

Gemeente Woerden en
College van Burgemeester en Wethouders
p.a. team Ruimtelijke plannen
Postbus 45
3440 AA Woerden

Woerden, 30 januari 2024

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' met planidentificatienummer NL.IMRO.0632.eilandvanwoerden-bOW1 en zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Woerden, Cattenbroekerplas' met olonummer OLO5664175

Geachte gemeenteraad, geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze inzake bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning.

Wij zijn executeurs inzake de nalatenschap van wijlen [REDACTED] voorheen woonachtig op Cattenbroekerdijk [REDACTED] te Woerden. We behartigen de belangen van de erfgenamen en de toekomstige bewoners van het perceel. Het nieuwe plan ligt achter het perceel Cattenbroekerdijk [REDACTED] derhalve zijn wij belanghebbende.

In principe staan wij positief tegenover ontwikkeling van het gebied, maar het plan dat er nu ligt baart ons zorgen.

Onze zorgen omvatten de volgende punten:

1. De omvang van het plan, de grootte/hoogte/oppervlakte is vele malen groter dan aanvankelijk geschetst;
2. Het uitzicht vanaf het perceel wordt aanzienlijk aangetast door de accommodatie zoals nu is opgenomen in het plan. Ook is ervan het recreatie-eiland inkijk op het perceel te verwachten;
3. Geluidsoverlast door de vele bezoekers, het grote aantal evenementen, zipline, terrassen, verkeer;
4. Verkeersoverlast, de toegang via het industrieterrein, gevaarlijke kruising Zeeweg/Cattenbroekerdijk, vele fietser en voetgangers;

5. Parkeeroverlast, wijken bezoekers uit naar de Cattenbroekerdijk als de parkeergelegenheid vol is?
6. Extra rommel/afval, wie gaat die opruimen?;
7. Risico instorten wandelpad, hoe wordt voorkomen dat het wandelpad (dijkje) instort en de percelen (die lager liggen) volstromen met water?;
8. Vrije toegang tot het strand, graag willen we de garantie dat dit voor de bewoners vrij toegankelijk blijft, zonder entreegelden'.

Wij vragen u om rekening te houden met bovengenoemde punten bij de verdere uitwerking/goedkeuring van het plan.

Met vriendelijke groet,

Names [redacted] 1 D

Cattenbroekerdijk [redacted] 3 E

[redacted] 3 D Woerden

Executeurs,

[redacted] 14 D
[redacted] 2 D

[redacted] 3 D

[redacted] 3 D

[redacted] 5 D

[redacted] 14 D
[redacted] 2 D

[redacted] 3 D

[redacted] 3 D

[redacted] 5 D

Gezamenlijk bereikbaar op: [redacted] 3 D

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

5 Telefoonnummer

14 Handtekening