

Raadsvoorstel

Opsteller

Keijzer, Roos de

Vergadering van

11 januari 2022

Kenmerk

Z/21/034698 / D/21/046412

Portefeuillehouder

Ad de Regt

Portefeuille

Financiën

Onderwerp

vaststellen wijziging verordening onroerende-zaakbelastingen 2022

Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering van 23 december 2021 is de verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2022 vastgesteld.

In de verordening zijn de volgende tarieven vastgesteld:

a. de gebruikersbelasting:	0,2239	%
b. bij de eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1133	%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3072	%

Deze tarieven betreffen voorlopige tarieven omdat de herwaardering niet afgerond was en daardoor de waardeontwikkeling geschat werd. Nu de herwaardering voor 95% is afgerond en de waardeontwikkeling bekend, kunnen de definitieve tarieven vastgesteld worden.

De tarieven zien er als volgt uit:

a. de gebruikersbelasting:	0,2225	%
b. bij de eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1127	%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3054	%

Gevraagd besluit

De raad besluit de belastingtarieven van de Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022 zodanig te wijzigen dat dit komt te luiden:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf:

Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting:	0,2225	%
b. bij de eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1127	%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3054	%

Inleiding

In het raadsvoorstel D/21/038538 dat op 23 december jongstleden is vastgesteld, is aangegeven dat ten tijde van de begrotingsraad en dat voorstel een schatting van de waardeontwikkeling bekend was. Aangekondigd werd dat eind december 2021 de waardeontwikkeling definitief beschikbaar is waardoor de definitieve OZB-tarieven in de raad van 27 januari kunnen worden vastgesteld. Inmiddels is de herwaardering voor 95% uitgevoerd en is de definitieve waardeontwikkeling bekend. De waardeontwikkeling voor woningen is in plaats van 8% gestegen met 8,6% en voor de niet-woningen is de waardeontwikkeling geen -0,5% maar 0,1%. De OZB-tarieven worden door de stijging in de waardeontwikkeling naar beneden bijgesteld.

In onderstaande tabel zijn de OZB-tarieven 2021, de voorlopige en de definitieve tarieven 2022 opgenomen (als percentage van de waarde).

	2021	2022 voorlopig	2022 definitief
OZB won	0,1179%	0,1133%	0,1127%
OZB E n won	0,2945%	0,3072%	0,3054%
OZB G n won	0,2146%	0,2239%	0,2225%

Participatieproces

n.v.t.

Wat willen we bereiken

De tarieven onroerende-zaakbelastingen 2022 moeten gewijzigd worden met de werkelijke waardeontwikkeling zodat de begrote opbrengst behaald wordt.

Wat gaan we daarvoor doen

Vaststellen van de wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2022. De aanslagen worden met dagtekening 15 februari 2022 verstuurd en zijn berekend op basis van de in de wijziging opgenomen OZB-tarieven 2022.

Argumenten

De taxateurs hebben 95% van alle woningen en niet-woningen getaxeerd. De waardeontwikkeling is gewijzigd van de geschatte percentages 8% voor woningen en -0,5% voor niet-woningen naar 8,6% voor woningen en 0,1% voor niet-woningen. De OZB-tarieven zijn daarom verlaagd. En moeten als volgt gewijzigd worden:

van

a. de gebruikersbelasting:	0,2239	%
b. bij de eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1133	%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3072	%

in

a. de gebruikersbelasting:	0,2225	%
b. bij de eigenarenbelasting		
1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1127	%
2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3054	%

Kanttelingen, risico's en alternatieven

n.v.t.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De begrote OZB-opbrengst wordt door het wijzigen van de OZB-tarieven 2022 behaald.

Communicatie

De vastgestelde verordening wordt in het Gemeenteblad, op de website www.overheid.nl, bekendgemaakt. Op de website www.woerden.nl wordt een publicatie geplaatst waarin de vaststelling van deze verordening wordt vermeld. Tevens worden de nieuwe tarieven aangegeven.

Vervolgproces

Na de vaststelling van de wijziging op de verordening worden de aanslagen gemeentelijke belastingen 2022 met dagtekening 15 februari 2022 verstuurd.

Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van de artikelen 147, 149 en 216 van de Gemeentewet.

Bijlagen

21/D/046419 Raadsbesluit wijziging van de verordening
