

Art. 42 vragen: Verzilverd Woerden de verzilverlening al?

Betreft: het faciliteren van (verzilver)leningen aan senioren om daarmee de doorstroom een impuls te geven.

Tijdens beeldvormende raadsessie van de Stec Groep over wonen van donderdag 28 maart, kwam het onderwerp “verzilverlening” ter sprake.

De Verzilverlening is een hypotheek waarmee men de overwaarde van de woning kan opnemen (ofwel verzilveren). Dit kan gebruikt worden om je huis te verbeteren, levensloopbestendig te maken of te verduurzamen. De lening los je pas af na verkoop van de woning of na overlijden van de laatst overgebleven partner. De rente wordt bij de schuld opgeteld. Dat betekent dat de rente aan het eind in 1 keer wordt betaald. Er zijn dus geen maandlasten.

Deze lening wordt aangevraagd bij de SVN Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten en is alleen beschikbaar voor deelnemende gemeenten.

Naar aanleiding van de thema-avond inzake de Woonvisie, vroegen een aantal deelnemers vanuit de fracties VVD, LvdD en Splinter, zich het volgende af:

- 1) Is het college bekend met het SVN inzake het faciliteren bij leningen voor diverse doelgroepen, waaronder senioren via de zgn. verzilverregeling?
- 2) Is de gemeente Woerden aangesloten bij het SVN en zo niet, waarom niet?
- 3) Indien nee, is de gemeente bereid om hier onderzoek naar te doen en eventueel wél aan te sluiten?

Naast het verbeteren van de woning kan het juist goed zijn om te verhuizen. Vaak wonen ouderen in een relatief (te) groot huis. Als er een verhuizing naar kleinere woning plaatsvindt, zoals een appartement, dan komt er een ‘verhuistreintje’ op gang. Dit geeft doorstroming op de woningmarkt. De woningbouwcorporatie Cazas heeft hiervoor het programma “Van Groot Naar Beter”. Wij zijn benieuwd of er binnen de verzilverregeling of een andere regeling mogelijkheden zijn om een verhuisc beweging op gang te brengen.

- 4) De verzilverregeling kan ingezet worden naar eigen invulling van een gemeente. Is het met deze regeling ook mogelijk om verhuizingen te faciliteren?
- 5) Zo nee, ziet de gemeente andere mogelijkheden?
- 6) Zo ja, is de gemeente bereid om hier meer communicatie aan te geven, zodat senioren eerder in staat en bereid zijn om hun huidige (grote) huis te verkopen en daarmee de doorstroom t.b.v. starters en jongere gezinnen te stimuleren?

Namens de fracties:

VVD, LijstvanDerDoes, Splinter

Florian Bos

Herma Verbeij

Femke Merel van Kooten