

BIZ-Activiteitenplan Honthorst Woerden 2022 - 2026



Versie mei 2021

Opgesteld door:
BIZ vereniging Honthorst
Prins Hendrikkade 4
3441 XD Woerden

BIZ Plan Honthorst Woerden

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	
1.1	Aanleiding	3
1.2	Wat is een BIZ?	3
1.3	De voordelen van een BIZ	3
1.4	Hoe komt een BIZ tot stand?	4
	De Rol van de gemeente	5
	Samenvatting	5
1.5	De BIZ-vereniging Honthorst	6
2.	Gebied, doelstellingen en activiteiten	
2.1	Gebiedsafbakening	6
2.2	Termijn	6
2.3	Doelstellingen	6
2.4	Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst	8
2.5	Definitie van bijdrageplichtigen	9
2.6	BIZ-bijdrage	9
2.7	Monitoring en evaluatie	10
3.	Begroting	
3.1	Inkomsten	10
3.2	Uitgaven	11
3.3	Overschotten	11
4.	Organisatiestructuur en werkwijze	12

BIJLAGEN

1	Kaart BIZ-gebied Honthorst
2	Uitvoeringsovereenkomst
3	Verordening BI-Zone Honthorst
4	Begroting BIZ Honthorst 2022 – 2026
5	Statuten BIZ-vereniging Honthorst

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de BIZ vereniging Honthorst heeft samen met de ondernemers op het bedrijventerrein Honthorst het initiatief genomen voor de continuering van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op bedrijventerrein Honthorst. De gemeente Woerden is bereid om het proces rondom de continuering te faciliteren.

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever worden uitgevoerd.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Het benodigde geld komt automatisch (via de gemeentelijke heffing) binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

1.3 Vervolg voordelen van een BIZ

- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers, bezoekers en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Versterking van socialen en zakelijke interactie tussen ondernemers onderling.

1.4 Hoe komt een nieuwe BIZ periode tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een nieuw BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst. Dit plan wordt gepresenteerd aan alle ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

In het proces van continuering van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen BIZ- vereniging Honthorst en het college van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en organiseert vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen in overleg met de gemeente, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Uiteraard moet hierbij binnen de kaders van de Wet op de bedrijveninvesteringszone worden gehandeld. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

De vereisten om de stemming te behalen zijn:

Stemming door gebruikers:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over de uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting (stemming) onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ Honthorst doorgaan. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De gemeente stort dit geld op de rekening van de BIZ-vereniging, die daarmee het plan uitvoert. De gemeente brengt voor de heffing 2% perceptiekosten in rekening.

Samenvatting

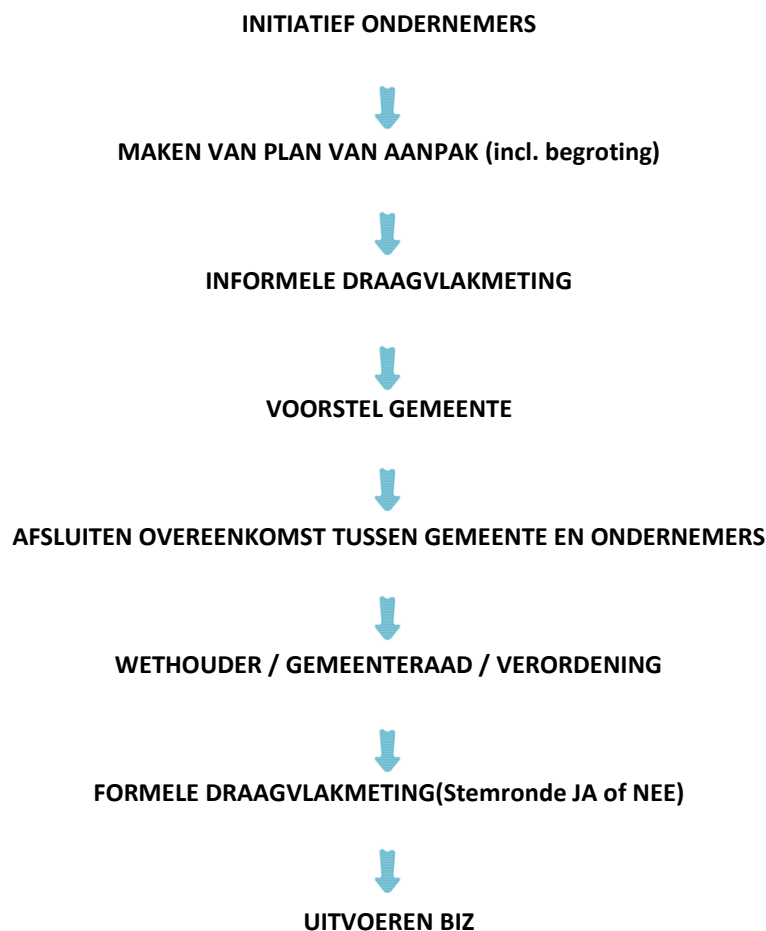
Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



1.5 De BIZ-vereniging Honthorst

De BIZ vereniging Honthorst is opgericht op 08-02-2011. Voor de statuten verwijzen wij u naar bijlage 5. Na de positieve uitslag van de draagvlakmeting voor de BIZ zijn alle bijdrageplichtige ondernemers en/of pandeigenaren in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied zijn niet automatisch lid van de vereniging. De wetgever heeft dit gesplitst. Het lidmaatschap is gratis. Leden van de vereniging worden op de hoogte gehouden van de activiteiten en hebben stemrecht in de ALV.

