wettelijk belang?
- Is er een andere bevredigende oplossing?
- Komt de gunstige staat van instandhouding in gevaar?

"Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling" of een "dwingende reden van groot openbaar belang" gelden echter niet als een wettelijk belang. Dit betekent dat de provincie in het kader van ruimtelijke ingrepen alleen een positieve afwijzing af kan geven.

Bescherming van vogelnesten

Artikel 3.1 lid 2 uit de Wet natuurbescherming luidt:

"Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen".

Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met eventueel aanwezige vogelnesten. Er is sprake van een nest wanneer er nestindicatief gedrag is waargenomen en/of er een broedsel aanwezig is. Het vernielen of beschadigen van een nest is verboden. Dit geldt voor alle vogelsoorten. De meeste vogels maken echter elk broedseizoen een nieuw nest of zijn goed in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen onder de bescherming van de Wnb wanneer het in gebruik is (tijdens het broedseizoen). Wanneer een dergelijk nest niet in gebruik is, is geen ontheffing nodig voor het vernielen of beschadigen ervan.

Verstoring van vogels is ook verboden, maar er bestaat een uitzondering voor verstoring die niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 5 Wnb). Dit betekent dat verstoring tijdens het broedseizoen toegestaan is, mits de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort gewaarborgd blijft.

Een (beperkt) aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Verblijfplaatsen van deze vogelsoorten zijn niet alleen beschermd wanneer ze in gebruik zijn, maar het hele jaar:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).

2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Tot slot is er nog een categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is extra onderzoek nodig, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd; deze soorten zijn namelijk *wel* jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Hieronder de lijst met jaarrond beschermde vogelnesten:

Nesten van de volgende soorten zijn jaarrond beschermd indien ze nog in functie zijn:

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Boomvalk | <i>Falco subbuteo</i> |
| Buizerd | <i>Buteo buteo</i> |
| Gierzwaluw | <i>Apus apus</i> |
| Grote gele kwikstaart | <i>Motacilla cinerea</i> |
| Havik | <i>Accipiter gentilis</i> |
| Huisemus | <i>Passer domesticus</i> |
| Kerkuil | <i>Tyto alba</i> |
| Oehoe | <i>Bubo bubo</i> |
| Ooievaar | <i>Ciconia ciconia</i> |
| Ransuil | <i>Asio otus</i> |
| Roek | <i>Corvus frugilegus</i> |
| Slechtvalk | <i>Falco peregrinus</i> |
| Sperwer | <i>Accipiter nisus</i> |
| Steenuil | <i>Athene noctua</i> |
| Wespendief | <i>Pernis apivorus</i> |
| Zwarte wouw | <i>Milvus migrans</i> |

Nesten van de volgende soorten zijn niet jaarrond beschermd (categorie 5), maar hiervan is inventarisatie wel gewenst:

| | |
|-----------------------|--|
| Blauwe reiger | <i>Ardea cinerea</i> |
| Boerenwaluw | <i>Hirundo rustica</i> |
| Bonte vliegenvanger | <i>Ficedula hypoleuca</i> |
| Boomklever | <i>Sitta europaea</i> |
| Boomkruiper | <i>Certhia brachydactyla</i> |
| Bosuil | <i>Strix aluco</i> |
| Brilduiker | <i>Bucephala clangula</i> |
| Draaihals | <i>Jynx torquilla</i> |
| Eider | <i>Somateria mollissima</i> |
| Ekster | <i>Pica pica</i> |
| Gekraagde roodstaart | <i>Phoenicurus phoenicurus</i> |
| Glanskop | <i>Parus palustris</i> |
| Grauwe vliegenvanger | <i>Muscicapa striata</i> |
| Groene specht | <i>Picus viridis</i> |
| Grote bonte specht | <i>Dendrocopos major</i> |
| Hop | <i>Upupa epops</i> |
| Huiswaluw | <i>Delichon urbica</i> |
| IJsvogel | <i>Alcedo atthis</i> |
| Kleine bonte specht | <i>Dendrocopos minor</i> |
| Kleine vliegenvanger | <i>Ficedula parva</i> |
| Koolmees | <i>Parus major</i> |
| Kortsnavelboomkruiper | <i>Certhia familiaris macrodactyla</i> |
| Oeverwaluw | <i>Riparia riparia</i> |
| Pimpelmees | <i>Parus caeruleus</i> |
| Raaf | <i>Corvus corax</i> |
| Ruigpootuil | <i>Aegolius funereus</i> |
| Spreeuw | <i>Sturnus vulgaris</i> |
| Tapuit | <i>Oenanthe oenanthe</i> |
| Torenvalk | <i>Falco tinnunculus</i> |
| Zeearend | <i>Haliaeetus albicilla</i> |
| Zwarte kraai | <i>Corvus corone</i> |
| Zwarte mees | <i>Parus ater</i> |
| Zwarte roodstaart | <i>Phoenicurus ochruros</i> |
| Zwarte specht | <i>Dryocopus martius</i> |

Bijlage 5

SPA WNP (25 mei 2020) Onderzoek spuitzone

Rapport 22000111.R01

Onderzoek spuitzone Breudijk 22 in Harmelen

Rapport 22000111.R01

Onderzoek spuitzone Breudijk 22 in Harmelen

Datum:
25 mei 2020

Opdrachtgever: KuiperCompagnons





| INHOUD | PAGINA |
|-------------------------------|---------------|
| 1. INLEIDING | 3 |
| 2. SITUATIE | 4 |
| 2.1 Ligging plangebied | 4 |
| 2.2 Planologische situatie | 4 |
| 2.3 Legger waterschap | 6 |
| 2.4 Beoogde situatie | 7 |
| 3. SPUITZONE | 8 |
| 3.1 Algemeen | 8 |
| 3.2 Benodigde spuitzone | 9 |
| 3.3 Praktijksituaties | 10 |
| 4. LOCATIESPECIFIEKE SITUATIE | 11 |
| 4.1 Noordzijde plangebied | 11 |
| 4.2 Oostzijde plangebied | 12 |
| 4.3 Zuidzijde plangebied | 14 |
| 4.4 Westzijde plangebied | 15 |
| 5. BEOORDELING | 17 |
| 5.1 Noordzijde plangebied | 17 |
| 5.2 Oostzijde plangebied | 17 |
| 5.3 Zuidzijde plangebied | 18 |
| 5.4 Windhagen | 18 |
| 5.5 Windrichting | 18 |
| 6. CONCLUSIE | 19 |



1. INLEIDING

In opdracht van KuiperCompagnons is een onderzoek spuitzone uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure aan de Breudijk 22 in Harmelen. Het voornemen is om ter plaatse een hoveniersbedrijf op te richten.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich boomgaarden waarin het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten. Doordat het plangebied op minder dan 50 meter afstand ligt, is in het kader van de ruimtelijke procedure een onderzoek naar drift van gewasbeschermingsmiddelen nodig. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat naast de boomgaard aan de Breudijk 22a, ook de eventuele spuitzone van de kwekerij ten zuiden van het plangebied onderzocht dient te worden. Dit om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's. Eveneens wordt hiermee onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een belemmering van de in de omgeving aanwezige agrarische bedrijfsvoering.



2. SITUATIE

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Breudijk 22 in Harmelen en is in de huidige situatie in gebruik als kwekerij. Ten noorden en oosten van het plangebied bevinden zich bestaande boomgaarden. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een deel van de bestaande kwekerij en ten westen bevinden zich diverse gebouwen en woningen. Verder ten westen bevindt zich het bedrijventerrein Harmelen. Afbeelding 1 geeft een weergave van de huidige situatie van het plangebied.

Afbeelding 1: Ligging plangebied (globaal geel omlijnd)



2.2 Planologische situatie

Huidige situatie

Voor het plangebied en de directe omgeving van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Harmelen', vastgesteld d.d. 25 juni 2015. De directe omgeving van het plangebied is bestemd als zijnde 'agrarisch'. Aan de west- en zuidkant van het plangebied is de functieaanduiding 'specifiek vorm van agrarisch - kwekerij' opgenomen. Conform de begripsbepaling van het bestemmingsplan wordt onder een kwekerij verstaan:

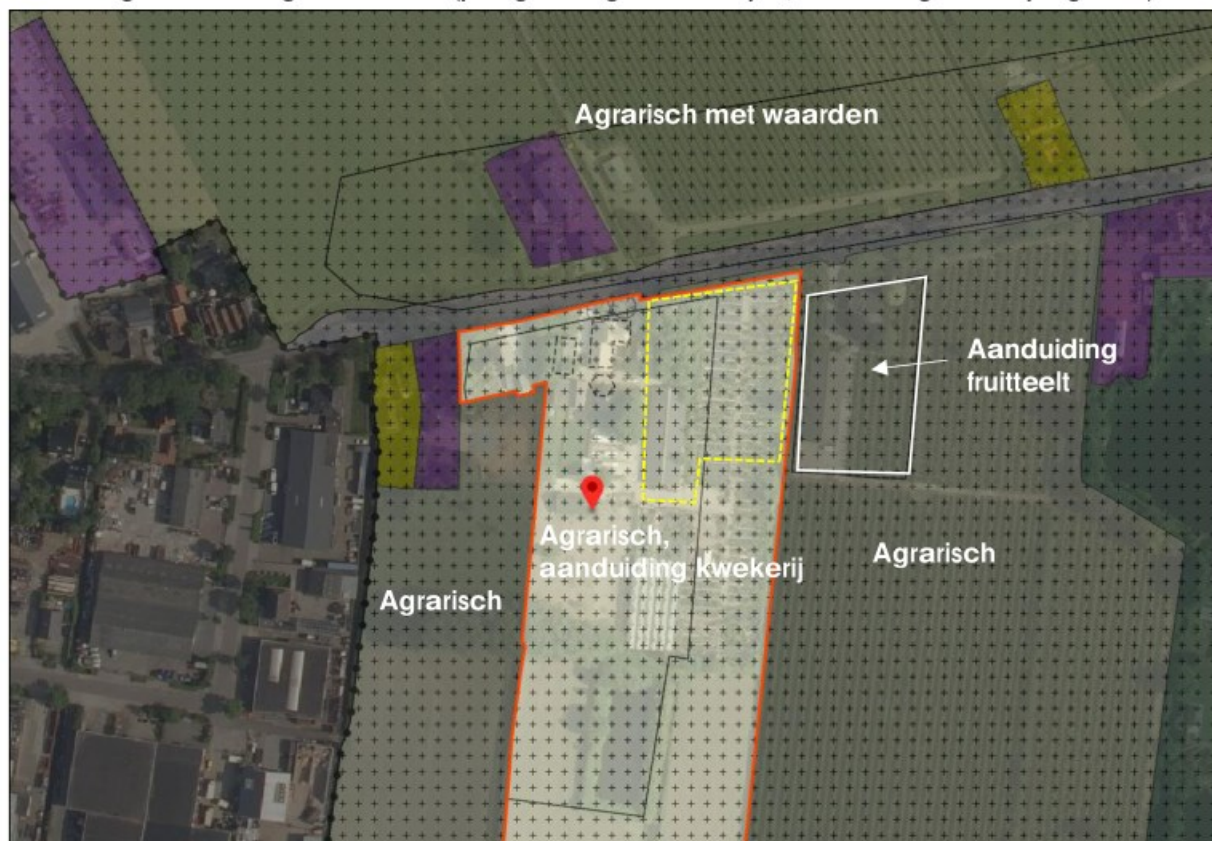
Het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, niet zijnde een tuincentrum.



Fruiteelt is binnen het bestemmingsplan uitsluitend toegestaan wanneer gronden de aanduiding 'fruitteelt' bevatten. Voor de gronden van de kwekerij ten zuiden van het plangebied is deze aanduiding niet opgenomen. Voor een deel van de gronden ten oosten van het plangebied is deze functieaanduiding wel opgenomen.

Ten noorden zijn de gronden bestemd als zijnde 'agrarisch met waarden' en 'bedrijf'. Verder gelden er in de omgeving archeologische dubbelbestemmingen.

Afbeelding 2: Planologische situatie (plangebied globaal omljnd, aanduiding kwekerij uitgelicht)



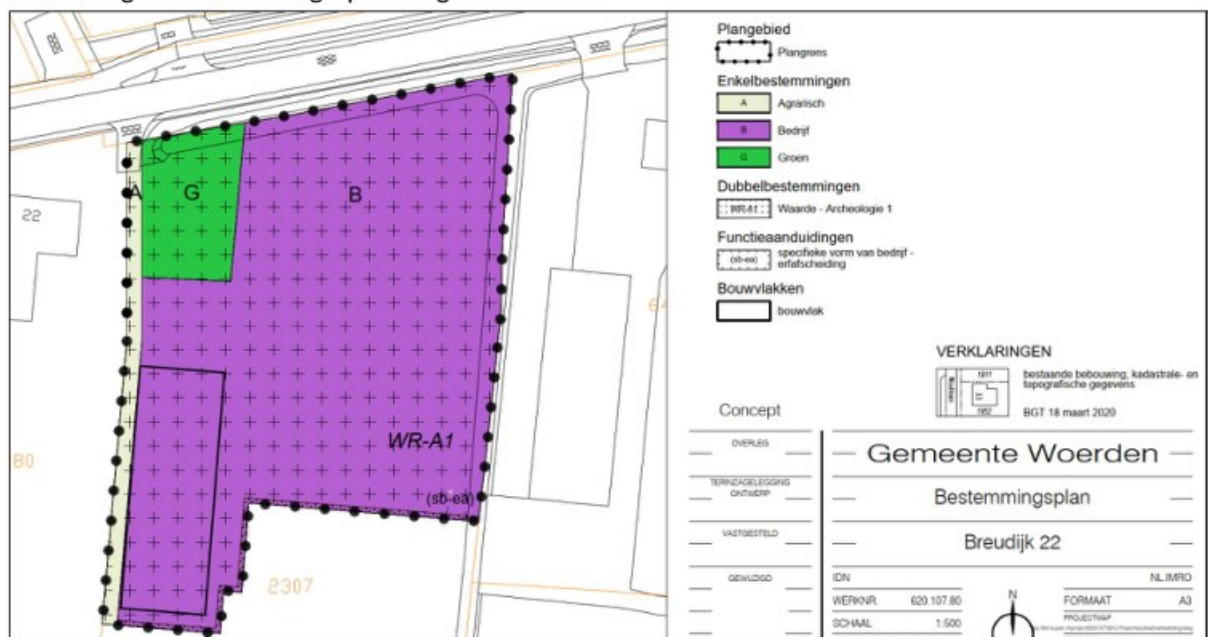
Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het plangebied voor het overgrote deel bestemd als zijnde 'bedrijf'. Aan de noordwestzijde van het plangebied wordt een groenbestemming opgenomen en aan de westzijde blijft de toegangsweg bestemd als zijnde 'agrarisch'. Voor een bedrijfsbestemming geldt dat deze (afhankelijk van welke functies mogelijk worden gemaakt) niet aangemerkt wordt als een gevoelige bestemming, omdat langdurig menselijk verblijf niet aannemelijk is. Voor de, binnen de bedrijfsbestemming voorziene, kantoorfunctie (voorzien binnen het bouwvlak) geldt dat deze op basis van jurisprudentie wel wordt beschouwd als een voor drift gevoelige functie.

In de nieuwe planologisch situatie wordt aan de zuidzijde voorzien in een erfafscheiding, in de vorm van een hekwerk en/of haag. Afbeelding 3 op de volgende pagina geeft een weergave van de nieuwe verbeelding.



Afbeelding 3: Toekomstige planologische situatie



2.3 Legger waterschap

Op basis van de legger oppervlaktewateren van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden blijkt dat zich ten noorden en oosten van het plangebied een tertiaire watervoerende watergang bevindt. Conform het Activiteitenbesluit milieubeheer dient ten opzichte van het oppervlaktewaterlichaam en teeltvrije zone aangehouden te worden, waarbinnen geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. De teeltvrije zone bedraagt 450 centimeter. Bij toepassing van een 90% reducerende spuittechniek, biologische productiemethode, een vanggewas langs het oppervlaktewater of gebruik van een tunnelspuit, bedraagt de aan te houden teeltvrije zone 300 centimeter.

Afbeelding 4: Uitsnede legger wateren





2.4 Beoogde situatie

Afbeelding 5 geeft een weergave van de beoogde situatie. Te zien is dat de ruimte ter plaatse van de bestaande bebouwing beoogd is als kantoren/magazijn/werkruimte en opslag. Aan de noordzijde van het plangebied wordt voorzien in een showtuin. De gronden aan de oostkant van het plangebied zijn hoofdzakelijk beoogd voor opslag en als verkeersfunctie. De hoogte van de haag die aan de zuidzijde is voorzien én planologisch geborgd wordt, heeft een hoogte van 2,25 meter. Aan de noord- en oostzijde is ook een windhaag beoogd. Uit dit onderzoek moet blijken of deze haag in verband met de spuitzone ook planologisch geborgd moet worden.

Afbeelding 5: Beoogde situatie





3. SPUITZONE

3.1 Algemeen

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige bestemming in de nabijheid van bestemmingen, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld, die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

Op basis van jurisprudentie wordt in de praktijk een spuitzone voor een voor driftgevoelige bestemming¹ aangehouden van 50 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Deze 50 meter is in diverse uitspraken van de Raad van State (bijvoorbeeld de uitspraak van 23 september 2009 in zaak nr. 200900570/1/R2) als "in het algemeen niet onredelijk" bevonden en geldt als een vaste richtafstand waar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Een kleinere afstand is mogelijk, mits dat goed onderbouwd wordt.

De vaste richtafstand van 50 meter is in de open teelt met name van belang voor boomkwekerijen en boomgaarden, omdat gewasbeschermingsmiddelen daarbij niet alleen neerwaarts worden gespoten (onkruidbestrijding), maar ook zij- en opwaarts (voorkomen en bestrijden schimmels en plaagdieren). Omdat bij opwaarts spuiten de vloeistof op een grotere hoogte vrijkomt en er daardoor meer kans is op verspreiding, veroorzaakt het opwaarts spuiten de meeste drift en is om die reden maatgevend voor gezondheidsrisico's. Aanvullend is het zo dat het middelengebruik in de fruitteelt aanzienlijk hoger ligt dan in de boomteelt. Ook wat betreft toxiciteit van de gebruikte middelen scoort de fruitteelt het hoogst en is die teelt als maatgevend voor de spuitzone te beschouwen.

