



Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

DATUM 29 januari 2024
ZAAKKENMERK Z-PU-2023-002797
NUMMER D-PU-2024-00001618
UW BRIEF VAN 22 december 2023
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
Fax
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO

GRO Advies Wro Bedrijventerrein
Burgemeester van Zwietenweg

Geachte raad,

Uw college van Burgemeester en Wethouders heeft met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg ter inzage gelegd. Het college heeft ons hierover conform artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geïnformeerd.

Wij brengen op grond van het hierna omschreven ruimtelijk beleid onze zienswijzen en opvattingen over dit plan naar voren.

Het realiseren van een bedrijventerrein op deze locatie wordt geschikt geacht, en is zodanig opgenomen in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021.

Het provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (IOV).

In de IOV, die op 1 april 2021 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee willen we een aantal provinciale belangen laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het indienen van zienswijzen ten aanzien van de volgende onderdelen van het plan:

Water

In het ontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein van Zwietenweg Woerden ontbreekt de toets op Europese regelgeving vanuit de Kaderrichtlijn water (richtlijn 2000/60/EG) (KRW). Deze richtlijn geeft aan dat activiteiten niet mogen leiden tot een achteruitgang van de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam. Er moet worden getoetst of dit het geval is en krachtens artikel 4.7 KRW een motivatie worden gegeven. Over de toepassing van deze richtlijn is jurisprudentie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/ALL/?uri=ecli:ECLI:EU:C:2015:433>). Het

plangebied heeft een hydrologische relatie met een aangewezen oppervlaktewaterlichaam. Een effect van de planontwikkeling op het oppervlaktewaterlichaam is niet uit te sluiten en dient daarom te worden gemotiveerd. Provincie Utrecht heeft een belang hierbij. De provincie legt de doelen voor de KRW formeel vast en heeft een verantwoordelijkheid in het bereiken van deze doelen. Het is in het provinciaal belang dat in dit plan aan de Europese verplichtingen wordt voldaan.

Concreet ontbreekt in hoofdstuk 3 de beschrijving van het toepasselijk Europees waterkwaliteitsbeleid. Daarnaast ontbreekt in hoofdstuk 4.10.2 de beschrijving van het effect van het voorgenomen plan op het waterlichaam Lange Linschoten (NL-14- 24). Tot slot ontbreken in Artikel 8 van de regels, behorende bij het plan, regels over het voorkomen van achteruitgang van de waterkwaliteit.

Dit kan de gemeente oplossen door in overleg met het waterschap te bepalen:

- of er een effect van dit plan op de waterkwaliteit in de Lange Linschoten (NL-14- 24) te verwachten is;
- indien dit er is, hiervoor mitigerende maatregelen op te nemen en;
- te voldoen aan de vereisten van artikel 4.7 KRW.

Daarnaast is een beschrijving van het van toepassing zijnde Europees beleid in hoofdstuk 3 van het plan wenselijk.

Tot slot is het noodzakelijk en ook in het belang van de gemeente zelf om in artikel 8 van de regels bij het bestemmingsplan een regel op te nemen die activiteiten, die een verslechtering van de waterkwaliteit veroorzaken, verbiedt.

Geluid

De provincie is ook voor geluid direct belanghebbende omdat het bedrijventerrein aansluit op de provinciale weg Burgemeester van Zwietenweg (N420). In de akoestische rapportage van 18 oktober 2023 wordt het onderdeel verkeerslawaaï langs de N420 te summier behandeld. Op de N420 is geluidreducerend asfalt aangebracht. Met de komst van de aansluiting, zal dit asfalt niet overal meer aanwezig kunnen zijn vanwege optrekkend en afremmend (vracht) verkeer. In het onderzoek is niet aangegeven tot waar wel en geen geluidreducerend asfalt aanwezig is, in zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie. Dit dient nader afgestemd te worden met de wegbeheerder van de provincie. Het is wel goed mogelijk dat tussen de aansluiting van het bedrijventerrein op de N420 en de Wulverhorstbaan er geen geluidreducerend asfalt mogelijk is. Wij zijn van mening dat dit goed in beeld gebracht dient te worden. Ook dient te worden onderzocht of er sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder over het gehele traject waar de aansluiting wordt gesitueerd tot en met waar het type asfalt moet worden gewijzigd (inclusief 1/3 deel van de zonebreedte van de weg).

De akoestische rapportage maakt nu al duidelijk dat vanwege het bedrijventerrein op de N420 een forse verhoging van de geluidbelasting te verwachten is. Met het van kracht worden van de Omgevingswet wordt ook de systematiek van geluidproductieplafonds langs provinciale wegen van toepassing. De provincie heeft deze nog niet vastgesteld (dat kan tot december 2026) maar desondanks heeft deze ontwikkeling die onder de Wro mogelijk wordt gemaakt, ook rechtstreekse gevolgen voor de vaststelling van deze geluidproductieplafonds. De provincie mag bij de vaststelling namelijk ten opzichte van de bestaande situatie een geluidruimte tot 1,5 dB hanteren om verkeersgroei, wegaanpassingen of ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Bij realisatie van deze ontwikkeling zal, op basis van het akoestisch rapport, deze geluidruimte ruim worden overschreden. Bij een overschrijding van geluidproductieplafondwaarden is de provincie verantwoordelijk voor het treffen van geluidreducerende maatregelen zoals het aanbrengen van geluidreducerend asfalt, geluidschermen of geluidwering bij gevels van betrokken woningen langs de N420.

Ik verzoek de gemeente om tijdig vóór het vaststellen van het bestemmingsplan, op ambtelijk niveau met de provincie in overleg te gaan om nader af te stemmen wie verantwoording gaat dragen van de impact van de planbijdrage.

Behalve de bovengenoemde zienswijzen over enkele specifieke aspecten in dit ontwerpbestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal ruimtelijk belang verder nog aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Mobiliteit

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat dat het bedrijventerrein voor (vracht)verkeer alleen ontsloten wordt vanaf de Burgemeester van Zwietenweg middels een kruising. U geeft aan dat er nog onderzoek plaatsvindt hoe de kruising wordt ingericht. Dit kan een enkelstrooksrotonde of een kruispunt met verkeerslichten worden. Ik wil u meegeven dat het provinciale beleid een rotonde voorschrijft. Mochten er zwaarwegende redenen zijn om voor een kruispunt met verkeerslichten te kiezen dan is overleg met het team mobiliteit van de provincie noodzakelijk.

Vervolg

We willen u met klem verzoeken bij de vaststelling van het plan rekening te houden met de hiervoor geplaatste opmerkingen. Ter borging van de provinciale belangen zullen wij – zo nodig – het instrumentarium uit de Wro aanwenden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



H.P. (Huib) van Essen
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Coördinatie Omgevingsbeleid, Energietransitie, Milieu en Bestuur