2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers en of eigenaren werkzaam in een pand, gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied. Wij hebben het BIZ-gebied Honthorst afgebakend zie hiervoor de tekening in bijlage 1.

Het afgebakende BIZ-gebied Honthorst telt naar de stand van heden in totaal 103 bijdrage plichtige ondernemers. Dit aantal kan nog wijzigen bij gebleken wijzigingen of aanpassingen in objectafbakening, dan wel wijzigingen of aanpassingen in het aantal gebruikers. Deze bedrijven zijn gevestigd op de volgende straten:

- Ampèreweg
- Edisonweg
- Hortensiastraat 1 & 5
- Industrieweg
- Marconiweg
- Ohmweg
- Voltaweg

2.2 De termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor een termijn van 5 jaar. De gemeente Woerden stelt hiervoor een uitvoeringsovereenkomst voor een termijn van 5 jaar op. In dit geval spreken we over 2022 – 2026.

2.3 Doelstellingen

Met het continueren van de BIZ Honthorst kan het gerevitaliseerde terrein aantrekkelijk blijven. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld achterstallig groenonderhoud, zwerfvuil, het onderhoud van wegen en trottoir, vergroten van de veiligheid, en het wijzen van betrokkenen op hun verantwoordelijkheden. Voor het bedrijventerrein Honthorst zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Belangen, die een groot deel van de leden aangaan, bepleiten bij betrokken instanties. Door de krachten te bundelen in een vereniging blijkt dat communicatie met verschillende (overheids)instanties effectiever plaatsvindt.
- Samen met gemeente Woerden het ondernemersklimaat optimaliseren.
- Continueren en vergroten van de saamhorigheid van de ondernemers gevestigd op Honthorst.

2.4 Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst

Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de BIZ vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijventerrein Honthorst te Woerden:

Schoon, heel en veilig

- **Aanvullend groenonderhoud**
In aanvulling op het groenonderhoud van de gemeente Woerden reserveert de BIZ vereniging een bedrag voor extra groenonderhoud. Dit budget zorgt ervoor dat de groenvoorziening op Honthorst, indien nodig, netjes onderhouden kan worden.
- **Extra opruimen zwerfafval**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente Woerden het zwerfafval op Honthorst opruimt heeft de BIZ vereniging een budget om extra zwerfvuil op te laten ruimen.
- **Onderhoud gele trottoir bollen**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente deze bollen onderhoud heeft de BIZ vereniging een budget om hier extra aandacht aan te geven. De BIZ vereniging zorgt er voor dat de bollen goed zichtbaar en geel blijven.
- **Extra gladheidbestrijding**
Op Honthorst worden bij gladheid een aantal wegen door de gemeente gestrooid. De BIZ vereniging laat aanvullend strooien op de wegen die niet door de gemeente worden gestrooid.

Schoon, heel en veilig

- **Controlerondes door beveiligingsbedrijf**
De BIZ laat door een erkend beveiligingsbedrijf dagelijks een controleronde rijden over het terrein. Door deze surveillance in de nachtelijke,- en weekenduren kan er een snelle signalering van onregelmatigheden plaatsvinden.
- **Camerabewaking**
De BIZ zorgt voor het onderhoud van het camerasysteem welke in 2021 is vernieuwd en investeert indien nodig in nieuwe technologie. Om de eigendommen van de ondernemers nog beter te kunnen beschermen dan alleen met surveillance rondes, is er in het verleden voor gekozen om deze dienst te ondersteunen met cameratoezicht op het terrein.

Attractiviteit en gastvrijheid

- **Entreeborden Industrierweg & Voltaweg**
In de eerste BIZ periode is er door de vereniging geïnvesteerd in entreeborden voor het industrieterrein. Deze borden worden door de BIZ onderhouden.
In de decembermaand worden deze borden voorzien van een kerstwens.
 - **Website**
De BIZ Honthorst heeft een website www.bizwoerden.nl/honthorst.
Hier treft u informatie aangaande beleid en activiteiten.
 - **Informele bijeenkomsten met leden van de BIZ vereniging**
Om de samenhang op het bedrijventerrein te vergroten organiseert de BIZ vereniging jaarlijks informele bijeenkomsten voor haar leden. Hierdoor leren de ondernemers op Honthorst de collega ondernemers en hun bedrijven beter kennen.
- Overleg met de gemeente Woerden**
Bij het drie – maandelijks overleg van het BIZ bestuur zal regelmatig de accountmanager bedrijven van de gemeente Woerden aansluiten. Problemen en onderhoudsvraagstukken worden hier besproken.