In dit onderzoek is voor de beoordeling specifiek uitgegaan van laagstam fruitboomgaarden, doordat hoogstam fruit, gelet op de arbeidsintensiviteit en de oogst-opbrengst, nauwelijks meer bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd. Hoogstamboomgaarden worden overwegend nog voor landschappelijke doeleinden en hobbymatige doeleinden aangeplant²

Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2018³ is het vanuit het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht een 75% reducerende spuittechniek (DRT75) toe te passen binnen een boomgaard. Bij teelt van in opwaartse of zijwaartse richting te bespuiten boomkwekerijgewassen, geldt op basis van artikel 3.80a van het Activiteitenbesluit de verplichting tot toepassen van een 75% reducerende spuittechniek vanaf 2021.

¹ Daaronder wordt verstaan: een bestemming voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

² Uitspraak 201009748/1/R1, d.d. 15 februari 2012

³ Staatsblad 305 (art. 3.78a) - Besluit van 23 juni 2017 tot wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer in verband met de vermindering van emissies van gewasbeschermingsmiddelen in de glastuinbouw en open teelten.



3.2 Benodigde spuitzone

Plant Research International

Voor de onderbouwing of afgeweken mag worden van de 50 meter zone, wordt veelal gebruikt gemaakt van door Plant Research International (verder PRI) in Wageningen uitgevoerde wetenschappelijke onderzoeken.

Door PRI wordt al jaren wetenschappelijk onderzoek gedaan naar drift bij gewasbespuitingen. Over de blootstelling van omwonenden en omstanders, door toepassing van pesticiden in de agrarische sector, zijn diverse onderzoeksrapporten gepubliceerd. Voor de fruitteelt in boomgaarden zijn deze gebaseerd op driftgrafieken naar de lucht. Op basis van de maximaal toegelaten werkzame stof in gewasbeschermingsmiddelen, is door PRI de blootstelling voor omstanders op verschillende afstanden bepaald.

De blootstellingsroutes en bronnen zijn bij pesticiden goed in kaart gebracht door de Gezondheidsraad (2014). De belangrijkste bronnen zijn; huidblootstelling (dermaal), luchtwegblootstelling (inhalatoir) en spijsverteringsblootstelling (oraal). Daarbij is de directe dermale expositieroute maatgevend voor de acute blootstelling.

Beoordeling van gezondheidsrisico's vindt plaats aan de hand van gegevens met resultaten van proefdierstudies of andere testsystemen. Daaruit zijn zogenaamde waarden voor de Acceptable Exposure Level (AEL) en Acceptable Daily Intake (ADI) afgeleid. Bij de afleiding wordt rekening gehouden met toxiciteit van metabolieten en wordt met een veiligheidsfactor 100 gewerkt. Deze veiligheidsfactor is opgebouwd uit een factor 10 voor onzekerheden rond dierproeven en een factor 10 om rekening te houden met extra gevoelige mensen.

Jurisprudentie

De uitspraak⁴ van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State van juni 2018 heeft duidelijk gemaakt dat rapport 609 van PRI uit mei 2015 niet als basis kan dienen voor locatie-specifiek onderzoek naar de spuitzone. De onderzoeksrapporten, die betrekking hebben op de meetdata uit de periode 2008-2012, geven wel het algemeen aanvaard wetenschappelijk inzicht weer en zijn als zodanig bruikbaar.

De PRI onderzoeken uit de periode 2008-2012 zijn in diverse zaken gehanteerd, onder meer in de zaak ECLI:NL:RVS:2020:869 waar d.d. 25 maart 2020 (201905953/1R4) uitspraak in is gedaan. In voorliggend onderzoek is om die reden gebruik gemaakt van een formule, die verkregen is via regressieanalyse van de meetcijfers uit PRI 2012 (rapport 441)^[2] en waarnaar verwezen wordt in de uitspraak van de Afdeling (201702431/1R1). Hierbij is uitgegaan van:

- dermale blootstelling aan de voor gezondheidsrisico's maatgevende werkzame stof Captan, volgens de maximale dosering en de geldende gebruiksvoorschriften;
- druppeldrift in de luchtlag tussen 0-3 meter in de maatgevende situatie (kale boom);
- toepassing van de wettelijke verplichting tot het gebruik van spuittechnieken met ten minste 75% driftreductie.

⁴ Uitspraak 201702431/1/R1, d.d. 6 juni 2018

^[2] Plant Research International Wageningen UR. Onderzoek naar driftblootstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Tholen. 1. Boomgaardbespuitingen, maart 2012, rapport 441



3.3 Praktijksituaties

Op basis van de in de uitspraak d.d. 6 juni 2018 gehanteerde formule kunnen voor verschillende situaties de blootstellingsafstanden worden bepaald.

In onderstaande tabel zijn de met behulp van de formule berekende resultaten gegeven voor de dermale blootstelling voor te beschouwen voor drift maatgevende situaties.

Tabel 1: Benodigde afstand vanaf de eerste bomenrij om in de kaalblad situatie (van de fruitboom) voor de werkzame stof captan geen overschrijding van de 100%-gezondheidsnorm voor dermale driftblootstelling te krijgen op de hoogten 0-3 meter als gevolg van drift naar de lucht

| Praktijksituatie | Reducerende spuittechniek | Maatregel(en) | Benodigde afstand in meters |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 75% | Geen | 30 |
| 2 | 75% | Windhaag ¹⁾ | 20 |
| 3 | 75% | Dubbele windhaag | 10 |
| 4 | 75% | Wintergroene windhaag ²⁾ | 10 |

¹⁾ Een windhaag kenmerkt zich door een vegetatie, die in de winter bladverliezend is. Daardoor heeft een normale windhaag minder driftreducerende werking in de kaalblad situatie.

²⁾ Een wintergroene windhaag kenmerkt zich door in de winter bladhoudende vegetatie. Daardoor heeft een wintergroene windhaag, zowel in de volblad als in de kaalblad situatie een sterk driftreducerend effect. Een houtwal met een breedte van 5 meter is wat betreft het afvangpercentage van drift gelijk aan een wintergroene windhaag.

In de praktijksituaties zoals aangegeven in hiervoor genoemde tabel, wordt uitgegaan van de afstand vanaf de eerste bomenrij tot aan een voor drift gevoelige bestemming. Planologisch gezien is het binnen een agrarisch perceel mogelijk om de laatste bomenrij van de boomgaard op de begrenzing van het perceel aan te planten. Echter voor een normale bedrijfsvoering (spuiten/snoeien/oogsten et cetera) dient aan de buitenzijde van de laatste bomenrij nog voldoende ruimte te zijn. Dit vanwege de praktische redenen om mechanisch te kunnen spuiten, dan wel met een spuit te kunnen keren. Daarnaast zal bij de exploitatie van fruitbomen tot aan de erfgrens, takontwikkeling over de erfgrens plaatsvinden. Om die reden is het niet aannemelijk dat de laatste bomenrij op de grens van het agrarisch perceel/de plangrens wordt aangeplant. In de praktijk wordt over het algemeen voor een rijpad een teeltvrije van 3 meter aangehouden. Voor een wendakker/kopakker binnen een boomgaard wordt over het algemeen een teeltvrije zone van 6 meter aangehouden.



4. LOCATIESPECIFIEKE SITUATIE

4.1 Noordzijde plangebied

Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich op minimaal 30 meter de eerste bomenrij van de daar aanwezige boomgaard. Tussen de eerste bomenrij en de plangrens bevindt zich achtereenvolgens een windhaag, een watergang, een fietspad, de Breudijk en een watergang.

Afbeelding 6 en 6a: Locatiespecifieke situatie noordzijde plangebied





4.2 Oostzijde plangebied

Aan de oostzijde bevindt zich een bestaande laagstamboomgaard op het agrarisch perceel van de Breudijk 22a. Tussen het plangebied en het agrarisch perceel bevindt zich een watervoerende watergang (zie ook voorgaande paragraaf 2.3).

Op de grens van het agrarisch perceel met de boomgaard is een windhaag aanwezig.

Afbeelding 7: Locatiespecifieke situatie oostzijde plangebied



De aanwezige windhaag bevindt zich niet over de gehele westelijke plangrens van het agrarisch perceel. Er bevindt zich ongeveer ter hoogte van de aanwezige schuur tot aan de Breudijk ten noorden geen windhaag. Daar is deels een groensingel aanwezig en deels is er geen afscherming aanwezig, zie navolgende afbeeldingen.

De afstand tussen de agrarische perceelsgrens en de grens van het plangebied bedraagt minimaal 4 meter.



Afbeelding 8: Locatiespecifieke situatie oostzijde plangebied



Afbeelding 9: Locatiespecifieke situatie oostzijde plangebied





4.3 Zuidzijde plangebied

Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich de bestaande kwekerij met daarbinnen deels een kas. Er bevinden zich geen fruitbomen binnen de kwekerij.

Afbeelding 10: Locatiespecifieke situatie zuidzijde plangebied



Afbeelding 11: Locatiespecifieke situatie zuidzijde plangebied





Afbeelding 12: Locatiespecifieke situatie zuidzijde plangebied



De ruimte tussen de voor driftgevoelige functie (kantoor) binnen de toekomstige bedrijfsbestemming en de perceelsgrens van de kwekerij bedraagt 3 meter.

4.4 Westzijde plangebied

Het dichtstbijzijnde agrarisch perceel ten westen bevindt zich, met tussenkomst van diverse gebouwen en woningen, op een afstand die groter is dan 50 meter. De westzijde van het plangebied is derhalve niet relevant en wordt in dit onderzoek niet nader beschouwd.

In de afbeelding op de volgende pagina is de locatiespecifieke situatie samengevat weergegeven.



Afbeelding 13: Locatiespecifieke situatie samenvattend





5. BEOORDELING

5.1 Noordzijde plangebied

Op basis van de in hoofdstuk 3 weergegeven tabel 1 is de conclusie dat de plaatselijke situatie aan de noordzijde overeenkomt met praktijksituatie 4. Dit doordat zich binnen het overdrachtsgebied, op het agrarisch perceel, een wintergroene windhaag bevindt.

Voor praktijksituatie 4 geldt voor de relevante luchtlaag tussen 0 en 3 meter een aan te houden afstand voor drift gevoelige bestemmingen van ten minste 10 meter. Aangezien de afstand tussen de dichtstbijzijnde bomenrij en de toekomstige voor drift gevoelige functie (kantoor) meer dan 10 meter bedraagt, wordt aan het afstandscriterium voldaan.

Doordat de windhaag in het overdrachtsgebied zich niet binnen het plangebied bevindt, is de instandhouding van de windhaag planologisch niet geborgd. Het verwijderen van de windhaag is in verband met de agrarische bedrijfsvoering binnen de boomgaard niet aannemelijk. Wanneer de windhaag wel verdwijnt dan is er binnen het plangebied alsnog een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd. Dit doordat aan de afstand (30 meter) conform praktijksituatie 1 voldaan wordt.

Ten opzichte van de noordzijde kan binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd worden. De agrarische bedrijfsvoering ten noorden wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van het plan.

5.2 Oostzijde plangebied

Op basis van de in hoofdstuk 3 weergegeven tabel 1 is de conclusie dat de plaatselijke situatie aan de oostzijde overeenkomt met praktijksituatie 1. Dit ondanks dat zich in overdrachtsgebied op het agrarisch perceel een windhaag bevindt. Doordat de windhaag niet voldoende hoog en aaneengesloten over de gehele westelijke agrarisch perceelsgrens aanwezig is, kan er niet uitgegaan worden van praktijksituatie 4. Daar komt bij dat de windhaag niet planologisch geborgd is.

Voor praktijksituatie 1 geldt voor de relevante luchtlaag tussen 0 en 3 meter een aan te houden afstand voor drift gevoelige bestemmingen van ten minste 30 meter. Aangezien de afstand tussen de dichtstbijzijnde bomenrij en de toekomstige voor drift gevoelige functie (kantoor) 30 meter bedraagt, wordt aan het afstandscriterium voldaan. De functies die beoogd zijn binnen de overige gronden tussen het kantoorpand en de eerste bomenrij worden niet beschouwd als voor drift gevoelige functies. Deze gronden dienen als verkeersfunctie en zijn beoogd te gebruiken als opslag en voor de showtuin, waar langdurig menselijk verblijf niet aannemelijk is. Het planologisch borgen van de beoogde windhaag aan de noord- en oostzijde is niet noodzakelijk.

Ten opzichte van de oostzijde kan binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd worden. De agrarische bedrijfsvoering ten oosten wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van het plan.



5.3 Zuidzijde plangebied

Voor de ten zuiden aanwezige kwekerij geldt dat er geen sprake is van laagstamfruitteelt, driftverspreiding via de lucht is niet aannemelijk. Eventuele chemische gewasbeschermingsmiddelen worden uitsluitend handmatig en neerwaarts toegepast.

Ten opzichte van de zuidzijde kan binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, gerealiseerd worden. De bedrijfsvoering ten zuiden wordt niet belemmerd door de ontwikkeling van het plan.

5.4 Windhagen

Om de minimale kans van driftverspreiding naar het plangebied uit te sluiten en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, wat betreft gezondheidsrisico's, te realiseren dient de voorziene windhaag adequaat te zijn. Een windhaag is adequaat als deze een gevoelige bestemming voor gewasbeschermingsmiddelen geheel afschermt. Daarvan is sprake als de windhaag tijdens bespuitingen ten minste 1 meter hoger is dan het gewas. Verder mag er op geen enkele positie volledig vrij zicht zijn tussen het te bespuiten gewas en de gevoelige bestemming voor gewasbeschermingsmiddelen en omgekeerd. De voorziene afscheiding met hekwerk en haag van circa 2,25 meter hoog, is voldoende om de eventuele kans op verspreiding van drift uit te sluiten.

5.5 Windrichting

Wind kan ertoe leiden dat de spuitnevel van gewasbeschermingsmiddelen verwaait (drift) en is daardoor van invloed op het woon- en leefklimaat binnen een gevoelige bestemming. De hoogste kans op drift vanuit een fruitboomgaard is in de kale boomsituatie (periode voor 1 mei) en in het najaar (in de maand oktober als voor het laatst in dat jaar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast).

Voor de kans op blootstelling aan drift is de overheersende windrichting van belang. Uit de langjarige gegevens van het KNMI⁵ blijkt voor meetstation De Bilt het volgende:

- In de periode voor 1 mei is de overheersende windrichting zuidwestelijk.
- In het najaar is de overheersende windrichting eveneens zuidwestelijk.

Doordat de boomgaarden ten noorden en oosten van het plangebied liggen, is de windrichting van het plangebied af. Met andere woorden, het plangebied ligt bovenwinds ten opzichte van de boomgaarden en de overheersende windrichting. Om die reden is de ligging van de boomgaard gunstig, wat betreft de kans op eventuele verspreiding van drift tot in het plangebied en de blootstelling daaraan.

⁵ Vectorieel gemiddelde windrichting en -snelheid voor het tijdvak 1981-2010, Klimaatatlas.nl, KNMI, Ministerie van Infrastructuur en Milieu



6. CONCLUSIE

Voor de beoogde oprichting van een hoveniersbedrijf aan Breudijk 22 in Harmelen en de daarmee gepaard gaande ruimtelijke procedure, is een onderzoek naar spuitdrift van gewasbeschermingsmiddelen uitgevoerd.

Er is rekening gehouden met en uitgegaan van:

- de aanwezigheid van boomgaarden ten noorden en oosten van het plangebied;
- maatgevende driftverspreiding, als gevolg van het zij- en opwaarts toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen een boomgaard, met een wettelijke driftreductie van 75%;
- het gebruik van voor de gezondheidsrisico's maatgevende gewasbeschermingsmiddelen, die voor fruitbomen toegelaten zijn;
- bespuitingen met een boomgaardspuit, waarvan de spuitdoppen zich op een gebruikelijke hoogte van 2,25 meter bevinden;
- de aanwezigheid van een kwekerij ten zuiden het plangebied.

Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat, wat betref gezondheidsrisico's, gerealiseerd kan worden. De agrarische bedrijfsvoering in de omgeving van het plangebied wordt door de ontwikkeling van het plan niet belemmerd.

Teneinde in juridische zin te verzekeren dat de *windhaag aan de zuidzijde* geplant wordt, aanwezig blijft en onderhouden wordt, bevelen wij aan deze groenvoorziening binnen het plangebied de planregels te verankeren.



Klinkenbergeweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110

Bijlage 6

Natuur-Wetenschappelijk Centrum (november 2021) Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, uilen en de Huismus

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, uilen en de Huismus aan de Breudijk te Harmelen



November 2021
P21-094 / W2059
Auteur: M. Jansen

Natuur-Wetenschappelijk Centrum
078-6213921
info@nwcadvies.nl
www.nwcadvies.nl

**Aanvullend onderzoek
naar vleermuizen, uilen en de Huismus
aan de Breudijk te Harmelen**

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, uilen en de Huismus aan de Breudijk te Harmelen

Opdrachtgever: KuiperCompagnons

Uitvoering: Natuur-Wetenschappelijk Centrum

Veldwerk:



Samenstelling:



Foto's: NWC

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen, uilen en de Huismus aan de Breudijk te Harmelen. [Samenst.: Jansen, M.] [Foto's: NWC] Met lit. opg., Dordrecht: Strix/NWC.

Trefw.: Wet natuurbescherming, vleermuizen, uilen, Huismus, Breudijk, Harmelen

P21-094

Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd, door middel van; druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder toestemming van de uitgever of de opdrachtgever.



