

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

9 maart 2021

Kenmerk

Z/21/009715 / D/21/012056

Portefeuillehouder

Ad de Regt

Portefeuille

Financiën

Opsteller

Keijzer, Roos de

Onderwerp

OZB-tarieven 2021

Kennisnemen van

Tijdens de raadsvergadering van 16 december 2020 is de verordening op de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021 vastgesteld.

In de verordening zijn de volgende tarieven vastgesteld

OZB eigenaarsgedeelte woningen	0,1282%
OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2945%
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2146%

Helaas is gebleken dat in de slotberekening van het tarief voor 2021 verkeerde WOZ-waarden zijn meegenomen. Abusievelijk zijn de WOZ-waarden van 2019 gehanteerd en niet die van 2020. Doordat gerekend is met de verkeerde WOZ-waarden is een hoger percentage berekend over de WOZ-waarde van de woningen en niet-woningen dan was voorzien in de begroting. De verordening 2021 is weliswaar vastgesteld en rechtmatig, maar voldoet niet aan de tariefuitgangspunten zoals hierboven weergegeven.

Ter illustratie:

Een woning met een woz-waarde van € 300.000 heeft een aanslag onroerende-zaakbelasting eigenaarsdeel gehad van € 384,60 en dit moet zijn € 353,70. Een verschil van € 30,90.

Het verschil komt per € 100.000,-- WOZ-waarde neer op circa € 10,-.

Inleiding

Een inwonersbrief van 23 februari 2021 gericht aan de raad werd op 26 februari jl. in behandeling genomen en besproken tussen de wethouder Financiën en de ambtelijke organisatie. In deze brief werden onder andere vragen gesteld over de berekening van de hoogte van het OZB-tarief. Wij danken deze oplettende bewoner voor het afgegeven signaal.

De brief gaf ons aanleiding tot een extra controle en op 4 maart werden de directie en wethouder geïnformeerd dat de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 in Woerden ongeveer € 800.000,-- hoger uitvallen dan vooraf was berekend. De oorzaak hiervan is een administratieve vergissing in de slotberekening, ter vaststelling van het tarief 2021.

Wij betreuren deze administratieve vergissing ten zeerste en bieden hiervoor onze welgemeende excuses aan.

Wij bezien dit voorval nu in een bredere context. We constateren dat recent ook vergissingen gemaakt zijn bij de parkeertarieven en bij de registratie van de afvalcontainers. Gebleken is dat in al deze gevallen de afgesproken procedures organisatiebreed niet zijn gevolgd. Deze constatering nemen wij zeer serieus en zal consequenties hebben voor de beheersing van de organisatie. Wij nemen intern aanvullende maatregelen.

Voor wat betreft deze administratieve vergissing het volgende. Wij stellen alles in het werk om de onjuiste berekening van het tarief snel te herstellen, de aanslagen te corrigeren en de belastingplichtige inwoners hierover zo spoedig mogelijk te informeren. Uiteraard wordt de eventueel al voldane en teveel betaalde OZB-belasting teruggestort. In deze brief leggen wij u uit wat er exact is misgegaan en welke oplossing we kiezen.

Kernboodschap

Oplossing is de huidige opbrengsten direct te corrigeren door met een wijziging van de verordening lagere tarieven vast te stellen. Gezien het geringe verschil in de waardeontwikkeling van de niet-woningen is er geen reden de OZB- tarieven te wijzigen.

De wijziging op de verordening wordt naast deze RIB aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Alleen het tarief OZB eigenaarsgedeelte woningen wordt van 0,1282% verlaagd naar 0,1179%

OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2945%	(ongewijzigd)
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2146%	(ongewijzigd)

Financiën

Door het vaststellen van de wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 en het corrigeren van de aanslagen wordt de begrote opbrengst behaald.

Vervolg

De belastingplichtige wordt zo snel mogelijk geïnformeerd via de algemene kanalen (website, pers, social media). Daarna krijgt elke belastingplichtige, die een OZB-aanslag met woningtarief heeft gehad, persoonlijk een brief met een correctie van de aanslag. Deze brief kan door ons verstuurd worden zodra de wijzigingen in het belastingstelsel zijn doorgevoerd. Dit is circa binnen 4 weken na vaststelling van de wijziging op de belastingverordening.

Als de aanslag gemeentelijke belastingen 2021 is betaald dan krijgen de inwoners het gecorrigeerde bedrag teruggestort. Voor diegenen die gebruik maken van automatische incasso, wordt het gecorrigeerde bedrag met de resterende te betalen termijnen verrekend.

Bijlagen
