

Schriftelijke vragen artikel 42 – Leegstandsverordening in Woerden?

Regelmatig ontvangen wij van inwoners berichten over (koop)woningen die lange tijd leegstaan. Recent hoorden wij zelfs van een koop-appartement dat al meer dan 14 jaar onbewoond is. Wij vinden dat in een tijd waar sprake is van woningnood, dat dit zeer ongewenst is. En dat, met respect voor de rechten van de eigenaar, de gemeente hier actie op zou moeten kunnen nemen. De gemeente Utrecht heeft inmiddels een Leegstandsverordening, waarin zij de eigenaren verplichten om leegstand te melden. De gemeente kan vervolgens maatregelen nemen afhankelijk van de situatie.

Wij hebben aan het college de volgende vragen:

1. Is bij u bekend hoeveel woningen in Woerden en haar kernen thans langer dan een paar maanden leegstaan?
2. Zo nee, hoe kijkt u aan tegen een meldingsplicht van huiseigenaren als de woning langer dan 6 maanden niet bewoond is?
3. Welke (on)mogelijkheden ziet u in de volgende maatregelen die genoemd zijn in de leegstandsverordening van Utrecht:
 - a. een leegstandoverleg met de eigenaar over het gebruik van de woonruimte binnen twee maanden na ontvangst van de melding;
 - b. vastlegging van het resultaat van het leegstandoverleg in een verslag en de mogelijkheid dit te kunnen formaliseren in een leegstandbeschikking;
 - c. vaststellen een verplichtende voordracht als de woningleegstand na het opleggen van de leegstandbeschikking niet wordt opgelost door de eigenaar.

Namens de fractie van D66 Woerden,
Birgitte van Hoesel

Persbericht 6 april 2023:

Utrecht gaat woningeigenaren verplichten om leegstand te melden als een woning langer dan zes maanden leegstaat. Wie dit niet doet, riskeert een boete. Na zes maanden gaan eigenaar en gemeente in gesprek om de woning zo snel mogelijk weer in gebruik te nemen. Als dit na twaalf maanden nog steeds niet is gelukt, kan de gemeente een gebruiker voordragen. Met deze leegstandsverordening wil de gemeente leegstand harder aanpakken om de woningnood tegen te gaan. In Utrecht staan zo'n 1500 woningen langdurig leeg.

“Met de huidige woningnood kunnen we niet accepteren dat woningen langdurig onbewoond blijven”, zegt wethouder Dennis de Vries. “Deze maatregel moet ervoor zorgen dat er meer woningen beschikbaar komen voor woningzoekenden. Ook geven we hiermee een signaal af aan eigenaren om zo snel mogelijk weer een nieuwe bewoner te vinden. Als dat niet lukt, gaat de gemeente helpen.”

Het college heeft de leegstandsverordening vandaag naar de gemeenteraad gestuurd ter besluitvorming. De verordening kan per 1 oktober 2023 in werking treden. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Zo komt er een meldsysteem en actieve controle en handhaving.

De aanpak van leegstand is onderdeel van de ambitie van het college om meer woonruimte toe te voegen en staat ook benoemd in het coalitieakkoord. Met de leegstandsaanpak wil de gemeente de bestaande woningvoorraad beter benutten, naast het bouwen van nieuwe woningen.