

Schriftelijke vragen artikel 42 - Ontwikkelovereenkomst voor bouwveld 4

Op 4 september zagen wij het persbericht over de ondertekening van de ontwikkelovereenkomst met BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling voor bouwveld 4 van Snellerpoort, wat de naam heeft Vivio. D66 is blij dat er tempo is op de ontwikkeling van Snellerpoort, dat er woningen komen voor specifieke doelgroepen en dat er aandacht is voor de leefomgeving met groen en kunst.

Begin dit jaar heeft de gemeenteraad het Woonprogramma besproken en zijn een aantal amendementen aangenomen. Deze gingen o.a. over de kwaliteit (oppervlakte) van de woningen, en de wijze waarop we de betaalbare woningen in de toekomst betaalbaar houden, als deze woningen opnieuw worden verkocht. Het gaat er om het behoud van de huidige korting op de marktwaarde bij de volgende verkoop.

Vanuit dat perspectief heeft D66 dan ook de volgende vragen:

1. Wat zijn de oppervlakten van de woningen per prijsklasse en wat is het aantal woningen per grootte-klasse?
2. Hoe passen de afspraken van deze ontwikkelovereenkomst in het geamendeerde Woonprogramma 2025-2029?
3. Hoe is geregeld dat de betaalbare koopwoningen ook in de toekomst (bij doorverkoop) betaalbaar blijven, m.a.w. dat de huidige korting op de marktwaarde van de woning ook bij doorverkoop blijft? Specifiek: welke voorwaarden zijn op dit punt opgenomen in de ontwikkelovereenkomst die gaan gelden voor de koopovereenkomst van de betaalbare koopwoningen? Hoe is geregeld dat dit ook realiteit wordt? M.a.w. wie bewaakt dat deze voorwaarden ook in de koopovereenkomst wordt opgenomen?

Namens de fractie van D66 Woerden,
Birgitte van Hoesel