

30 JAN. 2024

Aan: Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden
Email: raadsgriffie@woerden.nl

Woerden, 27 januari 2024

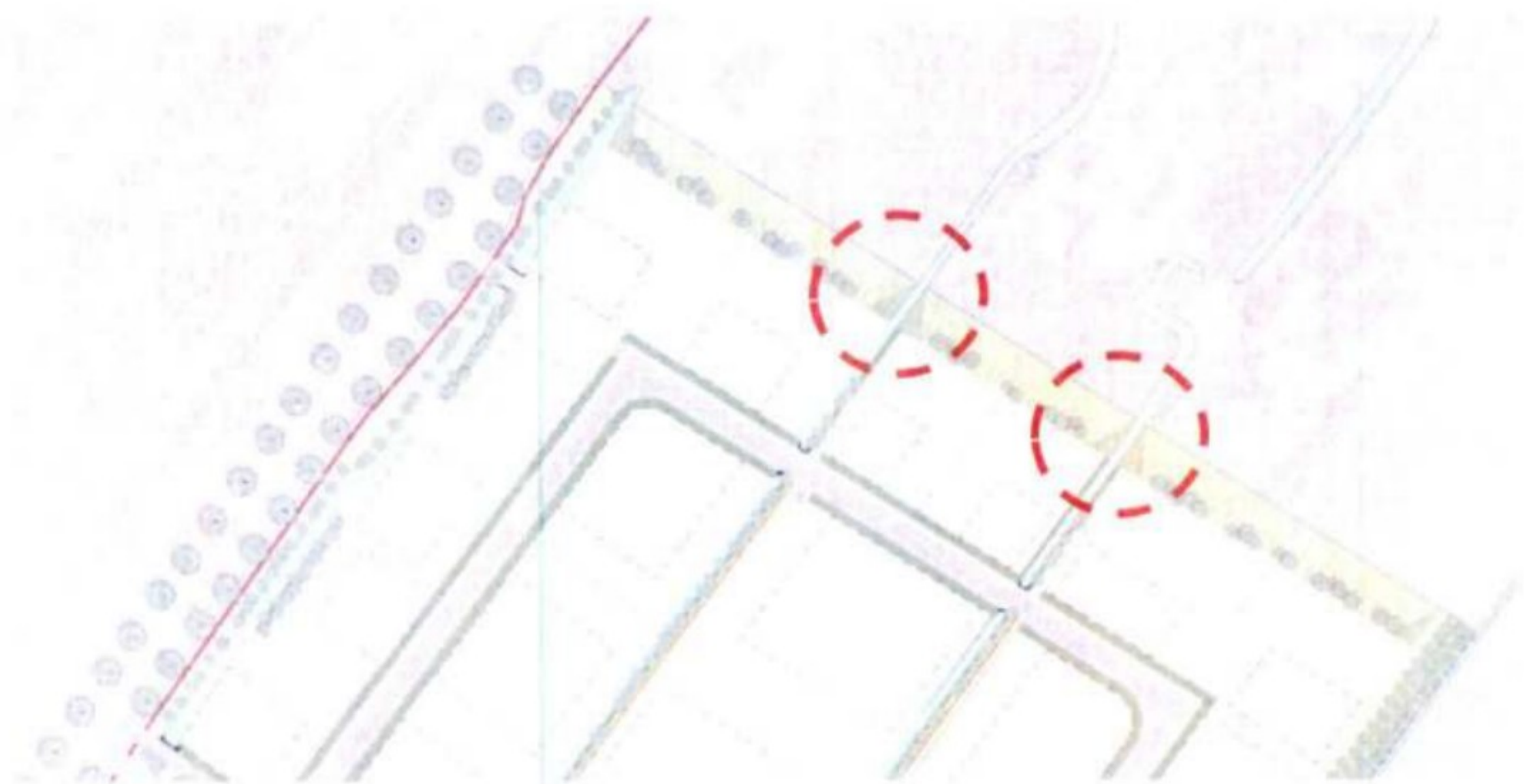
Betreft: Aanvulling op Zienswijze 'Ontwerp Bestemmingsplan en Ontwerp Exploitatieplan – Bedrijventerrein Burgemeester van Zwietenweg' – dd. 29 november 2023.

Geachte Burgemeester, Wethouders en Gemeenteraad,

Graag maak ik met deze aanvulling van de gelegenheid gebruik om voor 1 februari 2024 te reageren op het Ontwerp Bestemmingsplan en het Ontwerp Exploitatieplan.

In mijn vorige reactie heb ik de verwachting uitgesproken dat als het project doorgang gaat vinden en de financiële last te hoog blijkt te worden er niet ingeboet gaat worden op de voorgestelde groene manchets die mijns inziens van groot belang is voor de landelijke inpassing in de polder Wulverhorst. De reden dat ik dit punt aandroeg was naar aanleiding van een gemeenteraadsvergadering over het nieuwe bedrijventerrein, waar wij als bewoners als toehoorders bij aanwezig waren. Daar werd door partijen al zorg geuit over het financiële tekort dat verbonden is aan het bedrijventerrein van de Burg. van Zwietenweg en werd voorgesteld om de groene manchets langs de Kromwijkerdijk 'voor die enkele fietser die daar langs rijdt' dan maar te laten vervallen.

Omdat in het eindrapport van het haalbaarheidsonderzoek op pagina 79 valt te lezen dat *'de gemeente bij de bepaling van de financiële haalbaarheid uitgegaan is van marktconforme grondprijzen voor de uitgifte en aan de kostenkant de groene (manchet)structuur heeft meegenomen'* wil ik van de gelegenheid gebruik maken nogmaals mijn verwachting uit te spreken dat er niets afgedaan wordt aan het voorliggende plan.



Als laatste wil ik nog iets kwijt over de vormgeving van het groene talud langs de Kromwijkerdijk zoals afgebeeld op pagina 29 van het Stedenbouwkundig Plan en hierboven deels weergegeven. Daar

is te zien dat het talud onderbroken wordt door twee sloten. Omdat een slootkant nooit recht naar beneden loopt zal het uiteindelijke beeld vanaf de Kromwijkerdijk bestaan uit tussenruimtes in het talud die schuin vanaf de sloot oplopen naar het 3 meter hoge talud. Door het grote niveau verschil zullen het dus grote tussen ruimtes worden die globaal uitgerekend ongeveer 9 meter breed zijn. Daardoor zullen gebouwen op het bedrijventerrein ruim zichtbaar zijn vanaf de Kromwijkerdijk wat niet de bedoeling van een groene manchete zou moeten zijn. Daarbij is ook het geluidsbeperkende karakter dat een obstakel in het landschap vormt, zoals het talud, als barrière doorbroken. Omdat de tekening de consequentie van de sloten niet duidelijk weergeeft wil ik in deze aanvulling dit punt hier dan toch apart benoemen zodat iedereen die dit leest zich hier hopelijk een duidelijke voorstelling van kan maken en ook zal begrijpen. Ik wil met deze aanvulling op mijn eerdere zienswijze een lans breken voor het gebruik van duikers ten behoeve van de sloten en een ononderbroken groen talud parallel aan de Kromwijkerdijk.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

