

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Bedrijventerrein Honthorst 2022 - 2026

Ondergetekenden

1. **Gemeente Woerden**, de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Woerden, gevestigd te Woerden aan de Blekerijlaan 14, ten dezen krachtens een volmacht van de burgemeester van Woerden rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder A. Noorthoek, handelende ter uitvoering van het bepaalde in artikel 160, eerste lid sub e van de Gemeentewet en het Mandaatregister gemeente Woerden, hierna verder te noemen: "**de Gemeente**";
2. De vereniging BIzone Honthorst (K.v.K. te Utrecht, onder nummer 52013308), gevestigd aan de Prins Hendrikkade 4 te Woerden, te dezen krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, P. van Beek, hierna verder te noemen: "**de Vereniging**".

de Gemeente en de Vereniging hierna gezamenlijk ook te noemen: "**partijen**".

Overwegende:

- De Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- De verwachting dat de gemeenteraad een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage I aangegeven gebied als BI zone aanwijst;
- Dat uit een draagvlakmeting gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Dat op 8 februari 2011 de vereniging BIzone Honthorst is opgericht, waarbij sprake is van een vereniging als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ plan heeft opgesteld;
- De overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI zone;
- De jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Vereniging;

- Deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Vereniging wordt toegekend.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BI zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI zone;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Vereniging;
- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening BI zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2022 2026;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging vast te leggen inzake de financiering en verplichting tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningsniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

Artikel 4 Subsidie

- 4.1 De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College. Naar aanleiding van het verzoek neemt de Gemeente een (voorlopige) subsidiebeschikking.
- 4.2 In afwijking van artikel 4.1 dient het schriftelijke verzoek om subsidie, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen, voor het eerste jaar

van deze uitvoeringsovereenkomst (2022) uiterlijk op 31 december 2021 te worden ingediend bij het College.

- 4.2 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI zone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst, na aftrek van 2 procent perceptiekosten (2 procent van de BIZ bijdragen), als subsidie uit aan de Vereniging.
- 4.3 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in twee termijnen, te weten:
1^e termijn: juni (90%);
2^e termijn: Na ontvangst jaarrekening en goedkeuring kascommissie / accountant (10%);
Bij de betaling zullen in gelijke delen de perceptiekosten in mindering worden gebracht (2% van de BIZ bijdrage). Het resterende bedrag aan subsidie wordt, zie ook artikel 6.4 van deze uitvoeringsovereenkomst, door de gemeente uitbetaald binnen drie weken na de definitieve vaststelling van de hoogte van de BIZ subsidie.
- 4.5 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Vereniging, NL38 RABO 0160 8293 48, onder vermelding van 'subsidie BIZ bedrijventerrein Honthorst Woerden', onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft en het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

- 5.1 De Vereniging is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.
- 5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ plan, waarin het activiteitenplan is opgenomen, is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- 5.3 Om overlap of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemmen de Vereniging en de Gemeente de door hun uit te voeren activiteiten met elkaar af.
- 5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI zone om tijdens de duur van deze overeenkomst zorg te dragen voor de in de gemeenteraad afgesproken kwaliteitsnormen voor wat betreft de openbare ruimte.

Artikel 6 – Verantwoording

- 6.1 De Vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.2 De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt verklaard door een accountantsverklaring of een kascommissie van de Vereniging. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overgelegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 6.3 Binnen 6 weken na ontvangst van de jaarrekening stelt het College de hoogte van de BIZ subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.

- 6.4 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
- 6.5 Wanneer, bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar en beroepschriften, het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekt voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

Artikel 7 Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal één keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Vereniging en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
- a. algemene informatie uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. bespreken van de voortgang en het door de Vereniging tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. het anticiperen op volgende jaren;
 - e. het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.
- 7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- 7.3 Eén keer per jaar vindt een schouw van het bedrijventerrein plaats.
- 7.4 Jaarlijks vindt halverwege het jaar (mei/ juni) een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar plaats.
- 7.5 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 Wanprestatie/ Overmacht

- 8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging of ontbinding van de overeenkomst.
- 8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.3 De bepalingen uit de Wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 9 Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening is de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI zone, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Woerden,


datum: 01 09 2021

datum: 01 09 2021

de gemeente Woerden

vereniging Blzone Honthorst


de heer A. Noorthoek
Wethouder gemeente Woerden


de heer P. van Beek
Voorzitter vereniging Blzone Honthorst

Bijlage(n) behorend bij uitvoeringsovereenkomst:

1. BIZ plan Honthorst 2022 2026
2. Begroting BIZ Honthorst 2022 2026
3. Kaart BIZ gebied Honthorst
4. Statuten BIZ vereniging Honthorst
5. Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022 2026