

Mevrouw [naam]
[adres]
[postcode] NIEUWKOOP

Bezoekadres
De Bleek 10
3447 GV Woerden

Postadres
Postbus 45
3440 AA Woerden

Onderwerp:
Besluit weigering omgevingsvergunning
Locatie: Meije 304 in Nieuwkoop
Dossiernummer: **1718367**

Telefoon
14 0348

Fax
0348 42 8451

E-mail
stadhuis@woerden.nl

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Website
www.woerden.nl

Ons kenmerk:

Behandeld door:

Verzenddatum:

KvK-nummer
50177214

Geachte mevrouw [naam],

IBAN
NL41BNGH0285009672

Op 6 november 2017 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het legaliseren van de illegale bouwwerken ter plaatse van Meije 304 in Nieuwkoop.

Geweigerde vergunning en uitspraak beroep

Op 2 juli 2018 hebben wij de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd. Hiertegen heeft u beroep ingesteld bij de rechtbank Midden-Nederland. In de uitspraak van 9 september 2019 heeft de rechtbank uw beroep gegrond verklaard, het bestreden besluit vernietigd en de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen op uw aanvraag.

Uw gemachtigde heeft aangegeven de aanvraag te willen aanpassen zodat de aanvraag enkel nog ziet op de blokhut met overkapping. Nu de blokhut met overkapping is verwijderd (na handhavend optreden) zien wij uw aanvraag als het verzoek om herbouwen van de blokhut met overkapping op uw perceel.

Besluit

Wij besluiten om de omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)
- het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)

Voor de overwegingen verwijzen wij naar de bijlage. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De besluitvorming is voorbereid met de uitgebreide procedure (artikel 3.10 e.v. Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld'.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken inclusief de ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 ter inzage gelegen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Woerdense Courant. In deze periode is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is echter buiten de termijn ingekomen en is niet-ontvankelijk.

Beroepstermijn

De beroepstermijn start op de dag na publicatiedatum van dit besluit en duurt zes weken.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres omgevingsloket@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,

mevrouw [naam]
medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving

Overwegingen

- **het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” moet worden geweigerd, indien deze in strijd is met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand (Wabo, artikel 2.10). Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de volgende onderdelen:

Bouwbesluit 2012

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk, dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde Bouwbeleidsplan.

Bouwverordening

De aanvraag maakt voldoende aannemelijk, dat voldaan wordt aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied Woerden, Kamerik en Zegveld” en de betreffende grond heeft de bestemming “Agrarisch – Landschappelijke waarden”, “Tuin”, “Waterstaatsdoeleinden” en “Verkeer”.

De blokhut is gesitueerd binnen de bestemming “Agrarisch-landschappelijke waarden” en de bestemming “Verkeer”. De aanvraag is in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan, omdat de aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid en instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden. Tevens is de aanvraag in strijd met de bestemming “Verkeer” omdat de gronden bestemd zijn voor wegen, op- en afritten, inritten, parkeerstroken, fiets- en voetpaden, bermen en watergangen.

De overkapping aan de blokhut is gesitueerd binnen de bestemming “Tuin” en de bestemming “Verkeer”. Binnen de bestemming “Waterstaatsdoeleinden” mag alleen worden gebouwd nadat hierover advies is ingewonnen bij het Hoogheemraadschap.

De realisatie van deze aanvraag is slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c). Hierover leest u meer onder de overwegingen bij deze activiteit.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is niet voor advies voor gelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed, dit omdat we geen medewerking willen verlenen aan deze aanvraag.

- **het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder c)**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan alleen verleend worden wanneer deze voldoet aan de afwijkingsbepalingen van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 1 Wabo), aan artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 2 jo artikel 4, bijlage II Bor, of aan artikel 2.12 lid 1 onderdeel 1 onder 3 Wabo.

De aanvraag voldoet niet aan artikel 2.12 Wabo, de omgevingsaanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Motivering om de aanvraag te weigeren

De blokhut wordt herbouwd op gronden met de bestemming “Agrarisch – Landschappelijke waarden” en de bestemming “Verkeer”. De overkapping aan de blokhut wordt herbouwd op gronden met de bestemming “Tuin” en “Verkeer”.

