

Raadsvoorstel

Opsteller

Roskam, Camiel

Vergadering van

7 juni 2022

Kenmerk

Z/22/047403 / D/22/062366

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Verkeer en Vervoer

Onderwerp

Verkenning mogelijke ontsluitingsweg bedrijventerrein werklint Barwoutswaarder

Samenvatting

In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om een verkenning te starten naar de mogelijkheden, en voor- en nadelen, van een lokale ontsluitingsweg tussen het bedrijventerrein aan het werklint langs de Barwoutswaarder en de Molendijk. Voordeel voor de Gemeente is dat hiermee de Barwoutswaarder, maar ook de Hollandbaan, minder belast zullen worden door (vracht)verkeer. Ook zijn er voordelen voor de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk (minder (vracht)verkeer door de kern van Nieuwerbrug) en voor de betrokken bedrijven (snellere en veiligere verbinding met de A12).

Gevraagd besluit

1. Te besluiten de verkenning te starten naar een mogelijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein aan de Barwoutswaarder in de richting van de Molendijk.
2. Het eenmalig beschikbaar stellen van een budget van € 50.000,- voor het uitvoeren van deze verkenning

Inleiding

Er wordt al langere tijd gesproken over een zuidelijke ontsluiting van het werklint naast Nieuwerbrug aan de Barwoutswaarder op de Molendijk. Nu deze locatie is afgevallen als schuifruimte locatie in het kader van de revitalisering van het bedrijventerrein aan de Hollandbaan, is deze vraag weer op de agenda gekomen. De grootste opgave ligt bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zij zullen voornamelijk planologisch moeten opereren omdat de ontsluiting op de Molendijk op hun grondgebied ligt.

Verweij Houttechniek BV. heeft het vraagstuk namens de betrokken bedrijven opgepakt en een aantal stappen ondernomen. Zo ligt er een eerste schets voor de ligging van de weg, is er een indicatieve raming opgesteld en is er vanuit de eigenaar van het boerenbedrijf een aanbod gedaan voor verkoop van de grond die nodig is voor de realisatie van de ontsluitingsweg.

Voornemen is om een verkenning te starten naar de mogelijkheden voor een ontsluitingsweg. Doel van de verkenning is om te komen tot een besluit over de vervolgfase door het al dan niet sluiten van een intentieovereenkomst.

Participatieproces

Participatie wordt in de verkenningsfase nog niet uitgevoerd, maar zal in de vervolgfases van het project worden opgepakt.

Wat willen we bereiken

Doel van de verkenning is om te komen tot een (positief of negatief) besluit over de vervolgfase. Hiervoor wordt een stappenplan opgesteld met daarin de te ondernemen acties. Daarbij wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, de mogelijke toekomstige situatie, wat de voor- en nadelen zijn en wat er nodig is om het initiatief te realiseren. De verkenning dient tevens als eerste toets op de (financiële) haalbaarheid. Concreet eindresultaat van de verkenningsfase is een besluit over het al dan niet ondertekenen van de intentieovereenkomst met alle betrokken partijen.

Wat gaan we daarvoor doen

In de verkenningsfase worden in ieder geval onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

- Een globale scan van het projectgebied en de impact van een ontsluitingsweg op de omgeving.
- Een globale maar volledige raming van de investeringskosten (incl. onderzoeken, risicoreservering en engineeringkosten).
- Er worden afspraken gemaakt over de financiële verdeling tussen de partijen (gemeente Woerden, gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de betrokken bedrijven), die worden vastgelegd in een intentieovereenkomst.
- Het vaststellen van de rolverdeling voor de fase na vaststelling van de intentieovereenkomst.
- Bepalen wie de toekomstige eigenaar (en beheerder) van de weg wordt en daarmee vaststellen welke bestemming de weg krijgt (lokaal of openbaar).
- Opstellen van een globale planning.

Argumenten

Het besispunt is:

1. Te besluiten de verkenning te starten naar een mogelijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein aan de Barwoutswaarder in de richting van de Molendijk

De kernargumenten daarbij zijn:

1.1 Minder zwaar verkeer door de kern van Nieuwerbrug
Voorname relevant voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

1.2 Minder zwaar verkeer over de Barwoutswaarder richting de Hollandbaan
Voorname relevant voor de gemeente Woerden.

1.3 Minder licht en middelzwaar autoverkeer op beide routes (o.a. woon-werk verkeer)

1.4 Uiteraard is er ook een evident belang voor de betreffende bedrijven

Het besispunt is:

2. Het eenmalig beschikbaar stellen van een budget van € 50.000,- voor het uitvoeren van deze verkenning
We verzoeken incidenteel budget vrij te maken omdat er vanuit het project herstructurering bedrijventerrein Barwoutswaarder (het terrein aan de Hollandbaan) geen budget beschikbaar is. Ook vanuit Verkeer zijn er geen middelen om dit op te pakken. De dekking komt daarom ten laste van het exploitatiesaldo 2022. Er wordt nog bezien of andere partijen willen bijdragen aan de financiering.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Omdat het een verkenningsfase betreft zijn er geen grote risico's aan verbonden, behalve dat bij een negatieve uitkomst

de gemaakte kosten niet op andere partijen kunnen worden verhaald. Wel dienen er enkele kanttekeningen bij het voorstel te worden gemaakt:

- Voorstel van de betrokken bedrijven is de ontsluitingsweg alleen beschikbaar te maken voor de betreffende bedrijven. In de verkenning worden de voor- en nadelen hiervan beschouwd.
- Bij het dossier zijn, naast twee gemeentes, ook twee Provincies (Utrecht en Zuid-Holland) betrokken.
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk voert in de periode juni-juli van dit jaar een onderzoek uit naar een alternatieve verkeerscirculatie binnen de gemeente. De resultaten hiervan worden in de verkenning meegenomen.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Voor de verkenningsfase wordt een budget van € 50.000 beschikbaar gesteld. De dekking komt ten laste van het exploitatiesaldo 2022. Er wordt nog gezien of andere partijen willen bijdragen aan de financiering.

Communicatie

Op dit moment is geen uitgebreide communicatie voorzien. Wel wordt uiteraard afgestemd met de betrokken bedrijven, de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de Provincies Utrecht en Zuid-Holland. De resultaten van de verkenningsfase worden teruggekoppeld aan de gemeenteraad.

Vervolgproces

De verkenningsfase wordt afgesloten met een (positief of negatief) besluit over de vervolgfase. Bij een positief besluit wordt de voorbereiding gestart. Nadere afspraken over de rolverdeling tussen de verschillende partijen moeten nog worden gemaakt.

Bevoegdheid raad

Art. 108 jo. 147 van de gemeentewet.

Bijlagen

D/22/062885 Startnotitie ontsluitingsweg Barwoutswaarder def

D/22/063647 Raadsbesluit Verkenning mogelijke ontsluitingsweg bedrijventerrein werklint Barwoutswaarder
