

# AANVRAAGFORMULIER AGENDACOMMISSIE

## Thema-avond



Om binnen Raad op Donderdag een Thema-avond met de gemeenteraad in te plannen, vragen we je een verzoek in te dienen bij de agendacommissie van de gemeenteraad. Gebruik daarvoor onderstaande vragenlijst en stuur die aan raadsgriffie@woerden.nl. De griffie bereidt op basis van dit formulier een advies aan de agendacommissie voor. Eventueel vindt over dit advies nog afstemming plaats. In verband met de grote agendavoorraad kan het voorkomen dat de agendacommissie je verzoek niet honoreert of een alternatief voorstelt, bijvoorbeeld het opstellen van een raadsinformatiebrief.

De aanleverdeadline voor verzoeken aan de agendacommissie vind je in het intern planningsschema. Kijk daarvoor op de PIM-pagina 'de griffie informeert'.

---

### **Portefeuillehouder**

Arjan Noorthoek

### **Opsteller**

Ruud Hilhorst

### **Onderwerp**

Herontwikkeling van het winkelcentrum Tournoyveld: betreft sloop van het bestaande winkelcentrum, nieuwbouw van een groter winkelcentrum en op het winkelcentrum 93 middenhuur woningen, 32 sociale huurwoningen en 104 gebouwde parkeerplaatsen. Daarvoor is ook een totale herinrichting van de openbare ruimte nodig, en verkoop van gemeentegrond om de ontwikkeling mogelijk te maken.

### **Aanleiding**

Voor deze ontwikkeling is in april 2022 een Intentieovereenkomst getekend. De haalbaarheid van het plan is onderzocht en de planontwikkeling is nu zo ver gevorderd dat informatief voorleggen aan de raad noodzakelijk is. Het is een flinke planontwikkeling voor het Schilderskwartier, met een afwijkend woonprogramma toegespitst op de vraag uit de buurt, en een grote kwaliteitsimpuls voor de wijk. Ook aan de openbare ruimte wordt kwaliteit toegevoegd. Bespreking in de raad nu is ook op nadrukkelijk verzoek van Arjan Noorthoek.

### **Doel**

Naast informeren over de plannen moeten er een aantal zaken expliciet aan de raad worden voorgelegd. De gewenste kwaliteit in de openbare ruimte staat onder druk door het gemeentelijk parkeerbeleid, vraag is hoe beargumenteerd afwijken daarvan valt bij de raadsleden. Ook afwijken van het HIOR om een hogere kwaliteit van de openbare ruimte te maken wordt voorgelegd ter bespreking.

### **Urgentie**

Het plan is sowieso nog niet eerder in de raad besproken. We proberen nog een bestemmingsplan procedure te volgen. Daarvoor moet het plan uiterlijk in december worden vrijgegeven voor inspraak. Dat betekent ook dat als de raad echt andere ideeën heeft of duidelijk is dat afwijken van het parkeerbeleid onder geen beding haalbaar is we niet langer kunnen koersen op een bestemmingsplan maar moeten overschakelen op de Omgevingswet. Dat betekent een onzekere periode voor wat betreft de verdere procedure. Geeft in dat geval wel de tijd om het plan verder te

# AANVRAAGFORMULIER AGENDACOMMISSIE

## Thema-avond



ontwikkelen en in lijn te brengen met de ideeën vanuit de Raad, voor zover de ontwikkelaar daar ook in mee wil gaan uiteraard.

### **Benodigde tijd**

1 uur

### **Opzet**

Het idee is om een presentatie van de plannen te geven, de ontwikkelaar wil daar graag aan bijdragen. De voor de raad relevante vragen zullen dan ook expliciet onder de aandacht gebracht worden. Voor de presentatie is een half uur nodig. Daarna is er een half uur beschikbaar voor vragen en uitwisseling.