



Schriftelijke vragen (art.42 Reglement van Orde)

Wonen in een schuur of tuinhuis

In strijd tegen het huidige woningtekort hebben verschillende gemeenten, o.a. Houten en Apeldoorn, ervoor gekozen om het tijdelijk bewonen van een schuur of tuinhuis op het erf van familie toe te staan. De eigenaren krijgen toestemming de schuur of tuinhuis op hun erf te laten bewonen door familie voor de duur van maximaal 10 jaar. In Houten geldt deze regeling voor familie in de eerste en tweede graad. In Apeldoorn zijn ook neven en nichten welkom (derde graad).

Woerden heeft een groot buitengebied met een veelheid aan schuren en tuinhuizen. Het is ook mogelijk om tiny houses te plaatsen. Het CDA Woerden vindt dit een zeer interessante ontwikkeling in den lande. Bouwen, bouwen en nog eens bouwen van nieuwe huizen is natuurlijk de beste oplossing om de woningnood aan te pakken. Door het toestaan van tijdelijke bewoning in een schuur, tuinhuis of tiny house op het erf van een ander kan de druk op de oververhitte woningmarkt wel wat afnemen.

Daarom hebben wij als CDA Woerden de volgende vragen aan burgemeester en wethouders:

1. Is het college bekend met het beleid om toestemming te geven aan eigenaren voor tijdelijke bewoning van familie op het erf in een schuur of tuinhuis?
2. Welke mogelijkheden zijn er op dit moment al in onze gemeente, bijvoorbeeld voor familie in de eerste graad?

In verband met de middelen die het vraagt om een tuinhuis of schuur voor bewoning geschikt te maken of aan te schaffen, of de bouw van een tiny house, is het mogelijk niet financieel rendabel om alleen naaste familie daarin te huisvesten. Die vertrekken waarschijnlijk na een paar jaar naar elders. Het woonobject is dan nog niet afgeschreven.

3. Ziet het college deze vorm van bewoning ook als een kans om het woningtekort aan te pakken? En zo ja, ook voor andere huurders dan naaste familie?
4. Welke stappen zijn nodig om tijdelijke bewoning op het erf van een ander in een schuur, tuinhuis of tiny house mogelijk te maken?

Namens het CDA Woerden

Iozefina Paulet

raadslid