Dordrecht, november 2021

Inhoud

Samenvatting

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Inleiding | 7 |
| 2 | Gebiedsbeschrijving | 9 |
| 3 | Wettelijk kader | 11 |
| 4 | Methode | 17 |
| 5 | Resultaten | 19 |
| 6 | Effecten, verplichtingen en aanbevelingen | 21 |

Referenties

Bijlagen:

Bijlage 1: Beschermd soorten Wet natuurbescherming

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Bijlage 3: Vleermuizen en verlichting

Samenvatting

Onderstaande tabel geeft de conclusies uit voorliggend rapport weer. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 6 (effecten, verplichtingen en aanbevelingen) gelezen te worden.

| Soortgroep | Effecten beschermde soorten | Verplichtingen |
|---|--|---|
| Vleermuizen | Mogelijke verstoring voor foeragerende vleermuizen | Geadviseerd wordt om zoveel mogelijk bomen en vegetatie te behouden, werkzaamheden bij voorkeur in de winterperiode uit te voeren en tijdens werkzaamheden zo min mogelijk verlichting gebruiken. |
| Vogels vaste verblijfplaats - Huismus - Uilen | Geen. | Zorgplicht. |
| Overige soorten | Geen. | Geen. |

1. Inleiding

Er bestaan plannen voor de herinrichting van het perceel aan de Breudijk 22 te Harmelen. Hiervoor zal een aanwezige stal gesloopt worden waarna nieuwbouw zou worden gerealiseerd. Er worden geen watergangen gedempt.

Uit een eerdere quickscan, uitgevoerd door het NWC (van Os, V. 2020), blijkt dat er binnen het plangebied mogelijk vaste verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving van vleermuizen, uilen en de Huismus aanwezig zijn. Deze soorten, hun functionele leefomgeving en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd.

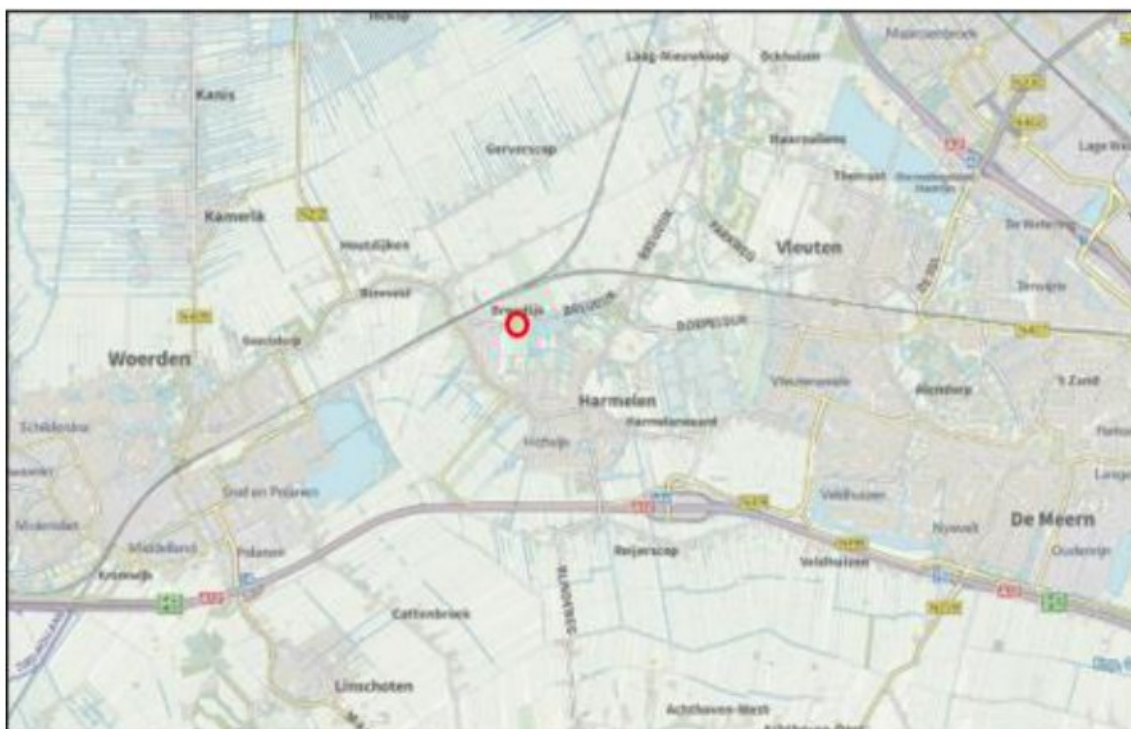
Als gevolg van de voorgenomen plannen bestaat de kans dat verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving van deze soorten vernield worden en worden mogelijk individuen van deze soorten verstoord, verwond of gedood, hetgeen tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming leidt. Om deze reden is er aanvullend onderzoek uitgevoerd om de aanwezigheid van vleermuizen, uilen en de Huismus vast te kunnen stellen dan wel uit te kunnen sluiten.

KuiperCompagnons heeft het Natuur-Wetenschappelijk Centrum (NWC) opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bovengenoemd aanvullend onderzoek en voor advisering omtrent de relevante natuurwetgeving.

2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich aan de Breudijk 22 in Harmelen (provincie Utrecht) (figuur 1 en 2). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Breudijk, en aan de oost-, de zuid- en de westzijde door naastgelegen percelen met akkers, boomgaarden en woningen. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een perceel waarop een kwekerij van onder andere heesters en tuinplanten is gevestigd. Binnen het plangebied bevindt zich een opslagschuur die opgetrokken is uit baksteen. De schuur heeft een golfplaten dak en geen spouwmuur. Rondom de schuur bevindt zich een groot parkeerterrein en het buitengedeelte van de kwekerij. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een groenstrook met algemene bomen en struiken zoals els, kornoelje, braam en es, en kruidenrijke vegetatie langs de randen. Binnen deze groenstrook bevindt zich een oud, vervallen schuurtje.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied in Harmelen, Utrecht (rood omlijnd).



Figuur 2: Plangebied in detail (rood omkaderd).

3. Wettelijk kader

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

De provincies zijn sinds 1 januari 2017 verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en dus ook voor ontheffingsaanvragen.

Om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen, dient het onderzoek aan goedgekeurde voorwaarden (o.a. ten aanzien van methode, intensiteit, periode, tijd tussen onderzoeksmomenten) te voldoen. Slechts als het onderzoek volgens deze voorwaarden uitgevoerd is, kan volgens de wetgever een goed onderbouwde uitspraak gedaan worden over;

- de aanwezigheid van beschermde soorten;
- de functie van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor deze beschermde soorten;
- het belang van een gebied of onderdelen binnen een gebied voor aanwezige beschermde soorten;
- de effecten van plannen op deze soorten;
- de keuze voor te nemen (mitigerende- en/of compenserende) maatregelen.

De voorwaarden waaraan onderzoek moet voldoen, staan beschreven in de kennisdocumenten die in opdracht van de wetgever door BIJ12 opgesteld zijn en de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus. Onderzoeken die niet volgens deze voorwaarden uitgevoerd zijn, kunnen volgens het bevoegd gezag geen basis en onderbouwing vormen van ontheffingsaanvragen en aanvragen zullen om die reden afgewezen worden.

Het NWC is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens bovengenoemde kennisdocumenten en inventarisatieprotocollen.

Soortbescherming

Voor dier- en plantensoorten zijn in de Wnb een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora- en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen (tekstvak 1).

De verbodsbepalingen uit de artikelen gelden overal in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten die uitgevoerd worden. De bepalingen uit de Wnb kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen, zoals het aanleggen van infrastructuur, het slopen en realiseren van bebouwing, het uitbreiden van industriegebieden en het kappen van bomen. Ook bij het opstellen of herzien van bestemmingsplannen zijn de bepalingen uit de Wnb van belang. In het kader van het

zorgvuldigheidsbeginsel en het voorzorgsbeginsel (Algemene Wet Bestuursrecht) dient bij het opstellen en herzien van bestemmingsplannen en bij (ruimtelijke) activiteiten een toetsing aan de Wnb plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit;
- Een inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit, op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn;
- Indien nodig een opname van maatregelen die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten die ook terug te vinden zijn in de artikelen met verbodsbepalingen: alle vogels uit de Europese Vogelrichtlijn (artikel 3.1), alle soorten die in de Europese Habitatrichtlijn vermeld worden (artikel 3.5) en “overige soorten” (artikel 3.10) die alleen op nationaal niveau beschermd worden. Provincies mogen afwijken van de lijst met “overige soorten” door vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Hierdoor kan deze lijst per provincie verschillen. Een overzicht van alle beschermde soorten is te vinden in bijlage 1.

Soorten Europese Vogelrichtlijn en -Habitatrichtlijn

Wanneer één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.1 en/of artikel 3.5 Wnb overtreden worden door de voorgenomen activiteit, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan *elk* van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- Zij is nodig:
 - In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; of
 - In het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang; of
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Voor vogels kan echter geen beroep gedaan worden op belang b “dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen

goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Tekstvak 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming:

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10

1. Het is verboden:
 - a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
 - c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bij de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wnb zijn een activiteitenplan en, in sommige gevallen, een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de flora- en faunatoets vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd zullen worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en

diersoorten in en binnen de invloedssfeer van de activiteit zoveel mogelijk voorkomen, dan wel beperkt worden.

Overige soorten

Voor de soorten uit deze categorie geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 mits een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor het overtreden van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb.

Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing kan voor deze soorten echter op grond van meer belangen verleend worden dan het geval is voor de Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten.

Zorgplicht

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden en hun bijzondere natuurwaarden vindt onder de Wet natuurbescherming plaats via (Europese) Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van specifieke natuurwaarden in gebieden die in het kader van de Europese Vogel- en -Habitatrichtlijn aangewezen en/of aangemeld zijn als speciale beschermingszone (Natura 2000-gebieden). Voor deze beschermde gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld waarin beschreven staat voor welke (natuurlijke) habitats en dier- en plantensoorten het gebied aangewezen is. Voor deze kwalificerende waarden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld.

Projecten, plannen en andere handelingen die nadelige effecten hebben op één of meerdere instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, zijn vergunningplichtig of moeten de goedkeuring, een "bestuurlijk oordeel", van het bevoegd gezag hebben (in veel gevallen zijn dit Gedeputeerde Staten en in andere gevallen is dit de minister van Economische Zaken). Zij oordelen dan dat een vergunning niet nodig is. Of deze goedkeuring wordt gegeven, is afhankelijk van de uitkomst van de zogenaamde habitattoets. Uit de habitattoets kunnen drie mogelijkheden volgen:

- Er is zeker geen nadelig effect. In dit geval is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming;
- Er is sprake van een nadelig effect in de vorm van verstoring, maar dit is niet significant en er is geen sprake van verslechtering van aangewezen habitats. Hieruit volgt

dat een vergunningaanvraag niet aan de orde is. Wel is een bestuurlijk oordeel van het bevoegd gezag nodig;

- Er is sprake van een mogelijk significant nadelig effect in de vorm van verstoring en/of er is sprake van verslechtering van aangewezen habitats. In dit geval dient een passende beoordeling opgesteld te worden en is een vergunning nodig.

Een 'passende beoordeling' is een rapport waarin (de zo exact mogelijke omvang van) de effecten, afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten, van een plan, project of handeling op een Natura 2000-gebied beschreven staan. Deze nadelige effecten worden in relatie tot de instandhoudingsdoelen bepaald.

Indien uit de passende beoordeling volgt dat er significant nadelige gevolgen op zullen treden, moeten de plannen getoetst worden aan de zogenaamde ADC-criteria;

1. Zijn er Alternatieven?
2. Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
3. Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

Wanneer er een alternatief bestaat voor de voorgenomen plannen dat niet tot significant nadelige effecten op instandhoudingsdoelstellingen leidt, moet dit alternatief gekozen worden. De ecologische belangen hebben in dit geval voorrang op de economische belangen.

Wanneer er geen alternatieven voorhanden zijn, er sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en/of er voldoende compenserende maatregelen getroffen worden, kan vergunning voor de voorgenomen plannen verleend worden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit Natuurnetwerk. De bescherming van het Natuurnetwerk is opgenomen in de Verordening Ruimte van de desbetreffende provincie en valt hiermee buiten de Wet natuurbescherming.

Natuurwaarden van het NNN worden afgemeten aan doelsoorten. Het is belangrijk dat verlies van en winst aan belangrijke natuurwaarden hieraan worden afgemeten. Ruimtelijke ingrepen moeten vooraf worden getoetst op hun effect op het areaal, de samenhang en de kwaliteit van het NNN. Ingrepen die geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN hebben, kunnen in principe doorgang vinden. Als echter het tegenovergestelde geldt, hangt doorgang van de plannen onder meer af van het belang van de plannen en van de mogelijkheden voor mitigatie en compensatie. Hierbij geldt het 'Nee, tenzij-regime'. Per saldo dient de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNN te verbeteren. Waar Natura 2000-gebieden met het NNN overlappen, blijft ook het NNN-regime gelden.

4. Methode

Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken het landschap gedurende het jaar op verschillende manieren; door het jaar heen maken ze gebruik van kraamplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijven, winterverblijfplaatsen en jachtgebied. Daarnaast gebruiken ze landschapselementen, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroute. Om de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied vast te stellen is gebruik gemaakt van het vleermuisprotocol (2021) dat dit onderzoek beschrijft. Het vleermuisprotocol stelt dat tenminste vijf inventarisatiemomenten, verspreid over de periode 15 mei – 30 september, nodig zijn om de verschillende functies die het plangebied mogelijk voor vleermuizen vervult zo goed mogelijk te inventariseren (bijlage 2).

Het vleermuisonderzoek in het plangebied is geheel volgens het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd. In totaal hebben er zes inventarisaties plaatsgevonden. Door het uitvoeren van deze inventarisaties zijn alle soorten, die kunnen voorkomen in het gebied, waargenomen en is de functie van het gebied vastgesteld. Tijdens de inventarisaties is gelet op uitvliegende, invliegende, foeragerende en passerende vleermuizen.

De inventarisaties zijn uitgevoerd op 19 mei, 7 en 14 juli, 3 en 16 augustus en 14 september 2021. De weersomstandigheden (gemiddelde temperatuur, neerslag en gemiddelde windsnelheid) op deze dagen, de start- en eindtijden van de vleermuisinventarisaties en de tijd van zonsondergang (ZO) en zonsopgang (ZOG), worden vermeld in tabel 1. De gegevens over de weersomstandigheden zijn ter plaatse gemeten of ingeschat door de waarnemers.

Tabel 1: Weersomstandigheden, start- en eindtijd en tijd van zonsondergang.

| Datum | Temp. (°C) | Wind (Bft) | Bewolking | Neerslag | Start | Eind | ZO | Aantal waarnemers |
|------------|---------------|---------------|-----------|-------------------|-------|-------|----------------|----------------------|
| 19-05-2021 | 12 | 1 | 3/8 | Droog | 21:00 | 01:00 | 21:50 | 2 |
| 07-07-2021 | 16 | 3 | 3/8 | Droog | 02:00 | 05:31 | 05:32 (ZOG) | 2 |
| 14-07-2021 | 18 | 4 | 8/8 | Droog | 21:55 | 0:55 | 21:54 | 2 |
| 03-08-2021 | 14 | 1 | 1/8 | Droog | 00:00 | 02:00 | 21:27 | 2 |
| 16-08-2021 | 15 | 4 | 4/8 | Droog | 21:50 | 02:00 | 21:02 | 2 |
| 14-09-2021 | 19 | 1 | 8/8 | Deels motregen | 20:55 | 23:15 | 19:58 | 2 |

De inventarisaties zijn door meerdere waarnemers uitgevoerd. Deze personen waren zo verspreid over het plangebied dat alle vleermuisgeschikte delen overzien konden worden.

Tijdens de zes veldbezoeken is gebruikgemaakt van heterodyne batdetectors (type Pettersson D-240X, Anabat Scout en D-1000X). Met behulp van deze batdetectors zijn de waargenomen vleermuissoorten op naam gebracht en is voldaan aan het vleermuisprotocol van 2021.

Huismus

Er is door middel van vier inventarisaties gekeken of de Huismus (*Passer domesticus*) het plangebied gebruikt en welke functies het gebied heeft voor deze soort. Hiervoor zijn er vier inventarisatiemomenten geweest op 12 en 25 mei en 10 en 17 juni 2021. De weersomstandigheden (gemiddelde temperatuur, bewolking en gemiddelde windsnelheid) op deze dagen van de inventarisaties, worden vermeld in onderstaande tabel 2.

Tabel 2: Weersomstandigheden voor inventarisatie van de Huismus.

| Datum | Temp. (°C) | Wind (Bft) | Bewolking | Neerslag |
|------------|------------|------------|-----------|----------|
| 12-05-2021 | 15 | 3 | 3/8 | Droog |
| 25-05-2021 | 11 | 3 | 7/8 | Droog |
| 10-06-2021 | 22 | 0 | 1/8 | Droog |
| 17-06-2021 | 27 | 2 | 8/8 | Droog |

De gegevens over de weersomstandigheden zijn ter plaatse gemeten of ingeschat door de waarnemers.

Uilen

Voor de Steenuil zijn tenminste drie gerichte veldbezoeken nodig in de periode van 1 februari tot en met 30 april, waarbij er minimaal 1 maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek. Voor de Kerkuil zijn tenminste drie gerichte veldbezoeken nodig in de periode van begin februari tot en met half oktober. De beste tijd voor het inventariseren van uilen is 's avonds of 's nachts. De weersomstandigheden (gemiddelde temperatuur, bewolking en gemiddelde windsnelheid) op deze dagen van de inventarisaties, worden vermeld in onderstaande tabel 2.

Tabel 3: Weersomstandigheden voor inventarisatie van de Huismus.

| Datum | Temp. (°C) | Wind (Bft) | Bewolking | Neerslag |
|------------|------------|------------|-----------|----------|
| 19-05-2021 | 12 | 1 | 3/8 | Droog |
| 25-05-2021 | 11 | 3 | 7/8 | Droog |
| 14-07-2021 | 18 | 4 | 8/8 | Droog |

5. Resultaten

Vleermuizen

In totaal zijn er drie vleermuissoorten waargenomen; de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*). Tijdens iedere telling zijn meerdere gewone dwergvleermuizen foeragerend en passerend waargenomen langs de bebouwing en de groenstructuren binnen het plangebied (tabel 3).

