

Raadsvoorstel

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Vergadering van

7 september 2021

Kenmerk

Z/21/020888 / D/21/032460

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Economische Zaken - Herstructurering bedrijventerreinen

Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst 2022-2026

Samenvatting

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones -hierna verder te noemen "de wet"- is bepaald dat de maximale looptijd van een bedrijveninvesteringszone -hierna verder te noemen "BIZ"- maximaal vijf jaar mag bedragen. Thans geldt de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst 2017. De vereniging Blzone Honthorst heeft ons verzocht om een verlenging van de BIZ op het bedrijventrein Honthorst. Om een BIZ te verlengen moet opnieuw een verordening worden vastgesteld en een formele draagvlakmeting worden uitgevoerd. De huidige BIZ bedrijventerrein Honthorst loopt af op 31 december 2021. Vandaar het voorstel voor het (opnieuw) vaststellen van een Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst.

Gevraagd besluit

De Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026 D/21/032542 vast te stellen inclusief kaart BIZ gebied Honthorst met nummer D/21/07646

Inleiding

In 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones in werking getreden als opvolger van de Experimentenwet Bedrijven Investerings-Zones (2009). Op grond van deze wet is op 1 januari 2017 -voor de tweede maal- de bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst van start gegaan.

In de afgelopen vijf jaar heeft de BIZ Vereniging bedrijventerrein Honthorst zich ingespannen om op de volgende gebieden positieve veranderingen in het desbetreffende BIZ-gebied te bewerkstelligen: - Veilig, heel en schoon; - Attractiviteit en gastvrijheid; - Bereikbaarheid van het gebied.

In de wet is bepaald dat de maximale looptijd van een bedrijveninvesteringszone vijf jaar mag bedragen. Om een BIZ te verlengen moet opnieuw een verordening worden vastgesteld en een formele draagvlakmeting worden uitgevoerd. De vereniging Blzone Honthorst heeft ons verzocht om een verlenging van de BIZ. Vandaar het voorstel voor het (opnieuw) vaststellen van een Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026.

Korte toelichting: Wat is een BIZ?

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving. In de kern betekent de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting, die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een BIZ-organisatie door de ondernemers opgericht.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een -in de verordening genoemde- vrijstelling valt. Het voordeel van een BIZ boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging is, dat ook notoire niet betalende (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De

lasten worden zo dus evenwichtiger verdeeld. Daarnaast blijkt -uit de praktijk- dat met een BIZ collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd, dat de activiteiten van de BIZ-organisatie aanvullend moeten zijn op de activiteiten van de gemeentelijke overheid. De gelden mogen slechts worden besteed aan in de wet vastgelegde doelen: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/ of de economische ontwikkeling in de BIZ. Afspraken over de besteding van de gelden zijn vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de vereniging in het betreffende gebied. De overeenkomst is gesloten op 1 september 2021. De uitvoeringsovereenkomst (inclusief de daarbij behorende bijlagen) is als bijlage aangehecht.

Participatieproces

In overleg met de vereniging Blzone Honthorst is de voorliggende Verordening op enkele onderdelen geactualiseerd. Inhoudelijk is de huidige Verordening gelijk aan de vorige.

Wat willen we bereiken

Met de verlenging van de BIZ Honthorst wordt beoogd om tegemoet te komen aan het verzoek van de vereniging Blzone Honthorst om door te gaan met de BIZ. Op 23 juni 2021 heeft de BIZ vereniging Honthorst haar ALV gehouden. Tijdens deze ALV heeft de informele draagvlakmeting plaatsgevonden onder de aanwezige leden. De uitkomst van deze informele draagvlakmeting is: unaniem vóór de voorzetting van de BIZ Honthorst.

De BIZ zorgt ervoor dat de ondernemers meer regie hebben over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving. Daarnaast zorgt een BIZ voor een evenwichtige verdeling van de kosten gemoeid met collectieve investeringen in de bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in een BIZ -ook de notoire niet-betalers (free-riders)- moeten namelijk meebetalen aan de initiatieven van de BIZ-vereniging.

Wat gaan we daarvoor doen

Procedure na vaststelling verordening:

Na het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad volgt als laatste stap een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst van de draagvlakmeting is een volgens de wet noodzakelijke voorwaarde voor het inwerkingtreden van de verordening. Deze zal via officiële bekendmakingen.nl bekend worden gemaakt alvorens deze feitelijk inwerking treedt. Van voldoende steun is sprake als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van onroerende zaken in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Als de verordening eenmaal in werking is getreden, gaat de gemeente per 1 januari 2022 over tot het innen van de BIZ bijdrage. Deze bedraagt minimaal €100 per bijdrageplichtige en maximaal €700. De gemeente legt daartoe een aanslag op. De opbrengst van de belasting keert de gemeente vervolgens in de vorm van een subsidie weer uit aan de vereniging BIZ bedrijventerrein Honthorst, die daarmee de afgesproken werkzaamheden gaat uitvoeren. Ondernemers kunnen bezwaar maken tegen de aanslag.

Argumenten

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein Honthorst. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Cruciaal voor de verlenging van de BIZ is de formele draagvlakmeting. De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor de organisatie en uitvoering van deze meting afgestemd en in samenwerking met de vereniging Blzone Honthorst. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan de BIZ niet worden verlengd. De vereniging Blzone Honthorst zet zich maximaal in om draagvlak te creëren bij hun achterban, voorafgaand aan de draagvlakmeting door de gemeente.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De BIZ kan financieel neutraal worden ingevoerd. De geïnde gelden worden - na aftrek van heffingskosten en inningskosten - uitbetaald aan de vereniging in de vorm van subsidie. De heffings- en inningskosten zijn geraamd op 2 procent van de geïnde gelden (voor bedrijventerrein Honthorst € 27.050,- (peildatum 1-1-2020)).

Communicatie

De verordening zal worden gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl.

Vervolgproces

De draagvlakmeting benodigd voor verlenging van de BIZ zal op 1 november 2021 starten. Indien de gemeenteraad op 23 september 2021 besluit om de verordening niet vast te stellen, zal de draagvlakmeting geen doorgang vinden. Indien de gemeenteraad de verordening vaststelt en de draagvlakmeting een, in de Wet op de bedrijfsinvesteringszones gedefinieerd, positief resultaat geeft, zal per 1 januari 2022 worden gestart met de heffing. Voor de heffing wordt een aparte aanslag verstuurd.

Bevoegdheid raad

Het vaststellen van verordening is een bevoegdheid van de raad op grond van de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026 (D/21/032542)
 2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ bedrijventerrein Honthorst 2022-2066 (D/21/032756)
 3. BIZ-plan Honthorst 2022-2026 (D/21/027646)
 4. Kaart BIZ gebied Honthorst (D/21/027646)
 5. Meerjaren begroting BIZ Honthorst 2022-2026 (D/21/027646)
-