Tevens geldt voor het gehele perceel de dubbelbestemming “Waterstaatsdoeleinden”.

Voor de herbouw van de blokhut met overkapping is geen advies gevraagd bij het Hoogheemraadschap omdat de aanvraag op andere gronden wordt geweigerd.

De gemeente Woerden hanteert een terughoudend beleid, gericht op vermindering van de oppervlakte erfbebouwing bij woonschepen en is gericht op de instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden.

De gronden die als erf bij een woonboot mogen worden gebruikt zijn bestemd als “Tuin”. Alleen op deze gronden mogen bestaande gebouwen en overkappingen uitsluitend op dezelfde plaats voor ten hoogste 50% van de huidige omvang herbouwd worden binnen de huidige maximale goothoogte en bouwhoogte (artikel 18.2.2 bestemmingsplan Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld). Alleen met afwijking is herbouw mogelijk van bestaande bebouwing op dezelfde plaats. Het realiseren van extra bebouwing is niet mogelijk. De gevraagde herbouw van de overkapping van de blokhut voldoet niet aan dit artikel van het bestemmingsplan.

De blokhut is gesitueerd op gronden met de bestemmingen “Agrarisch Landschappelijke waarden” en “Verkeer”. Het realiseren van nieuwe bebouwing dan wel de herbouw van bestaande bebouwing op de beoogde locatie binnen de bestemming “Agrarisch met Landschappelijke waarden” is hier niet toegestaan. Er is hier ook geen afwijking voor mogelijk.

Het realiseren van de blokhut en de overkapping op gronden met de bestemming “Verkeer” is ook niet toegestaan. Hiervoor is tevens geen afwijking mogelijk.

De noodzaak om extra erfbebouwing toe te staan is niet aangetoond en ruimtelijk niet gewenst. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het realiseren of toestaan van extra bebouwing een ongewenste ontwikkeling vanwege verdere verstedelijking van het landschap en verdere aantasting van de landschappelijke waarden openheid en (zicht op) karakteristiek verkavelingspatroon. Tevens is het realiseren van de blokhut niet noodzakelijk omdat dit niet ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering wordt gerealiseerd.

Voor het toegestane gebruik van de woonboot en de tuin is geen extra bebouwing noodzakelijk. Er is geen noodzaak voor extra bebouwing en zijn er ook geen specifieke omstandigheden die extra bebouwing noodzakelijk maken. Binnen het bestemmingsvlak “Tuin” is reeds een schuur aanwezig met een oppervlakte van 13,3m². Naast de woonboot, op gronden gelegen binnen de gemeente Nieuwkoop, bevindt zich een schuur met een oppervlakte van circa 12m². Deze bieden voldoende ruimte voor berging voor fietsen, tuinmeubels etc. bij de woonboot.

Zienswijzen

Van 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 heeft dit besluit in ontwerp ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Behandeld door
Onderwerp

Dossiernummer 1718367

Tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp weigering omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend door de bewoner van Meije [nr.]. Deze zienswijze is echter op 29 oktober 2020 ontvangen en buiten de termijn ingediend. De ingekomen zienswijze is niet-ontvankelijk.

Bijlage 2: Beroep

Niet mee eens?

Wij wijzen u erop, dat, wanneer u zich niet kunt verenigen met het besluit van ons college en/of het bijbehorende besluit van de gemeenteraad en meent hierdoor rechtstreeks in uw belang te zijn getroffen, u (dan wel een gemachtigde) op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht hiertegen beroep kunt aantekenen.

Daartoe moet binnen zes weken na verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift worden ingediend bij de

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

Wanneer u beroep aantekent, dan dient u in het beroepsschrift in ieder geval te vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepsschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de redenen waarom u beroep aantekent.

Indien het beroepsschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dan dient u voor een goede vertaling te zorgen.

Het beroepsschrift moet door u ondertekend worden.

Aan het indienen van een beroepsschrift zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening aanvragen?

Het indienen van een beroepsschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het beroepsschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een beroepsschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd “verzoek om een voorlopige voorziening” indienen bij:

Voorzienenrechter van de rechtbank Midden-Nederland
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht.

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.