Tijdens de inventarisaties zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het pand. Ook zijn er geen zwermende vleermuizen gezien of gehoord.

Tabel 4: Vleermuiswaarnemingen plangebied Breudijk in Harmelen.

| Datum | Waargenomen soorten | Aantallen en gedrag |
|------------|-----------------------|---|
| 19-05-2021 | Gewone dwergvleermuis | Tenminste drie individuen gedurende de hele avond foeragerend binnen het plangebied. Sociale geluiden waargenomen bij een foeragerend individu. |
| 07-07-2021 | Gewone dwergvleermuis | Eén tot enkele individuen (1-2) kort foeragerend en passerend binnen het plangebied en langs de Breudijk. |
| | Rosse vleermuis | Eén tot enkele individuen (1-2) passerend richting het oosten van het plangebied. |
| | Laatvlieger | Eén individu passerend over de sloot in het oosten van het plangebied. |
| 14-07-2021 | Gewone dwergvleermuis | Eén tot enkele individuen (1-2) foeragerend en passerend binnen het plangebied. |
| | Rosse vleermuis | Eén passerende individu en één foeragerende individu. |
| | Laatvlieger | Eén individu passerend richting het oosten van het plangebied. |
| 03-08-2021 | Gewone dwergvleermuis | Tenminste drie individuen gedurende de hele avond foeragerend binnen het plangebied. Sociale geluiden waargenomen bij twee overvliegende individuen. |
| | Rosse vleermuis | Eén individu passerend langs de sloot in het oosten van het plangebied. |
| 16-08-2021 | Gewone dwergvleermuis | Tenminste één individu gedurende de hele avond foeragerend binnen het plangebied. Sociale geluiden waargenomen bij dit individu. |
| | Rosse vleermuis | Tenminste één individu passerend richting het zuiden van het plangebied. |
| 14-09-2021 | Gewone dwergvleermuis | Tenminste twee individuen gedurende de hele avond foeragerend binnen het plangebied. Werfroep waargenomen bij beide individuen. |
| | Rosse vleermuis | Eén tot enkele passerende individuen (1-2) richting het zuiden van het plangebied, en een buiten het plangebied aan de Breudijk ter hoogte van nummer 22. |

Huismus

Tijdens alle vier de inventarisaties zijn er geen individuen van de Huismus gehoord en/of waargenomen binnen het plangebied. Wel is er een huismus buiten het plangebied gehoord en waargenomen (tabel 4).

Tabel 5: Huismuswaarnemingen plangebied Breudijk in Harmelen.

| Datum | Waargenomen soorten | Aantallen en gedrag |
|------------|---------------------|---|
| 17-06-2021 | Huismus | Eén enkele mannelijk individu buiten het plangebied foeragerend vanaf het dak van het schuurtje aan Breudijk 20, aan de westzijde van het plangebied. |

Uilen

Tijdens alle drie de inventarisaties zijn er geen individuen van de Steen- en/of Kerkuil gehoord en/of waargenomen binnen het plangebied. Wel zijn er tijdens de vleermuisinventarisatie van 3 augustus een Bosuil en een Ransuil waargenomen.

Tabel 6: Weersomstandigheden voor inventarisatie van de Huismus.

| Datum | Waargenomen soorten | Aantallen en gedrag |
|------------|---------------------|---|
| 03-08-2021 | Bosuil | Eén enkel roepende adult in de omgeving van het plangebied |
| 03-08-2021 | Ransuil | Eén enkel bedelende juveniel in de omgeving van het plangebied. |

Overige soorten

Tijdens de Huismusinventarisaties zijn er diverse andere vogelsoorten waargenomen zoals Grauwe vliegenvanger, Spotvogel, Houtduif, Vink, Groenling, Tjiftjaf, Pimpelmees, Merel, Zwarte kraai en Koolmees.

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Vleermuizen

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied door drie soorten vleermuizen gebruikt wordt om te foerageren. Er is geen verblijfplaats aangetroffen en zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw heeft geen significant nadelige effecten op de aanwezige vleermuizen en er is geen ontheffing nodig. Ten aanzien van de vegetatie op het terrein wordt geadviseerd om zoveel mogelijk bomen en vegetatie te behouden en de werkzaamheden enkel bij daglicht en bij voorkeur in de winterperiode uit te voeren. Ook is het raadzaam om tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie zo min mogelijk verlichting te gebruiken en om maatregelen te nemen waardoor (licht)verstoring van de dieren zoveel mogelijk voorkomen wordt. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van amberkleurige verlichting en lichtbronnen die naar beneden gericht zijn (zie ook bijlage 4).

Huismus

Er is één mannelijke Huismus waargenomen buiten het plangebied. Deze waarneming bevindt zich op ongeveer 50 meter van het plangebied, waardoor er geen significant nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw zullen optreden.

Binnen het plangebied zijn er verder geen individuen van de Huismus waargenomen en het kan uitgesloten worden dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van deze soort. Vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort behoudens de zorgplicht.

Uilen

Er zijn tijdens de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van de Steen- en of Kerkuil. Het kan uitgesloten worden dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van deze soort. Er zullen geen nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw optreden en vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort.

Echter is er tijdens de vleermuisinventarisatie van 3 augustus één Bosuil en één Ransuil waargenomen. De Bosuil broedt bij voorkeur in boomholten, en vanwege de afwezigheid van bomen met holten is de aanwezigheid van een broedplaats uit te sluiten. Het plangebied maakt geen essentieel onderdeel van deze soort uit. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen plannen om bomen te kappen, waardoor er geen delen van de functionele leefomgeving van deze soort verloren zullen gaan. Net als de Bosuil broedt de Ransuil niet in het plangebied. Het heeft verder geen specifieke verbinding aan het terrein. Er zullen geen nadelige effecten van zowel de sloop van de stal als de realisatie van de nieuwbouw optreden en vanuit de Wet natuurbescherming zijn er hierdoor geen verdere verplichtingen voor deze soort.

Overige soorten

Voor alle vogelsoorten geldt dat ze beschermd zijn in de broedperiode. Nesten waarop gebroed wordt mogen niet verstoord worden waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden (soortspecifiek) of na een nadere ecologische controle.

Referenties

BIJ12, 2017. *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017. Geraadpleegd via <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

BIJ12, 2017. *Kennisdocument Rosse vleermuis Nyctalus noctula*. Versie 1.0, juli 2017. Geraadpleegd via <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-016-Kennisdocument-Rosse-vleermuis-1.0.pdf>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021). *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021, www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Beschermde soorten Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming worden alle in Europa voorkomende en in het wild levende vogels en onderstaande soorten uit overige soortgroepen beschermd:

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Amfibieën | Dwergvinvis | Otter | Weekdieren |
| <u>Habitatrichtlijn</u> | Gewone dolfijn | Wilde kat | <u>Overige soorten</u> |
| Boomkikker | Gewone spitsdolfijn | Wolf | Bataafse stoommossel |
| Geelbuikvuurpad | Gewone vinvis | | Platte schijfhoren |
| Heikikker | Griend | <u>Overige soorten</u> | |
| Kamsalamander | Grijze dolfijn | Aardmuis | Sporenplanten/mossen |
| Knoflookpad | Kleine zwaardwalvis | Boommarter | <u>Habitatrichtlijn</u> |
| Poelkikker | Narwal | Bosmuis | Kleine vlotvaren |
| Rugstreepad | Noordse vinvis | Bunzing | |
| Vroedmeesterpad | | Damhart | <u>Overige soorten</u> |
| | | Das | Blaasvaren |
| <u>Overige soorten</u> | Vleermuizen | Dwergmuis | Groensteel |
| Alpenwatersalamander | <u>Habitatrichtlijn</u> | Dwergspitsmuis | Schubvaren |
| Bruine kikker | Baardvleermuis | Edelhert | |
| Gewone pad | Brechsteins vleermuis | Eekhoorn | |
| Kleine watersalamander | Bosvleermuis | Egel | |
| Meerkikker | Brandts vleermuis | Eikelmuis | Zaadplanten |
| Middelste groene kikker | Franjestaart | Gewone Bosspitsmuis | <u>Habitatrichtlijn</u> |
| Vinpootsalamander | Gewone dwergvleermuis | Gewone zeehond | Drijvende waterweegbree |
| Vuursalamander | Gewone grootoorvleermuis | Grote bosmuis | Groenknoororchis |
| | Grijze grootoorvleermuis | Haas | Kruipend moerasscherm |
| | Grote hoefijzerneus | Hermelijn | Liggende raket |
| Vissen | Grote rosse vleermuis | Huisspitsmuis | Zomerschroeforchis |
| <u>Habitatrichtlijn</u> | Ingekorven vleermuis | Konijn | |
| Houting | Kleine dwergvleermuis | Ondergrondse woelmuis | <u>Overige soorten</u> |
| Steur | Kleine hoefijzerneus | Ree | Akkerboterbloem |
| | Laatvlieger | Rosse woelmuis | Akkerdoornzaad |
| <u>Overige soorten</u> | Meervleermuis | Steenmarter | Akkerogentroost |
| Beekdonderpad | Mopsvleermuis | Tweekleurige bosspitsmuis | Beklierde ogentroost |
| Beekprik | Noordse vleermuis | Veldmuis | Berggamander |
| Elrits | Rosse vleermuis | Veldspitsmuis | Bergnachtorchis |
| Gestippelde alver | Ruige dwergvleermuis | Wezel | Blauw guichelheil |
| Grote modderkruiper | Tweekleurige vleermuis | Waterspitsmuis | Bokkenorchis |
| Kwabaal | Vale vleermuis | Wezel | Bosboterbloem |
| | | Wild zwijn | Bosdravik |
| | | Woelrat | Brave hendrik |
| Zeezoogdieren | Landzoogdieren | | Brede wolfsmelk |
| <u>Habitatrichtlijn</u> | <u>Habitatrichtlijn</u> | Kreeftachtige | Breed wollegras |
| Bruinvis | Bever | <u>Overige soorten</u> | Bruinrode wespenorchis |
| Bultrug | Hamster | Europese rivierkreeft | Dennenorchis |
| Butskop | Hazelmuis | | Dreps |
| Dwergpotvis | Lynx | | Echte gamander |
| Gestreepte dolfijn | Noordse woelmuis | | Franjegentiaan |

Geelgroene Wespenorchis
Geplooide vrouwenmantel
Getande veldsla
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groene nachtorchis
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Karthuizeranjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea
Korensla
Kranskarwij
Kruiptijm
Lange zonnedaauw
Liggende ereprijs
Moerasgamander
Muurbloem
Naakte lathyrus
Naaldenkervel
Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompje
Rozenkransje
Ruw pazelzaad
Scherpkruid
Schubzegge
Smalle raai
Spits havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trosgamander
Veenbloembies

Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridderspoor
Wilde weit
Wolfskers
Zandwolfsmelk
Zinkviooltje
Zweedse kornoelje

Dagvlinders

Habitatrichtlijn
Apollovlinder
Boszandoog
Donker pimpernelblauwtje
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

Overige soorten

Aardbeivlinder
Bosparelmoervlinder
Bruin dikkopje
Bruine eikenpage
Duinparelmoervlinder
Gentiaanblauwtje
Grote parelmoervlinder
Grote bos
Grote weerschijnvlinder
Iepenpage
Kleine heivlinder
Kleine ijsvogelvlinder
Kommavlinder
Sleedoornpage
Spiegeldikkopje
Veenbesblauwtje
Veenbesparelmoervlinder
Veenhooibeestje
Veldparelmoervlinder
Zilveren maan

Nachtvlinders

Habitatrichtlijn
Teunisbloempijlstaart

Haften

Habitatrichtlijn
Oeveraas

Libellen

Habitatrichtlijn
Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Groene glazenmaker
Mercurwaterjuffer
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel

Overige soorten

Beekrombout
Bosbeekjuffer
Donkere waterjuffer
Gevlekte glanslibel
Gewone bronslibel
Hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
Speerwaterjuffer

Kevers

Habitatrichtlijn
Brede geelrandwaterroofkever
Gestreepte waterroofkever
Juchtleerkever
Vermijoenkever

Overige soorten

Vliegend hert

Reptielen

Habitatrichtlijn
Dikkopschildpad
Gladde slang
Kemp's zeeschildpad
Lederschildpad
Muurhagedis

Soepschildpad
Zandhagedis

Overige soorten

Adder
Hazelworm
Levendbarende hagedis
Ringslang

Bijlage 2: Vleermuizen en ruimtelijke ingrepen

Vleermuizen en hun leefgebied worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. In deze wet is bepaald dat in het geval van een ruimtelijke ingreep ruim van tevoren bekeken moet worden of de ingreep nadelige invloed kan hebben op vleermuizen en hoe hiermee omgegaan moet worden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen maken het hele jaar door gebruik van verschillende verblijfplaatsen (o.a. in bomen en gebouwen). Vleermuisverblijfplaatsen zijn op te delen in verschillende typen: winterverblijfplaats (waar overwinterd wordt), dagkwartieren (waar de mannetjes in de kraamkolonieperiode overdag zitten, alleen of in kleine groepjes), kraamkolonies (vrouwtjes en hun jongen, vaak in grote groepen), paar-verblijven (waar gepaard wordt, vaak in het najaar, soms gelijk aan de winterverblijfplaats) en tussenkwartieren (gebruikt in de periode tussen overwinteren en de zomerperiode in). Per type verblijfplaats gebruiken vleermuizen vaak meerdere verblijven waar tussen gewisseld wordt, bijvoorbeeld wanneer elders het klimaat geschikter is of om aan parasieten te ontkomen. Vleermuizen zijn wel zeer honkvast wat betreft de typen verblijven die ze gebruiken. Dit betekent dat hun verblijven belangrijk zijn voor instandhouding van de populatie en dat deze daarom beschermd worden door de wet.

Sinds mei 2009 is het Vleermuisprotocol vastgesteld. Dit is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging VZZ in overleg met de Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Het protocol dient als leidraad voor het bepalen hoe en hoe vaak geïnventariseerd moet worden om te voldoen aan de wetgeving. Voor het bepalen of een gebouw of een potentieel geschikte boom van belang is als vleermuisverblijfplaats, is over het algemeen een langlopend onderzoek nodig (van april/mei t/m september/oktober) en zijn 4 tot 7 bezoeken nodig. Om onnodige vertraging te voorkomen, wordt daarom aangeraden om in de planning van de voorgenomen plannen rekening te houden met deze onderzoeksperiode.

Maatregelen ten behoeve van vleermuizen zijn nodig:

- indien sprake is van een verblijfplaats die van significant belang is of zou kunnen zijn en/of;
- indien vleermuizen aangetroffen zijn.

Er is sprake van een significant belangrijke verblijfplaats (ook wel vaste verblijfplaats genoemd, een verblijfplaats die van belang is voor een populatie) als:

- er sprake is van een kraamkolonie;
- er sprake is van een belangrijke overwinteringsplaats of paarplaats;
- er geen alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving beschikbaar zijn;
- de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) de soort in het geding is bij het verdwijnen van de verblijfplaats.

De te nemen maatregelen moeten er voor zorgen dat verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming niet overtreden worden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaatsen deze behouden moeten blijven of anderszins op een goede manier vervangen dienen te worden. De functie die het leefgebied voor de betreffende populatie vervult, moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen de volgende mitigerende maatregelen nodig zijn:

- niet slopen in de winterslaaperperiode (in deze periode kan zelden met zekerheid worden vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn in een potentieel geschikt en onoverzichtelijk object, omdat ze dan ook 's nachts passief zijn. Dat maakt ze in deze periode overigens extra kwetsbaar);
- vlak voor de sloop onderzoeken of er individuen aanwezig zijn in het te slopen object. Zijn deze wel aanwezig dan geldt dat gewacht moet worden tot het dier of de dieren weg zijn.

Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn kan een ontheffing aangevraagd worden bij de provincie waarin de ingreep plaatsvindt. Een afwijzingsbrief, die stelt dat geen ontheffing nodig is, 'omdat als de voorgestelde maatregelen genomen worden er immers geen verboden overtreden worden' geldt als goedkeuring van de voorgestelde maatregelen. Zijn de maatregelen niet voldoende, dan moeten deze aangepast worden. Als dat niet mogelijk is of wanneer compenserende maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verstrekt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Jachtgebied en vliegroutes

Naast verblijfplaatsen bestaat het leefgebied van vleermuizen ook uit foerageergebied en vliegroutes (vaak bomerijen of waterlopen). Deze zijn ook beschermd als zij van significant belang zijn. Zij gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van de verblijfplaats(en) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die dit voorkomen, anders is een ontheffing nodig. Ook hier geldt dat deze alleen verstrekt wordt in geval van projecten waarbij sprake is van een groot openbaar belang.

Bijlage 3: Vleermuizen en verlichting

Vleermuizen in het algemeen zijn erg gevoelig voor verlichting. Vleermuizen hebben zeer lichtgevoelige ogen waardoor ze niet alleen daglicht, maar ook kunstmatige verlichting mijden. We spreken van lichtverstoring als het normale gedrag en/of de ecologie van vleermuizen door de verlichting (negatief) wordt beïnvloed. De verstoring kan leiden tot een negatieve populatie-ontwikkeling. Verlichting kan verschillende delen van het leefgebied van vleermuizen beïnvloeden. Verlichting kan een barrière vormen en er toe leiden dat (delen van) vliegroutes minder gebruikt of vermeden worden. Dat kan leiden tot het gebruik van alternatieve vliegroutes die vaak langer zijn en daardoor extra energie kosten. Daarnaast kunnen deze routes risico's met zich meebrengen zoals een grotere blootstelling aan weersinvloeden (wind, regen) en een hoger risico om gepredeerd te worden. Daar komt bij dat geschikte alternatieve routes langs lijnvormige elementen niet altijd voorhanden zijn. Delen van het landschap kunnen als gevolg van verlichting dan ook minder goed of zelfs onbereikbaar worden, met negatieve gevolgen voor de overlevingskansen van populaties.

