

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

19 september 2023

Kenmerk

Z/23/061995 / D/23/116033

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Beumers, Richard

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van CDA Woerden inzake Onderhoud openbaar groen na oplevering nieuwbouwprojecten

Beantwoording van de vragen

Het CDA Woerden heeft artikel 42 vragen gesteld over de staat van het onderhoud van de openbare ruimte, met name de groenvoorzieningen, bij nieuwbouwprojecten en de afhandeling van meldingen van inwoners.

1. Is het beleid om het beheer en onderhoud openbare ruimte, o.a. groenonderhoud en onderhoud speeltuinen, voor een x-aantal jaar aan de aannemer te laten na opleveren van een nieuwbouwproject? Zo ja, wat is hiervoor de motivatie? Wie is eindverantwoordelijk en aansprakelijk voor zaken aangaande de openbare ruimte in deze gevallen?

Antwoord: De ontwikkelaars van de grote ruimtelijke projecten leggen de openbare ruimte aan. In de beginperiode (verharding e.d 1 jaar, groen 2 seizoenen) na oplevering kan het voorkomen dat er herstel nodig is omdat er bijvoorbeeld verzakkingen optreden of beplanting dood gaat. Bij de projecten is het contractueel geregeld dat de ontwikkelaars verantwoordelijk zijn voor herstel van deze gebreken en dit niet ten laste komt van het gemeentelijk onderhoudsbudget. Als het onderhoud niet naar behoren gedaan wordt, spreekt de gemeente (vanuit het projectteam) de ontwikkelaars hierop aan.

2. Bent u bekend met het achterstallig onderhoud als in het voorbeeld beschreven? Zo ja, welke actie of acties zijn/worden ondernomen? Is er een periodieke evaluatie met de aannemer over het geleverde kwaliteitsniveau?

Antwoord: Ja, wij zijn hiermee bekend. De ontwikkelaars zijn hierop aangesproken en hen is dringend verzocht om het onderhoud conform afspraak na te komen. Daar het onderhoud langdurig niet is gedaan is aan de ontwikkelaars aangegeven dat een renovatie op dit moment voor het speelterrein nodig is. Er is geen standaard periodieke evaluatie over het geleverde kwaliteitsniveau.

3. Bent u het met ons eens dat de gemeente aanspreekpunt is voor meldingen over de openbare ruimte voor onze inwoners? En dat de gemeente actie dient te ondernemen als er een melding door een inwoner wordt gedaan via de geëigende kanalen, ook al is het beheer en onderhoud aan een derde partij uitbesteed?

Antwoord: Ja, dit zijn wij met u eens. De gemeente zet de meldingen door naar ontwikkelaars en houdt de afhandeling van de klachten door de ontwikkelaars in de gaten.

Bijlagen
