



---

<b>datum</b>	31-01-2024
<b>portefuillehouder</b>	A. Noorthoek
<b>contactpersoon</b>	R. Beumers
<b>fractie(s)</b>	D66
<b>onderwerp</b>	<b>Raadsinformatiebrief (D/23/121780) Voorraadlijst ruimtelijke initiatieven</b> <b>Raadsinformatiebrief (D/23/129748) Burgerinitiatief Huize Gaza</b>

---

Op 1 december 2023 hebben de raadsleden een bericht ontvangen met als titel ‘verzoek burgerinitiatiefvoorstel’ van de manager van het Woonzorgcentrum Gaza in Harmelen. De raadsleden wordt gevraagd het volgende op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen.

*“Herziening van prioritering grote ruimtelijke projecten.*

*Bij voorkeur het per direct beschikbaar stellen van capaciteit om de nieuwbouw van Huize Gaza te Harmelen per direct te ontwikkelen.”*

In de Rib Z/23/063060 / D/23/129748 van het college is aangegeven dat het verzoek en deze oproep wordt meegenomen door het college bij de herprioritering van voorraadlijst ruimtelijke initiatieven in januari 2024.

De fractie van D66 heeft daarbij de volgende vragen:

**Vraag:** In de bijlage krijgen projecten een classificatie “K (kleine projectgroep/weinig disciplines), M (reguliere projectgroep) of G (grote projectgroep/veel disciplines)”. Wat is een reguliere projectgroep? Hoeveel inzet vraagt dat van welke discipline?

**Antwoord:** *Een grote projectgroep is een vast team van diverse disciplines (o.a. verkeer, stedenbouw, projectleiding, planologie, vastgoedjurist, openbare ruimte) dat met enige regelmaat bijeenkomt. Bij een kleine projectgroep zullen maar een beperkt aantal disciplines vast aan een project werken en zullen diverse andere disciplines ad hoc adviseren.*

**Vraag:** Welke werkzaamheden moet de gemeente uitvoeren voor een nieuwbouwproject van een zorginstelling? Graag specifiek daarbij ingaan op wat minimale werkzaamheden zijn in het geval het project binnen het geldende omgevingsplan blijft? En dezelfde vraag als wijziging van het omgevingsplan wenselijk of noodzakelijk is? Welke werkzaamheden kan de gemeente in beide scenario’s overdragen aan de initiatiefnemer?

**Antwoord:** *Indien een project voldoet aan het omgevingsplan zal er een vergunningsaanvraag gedaan kunnen worden. Het project wordt dan regulier getoetst aan het omgevingsplan en de wettelijke toetsingsvereisten (bouwbesluit). Het project komt ook niet op de voorraadlijst. Indien een kleine ruimtelijke wijziging met weinig impact nodig is dan komt deze ook niet op de voorraadlijst en zal deze door het team Ruimtelijke plannen in behandeling worden genomen. Er is dan ook geen multidisciplinair projectteam nodig en kan er ad hoc door diverse disciplines worden geadviseerd. Bij een grote wijziging in combinatie met complexiteit zal het project op de voorraadlijst komen. Er is bij alle ruimtelijke projecten van initiatiefnemers waar een wijziging van het bestemmingsplan nodig is sprake zijn van het wettelijke kostenverhaal. Dit leidt tot overeenkomsten tussen initiatiefnemer en gemeente.*



*initiatiefnemers worden nu ook al gevraagd om werkzaamheden (onderzoeken e.d.) zelf te verrichten. De gemeente toetst dan. Bij complexe projecten is sturing aan de voorkant nodig waarbij de gemeente randvoorwaarden stelt naast de beleidskaders.*

**Vraag:** Wat is het verschil met de recente procedure voor aanpassingen van de zorgboerderij op de Houtdijk? Waarom is deze wel geprioriteerd?

*Antwoord: De aanpassingen aan de zorgboerderij aan de Houtdijk heeft een beperktere omvang (geen aangewezen bouwplan conform artikel 6.2.1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening). De opgave bij Huize Gaza is een stuk groter en ook complexer van aard.*

Verder is de betrokkenheid van andere teams bij dit project zeer beperkt aangezien de voorbereiding en uitvoering geheel door initiatiefnemers wordt verzorgd en er ook geen aanpassingen hoeven plaats te vinden op of van openbaar terrein

**Vraag:** Wat maakt dat het project “Leidsche Straatweg 132” wel geprioriteerd wordt waar de scores in de tabel ongunstiger zijn dan die voor woonzorgcentrum Gaza Harmelen?

*Antwoord: Het project Leidsestraatweg 132 is een pilot in het kader van versnelling. Door deze pilot te doen wordt gekeken naar verdere efficiëntie, processtappen, doorlooptijden en rollen in het ontwikkelproces.*