

Technische vragen ambitiedocument St. Antonius

Een specifiek onderdeel van het bouwprogramma betreft een woonzorgcentrum voor ouderen. Dat woonzorgcentrum wordt in de directe nabijheid van het nieuwe zorggebouw gerealiseerd zodat passende zorg beschikbaar is en ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

1. Wat wordt hiermee bedoeld? (Om voor een plek in een woonzorgcentrum in aanmerking te komen moet er een indicatie van het CIZ zijn. Een zorgorganisatie regelt zorg en ondersteuning. Er is dan geen sprake meer van langer en zelfstandig wonen)
2. Op welke wijze worden er levensloopbestendige woningen op het terrein gerealiseerd zodat er ruimte komt dat ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen?
3. Wordt een organisatie (zoals bijvoorbeeld Knarrenhof) uitgenodigd om een plan in te dienen voor de bouw van woningen voor senioren? Een knarrenhof kan namelijk ook in gestapelde bouw.

Bij de selectie van een marktpartij wordt het voorliggende Ambitiedocument, samen met de geldende beleidsdocumenten, als kader meegegeven. Wat betreft het woonprogramma is daarom bijvoorbeeld in het Ambitiedocument opgenomen dat een substantieel deel van het woningprogramma binnen de categorie 'betaalbaar' moet vallen, **zonder dat hierbij al percentages zijn vastgelegd**. De exacte verdeling en definitie van 'betaalbaar' worden bij de start van de verkoopprocedure bepaald. Dat gebeurt dan op basis van het op dat moment geldende beleid en de actuele gemeentelijke kaders.

4. In het woonprogramma is toch wel een percentage voor oa sociale huur, middenhuur etc vastgelegd? Hoe moeten we deze passage lezen?

In het ambitiedocument staat op pagina 29 dat er ook ruimte moet komen voor diverse voorzieningen. Dat kan gaan om commerciële en maatschappelijke functies die gericht zijn op het dagelijks gebruik vanuit de buurt of die een duidelijke relatie met het zorggebouw hebben (bijvoorbeeld kleinschalige horeca, fitness, persoonlijke verzorging, boekenwinkel, bloemenwinkel, expositieruimte, postpakketpunt).

5. Als we uitgaan van de toevoeging van 400-700 woningen, plus alle nieuwbouw die er al is en ook in de komende jaren gaat komen, zou er ondertussen ook behoefte moeten zijn aan kinderopvang, een school, een winkel enz. (bij seniorenhuisvesting hoort ook een winkel op rollator-loopafstand). Passen dergelijke voorzieningen ook niet op dit terrein? Zo nee, waarom niet. En wanneer wordt het duidelijk waar dit wel kan komen?

Marguerite Boersma, Progressief Woerden