Uit veldstudies is gebleken dat een groot aantal vleermuissoorten kunstmatig verlichte delen van het landschap mijden en zich grotendeels beperken tot die delen waar geen verlichting aanwezig is. Dit geldt zowel voor permanente verlichting als voor tijdelijke verlichting. Het gevolg van verlichting kan het (tijdelijk) verdrijven van dieren uit de dagelijkse foerageergebieden zijn. Vleermuizen gebruiken per nacht vaak meerdere foerageergebieden. Als lichtverstoring optreedt tijdens de voedselpiek (die afhankelijk is van het moment van de nacht en het seizoen) is het effect het grootst.

Verlichting heeft een aantrekkende werking op insecten waardoor er rondom verlichting een concentratie van insecten op kan treden die door vleermuizen wel bejaagd worden. Dit impliceert een positief effect van kunstmatige verlichting omdat hierdoor extra foerageermogelijkheden geboden worden. Dit is echter niet het geval. Het zijn uitsluitend de meer algemene, snelvliegende soorten, die deze voedselbron benutten. De lichtmijdende, minder algemene en langzaam vliegende soorten maken geen gebruik van deze mogelijkheden. Uit onderzoek is gebleken dat verlichting niet alleen insecten uit de directe omgeving aantrekt maar dat de aantrekkende werking een veel groter bereik heeft. Hierdoor nemen de insectendichtheden in de niet-verlichte en donkere delen af, wat tot gevolg heeft dat de foerageermogelijkheden voor lichtmijdende soorten kleiner worden, iets dat ook de reproductie verstoort.

Het jagen rondom verlichting brengt een verhoogd predatierisico met zich mee. Er zijn zelfs gevallen bekend van torenvalken, een soort die normaal gesproken alleen overdag actief is, die 's-nachts op vleermuizen aan het jagen waren in het schijnsel van straatlantaarns.

Maatregelen die genomen kunnen worden om de effecten van verlichting te verminderen hebben o.a. te maken met het aantal lampen, de lichtintensiteit, de positie van de verlichting (ten opzichte van een vliegroute en jachtgebied), het gebruik van armaturen die het licht goed richten en die een scherpe bundel hebben, het afschermen met opgaande vegetatie, het werken met een verlichtingsregime en de kleur van de verlichting.

Uit onderzoek is gebleken dat vleermuizen de frequenties/kleuren aan de rode kant van het kleurenspectrum veel minder goed of helemaal niet waarnemen. Op basis daarvan is een ledlamp ontwikkeld met een relatief mono-chromatisch kleurenspectrum (oranje, amber genaamd). Het nadelige effect van verlichting kan verkleind worden door het gebruik van dit type verlichting op en rondom bebouwing en langs wegen.

Ook het dimmen of doven van de verlichting in de zomerperiode (april-september) tot minimaal een uur na zonsondergang, teneinde vleermuizen de gelegenheid te geven zonder verstoring hun verblijfplaatsen te verlaten en naar hun foerageergebieden te vliegen, is een maatregel om het negatieve effect van verlichting te beperken. Beter is het om in deze periode helemaal geen verlichting te gebruiken of die delen die van belang zijn als migratieroute of jachtgebied onverlicht te laten. Voor het laatste moet dan wel eerst in kaart gebracht worden waar deze onderdelen van het leefgebied zich exact bevinden.

Tevens wordt aanbevolen om speciale armaturen te gebruiken die een verticale lichtbundel geven. Deze lichtbundel schijnt bij voorkeur in een hoek van minder dan 70 graden, ten opzichte van de verticale as, zodat voorkomen wordt dat het licht naar boven schijnt. De behuizing van lampen kan hiervoor worden toegerust met reflectoren, lamellen, diafragma's, afschermkappen en paralumen.

Lampen dienen zo laag mogelijk geplaatst te worden (lager dan acht meter) zodat, als het licht naar boven afgeschermd wordt, een groot deel van het door vleermuizen gebruikte luchtruim donker blijft. Ook kan bij een korte lichtkolom met minder lichtintensiteit het te verlichten gebied gericht beschenen worden.

Kunstmatige of natuurlijke objecten kunnen er voor zorgen dat het licht wordt afgeschermd naar plaatsen waar vleermuizen foerageren, waar vliegroutes zijn, of waar zich verblijfplaatsen bevinden. Vleermuizen houden zich kort na het uitvliegen, wanneer het nog relatief licht is, vaak op in relatief donkere delen van het landschap. Bebouwing en opgaande vegetaties kunnen dienst doen als lichtscherm om donkere plekken te behouden of te creëren. Ook bij het weghalen van vegetaties moet hiermee rekening gehouden worden.

Tenslotte, kort samengevat, nog enkele praktische aanbevelingen:

- Kies een lamp met het juiste lichtspectrum (bij voorkeur amberkleurig);

- pas een gerichte verlichting toe;
- gebruik lampen die niet of minimaal verstoren;
- breng meerdere zwakke lichtpunten aan;
- houd boomkronen donker;
- houd kruisingen met vliegroutes donker;
- pas amberkleurige verlichting toe;
- laat minimaal één zijde onverlicht of, beter nog, verlicht alleen waar dat vanuit het oogpunt van veiligheid gewenst is;
- creëer een donkere verbinding of doorgang met de aangrenzende omgeving;
- laat verlichting in de zomerperiode (april-september) tot minimaal een uur na zonsondergang uit.

Bijlage 7

KuiperCompagnons (april 2022) Inrichtingsplan

INRICHTINGSPLAN



Inpassing hoveniersbedrijf
Breudijk 22, Harmelen

Concept, april 2022

Breudijk, met de planlocatie aan de oostzijde





Inhoudsopgave

| | |
|----------------------------|----------|
| Inleiding | 5 |
| Deel I | 6 |
| Historische karakteristiek | 6 |
| Beleidskaders | 8 |
| Deel II | 9 |
| Landschap | 10 |
| Ruimtelijke inpassing | 11 |
| Deel III | 2 |
| Erfinrichting | 13 |
| | 14 |
| Colofon | 16 |
| Bronnenlijst | 16 |



Afbeelding 1: globale ligging plangebied

Inleiding

Aanleiding

Op de locatie Breudijk 22, gelegen aan de noordzijde van de kern Harmelen, is een ruimtelijke ontwikkeling voorzien. Op de locatie wordt een hoveniersbedrijf gevestigd.

In de huidige situatie is een kwekerij gevestigd op het perceel. De bestaande stal wordt gesloopt en op de bestaande fundering wordt nieuwbouw gerealiseerd voor de beoogde functies (kantoor / opslag). Langs de historische Breudijk zal een showtuin worden aangelegd en het perceel wordt opnieuw ingericht.

Een zorgvuldige inpassing is essentieel. Het landschap in de provincie Utrecht kent immers een rijke en gewaardeerde diversiteit. Ruimtelijke kwaliteit in het algemeen en landschappelijke kwaliteit in het bijzonder, staan in de provincie Utrecht hoog op de agenda. Het is daarom wenselijk om de ruimtelijke inpassing van het perceel nader te beschouwen. Uitgangspunt is een inpassing die aansluit op de plaatselijke bebouwingsstructuur en de aanwezige landschaps- en natuurwaarden.

Voorliggend document geeft inzicht in de aanwezige waarden, en maakt een duidelijke koppeling met de voorgenomen plannen voor de Breudijk 22.

Product en leeswijzer

DEEL 1 - Opgave en beleidskaders

Het eerste deel geeft een toelichting op de opgave en de gebiedstypering aan de hand van beleid, gevolgd door een beschrijving van de huidige situatie en de waarden van het erf/terrein en de omgeving. Hieruit volgt een inventarisatie en toelichting van kenmerkende onderdelen en structuren die de hoofdopzet vormen voor de nieuwe erf- of terreininrichting.

DEEL 2 - Landschap en ruimtelijke inpassing

Hier komen de nieuwe inpassing in het landschap en de inrichting van het erf aan bod. De nieuwe erfinrichting wordt gekoppeld aan de omgeving, waarbij specifiek wordt gekeken naar de effecten op de ruimtelijke kwaliteit.

DEEL 3 - Erfinrichting

Ten slotte is een concreet, op schaal getekende inrichtingstekening getoond, waarbij wordt ingegaan op de voorgestelde situatie van het erf, inclusief de beplanting en materiaalgebruik.

DEEL I

Historische karakteristiek

De Breudijk is één van de oudste doorgaande landwegen in het Groene Hart. De Breudijk, in 1842 aangeduid als een “kantonale zandweg”, is van oorsprong een agrarisch bebouwingslint, aangelegd ten noorden van de oeverwal van de Oude Rijn. Het lint loopt vanaf de Putkop in de richting van kasteel de Haar. Deze stroomrug vormde de noordelijke grens van het Romeinse Rijk.

Polder Breudijk

Het waterschap Breudijk lag in de gemeente Harmelen tussen de waterschappen Oudeland-en-Indijk (in het zuiden) en Gerverscop (in het noorden). In de middeleeuwen is de polder Breudijk ontgonnen door de noordwaartse strokenverkaveling. Aan de zuidzijde van de stroomrug is klei en zand afgegraven, waardoor vijvers ontstonden. De Breudijk was aan de noordwestzijde en aan de zuidzijde sterk bebost. Ter hoogte van de vijvers zijn de bossen behouden (Vijverbos).

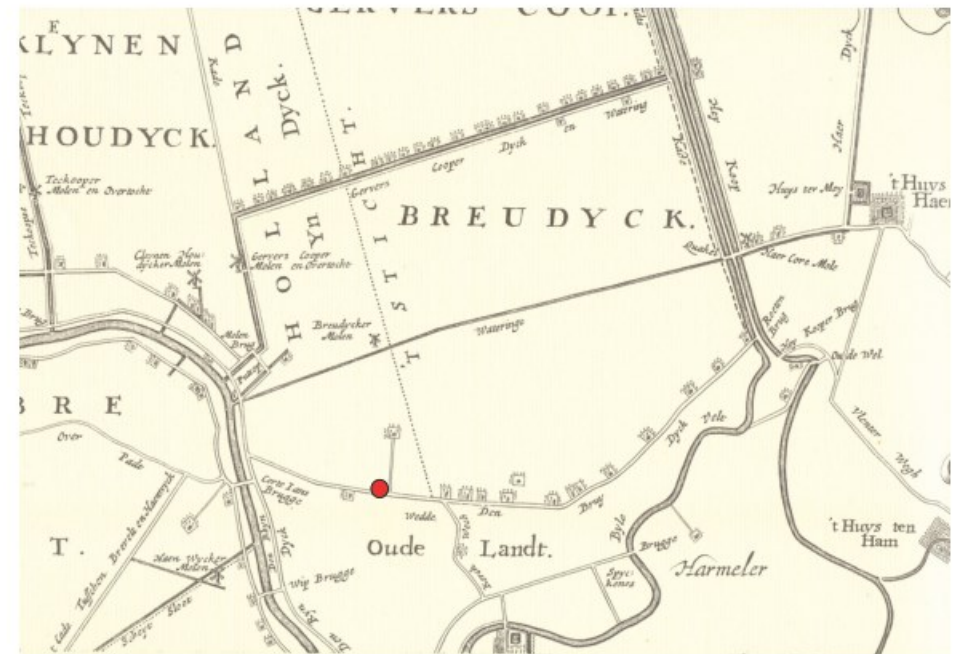
Behalve de zorg voor de bemaling had het bestuur van het waterschap ook het toezicht op de dijken, kades, sloten en wegen in het waterschap, waaronder de Breudijk. De Breudijk had vanouds enig belang als landverbinding tussen Harmelen en de Vechtstreek. Veel later, in de negentiende eeuw, werd de zandweg, die erop lag, verhard.

Bebouwing

Veel van de boerderijen langs de Breudijk zijn rijks- of gemeentelijk monument. De (agrarische) bebouwing bestaat vooral uit karakteristieke langhuisboerderijen met rieten wolfkap of met een met pannen

of riet gedekt zadeldak. Een uitzondering hierop vormt de aan de zuidzijde gesitueerde krukhuisboerderij uit de 17e en vroeg 18e eeuw en een vroeg 19e eeuwse dwarshuisboerderij. Opvallend is het ontbreken van zowel grootschalige, moderne bijgebouwen als traditionele bijgebouwen zoals boenhok en zomerhuis.

Het zijn met name de infrastructurele ingrepen als spoorweg, spoorwegverbreding en de weinig gave staat van de (zuid)westzijde van Breudijk, die sterk afbreuk doen aan de beeldkwaliteit. De cultuurhistorische gebouwen, waaronder drie rijksmonumenten, spelen een belangrijke rol in de positieve ervaring van het beeld



Afbeelding 2: Historische kaart waterschap Breudijk, met in rood de planlocatie



Afbeelding 3: Breudijk in ca. 1900



Afbeelding 4: L-vormige boerderij aan de Breudijk 22, die mogelijk dateert uit de zeventiende eeuw.

Ruimtelijke beleidskaders

Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen

Als input voor de Provinciale Omgevingsvisie en de (Interim) Omgevingsverordening heeft de provincie haar landschapsbeleid vastgelegd in de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen (2011).

Het landschap in de provincie Utrecht is bijzonder gevarieerd. Die afwisseling wil de provincie graag behouden en - waar mogelijk - versterken. De gids beschrijft niet alleen de huidige landschapskwaliteiten, maar ook hoe daar rekening mee kan worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aan de Breudijk 22.

De Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen bestaat uit een algemeen Koepelkatern en zes gebiedskaternen. De planlocatie is gelegen in het landschap Groene Hart, waarvoor één van deze gebiedskaternen is uitgewerkt.

Gebiedstypering Groene Hart

Het Utrechtse deel van het Groene Hart heeft een zeer divers landschap met tegenstellingen. Voor het landschap Groene Hart zijn de volgende kernkwaliteiten van toepassing:

- openheid;
- (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
- landschappelijke diversiteit;
- rust & stilte.

De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het bevorderen van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut om de

contrasten tussen de verschillende typen landschappen te behouden. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groene Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij moet zorgvuldig omgegaan worden met de open, lege ruimte en wordt de dynamiek geconcentreerd in 'zones'.

Landschapontwikkelingsplan Woerden

De planlocatie is gelegen in de landschapskarakteristiek 'oeverwal-landschap met dijklinten en kernen' (afbeelding 3).

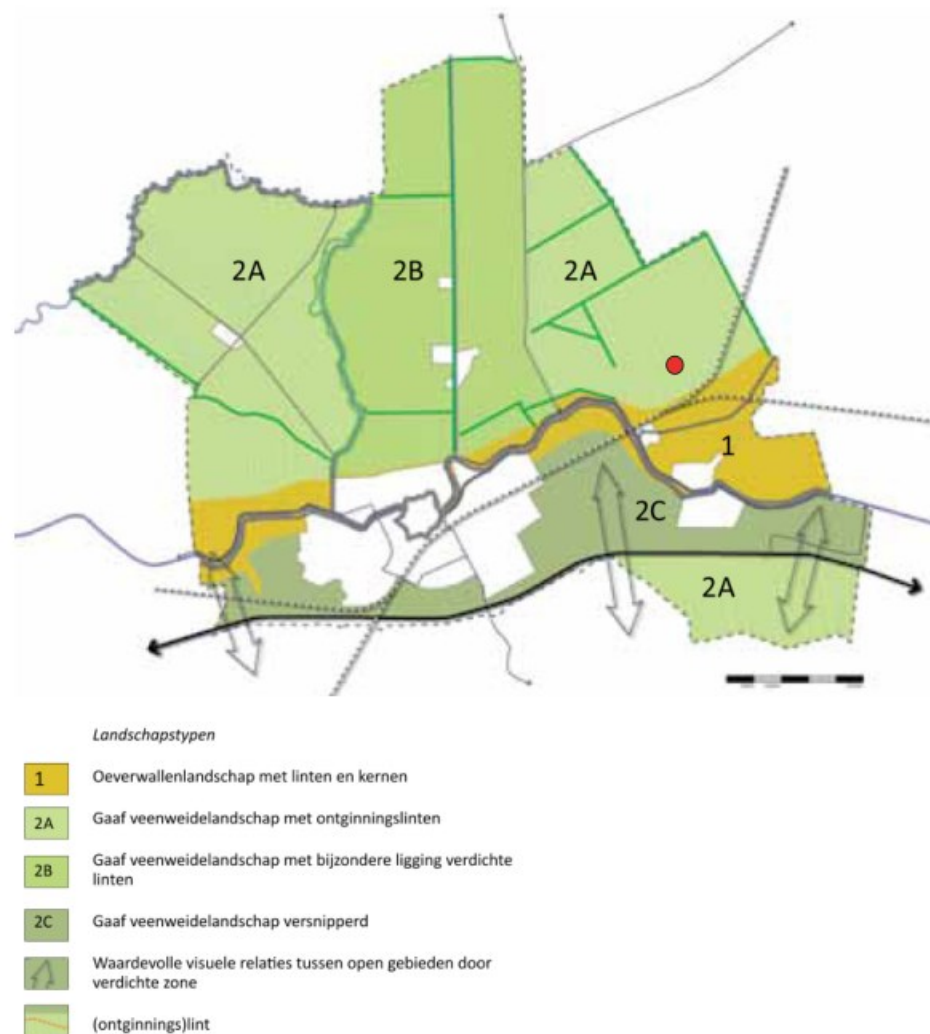
Vanwege de hoge en droge omstandigheden vormen de oeverwallen aan de Oude Rijn van oudsher een gunstige vestigingsplaats. Op de oeverwallen is dan ook de hoogste bebouwingsconcentratie aanwezig met een mix van functies. De bebouwing is gelegen in kernen met bebouwingslinten als uitlopers richting het buitengebied. De oeverwallen zijn vanwege hun gunstige vestigingsomstandigheden rijk aan cultuurhistorie. Grenzend aan de kern Harmelen is bijvoorbeeld Huize Harmelen gelegen, een voormalig kasteel.

