

Gemeenteraad & college van B en W Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Woerden, 28 januari 2024

Betreft: zienswijze op bestemmingsplan "NL.IMRO.0632.eilandvanwoerden-bOW1" en ontwerpbesluit omgevingsvergunning "Woerden Cattenbroekerplas (OLO5664175)".

Geachte gemeenteraad, geacht college van B en W,

Als bewoners van Cattenbroekerdijk 3 gelegen tussen A12 en Cattenbroekerplas zijn wij zeer verontrust over de gepresenteerde plannen in de aangevraagde omgevingsvergunning en het concept bestemmingsplan.

Wij begrijpen dat er iets moet gaan gebeuren op het oude terrein van de voormalige zandwinning en daar zijn wij ook niet op tegen. Echter, de manier waarop en de schaalgrootte met alle met zich meebrengende drukte en overlast, daar zitten wij niet op te wachten.

Het zogenaamde Family Entertainment Center gaat vele malen groter worden dan in het huidige bestemmingsplan is opgenomen. Wat ook zeer merkwaardig is, is dat wij op de informatieavond op 16-01-2024 gemeenteambtenaren zien die met heel veel passie het plan bij de aanwezige bezorgde bewoners staan te verkopen alsof het hun eigen onderneming is.

Alle mogelijke bezwaren werden weggewuifd, het was gewoon een goed nieuws show. Het lijkt ons duidelijk dat je als ambtenaar van de gemeente Woerden er voor ALLE bewoners bent en je niet voor het karretje van de familie Okkerman laat spannen om die zo snel mogelijk aan de benodigde vergunningen te helpen. Wat zit hier achter, is er soms ook een verdienmodel voor de gemeente Woerden?

Doordat het Center veel groter gaat worden met 30 evenementen per jaar, waarvan 6 met veel geluidsoverlast (95 dB), zal er met name voor de bewoners die ertegenaan wonen veel overlast ontstaan. Als we ervan uitgaan dat de meeste evenementen in de zomerperiode plaats zullen vinden, komt dat erop neer dat elke week een evenement mogelijk is.

Dit is onaanvaardbaar. Wij wonen 150 meter van de A12 af en hebben daar al veel geluidsoverlast van. Wij kunnen zomers niet buiten zitten aan de zuidkant van ons huis en gaan dus aan de noordkant zitten. Dat is dus als uw plannen doorgaan ook niet meer mogelijk. Temeer omdat er zomers in de avond vaak een wind uit het noorden of noordwesten komt, krijgen wij de volle laag.

Wij verzoeken u met klem om de geluidsnorm te verlagen naar 75 dB afgezien of er een groot of klein Center komt. De geluidsoverlast is met de huidige evenementen van de

afgelopen jaren al later op de avond dramatisch. Wij nodigen het college van B&W uit om dat eens te komen ervaren bij ons als er weer "90's on the Beach" is.

Landmark

Ook zijn wij zeer bezorgd over de enorme hoogte van de geplande Landmark. Deze staat ook nog op een verhoging op het terrein en zal dus nog enkele meters hoger uitvallen dan dat u in uw plannen vertelt. Ook precies voor op het terrein zodat iedereen bij de aangrenzende bewoners op het terrein, de tuin of het terras kan kijken. Weg is de privacy!!! Wij vragen ons af wat de familie Okkerman hier zelf van zou vinden als wij zoiets naast hun optrekje zouden willen gaan plaatsen? Wij denken dat ze er net zo over zouden denken als wij over dit onzinnige 28 meter hoge obstakel.

Als er dan toch zoiets geplaatst moet worden, halveer dan de hoogte en plaats de Landmark helemaal achter op het terrein. Dan zal de overlast vele malen minder zijn.

Ook willen wij niet later voor de verrassing komen te staan dat er stiekem toch wel (verlichte) reclame op de landmark komt aan de zijde van de A12.

NNN-gebied

Wat ons ook verbaast, is dat dit grootschalige Center op een steenworp van een pas door de provincie aangewezen NNN-natuurgebied gebouwd gaat worden.

Wij horen bijna dagelijks dat het zo slecht gaat met de natuur in Nederland en dat er wat moet gebeuren. Nu in Woerden gaat er wat gebeuren, maar dan in negatieve zin helaas. Het lijkt ons dat er toch op zijn minst een M.E.R.-onderzoek en rapportage zal moeten plaatsvinden. Maar als wij het plan doorlezen, vindt de gemeente dat niet nodig. Dat snappen wij wel, want dat gaat niet goed uitpakken voor de plannen dus dat doen we maar niet.

Wij missen ook een Stikstofrapport bij de plannen. Er zal een flinke uitstoot plaats gaan vinden tijdens de bouw en door alle verkeer dat straks in grote hoeveelheden deze kant op gaat komen, zal dat ook veel N-neerslag geven op het naastgelegen NNN-gebied.

Ook zien wij geen zonnepanelen of andere vorm van energieopwekking. We gaan er toch vanuit dat het hele gebeuren, als het er überhaupt gaat komen, wel energieneutraal gaat draaien. Dat is toch een must voor een groene gemeente zoals Woerden zich graag presenteert.

Kort samengevat

Wij zien als de plannen uitgevoerd gaan worden zoals er in de vergunningaanvraag vermeld is, een enorme aantasting van ons leefplezier door met name veel geluidsoverlast, de enorme toename van het autoverkeer en een landmark waarvan iedereen bij ons op het terrein kan kijken.

Wij gaan ervan uit dat gemeente Woerden onze zienswijze ter harte neemt en de plannen dusdanig aanpast dat het voor iedereen leuk blijft.

Hopelijk gaat ook de ondernemer (fam. Okkerman) begrijpen dat ze hier geen vrienden mee gaat maken aan de Cattenbroekerdijk. Het lijkt ons verstandig dat er draagvlak is onder de bewoners als je zulke megaplannen in hun achtertuin denkt te gaan wil gaan realiseren.

Daarom zouden wij graag zien dat de plannen met een veel kleinere schaal zullen worden uitgevoerd zodat er minder overlast is voor de buurt.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres