

AANVRAAGFORMULIER AGENDACOMMISSIE

Thema-avond



Om binnen Raad op Donderdag een Thema-avond met de gemeenteraad in te plannen, vragen we je een verzoek in te dienen bij de agendacommissie van de gemeenteraad. Gebruik daarvoor onderstaande vragenlijst en stuur die aan raadsgriffie@woerden.nl. De griffie bereidt op basis van dit formulier een advies aan de agendacommissie voor. Eventueel vindt over dit advies nog afstemming plaats. In verband met de grote agendavoorraad kan het voorkomen dat de agendacommissie je verzoek niet honoreert of een alternatief voorstelt, bijvoorbeeld het opstellen van een raadsinformatiebrief.

De aanleverdeadline voor verzoeken aan de agendacommissie vind je in het intern planningschema. Kijk daarvoor op de PIM-pagina 'de griffie informeert'.

Onderwerp

Zaagmolenlaan 12

Aanleiding

Vandaag is de anterieure exploitatieovereenkomst met Sustay gesloten voor de ontwikkeling van 72 appartementen in de middenhuur op de locatie Zaagmolenlaan 12. Gezien de reactie van de gemeenteraad op de plannen van De Houttuin willen wij hen nu eerder meenemen in de plannen. Er zijn meer plannen in Nieuw Middelland in ontwikkeling. Deze zijn echter niet zover als deze. De voortgang van deze plannen zullen in een aparte raadsinformatiebrief naar de raad komen.

Waarom een themabijeenkomst: Bij het project Houttuin, maar ook bij andere woningbouwprojecten is door de gemeenteraad aangegeven dat hij meer meegenomen wil worden in de planvorming en niet pas ter besluitvorming van het bestemmingsplan.

Doel

De raad informeren over de plannen van de ontwikkelaar. Het gaat dan om het inhoudelijk te hebben over de invullingen van de kaders die de raad gegeven heeft. We willen graag een toelichting geven op aspecten zoals middenhuur en woningtoewijzing, mobiliteit en uiteraard het gebouwoontwerp. Ook de afweging in het kader van het spinnenwebdiagram komt aan bod. Door alleen een RIB te sturen krijgt de raad geen mogelijkheid om voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan invloed uit te oefenen.

Urgentie

Het college wil binnenkort de procedure voor het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning starten.

Benodigde tijd

30 minuten

Opzet

15 minuten toelichting op de plannen door ontwikkelaar en gemeentelijk projectleider

15 minuten vragen stellen door raadsleden