De mix van functies zorgt voor een zeer gevarieerde invulling en gebruik van het landschap, waardoor er sprake is van een relatief kleinschalig landschap. Naast de bebouwing bestaat het landschap met name uit weilanden, boomgaarden en kleine bospercelen (zoals het Vijverbos). De verkavelingsrichting van de percelen staat veelal haaks op de loop van de Oude Rijn en hoofdwaterlopen. De maat van de percelen (diepte en breedte) varieert daarbij. Tussen de open weilanden, bebouwing en boomgaarden zijn waardevolle doorzichten richting het open landschap aanwezig.

Wat betreft de boomgaarden geldt dat de gemeente de bestaande hoogstamboomgaarden als landschappelijk karakteristiek beschouwd. De gemeente acht daarom het behouden en goed beheren van bestaande (hoogstam)boomgaarden als belangrijk en streeft naar nieuwe aanplant van fruitbomen op de oeverwallen van de Oude Rijn om op deze wijze de landschapskarakteristiek terug te brengen.

Concrete uitgangspunten voor het oeverwallenlandschap 'Oude Rijnland' met dijklinten en kernen

- Behouden en/of versterken van kleinschalige functies (multifunctioneel);
- Behoud van zichtlijnen aan de Breudijk richting het veenweidegebied;
- Bescherm herkenbaarheid Breudijk als bebouwingslint met een afwisseling in besloten en open ruimten;
- Respecteer de verkavelingsrichting van de percelen.



Afbeelding 3: Landschapstypen gemeente Woerden, met in rood de planlocatie (bron: Landschap Ontwikkelingsplan Woerden, deel 1, pagina 25)

DEEL II

Landschap

Huidige situatie

Het landschap rond de Breudijk is zeer divers. De noordzijde van de Breudijk kent een zeer karakteristiek verkavelingspatroon met hoge mate van openheid. De agrarische bebouwing staat hier op enige afstand van elkaar en er zijn veel doorzichten naar de open polder.

De planlocatie grenst aan de zuidzijde van de Breudijk. Deze zijde heeft in de basis eenzelfde verkavelingsstructuur, haaks op de dijk, maar is veel dichter bebouwd en omvat een zeer afwisselende mix aan functies (zie afbeelding 6). Aan de westzijde van de planlocatie zijn een bedrijventerrein en loonbedrijf aanwezig, aan de oostzijde wordt fruit geteeld en ligt waardevolle natuur met even verderop het Vijverbos.

Deze diversiteit in functies zorgt ervoor dat ook de landschappelijke uitstraling van het lint divers is. Op de Breudijk staan aan weerszijden diverse bomen in een laanopstelling, op ongeveer eenzelfde afstand van elkaar. Op de aangrenzende percelen is juist minder eenheid aanwezig. Bomen, kleine bospercelen, boomgaarden en agrarische erven wisselen elkaar af.

Ter hoogte van de locatie, tussen de Breudijk en het perceel is een watergang gelegen (afbeelding 4). Het plangebied is reeds afgesplitst van het bestaande perceel van bedrijf Handelskwekerij Midden-Nederland, en heeft aan de noordzijde een wat verrommelde uitstraling. Het beoogde hoveniersbedrijf en de kwekerij delen dezelfde oprit. Karakteristiek is de robuuste bosschage aan de noordwestzijde van het perceel, nabij de inrit (afbeelding 5).



Afbeelding 4: Zicht op de planlocatie vanaf de Breudijk naar het zuidwesten



Afbeelding 5: Gezamenlijke oprit vanaf Breudijk, gezien richting het zuidoosten



Afbeelding 6: Ligging planlocatie aan de Breudijk, in relatie tot aanwezige functies en verkavelingsstructuur

Ruimtelijke inpassing

Huidige situatie

De planlocatie ligt ingeklemd tussen de Breudijk en het bedrijf Handelskwekerij Midden-Nederland (afbeelding 7). Aan de oost en westzijde van het perceel ligt een watergang, aan de noordoostzijde is een bosschage met diverse hoge bomen aanwezig en aan de zuidwestzijde staat een verouderde loods, die vroeger in gebruik was als koeienstal. Deze wordt momenteel gebruikt voor de opslag van gereedschap en goederen. Op het perceel staan momenteel nog diverse bomen en planten van de kwekerij. Het plangebied is deels verhard door de inrit, schuur en looppaden tussen de planten.

Toekomstige situatie

In de nieuwe situatie is een functiewijziging beoogd. Op het perceel wordt een hoveniersbedrijf gevestigd. Het perceel krijgt daarom een andere invulling, in lijn met de nieuwe bedrijfsvoering. De huidige planten van de kwekerij zullen verdwijnen. Hier komt ruimte voor een showtuin, parkeerplaatsen, opslagvakken (grond en zand) en containers (puin en restafval). De bestaande inrit aan de noordwestzijde van het perceel en de aanwezige bosschage blijven behouden (afbeelding 8).

Op de plek van de oude koeienstal komt (op de dezelfde plek en met dezelfde grootte) een nieuw gebouw te staan, met een verbeterde en moderne uitstraling, dat voldoet aan de huidige eisen rondom nieuwbouw. Het nieuwe gebouw zal gebruikt worden voor kantoren, magazijn, werkruimte en opslag. Met inpassing van het hoveniersbedrijf op deze (reeds als bedrijf ingerichte) locatie, blijft de kavelstructuur van het landschap in tact.

Landschappelijke inpassing

Met de nieuwe inrichting blijft de hoofdropzet van het perceel in tact. De bebouwing blijft in locatie en massa hetzelfde, maar krijgt een eigentijdse uitstraling. De bosschage blijft behouden, waardoor het groene aanzicht vanaf de westzijde van de Breudijk behouden blijft. De noordzijde van het perceel wordt ingericht als een showtuin. Deze showtuin wordt het visitekaartje van het hoveniersbedrijf, goed onderhouden en met een kwalitatieve, groene uitstraling. De verouderde hekwerken die er nu staan zullen verdwijnen. De watergang blijft behouden en komt met de nieuwe inrichting beter tot zijn recht. Zodoende wordt de ruimtelijke kwaliteit vanaf de Breudijk gezien versterkt.

De overige gronden blijven ingericht voor bedrijfsmatige werkzaamheden. Op dit moment zijn dat planten, in de nieuwe situatie parkeerplaatsen, opslagvakken en containers. De kwekerij die is gevestigd op de omliggende gronden aan de west- en zuidzijde van de planlocatie blijft behouden. Ook de fruitteelt en boomgaard aan de oostzijde blijft ongewijzigd. De inrichting van deze omliggende percelen neemt zicht vanuit de omgeving op het plangebied weg. Ook wordt het verharde deel van het plangebied omzoomd met een groene haag, om onaan-trekkelijk beeld naar de omgeving te voorkomen. Het aanzicht vanuit de omgeving wordt daardoor niet onevendredig aangetast.



Afbeelding 7: Bestaande situatie perceel Breudijk 22



Afbeelding 8: Toekomstige situatie perceel Breudijk 22

DEEL III

Erfinrichting

Voor het plan is een inrichtingstekening opgesteld (afbeelding 9). De showtuin aan de zijde van de Breudijk is ingericht als wandeltuin, met diverse typen bomen en een natuurlijk aangelegd wandelpad, uitgevoerd in graviet (1). In de tuin worden verschillende heesters, bomen, vaste planten en grassen aangelegd, waarvan de definitieve mix wordt nader bepaald.

Rondom de verhade delen van het perceel zijn groene hagen ingetekend, om de parkeerplaatsen en opslag te voorzien van een groene uitstraling. Deze hagen zijn van het type *Fagus sylvatica* 150/200 (2).

Bij de entree staat, evenals bij de parkeervakken op het binnengebied, een gemengde beplanting met kleine tot middelgrote bomen. De zichtlijnen op het middengebied rijken niet verder dan de hagen rondom het perceel.

De aansluiting op de Breudijk (gezamenlijke inrit met de kwekerij) blijft ongewijzigd. De in-en uitrit van het perceel en de parkeervakken voor personenauto's, nabij de loods, worden voorzien van betonklinkers, el-

leboog gestraat (3). In dit middengebied worden diverse streekeigen beplanting en bomen geplaatst, om ook de inrichting op het erf op een zorgvuldige manier in te passen.

Aan de oostzijde, ten zuiden van de showtuin, is ruimte voor opslag van zand, composit, tuinaarde, hout en overige tuinmaterialen. Ook kunnen hier bedrijfsauto's laden en lossen. Vanwege deze functie zullen hier stelconplaten worden gelegd (4). Ook dit gedeelte is volledig omzoomd met hagen en gebiedseigen beplanting.

Het zuidoostelijke deel van het perceel wordt voorzien van halfverharding in de vorm van puingranulaat (5). Hier worden afvalcontainers geplaatst voor restafval, puin en beton, en is sprake van opslag van tuinen snoeihout.

Rondom het perceel blijft de natuurlijke beschoeiing rondom de watergangen in tact.

(1) hagen



(2) wandelpad



(3) klinkers



(4) stelconplaten



(5) puingranulaat





Afbeelding 9: Erfinrichting toekomstige situatie Breudijk 22, de afbeelding is een kwartslag gedraaid (tegen de klok in)

Colofon

Opdrachtgever

Van Breukelen Groenvoorzieningen VOF

Opsteller

KuiperCompagnons

Datum

28 april 2021

Versie

Concept 1

Kenmerk

620.107.80

Bronnenlijst

Geraadpleegde bronnen:

- Algemene informatie geschiedenis. Website: <https://rhcijnstreek.nl/bronnen/lokale-historie/woerden/harmelen/waterschap-breudijk/>
- Algemene informatie geschiedenis. Website: <https://harmelen.nu/harmelen/algemene-informatie/geschiedenis/>
- Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen (2011). De gids en de gebiedskaternen zijn te downloaden via: <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/kwaliteitsgids>.
- Diverse luchtfoto's en beelden bestaande situatie: *Google maps*, www.maps.google.nl
- Inrichtingstekening: *B.S. Groep*

Bijlage 8

Reactie vooroverleg bestemmingsplan

Vooroverleg reacties conceptbestemmingsplan Naast Breudijk 22

Eind 2020 is het conceptbestemmingsplan Naast Breudijk 22 voor vooroverleg naar de vooroverleginstanties gestuurd.

Ingekomen reacties vooroverlegpartners

| Nr. | Instantie | Datum | Brief nr. |
|-----|-------------------|------------|-------------|
| 1. | ODRU (1) | 09-12-2020 | D/22/084124 |
| 2. | VRU | 26-5-2021 | D/22/084154 |
| 3. | Provincie Utrecht | 08-06-2021 | D/22/084155 |
| 4. | ODRU (2) | 17-06-2021 | D/22/084156 |
| 5. | ODRU (3) | 23-06-2022 | D/22/084158 |

Het waterschap (HDSR) heeft geen opmerkingen.

1. ODRU (1)

De ODRU heeft aangegeven dat het volgende onderdeel akkoord is:

- Bodem

Over de volgende onderwerpen zijn nog opmerkingen

1.1 Lucht

1. De toelichting op het bestemmingsplan tekstueel aan te laten passen.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 In paragraaf 6.4.1 staat een tekstuele fout.

In paragraaf 6.4.1 uit de toelichting op het bestemmingsplan staat dat met het bestemmingsplan 24 appartementen worden gerealiseerd. Dit klopt niet en moet worden aangepast.

1.2 De inhoudelijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit is goed gedaan.

In de paragraaf lucht is aangetoond dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging en is de huidige concentratie luchtverontreinigende stoffen getoetst aan de wettelijke normen. Het plan is daarmee akkoord voor het aspect luchtkwaliteit.

Reactie

De toelichting is aangepast.

1.2 Externe veiligheid

1. De onderbouwing externe veiligheid onder voorwaarden goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De externe veiligheidsonderbouwing onder voorwaarden goed te keuren.

Zoals ook in externe veiligheid paragraaf wordt geconcludeerd (paragraaf 6.5.3) moet de Veiligheidsregio Utrecht nog om advies worden gevraagd inzake de aspecten "bestrijdbaarheid" en "zelfredzaamheid" (Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 9). Indien het advies van de veiligheidsregio daartoe aanleiding geeft, dan moet de EV-paragraaf daarop worden aangepast.

Reactie

Er is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (zie brief D/22/084154). De paragraaf hoeft niet aangepast te worden.

1.3 Bedrijven en mileuzonering

Advies:

1. Akkoord te gaan met paragraaf 6.8. Milieuzonering mits er een onderbouwing wordt toegevoegd waaruit blijkt dat het gebied rondom de planlocatie als gemengd gebied wordt beschouwd.
2. Akkoord te gaan met het uitgevoerde spuitzone onderzoek.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Woon- en leefklimaat.

Het omliggende gebied kan worden gezien als een gemengd gebied omdat er sprake is van verschillende bestemmingen op korte afstand van elkaar (wonen, agrarisch en bedrijfsbestemmingen), gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Harmelen (bedrijventerrein) en aan een doorgaande verkeersroute. Deze onderbouwning moet worden opgenomen in paragraaf 6.8 van de toelichting. Een hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 m² valt in milieucategorie 3.1 met een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid (in een gemengd gebied 30 meter). Zie deelvraag geluid – industrielawaai voor beoordeling akoestisch onderzoek industrielawaai. Voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar kan aan de richtafstanden worden voldaan. Hierdoor is er ter plaatse van de omliggende woningen geen sprake van een afname van het bestaande woon- en leefklimaat.

De relevante richtafstanden voor een gemengd gebied uit de Handreiking zijn in onderstaande tabel vermeld.

| SBI 2008 | | geur | stof | geluid | gevaar | categorie |
|----------|--|------|------|--------|--------|-----------|
| 016 | Hoveniersbedrijven met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 m ² | 10 | 0 | 30 | 10 | 3.1 |

1.2 Belemmering omliggende bedrijven.

Een kantoorfunctie bij een bedrijf is alleen een geurgevoelig object als er sprake is van geur afkomstig van het houden van dieren en bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op omliggende percelen. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen.

2.1 Beoordeling spuitzone onderzoek.

Het spuitzone onderzoek is beoordeeld en is akkoord bevonden. Aan de zuidzijde van het plangebied is op de plankaart een bouwaanduiding opgenomen (speciale bouwaanduiding – erfafscheiding). Hiermee wordt beoogd dat langs de zuidelijke perceelsgrens een windhaag of een andere voorziening met minimaal dezelfde driftreducerende werking als een windhaag in stand moet worden gehouden. Dit is zowel op de plankaart als in de regels geborgd, zie regel 4.4.3 waarin is opgenomen dat er zonder windhaag sprake is van strijdig gebruik.

De verplichte windhaag is een voorzorgsmaatregel die bij het huidige gebruik van de kwekerij aan de zuidzijde van de zuidelijke perceelsgrens niet noodzakelijk is. De kwekerij aan de zuidzijde wordt momenteel niet gebruikt voor laagstamfruitteelt maar voor gewassen die handmatig neerwaarts worden bespoten.

Reactie

In paragraaf 6.8.1 is een nadere onderbouwning van het gebiedstype toegevoegd. Er is sprake van een gemengd gebied.

1.4 Geluid – industrielawaai

Advies:

1. Akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons van 14 april 2020 akkoord te verklaren.
2. De geluid paragraaf (6.8) in de toelichting aan te laten vullen.

Inhoudelijke onderbouwning

2.1 Akoestisch onderzoek van 14 april 2020 is akkoord.

2.1 De toelichting op het bestemmingsplan moet worden aangevuld.

Zoals hiervoor al aangegeven, is in paragraaf 6.2. van het akoestisch rapport vrij uitgebreid aangegeven, waarom sprake is van een goed woon- en leefklimaat, ondanks dat niet voldaan kan worden aan stap 2 van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. In paragraaf 6.8 van de toelichting is de informatie hierover erg summier. Er wordt vooral verwezen naar het akoestisch rapport. Geadviseerd wordt om de motivering hierover in het akoestisch rapport over te nemen in paragraaf 6.2 van de toelichting. Het betreft namelijk een belangrijk aspect van de beoogde ontwikkeling.

Reactie

Paragraaf 6.8.2 is door het toevoegen van een motivering waarom er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aangepast.

1.5 Archeologie

Advies:

1. Het bestemmingsplan aan te laten passen op basis van de gegeven opmerkingen.
2. Bij overschrijding van de gemeentelijke vrijstellingsgrenzen een archeologisch onderzoek verplicht te stellen.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Het bestemmingsplan is voor het onderdeel archeologie niet geheel correct.

Wij adviseren om het bestemmingsplan aan te laten passen op basis van de onderstaande opmerkingen:

Toelichting

Paragraaf 5.1.1: In de toelichting staat dat de Omgevingswet in 2019 van kracht wordt. Dit is niet meer correct. De Omgevingswet wordt van kracht in 2022.

Paragraaf 5.1.2: Hier wordt alleen ingegaan op de bouwwerkzaamheden van de nieuwe schuur, waar de bestaande fundering voor gebruikt wordt en geen bodemingrepen plaatsvinden. In paragraaf 2.3 zijn echter ook andere werkzaamheden genoemd waaronder de aanleg van een showtuin, parkeerplaats, opslagvakken en containers. Deze werkzaamheden gaan mogelijk dieper dan 30 cm beneden maaiveld en kunnen daardoor voor verstoring van archeologische resten zorgen in dit gebied met een hoge archeologische verwachting. Deze werkzaamheden vallen ook onder bodemingrepen waarvoor een vergunningsplicht geldt zoals benoemd in de regels in artikel 6.4.1.

Paragraaf 5.1.3 conclusie moet worden aangepast waarbij ook de overige geplande werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde, worden toegevoegd.

2.1 Bij overschrijding van de gemeentelijke vrijstellingsgrenzen worden mogelijk archeologische resten bedreigd.

Op basis van het gemeentelijke archeologiebeleid is een archeologisch onderzoek verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm over een oppervlakte groter dan 100 m². Als deze grenzen overschreden worden, moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, te beginnen met een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. Doel van het bureauonderzoek is om de archeologische verwachting voor het plangebied te specificeren. Doel van het verkennende booronderzoek is om de bodemopbouw in het plangebied in kaart te brengen, te bepalen in hoeverre de bodem intact is, en vast te stellen of archeologisch kansrijke bodemlagen aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van het bureau- en booronderzoek kan een besluit genomen worden over eventuele vervolgstappen.

