

AANVRAAGFORMULIER AGENDACOMMISSIE

Thema-avond



Om binnen Raad op Donderdag een Thema-avond met de gemeenteraad in te plannen, vragen we je een verzoek in te dienen bij de agendacommissie van de gemeenteraad. Gebruik daarvoor onderstaande vragenlijst en stuur die aan raadsgriffie@woerden.nl. De griffie bereidt op basis van dit formulier een advies aan de agendacommissie voor. Eventueel vindt over dit advies nog afstemming plaats. In verband met de grote agendavoorraad kan het voorkomen dat de agendacommissie je verzoek niet honoreert of een alternatief voorstelt, bijvoorbeeld het opstellen van een raadsinformatiebrief.

De aanleverdeadline voor verzoeken aan de agendacommissie vind je in het intern planningsschema. Kijk daarvoor op de PIM-pagina 'de griffie informeert'.

Portefeuillehouder

Tymon de Weger (RO) en George Becht (EZ)

Opsteller

Sharon Dikmans (RO) en Ingrid Baggen (EZ)

Onderwerp

Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie (DSV) en voorstel t.a.v. perifere detailhandel

Aanleiding

Het huidige detailbeleid is toe aan actualisatie. Zo stamt de detailhandelsstructuurvisie uit 2009 en voldoen huidige bestemmingsplannen veelal niet meer om (toekomstig) gewenste ontwikkelingen te faciliteren.

De winkelmarkt is zeer dynamisch, de lokale situatie en jurisprudentie wijzigen, waardoor beleid maar circa 5 jaar haar actualiteit behoudt. Jurisprudentie over de Dienstenrichtlijn benadrukt dat ruimtelijk beleid en branchering mogelijk is, mits dit zorgvuldig gemotiveerd is op basis van actuele lokale gegevens. Voor de binnenstad en de supermarktstructuur zijn tussentijds recentere beleidskeuzes opgesteld, maar het actuele integrale overzicht ontbreekt.

Om het toetsingskader actueel te maken én perspectief te bieden voor de winkelsector (met en) na corona is het voorstel de detailhandelsstructuurvisie (DSV) te actualiseren en nog in 2021 vast te laten stellen door uw raad.

De nieuwe detailhandelsstructuurvisie beoogt:

- een goed onderbouwd 'Dienstenrichtlijn-proof' juridisch beleidskader te zijn, dat voldoet aan huidige (Europese) wetgeving;
- een actuele beleidsvisie te geven, dat passend is bij de huidige en (nabije) trends en gewenste toekomstige ontwikkelingen;
- een gebiedsgerichte vertaling te geven in een ruimtelijk programma in afstemming met de gemeentelijke Omgevingsvisie, zodat de gewenste ontwikkeling nadere uitwerking kan krijgen in de omgevingsplannen.

AANVRAAGFORMULIER AGENDACOMMISSIE

Thema-avond



Naast het voorleggen van de integrale detailhandelsstructuurvisie in concept is het voorstel aan uw raad om urgente knelpunten aan te pakken in beleid en bestemmingsplannen voor de perifere detailhandel locaties. Momenteel geldt er op een aantal bedrijventerreinen een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor winkels in volumineuze branches, waarbij enkel een voorwaarde wordt gesteld aan de parkeergelegenheid en de verkeersafwikkeling. Hierdoor kunnen aanvragen op heel veel bedrijvenlocaties niet geweigerd worden. Dit is een onwenselijke situatie, zowel vanuit de detailhandelsstructuur als vanuit de behoefte bedrijventerreinen geschikt en beschikbaar te houden voor 'echte' bedrijven. Om de gewenste detailhandelsstructuur en vestigingskwaliteit voor bedrijven op bedrijventerreinen te waarborgen is het van belang deze afwijkingsbevoegdheid te schrappen. Vooruitlopend hierop vragen wij de raad om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Doel

Informeren

Urgentie

Eind dit jaar is gepland om Detailhandelsstructuurvisie vast te stellen en voorbereidingsbesluit te nemen om ongewenste ontwikkelingen t.a.v. winkels in volumineuze branches op bedrijventerreinen tegen te voorkomen.

Benodigde tijd

Circa 1 uur

Opzet

Aanleiding

Toelichting op Concept Detailhandelsstructuurvisie

Beschrijving participatieproces