

# RAADSBESLUIT

D/22/068741

Z/22/048806



**Onderwerp:** Vaststellen stedenbouwkundig plan bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 23 augustus 2022 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet; artikel 147, tweede lid, gelezen in samenhang met artikel 108

## b e s l u i t:

1. het stedenbouwkundig plan Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg vast te stellen, waarbij invulling wordt gegeven aan de groene landschappelijke inpassing met:
  - een elzenbos aan oostzijde
  - een moeras-dras aan de zuidzijde (mede voor de waterberging)
  - laanbeplanting aan de Burgemeester van Zwietenweg
  - een talud met groenzone (door toepassing van een damwand) aan de noordzijde van het plangebied;
2. in te stemmen met de financiële gevolgen van dit stedenbouwkundig plan (inclusief de kosten voor het talud met damwand), zoals genoemd in de Financiële bijlage grondexploitatie Putkop en Burgemeester van Zwietenweg (D/22/068990) en dit te verwerken in de herziening van de grondexploitatie Burgemeester van Zwietenweg 2023;
3. kennis te nemen van de eerste indicatie van de beheerkosten voor het toekomstig beheer van het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg op basis van onderliggend stedenbouwkundig plan.
4. de kosten voor beheer en onderhoud van het talud bij de uitwerking van het inrichtingsplan nader door te laten rekenen en de raad hier aanvullend te informeren waarna een heroverweging inzake de aanleg van het talud mogelijk nog kan plaatsvinden;
5. de verliesvoorziening zoals genoemd in de financiële bijlage te verhogen ten laste van de Algemene Reserve Grondbedrijf.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

---