Reactie

De opmerkingen zijn voldoende verwerkt.

1.6 Ecologie

Advies:

1. De quickscan akkoord te bevinden, en een voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning voor de realisatie.
2. Te constateren dat nader onderzoek noodzakelijk is en dat dit moet worden uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke procedure.
3. De onderbouwing voor stikstofdepositie akkoord te bevinden.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De ecologische quickscan geeft geen aanleiding voor op- of aanmerkingen, behalve ten aanzien van de rugstreep in de realisatiefase.

Er wordt voldoende onderbouwd wat is onderzocht en hoe dit is uitgevoerd, de bevindingen en conclusies zijn helder en er is duidelijk weergegeven welke vervolgstappen nodig zijn.

1.2 In de directe omgeving is de aanwezigheid van de rugstreep bekend, waar in de realisatiefase wel rekening mee moet worden gehouden.

De rugstreep is een pionierssoort die vooral bij grondwerkzaamheden waarbij los vergraafbaar zand beschikbaar is snel een bouwplaats kan bevolken. Als er geen maatregelen worden getroffen tijdens de uitvoering – bv. werkzaamheden uitvoeren in rustperiode van de rugstreep of

afschermen van de bouwplaats – dan kan niet worden uitgesloten dat negatieve effecten op de rugstreeppad optreden.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de uitvoering moet de initiatiefnemer aangeven hoe met de aanwezigheid van de rugstreeppad zal worden omgegaan. De noodzakelijke voorwaarden moeten dan als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

2.1 De ecologische quickscan concludeert dat nader onderzoek naar vlermuizen, huismussen en uilen noodzakelijk is.

Geadviseerd wordt om deze onderzoeken te laten uitvoeren in het kader van de ruimtelijke procedure en op basis van de uitkomsten te bepalen of en welke vervolgstappen nodig zijn.

3.1 De AERIUS-berekening is akkoord en geeft geen aanleiding voor op- of aanmerkingen.

De aannames voor de berekening van de realisatiefase (deze is maatgevend) lijken een 'worst case' inschatting, omdat de berekende uitstoot (ca. 189kg.) vrij hoog is. Uit een proefberekening die wij hebben uitgevoerd, blijkt dat zelfs als de uitstoot 300kg zou zijn er nog steeds geen depositie optreedt. Bovendien hanteert de provincie een drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr. Deze drempelwaarde zal door de beoogde ontwikkeling met zekerheid niet overschreden worden.

Reactie

Het gevraagde onderzoek is uitgevoerd, reactie hierop is te lezen in de brief van de ODRU (D/22/084158).

1.7 Duurzaamheid

Advies:

1. De toelichting tekstueel aan te passen.
2. Aantrekkelijk energiemaatregelen te adviseren om duurzame en op de toekomst voorbereide gebouwen te realiseren.

Inhoudelijke onderbouwing

4.1 In de toelichting is onjuist naar verouderde/onjuiste beleid verwezen.

Op pagina 50, eerste alinea, wordt verwezen naar het nationaal plan Bijna energie-neutrale gebouwen (BENG). Hier moet een toevoeging worden gemaakt op de BENG eisen die per 01-01-2020 voor nieuwbouw gelden. Met de invoering van BENG zullen ook de Rc waarden, zoals die in de tweede alinea worden toegelicht, worden aangepast. Ook dit moet worden opgenomen.

Op pagina 51, eerste alinea, wordt verwezen naar verouderd beleid omtrent de EPC. Advies is om onderstaande tekstdeel in zijn geheel te verwijderen:

"In het energie- en klimaatbeleidsplan van de gemeente Woerden is de ambitie opgenomen te streven naar een verscherping van 10% voor de dan geldende EPC-norm. Per 1 januari 2015 geldt de strenge norm van 0,4. Vanaf 2011 bedroeg deze 0,6. Het Rijk is voornemens deze norm in 2020 te verlagen naar 0."

1.2 De klimaatneutrale ambitie opnemen in de conclusie in paragraaf 9.3.

Op pagina 50 van de toelichting wordt aangegeven dat het nieuwe gebouw wordt gebouwd volgens de nieuwste technieken en energieneutraal wordt. Dit dient ook te worden opgenomen in paragraaf 9.3

2.1 Bij nieuwbouw is het behalen van een goede energiestatistiek relatief simpeler en goedkoper, latere opwaardering is vrijwel altijd ingewikkelder en duurder.

Denk bijvoorbeeld aan toepassing van:

1. *Een uitstekende naad- en kierdichting;* Door in het gehele gebouw verbeterde naad- en kierdichting toe te passen, kunnen energieverliezen worden beperkt. Bijvoorbeeld een uitstekende naad- en kierdichting ($Q_{v10} = 0,3 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$). Bij oplevering wordt geadviseerd een luchtdichtheidstest (blowerdoortest) uit te laten voeren conform NEN 2686, NEN-EN-ISO 9972
2. *Zonnecollector;* Een zonnewarmte systeem kan optimaal jaarlijks circa 50% van de warmtapwater behoefte verzorgen. Een combinatie van de zonnecollector met een warmtepomp is ideaal door de structurele verhoging van het rendement van de warmtepomp en hiermee de energiebehoefte van de warmtepomp. Ook zal de warmtepomp een langer levensduur hebben door dat deze alleen nodig is als er onvoldoende zonnewarmte beschikbaar is.
3. *Vraaggestuurd ventilatiesysteem met warmteterugwinning;* Door gebruik te maken van warmteterugwinning in de mechanische luchtafvoer en/of sturing op basis van gebruik van de ruimtes (CO_2) wordt energie bespaard
4. *PV-panelen;* Door elektriciteit duurzaam op het gebouw op te wekken kan worden bespaard op inkoop van elektriciteit en de energiebelasting.

Reactie

De opmerkingen zijn tekstueel verwerkt.

1.8 M.E.R.

Advies:

1. Het bestemmingsplan bevat voldoende informatie om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
2. De Staat van Bedrijfsactiviteiten en zo nodig de toepasselijke bestemmingsplanregels controleren.
3. Ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan is het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit vereist.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 Stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D11.2).

Zoals beschreven in de m.e.r.-paragraaf (§6.2) van het voorontwerpbestemmingsplan en de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling d.d. 1 oktober 2020 is de onderhavige ontwikkeling (*de verplaatsing van een hoveniersbedrijf, de aanleg van een showtuin en de realisatie van een stalling en kantoorruimte*) aangemerkt als 'stedelijk ontwikkelingsproject' in de zin van categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het betreft hier de activiteit tot aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsoppervlak van 200.000 m² of meer. Dit uitgangspunt wordt gevolgd.

1.2 'Vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

De drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 bij de categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt niet overschreden. Om die reden kan worden volstaan met een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

1.3 'Vormvrije' m.e.r.-beoordeling volledig.

2.1 De Staat van bedrijfsactiviteiten controleren/aanpassen.

In Bijlage 1 bij de regels van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is de Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) opgenomen. De SvB bevat enkel de categorie 1. Op pagina 7 van de aanmeldnotitie en pagina 3 van het Akoestisch onderzoek d.d. 14 april 2020 is echter beschreven dat een hoveniersbedrijf met een oppervlakte van >500m² een categorie 3.1 bedrijf betreft. Dit leidt tot de vraag of de huidige bestemmingsplanregels en de SvB met betrekking tot de toegestane bedrijfsactiviteiten wel correct zijn. Geadviseerd wordt om dit onderdeel te controleren en zo nodig aan te passen. In geval van een wijziging van de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt geadviseerd om hierin alleen de toegestane categorieën van bedrijfsactiviteiten op te nemen en tevens daar alleen activiteiten te noemen die niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn.

3.1 Op basis van de 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling zal een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling direct mogelijk. Er zal daarom een m.e.r.-beoordelingsbesluit (voorbereidingsbesluit) genomen moeten worden en wel voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (art. 7.19 lid 1 Wm). Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen, ingevolge art. 7.17, derde lid, jo. art. 7.16 Wm, op basis van de verzamelde informatie zoals opgenomen in de uitgevoerde (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

Reactie

De opmerkingen zijn tekstueel aangepast. Een vormvrije mer besluit moet worden genomen.

2. VRU

Als gevolg van de geplande ontwikkeling er een kleine toename van de groepsgrate plaatsvindt vanwege de geplande kantoorruimte. Deze verandering in groepsgrate ter plaatse van het plangebied resulteert in een minimale stijging van het groepsrisico. Geconcludeerd kan worden dat een beperkte verantwoording van het groepsrisico volstaat. In het geval er bij één van de risicobronnen een (dreigende) BLEVE¹ ontstaat, is het belangrijk dat personen in het invloedsgebied kunnen schuilen en waar nodig kunnen vluchten van de risicobron af. Ik acht het plangebied hiervoor toereikend. Tot slot is het belangrijk om de risico's die het plangebied met zich meebrengt te communiceren aan de bewoners/bezoekers van het plangebied, zoals tevens al in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Er is in voldoende mate voorzien in bluswatervoorzieningen om de geplande voorzieningen te realiseren. In het kader van bereikbaarheid wordt er het volgende gezegd: Het

plangebied is ten oosten en westen bereikbaar via Breudijk. Mocht er een ongeval plaatsvinden op de spoorlijn ten noorden van het plangebied, kunnen hulpdiensten via de N198 aanrijden. Dit geeft hulpdiensten genoeg mogelijkheden qua bereikbaarheid indien zij moeten optreden in het geval van calamiteiten. Ook zijn de risicobronnen goed bereikbaar.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat paragraaf '6.5 Externe Veiligheid' in het voorontwerpbestemmingsplan 'Breudijk 22' te Harmelen volstaat als beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Reactie:

De genoemde opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. Provincie Utrecht

Een eerste opmerking gaat over het beschrijven en onderbouwen van de landschappelijke inpassing van het project in de toelichting. Deze landschappelijke inpassing ontbreekt. Een beschrijving van de plek van de locatie in het landschap van het Groene Hart is onderdeel van de onderbouwing van de landschappelijke inpassing. Verder mist een onderbouwing van de landschappelijke inpassing. Bijvoorbeeld: op de tekening (afbeelding 2.2) staan een aantal vormen van afscherpende beplanting, maar de relatie van deze ingrepen met de aangrenzende percelen en het effect op de beleving van uit de omgeving wordt niet onderbouwd.

De tweede opmerking gaat over de wijziging van de PRS/PRV herijking 2016 naar de Omgevingsvisie en interim Omgevingsvisie in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie:

De landschappelijke inpassing is gedaan op pagina 11 en 12 van de toelichting. In bijlage 7 is de verdere onderbouwing te vinden, met daarin ook de beschrijving van de locatie in het Groene Hart. De bosschage aan de kant van de Breudijk blijft behouden, waardoor het groene aanzicht behouden blijft. Met behulp van een haag rondom het verharde deel van het plangebied wordt een onaantrekkelijk beeld naar de omgeving voorkomen.

De tweede opmerking gaat over de wijziging van de PRS/PRV herijking 2016 naar de Omgevingsvisie en interim Omgevingsvisie in de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is aangepast, te zien op pagina 15-17.

4. ODRU (2)

De volgende onderdelen zijn akkoord:

- Lucht
- Bedrijven en milieuzonering
- Archeologie
- Geluid
- M.e.r.

4.1 Externe veiligheid

1. De externe veiligheidsonderbouwing onder voorwaarden goed te keuren.

1.1 De externe veiligheidsonderbouwing onder voorwaarden goed te keuren.

Inhoudelijke onderbouwing

Zoals eerder in ons advies en ook in de EV-paragraaf wordt geconcludeerd (paragraaf 6.5.3) dient voor de uiteindelijke vergunningverlening de Veiligheidsregio Utrecht nog om advies gevraagd te worden inzake de aspecten "bestrijdbaarheid" en "zelfredzaamheid" (Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 9). Indien het advies van de veiligheidsregio daartoe aanleiding geeft, dient de EV-paragraaf daarop aangepast te worden.

Reactie

De toelichting aangepast op de punten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

5. ODRU (3)

1. Nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen en uilen akkoord te bevinden.
2. Geen nadere onderbouwing te verlangen voor het aspect stikstofdepositie.
3. Het hoofdstuk ecologie in de toelichting aan te vullen op basis van het nader ecologisch onderzoek en te actualiseren ten aanzien van stikstofdepositie.

3.1 De toelichting is nog niet helemaal volledig, omdat in de conclusie niets wordt geschreven over soortenbescherming.

Geadviseerd wordt om één zin op te nemen in de conclusie van het hoofdstuk ecologie, waarin staat dat uit de ecologische onderzoeken blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied die negatieve effecten ondervinden van de beoogde ontwikkeling.

Reactie

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd en opgenomen in bijlage 6.

REGELS

Inhoudsopgave bij de regels

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Hoofdstuk 1 | INLEIDENDE REGELS | 3 |
| Artikel 1 | Begrippen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 7 |
| Hoofdstuk 2 | BESTEMMINGSREGELS | 9 |
| Artikel 3 | Agrarisch | 9 |
| Artikel 4 | Bedrijf | 14 |
| Artikel 5 | Groen | 16 |
| Artikel 6 | Waarde - Archeologie 1 | 16 |
| Hoofdstuk 3 | ALGEMENE REGELS | 20 |
| Artikel 7 | Anti-dubbeltelregel | 20 |
| Artikel 8 | Algemene bouwregels | 21 |
| Artikel 9 | Algemene gebruiksregels | 22 |
| Artikel 10 | Algemene afwijkingsregels | 23 |
| Artikel 11 | Algemene wijzigingsregels | 24 |
| Hoofdstuk 4 | OVERGANGS- EN SLOTREGELS | 25 |
| Artikel 12 | Overgangsrecht | 25 |
| Artikel 13 | Slotregel | 26 |
| Bijlage 1 | Inrichtingstekening | |

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Naast Breudijk 22' met identificatienummer NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1 van de gemeente Woerden.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 agrarisch bedrijf

bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van vissen, wormen en champignons, nader te onderscheiden in:

a. akker- en tuinbouw:

de teelt van gewassen op open grond; daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt;

b. fruitteelt:

de teelt van fruit op open grond;

c. grondgebonden veehouderij:

het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder begrepen de teelt van ruwvoedergewassen;

d. intensieve veehouderij:

de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;

e. glastuinbouw:

de bedrijfsmatige teelt van tuinbouwgewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;

f. paardenfokkerij:

het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 à 3 jaar;

g. kwekerij:

het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, niet zijnde een tuincentrum.

1.5 ander agrarisch gebruik

het telen en/of kweken van champignons, vissen en/of wormen in agrarische gebouwen;

1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.8 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, die één huishouden vormen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is voor controle en toezicht buiten de normale werkuren;

1.9 bestand

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een andere planologische toestemming;

1.10 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door constructie en afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen woning. Een bijgebouw mag via een deur rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit de woning. Er is geen zelfstandige wooneenheid in een bijgebouw toegestaan. In een vrijstaand bijgebouw is nachtverblijf niet toegestaan (geen slaapkamer of badkamer);

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.18 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending aan particulieren; onder detailhandel is hier geen horeca en geen internetverkoop begrepen;

1.19 drift

de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel die bij het spuiten buiten een agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert;

1.20 eigendomsgrens

is gelijk aan de grens met de naburige eigenaar, maar is niet van toepassing als meerdere naburige eigenaren in één bouw- of bestemmingsvlak liggen;

1.21 erf

het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij een woning, ingericht ten dienste van het gebruik van deze woning en indien er een bouwvlak voor hoofdgebouwen aanwezig is, gelegen buiten het bouwvlak;

1.22 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 grondgebonden agrarisch bedrijf

een veehouderij-, akkerbouw-, tuinbouw- of fruitteeltbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;

1.24 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is;

1.25 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, bemalingsinstallaties;

1.26 ondergeschikte nevenactiviteit

ondergeschikt bestanddeel, minder dan 50% van de hoofdactiviteiten van een bedrijf in omvang, arbeid en inkomen;

1.27 onderkomen

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

1.28 overkapping

een overdekte ruimte, al dan niet omsloten door maximaal twee wanden. Onder een overkapping wordt ook een carport verstaan;

1.29 peil

de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende, afgewerkte maaiveld, maar niet hoger dan de hoogte van de kruin van die weg in geval het bouwwerk aan een weg gelegen is;

1.30 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een parenclub en een prostitutiebedrijf al dan niet in combinatie met elkaar;

1.31 voorgevel

de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd.

1.32 windhaag:

een windhaag kenmerkt zich door een vegetatie, die in de winter bladverliezend is.