2.5 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moeten bijdragen aan de kosten van de BIZ. Oftewel welke ondernemers bijdrageplichtig zijn.

Na overleg tussen de gemeente Woerden en het BIZ bestuur is de volgende definitie van bijdrageplichtigen vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen, die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-Zone gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.

In geval van leegstand van een object wordt de eigenaar van het leegstaande object belast. Zodra het object in een kalenderjaar weer in gebruik is genomen, wordt de nieuwe gebruiker vanaf het eerstvolgende kalenderjaar belast. Voor woningen in het BIZ-gebied is geen BIZ-bijdrage verschuldigd.

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrageplichtig wordt gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Gebruikers van de panden. Tenzij een pand geen gebruiker kent. In dat geval is de eigenaar bijdrageplichtig en stemgerechtigd.

2.6 BIZ-bijdrage

Het WOZ-bestand van de gemeente Woerden dient als basis voor het bepalen van de bijdrageplichtigen. De BIZ –bijdragen 2022 zullen worden gerelateerd aan de WOZ waarden op 1 januari 2021. De volgende bijdragen zijn vastgesteld, die in de onder punt 2.2 genoemde termijn geldt:

De WOZ-waarden zijn in waardeklassen verdeeld en er is een tarief bepaald per klasse. Hieronder staan de waardeklassen en de tarieven vermeld:

Van WOZ Waarde	Tot WOZ Waarde	Tarief
€ 0	€ 100.000	€ 100,00
€ 100.001	€ 200.000	€ 150,00
€ 200.001	€ 400.000	€ 275,00
€ 400.001	€ 600.000	€ 375,00
€ 600.001	€ 800.000	€ 500,00
€ 800.001	Verder	€ 700,00

In de BIZ Honthorst zijn in totaal 103 objecten (peildatum 2021) aanwezig waarover een BIZ bijdrage geheven wordt. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als de ondernemer meerdere panden in gebruik heeft van bedrijven die vallen onder éénzelfde bedrijfsnaamrechtsvorm binnen één BIZ-gebied. De hoogte van de bijdrage is gedurende de BIZ termijn vast en zal niet worden geïndexeerd.

2.7 Monitoring en evaluatie

- Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst dient zorg te dragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Woerden en aan alle bijdrageplichtige ondernemers binnen het BIZ-gebied Honthorst.
- Voor de activiteiten met betrekking tot de diverse thema's wordt jaarlijks tenminste een keer een inspectie ter plaatse uitgevoerd zoveel als mogelijk in samenwerking tussen de gemeente en de vereniging.
- Bij inspecties ter plaatse wordt tevens beoordeeld of het gemeentelijk serviceniveau gehandhaafd is.
- Naar aanleiding van de inspectie ter plaatse volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste serviceniveau te komen.

3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Honthorst bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd door de gemeente na aftrek perceptiekosten)
- b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

In de begroting kunnen alleen bedragen worden opgenomen, waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde.
- De totale BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als een ondernemer een of meerdere panden heeft onder dezelfde bedrijfsnaam / rechtsvorm binnen één BIZ-gebied. De BIZ-bijdrage wordt berekend per object met een maximum van € 700,00.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand belast met de BIZ-bijdrage. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd aan de BIZ-vereniging Honthorst. De BIZ-bijdrage is niet met BTW belast. Wel brengt de gemeente 2% inning- en heffingskosten in rekening.

b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

- De eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van de onroerende zaken binnen de BIZ-zone stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is een logische zaak. De BIZ-vereniging zal zich concreet bezig houden met bijdragen van eigenaren. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ-vereniging Honthorst te maken met interne kosten, zoals een secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.
- De BIZ-vereniging kan de BTW van de uitgaven onder voorwaarden terugvorderen, voor zover de bijdrageplichtige recht op BTW aftrek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zonder recht op BTW-aftrek zijn, komen uitgaven in verband met hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Met de rijksbelastingdienst worden de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 10% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten, zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen.

3.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een kalenderjaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-bijdrage niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ-vereniging Honthorst het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste periode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Meerjarige begroting

In bijlage 4 treft u de begroting voor 2022 - 2026. De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

4.Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst wordt gevormd door vijf personen. Het bestuur bestaat uit:

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid
Bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een nieuw BIZ-plan op te stellen. Dit plan ligt nu voor, hierin treft u de begroting voor 2022 – 2026.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ-vereniging Honthorst uitgevoerd worden zijn:

- Informele ondernemersbijeenkomsten
- Regulier overleg met betrokkenen
- Bestuursvergaderingen, vier maal per jaar
- Overlegstructuur met de gemeente Woerden
- Opstellen van jaarverslagen en jaarplannen
- Jaarlijks opstellen van een begroting
- Elk jaar een subsidieaanvraag voor BIZ-bijdrage indienen