

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

19 december 2023

Kenmerk

Z/23/065104 / D/23/127915

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Heeger, Anne

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Warmtepompen in woningen

Beantwoording van de vragen

1. Hoeveel woningen van Cazas Wonen in de gemeente Woerden zijn voorzien van een warmtepomp?

Woningen die Cazas Wonen na juli 2018 heeft gebouwd, zijn aangesloten op een duurzame warmtebron, zoals warmtepompen per woning of groep woningen. Dit is wettelijk verplicht. Daarnaast grijpt Cazas Wonen de grote onderhoudsmomenten aan om woningen aan te sluiten op een duurzame warmtebron of de woningen hiervoor klaar te maken. Voor sommige woningen gebeurt dit stap voor stap. Op het moment van schrijven inventariseert Cazas nog hoeveel sociale huurwoningen in Woerden een warmtepomp hebben.

2. Is het college ervan op de hoogte dat er signalen zijn dat het onderhoud aan de waterpompen in de woningen van Cazas Wonen niet (structureel) of niet tijdig wordt uitgevoerd? Zo ja, is er een beeld van de woningen waar er een achterstand is in het onderhoud van de warmtepompen?

Cazas Wonen meldt dat zij onderhoudscontracten met partners heeft, waarin periodiek onderhoud is geregeld. Hierbij houden zij de geldende richtlijnen aan. Installaties, zoals warmtepompen, vragen eens per twee jaar onderhoud. Cazas Wonen controleert preventief in alle 25 woningen in het betreffende gebouw de aansluiting van de afleversets en de elektrische aansluitingen in de meterkast. Ook worden alle warmte terugwininstallaties (WTW) nagezien.

3. Zijn er risico's verbonden aan het feit dat een waterpomp niet wordt onderhouden? Zo ja, welke risico's en welke rol heeft het college om dit te voorkomen?

Hier zijn geen aanwijzingen voor. Bij een gebrek aan onderhoud vermindert na verloop van tijd wel de energieprestatie en de levensduur van het apparaat, aldus meerdere warmtepompinstallateurs. Anders dan bij cv-ketels kennen warmtepompen geen risico's zoals koolstofmonoxidevergiftiging.

4. Gaat het college Cazas Wonen vragen om het onderhoud aan de waterpompen voortvarend op te pakken nu de brand mogelijk is ontstaan door achterstallig onderhoud?

Cazas Wonen meldt dat de woning, waar de brand in woedde, geen eigen warmtepomp heeft. Het woningblok is gezamenlijk aangesloten op één grote warmtepomp met in iedere woning een warmte terugwininstallatie (WTW). De WTW-installatie zuigt oude lucht uit de kamers af en gebruikt de warmte hiervan om de frisse lucht die van buiten komt, te verwarmen. De oorzaak van de brand in de woning is nog niet bekend. Het onderzoek hiernaar is nog in volle gang. In de week van 18 december verwacht de woningcorporatie de resultaten hiervan te hebben. Cazas Wonen controleert bij alle 25 woningen in het complex preventief de aansluiting van afleversets, elektrische aansluitingen in de meterkast en de WTW-installaties.

5. Is er door het college onderzocht in hoeverre warmtepompen in woningen een risico vormen op woningbranden?

Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid stelde in het voorjaar vast dat warmtepompen geen bijzondere brandrisico's

met zich meebrengen. Het college houdt ontwikkelingen over duurzame warmtealternatieven, zoals warmtepompen, nauwgezet in de gaten vanuit landelijke kanalen en vanuit de andere gemeenten in de U16-regio en in de provincie. Kansen en risico's zijn hier onderdeel van. Daarnaast neemt wethouder Vierstra deel aan de werkgroep Bestuurlijk Overleg voor een Veilige Energietransitie in Nederland (BOVEN), met gedeputeerden, burgemeesters en wethouders uit heel Nederland.

6. Neemt het college de signalen omtrent achterstallig onderhoud mee in de prestatieafspraken die met Cazas Wonen worden gemaakt met het oog op de ambitie om de woningen in Woerden van het gas af te halen?

Het college heeft ook gelezen dat er huurders zijn die zich zorgen maken om achterstallig onderhoud. Daarmee staat voor het college echter nog niet vast dat er ook daadwerkelijk sprake is van achterstallig onderhoud. Warmtepompen hebben bovendien minder onderhoud nodig dan mensen mogelijk verwachten. Bij het college zijn ook geen risico's bekend over gebrek aan onderhoud aan warmtepompen, anders dan dat de energieprestaties en de levensduur van de apparaten na verloop van tijd afnemen. Onderhoud aan installaties vormt geen onderdeel van de prestatieafspraken tussen gemeente en Cazas Wonen. De prestatieafspraken gaan bijvoorbeeld over verduurzaming, zoals isoleren, en over stap voor stap naar aardgasvrij. Daarbij doet het college uiteraard geen concessies als het gaat om veiligheid.

Het college begrijpt de ongerustheid onder bewoners rond de brand, maar maakt zich tegelijk zorgen over de richting die de berichtgeving hierin opgaat. De oorzaak van de brand is nog niet duidelijk en wordt op het moment van schrijven onderzocht. Impliciet legt de berichtgeving een verband tussen slecht onderhoud aan installaties die gasverwarmd zijn met veiligheidsrisico's zoals koolmonoxidevergiftiging, en de veiligheid of onveiligheid van elektrische warmtepompen. Dit verband is misleidend. Een zodanig verband schetsen dat vooruitloopt op de uitkomsten over de oorzaak van de brand, leidt onder bewoners tot onnodige angst en tot de overhaaste conclusie dat warmtepompen niet veilig zouden zijn. Het college trekt geen overhaaste conclusies en houdt de uitkomsten over de oorzaken van de brand goed in de gaten. Het college vindt het belangrijk dat mensen een eerlijk, gevalideerd verhaal hebben over wat risico's zijn van verschillende warmteinstallaties, en hoe bewoners deze in hun woningen kunnen voorkomen.

Inmiddels heeft opnieuw overleg met Cazas Wonen plaatsgevonden over de oorzaak van de brand. Hieruit is duidelijk geworden dat het niet aan een gebrek aan onderhoud, of aan de wijze van installatie van de warmtevoorziening heeft gelegen. Er is dus geen brand ontstaan in de warmtepomp of WTW-installatie. Cazas sprak in de week van 11 december uitgebreid met alle bewoners van het pand aan het Suze Groenewegpad over de oorzaak van de brand. Tijdens die bewonersavond lichtte technisch personeel alle installaties toe. Volgens Cazas hebben bewoners hier positief op gereageerd.

Bijlagen

Bijlage 1: Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Warmtepompen in woningen (D/23/127912)