1.33 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een overig bouwwerk

de horizontale projectie van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij uitsluitend als duurzame neventak;
- b. ander agrarisch gebruik van de bestaande bebouwing, voor bijvoorbeeld champignon-, vis- of wormenkwekerij;
- c. extensieve openluchtrecreatie;
- d. ander gebruik van de bestaande bebouwing als ondergeschikte nevenactiviteit, namelijk:
 1. bewerking en opslag van agrarische producten;
 2. verkoop van zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 3. paardenhouderij;
 4. hoveniersbedrijf;
 5. natuur- en landschapsbeheer;
 6. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren;
 7. logies in de woning;
 8. zorgboerderij met dagopvang;

waarbij de activiteiten 2 t/m 5 en 8 aanvullend in de openlucht binnen het bouwvlak zijn toegestaan;

met daarbij behorende:

- e. erfbeplanting;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. erven en terreinen;
- h. wegen en paden;
- i. bestaande ontsluitingswegen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. binnen elk bouwvlak mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf passende en doelmatige bebouwing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders advies inwinnen bij een onafhankelijk agrarische deskundige, zoals de Agrarische Beoordelingscommissie, indien daar aanleiding toe is;
- b. binnen elk bouwvlak mag een streekeigen hooi- of kapberg met beweegbare kap en drie of meer roeden, die past bij de karakteristieke bebouwing ter plaatse en gesitueerd is achter het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen, bouwwerken voor mestopslag, andere silo's en tunnelkassen;
- d. bijgebouwen en bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning of van het dichtstbij de weg gelegen gebouw;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen of niet meer dan de bestaande inhoud, indien dit als zodanig is vergund;

- f. de afstand van gebouwen tot de naburige eigendomsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen, of bedraagt niet minder dan de bestaande afstand indien deze minder is dan 2 m;
- g. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met de nokrichting evenwijdig aan het verkavelingspatroon van de bijbehorende polder of met de bestaande nokrichting, indien deze daarvan afwijkt;
- h. de dakhelling van bedrijfswoningen en bijgebouwen mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- i. de dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen, waarbij de oppervlakte van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet meegerekend wordt;
- k. in afwijking van het bepaalde onder k, mag bij meerdere wooneenheden in een monumentaal of karakteristieke hoofdgebouw en/of bij bewoning van een cultuurhistorisch waardevol bijgebouw de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen niet meer bedragen dan 50 m² voor al deze wooneenheden tezamen;
- l. de goothoogte van gebouwen en de bouwhoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

| bouwwerken | max. goothoogte in m | max. bouwhoogte in m |
|--|--|-----------------------------|
| bedrijfswoningen | De goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte vermeerderd met 10%, indien de bestaande goothoogte lager is dan 3 m, mag de goothoogte in elk geval 3 m bedragen. | - |
| bijgebouwen | 3 | 6 |
| kassen | 5 | 6 |
| overige gebouwen | 6 | 10 |
| bouwwerken voor mestopslag | - | 6 |
| kassen | 5 | 6 |
| silos | - | 12 |
| erf- of terreinafscheidingen | - | 2 |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak | - | 12 |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak | - | 2 |

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak, mits:
 1. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
 2. het bouwvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot tot maximaal 1,5 ha, of indien het agrarisch bouwvlak kleiner is dan 1 ha, met niet meer dan 2.500 m² wordt vergroot;
 3. de bebouwing zoveel mogelijk achter het hoofdgebouw wordt gesitueerd ter voorkoming van het verdichten van de bebouwingslinten en om het zicht op de open polders te behouden;
- b. lid 3.2 ten behoeve van het bouwen buiten het bouwvlak van:
 1. bouwwerken voor mestopslag, direct aansluitend aan het bouwvlak, tot 1000 m³ en een hoogte van 5 m;
 2. andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² aansluitend aan het bouwvlak bij een grondgebonden veehouderij bedrijf, en een hoogte van 2 m;

mits:

 - de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
 - wordt voorzien in een 5 m brede zone met afschermdende streekeigen beplanting rondom de mest of andere silo's;
- c. sub 3.2 ten behoeve van het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen met de nokrichting haaks op het verkavelingspatroon, mits:
 1. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of perceelsinrichting is aangetoond, en
 2. het zicht op het gebouw is beperkt door afschermdende streekeigen beplanting of door bestaande gebouwen of andere bouwwerken;
- d. lid 3.2 ten behoeve van het bouwen van kassen met een goot- en bouwhoogte van maximaal 20% meer dan aangegeven, mits:
 1. de noodzaak voor een doelmatige agrarisch bedrijfsvoering is aangetoond;
 2. er sprake zal zijn van een verantwoorde landschappelijke aankleding;
- e. sub 3.2 ten behoeve van het vergroten van de goot- en/of bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 11 m;
 2. voor het bouwen van overige gebouwen tot een goothoogte van 10 m, indien het betreft gebouwen voor een fruitteeltbedrijf;
 3. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond;
- f. lid 3.2 ten behoeve van het bouwen van een veldschuur en schuilgelegenheid buiten het bouwvlak, mits:
 1. de afstand met het agrarische bedrijf minimaal 500 m bedraagt;
 2. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
 3. de aanwezige landschaps- en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 4. bij een zelfde agrarisch bedrijf het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² bedraagt;
 5. de goothoogte niet meer dan 2,5 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- g. lid 3.2 ten behoeve van het bouwen van een agrarische stal met een afwijkende dakvorm, zoals een serrestal, mits:
 1. aan de hand van een inrichtingsplan is aangetoond dat:
 - een afwijkende dakvorm past in het omliggende landschap;
 - de stal met de afwijkende vorm een meerwaarde heeft voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;

- de samenhang op het erf wordt versterkt;
- 2. de stal landschappelijke wordt ingepast met streekeigen beplanting;
- 3. de stal in de richting van het verkavelingspatroon wordt gerealiseerd;
- 4. de aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- 5. advies is ingewonnen van een landschapsdeskundige.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruiken van gronden buiten het bouwvlak voor buitenopslag, zoals -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins, silo's, boogkassen en opslag van ruwvoer en overige materialen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.4.1 voor de opslag van goederen tot een hoogte van 3 m, mits:
 1. aangetoond wordt dat de opslag noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 2. er binnen het bouwvlak geen plaats meer voor is;
 3. er minimaal een 5 m brede zone met afscherpende streekeigen beplanting rondom de buitenopslag aanwezig is;
 4. na advies door de landschapsdeskundige.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een hoveniersbedrijf met siertuin;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showtuin' tevens voor een showtuin;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding' tevens voor een driftreducerende voorziening in de vorm van een windhaag of een andere voorziening met minimaal dezelfde driftreducerende werking als een windhaag;
- d. ander gebruik van de bestaande bebouwing als ondergeschikte nevenactiviteit namelijk:
 1. verkoop van zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 2. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren;

met daarbij behorende:

- e. erfbeplanting;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. erven en terreinen;
- h. kantoor tot een oppervlakten van ten hoogste 180 m²;
- i. wegen en paden;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat binnen de bestemming niet is begrepen:

- k. detailhandelsbedrijven, anders dan detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsvoering en tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
- l. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in de Wet geluidhinder.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan respectievelijk 5 m en 8 m;
- c. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met de nokrichting evenwijdig aan het verkavelingspatroon van de bijbehorende polder of met de bestaande nokrichting, indien deze daarvan afwijkt;
- d. de dakhelling van bijgebouwen mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- e. de dakhelling van bedrijfsgebouwen mag niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;
- f. de afstand van gebouwen tot de naburige eigendomsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand indien deze minder dan 2 m bedraagt;
- g. de bouwhoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan in de volgende tabel is weergegeven:

| bouwwerken | max. bouwhoogte in m |
|------------------------------|----------------------|
| erf- of terreinafscheidingen | 2 |
| luifels | 6 |
| overige andere bouwwerken | 12 |

- h. de hoogte voor driftreducerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding' bedraagt 2,0 meter;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – showtuin' mogen geen gebouwen en overige bouwwerken worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sub 4.2 ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met de nokrichting haaks op het verkavelingspatroon, mits:
 - 1. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering of perceelsinrichting is aangetoond, en
 - 2. het zicht op het gebouw is beperkt door afschermdende streekeigen beplanting of door bestaande gebouwen of andere bouwwerken.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gebruiksregels voor buitenopslag binnen het bestemmingsvlak

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik van onbebouwde gronden voor buitenopslag, mits:

- a. de opslag niet hoger is dan 2 m;
- b. dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- c. er minimaal een 5 m brede zone met afschermdende streekeigen beplanting rondom de buitenopslag aanwezig is.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting ruimtelijk inrichtingsplan

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in elk geval begrepen het gebruik van de gronden voor de doeleinden zoals genoemd in lid 4.1, voor zover niet wordt voldaan aan de inrichting van het plangebied zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting windhaag

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik van de gronden en/of bouwwerken met de bestemmingen 'Bedrijf' zonder de aanleg en instandhouding van een windhaag of een andere voorziening met minimaal dezelfde driftreducerende werking als een windhaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding'.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen;

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Op of in de gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:
 - 1. ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken;
 - 2. behorend bij aangrenzend water, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten en andere palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 m;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden (hoge verwachtingswaarde).

6.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 100 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, tenzij de aanvraag betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde onder b indien in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar oordeel van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in andere beschikbare informatie in voldoende mate is vastgesteld.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op een diepte van meer dan 0,3 m beneden maaiveld en over een oppervlakte van meer dan 100 m² uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het ploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte;

- c. het verbreden, verdiepen, graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen;
- d. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd en/of voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem wordt geroerd;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van het grondwaterpeil;
- g. het verwijderen van fundamenteën;
- h. het ophogen van gronden;
- i. het scheuren van grasland en diepploegen;
- j. het aanbrengen van diepwortelende beplanting.

6.4.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

- a. Het in sublid 6.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - 1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale gebruik en onderhoud;
 - 2. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan;
 - 3. het vervangen van bestaande drainage;
 - 4. in het kader van archeologisch vooronderzoek, mits dit onderzoek wordt verricht door een hiertoe bevoegde instantie;
- b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op een terrein, binnen dan wel deel uitmakend van eenzelfde ontwikkelgebied, waarvoor eerder een omgevingsvergunning is afgegeven.

6.4.3 *Beoordelingscriteria*

- a. De in sublid 6.4.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. Alvorens een vergunning te verlenen als bedoeld in sublid 6.4.1 dient een rapport te zijn overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld dat:
 - 1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 - 2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - 3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad;

tenzij naar oordeel van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in andere beschikbare informatie in voldoende mate is vastgesteld.

6.4.4 *Voorwaarden aan de omgevingsvergunning*

Burgemeester en wethouders kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 6.4.1 de volgende regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' te wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomen geval wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van archeologisch onderzoek daartoe aanleiding geeft.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Kelders

Kelders:

- a. mogen gebouwd worden tot een maximale diepte van 3 m binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak;
- b. tellen niet mee bij de oppervlakte of volume van gebouwen;
- c. zijn in principe alleen onder gebouwen, uitgezonderd kassen, toegestaan;
- d. gesitueerd buiten de woningen of bedrijfswoning mogen geen slaapkamers of badkamers bevatten;
- e. moeten rechtstreeks bereikbaar zijn vanuit de woning of een bijgebouw of bedrijfsgebouw;
- f. met een eventuele hellingbaan moeten op voldoende afstand van de openbare weg zijn gelegen, zodat er geen verkeersonveilige situatie ontstaat;
- g. als ondergrondse mestopslag bij agrarische bedrijven mogen in afwijking van het bepaalde onder 3 en 5 worden gebouwd.

8.2 Voorwaardelijke verplichting

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden van de in dit bestemmingsplan genoemde plannen wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Woerden' (vastgesteld d.d. 2 september 2014) en diens rechtsopvolger(s).

8.3 Voorwaardelijke verplichting haag

Binnen de bestemming 'Bedrijf' mogen voor drift gevoelige functies alleen in gebruik worden genomen en gehouden, mits een driftreducerende voorziening in de vorm van een windhaag (of met minimaal dezelfde driftreducerende werking als een windhaag) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding' is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te doen of laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het laten gebruiken van gebouwen en/of onbebouwde gronden als:
 1. het gebruik ten behoeve van een seksinrichting;
 2. het gebruik van de gronden -- water, steigers, aanlegplaatsen en bijbehorende gronden -- als ligplaats voor woonboten of -schepen, drijvende recreatiewoningen en andere drijvende woongelegenheden;
 3. het gebruik van gronden als stand- of ligplaats van kampeermiddelen, demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor detailhandel in etenswaren en/of dranken, en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 4. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 5. het gebruik van gronden voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuigsport;
 6. het gebruik van gronden voor militaire oefeningen met rups- en andere zware voertuigen;
 7. het gebruik van gronden voor meer dan één inrit per oorspronkelijk verkavelingspatroon.

9.2 Toegestaan gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 9.1, is niet begrepen vormen van gebruik als bedoeld in lid 9.1 onder b, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige regels mag worden gebruikt;

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, waarbij de inhoud ten hoogste 75 m³ en de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
- b. het in geringe mate afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt dat deze afwijking in het belang van een juiste verwezenlijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer bedraagt dan 3 m;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering van bouwwerken (waaronder goothoogte, hoogte, grondoppervlakte, onderlinge afstand, afstand tot perceelsgrenzen), eventueel met een overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten en dit bouwtechnisch noodzakelijk wordt geacht in verband met de uitoefening van het in het plan toegestane gebruik;
- d. de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, een kunstwerk, antennes en dergelijke tot een hoogte van 15 m.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van gebouwen ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 150 m³ en een goothoogte van ten hoogste 3 m, dit voor zover deze op grond van het artikel 10 niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

12.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 12.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1.1 met maximaal 10 %.

12.1.3 Uitzondering

Lid 12.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

12.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.2.2 Veranderen strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.2.3 Onderbreken strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.2.4 Uitzondering

Lid 12.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de titel bestemmingsplan "Naast Breudijk 22" van de gemeente Woerden.

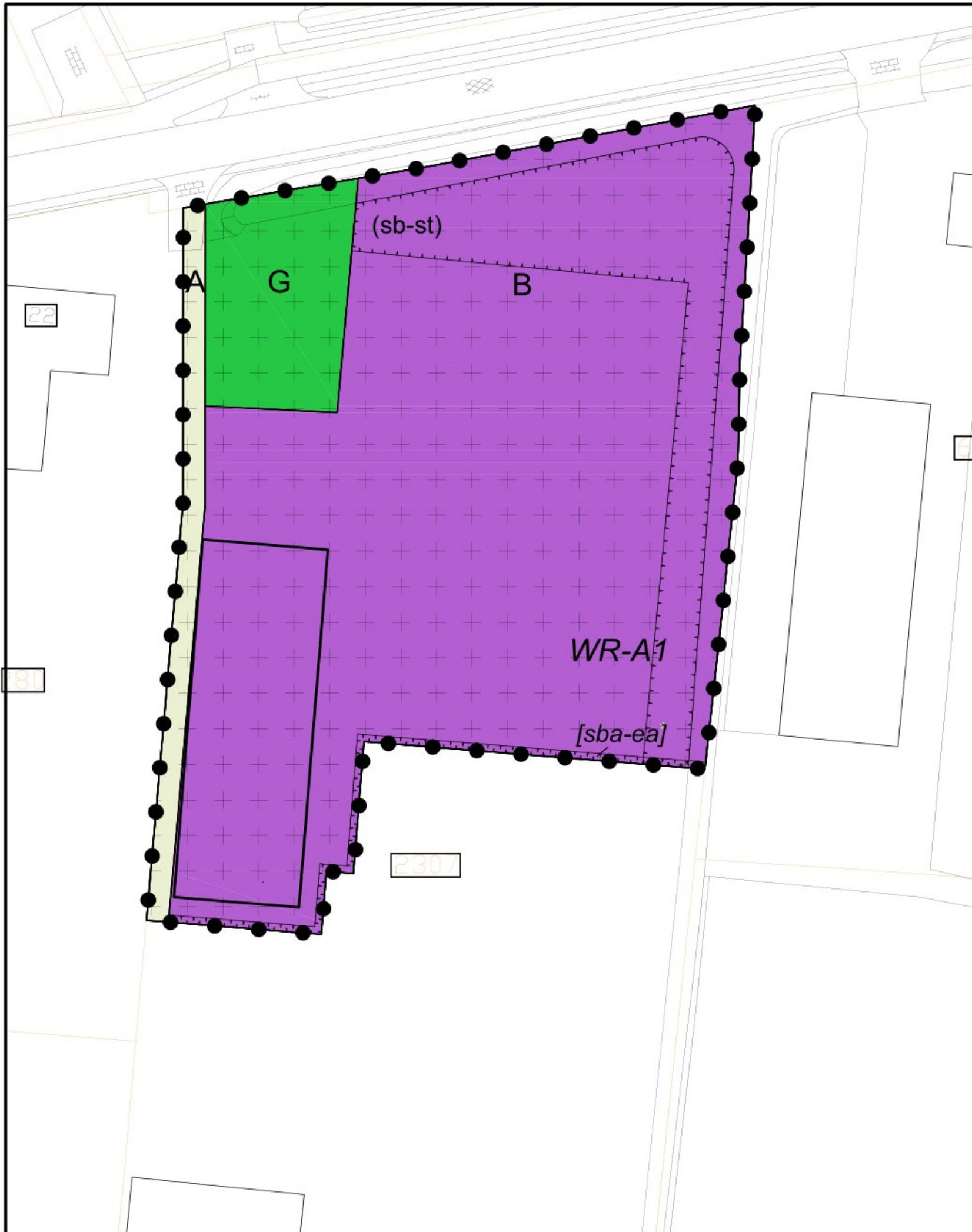
Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Inrichtingstekening



Afbeelding 9: Erfinrichting toekomstige situatie Breudijk 22, de afbeelding is een kwartslag gedraaid (tegen de klok in)

VERBEELDING



Plangebied



Plangrens

Enkelbestemmingen

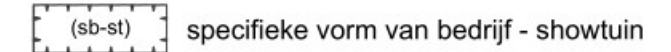
- A Agrarisch
- B Bedrijf
- G Groen

Dubbelbestemmingen



WR-A1 Waarde - Archeologie 1

Functieaanduidingen



(sb-st) specifieke vorm van bedrijf - showtuin

Bouwvlakken



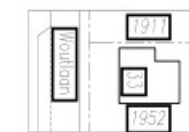
bouwvlak

Bouwaanduidingen



[sba-aa] specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT 18 maart 2020

Vastgesteld

OVERLEG

TERINZAGELEGGING
ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

Gemeente Woerden

Bestemmingsplan

Naast Breudijk 22

| | |
|------------|---|
| IDN | NL.IMRO.0632.naastbreudijk22-bVA1 |
| WERKNR. | 620.107.80 |
| SCHAAL | 1:500 |
| DATUM | 25 januari 2023 |
| GETEKEND | gj |
| FORMAAT | A3 |
| PROJECTMAP | W:\c-lier\Project\620.107.80\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg |
| BESTAND | RO-BP-62010780-VB-VAST.dwg |
| BLAD | . |

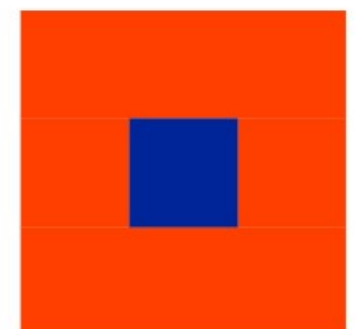


KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



DATUM PLOT 25-1-2023
USER G.Jacobson