

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

19 december 2023

Kenmerk

Z/23/065103 / D/23/127910

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kroon, Rein

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van LijstvanderDoes en Splinter inzake Woonzorgcentrum Gaza in Harmelen

Beantwoording van de vragen

Afgelopen vrijdag, 24 november 2023, zijn we tijdens een werkbezoek aan Huize Gaza in Harmelen geïnformeerd over de situatie en de stand van zaken betreffende de bouw van nieuwe appartementen voor bewoners die intramurale zorg behoeven en de renovatie van de 17 aanleunwoningen. De Zorggroep St. Maarten is reeds 10 jaar geleden gestart met de ontwikkeling van dit project en heeft circa 18 miljoen beschikbaar gesteld om dit plan te verwezenlijken. De planontwikkeling heeft inmiddels geleid tot een haalbaarheidsonderzoek, deze is ingediend op 4 nov. 2021. Wij hebben tijdens de rondleiding gezien en gehoord dat het gebouw zeer verouderd is en dat de kamers niet meer voldoen aan de huidige wooneisen voor verpleeg- en verzorgingshuizen. De kamers zijn klein en verouderd en niet meer geschikt voor het verlenen van intensieve zorg die de bewoners nodig hebben. Hoewel alle medewerkers hun uiterste best doen om de situatie voor de bewoners zo goed mogelijk leefbaar te houden, hebben we gezien dat de verouderde situatie van het gebouw veel zorgen geeft en het welzijn van de bewoners in de knel komt. De bewoners komen hoofdzakelijk uit Harmelen/Woerden en de wachttijden zijn lang. Voor de aanleunwoningen staan momenteel circa 110 mensen op de wachtlijst. De Zorggroep St. Maarten heeft in het gesprek gemeld dat de urgentie m.b.t. de verouderde huisvesting zeer hoog is voor de bewoners alsook voor de medewerkers. Zij hebben zowel bestuurlijk als ambtelijk hier veel aandacht voor gevraagd maar ervaren weinig urgentie vanuit de gemeente. Het heeft lang geduurd voordat er een reactie is gekomen vanuit de gemeente op het ingediende haalbaarheidsonderzoek. Zij geven aan dat initiatieven om tot nieuwbouw te komen de laatste jaren stagneren vanwege capaciteitsproblemen bij de gemeente Woerden.

1: Bent u op de hoogte dat de Zorggroep St. Maarten met deze planontwikkeling al sinds lange tijd (circa 10 jaar) bezig is? Kunt u aangeven welke blokkades er liggen om deze plannen verder vorm te kunnen geven?

Antwoord: Ja, de eerste contactmomenten zijn er sinds 2016. Het haalbaarheidsverzoek met het vernieuwingsplan is sinds 2021 bekend. In de schriftelijke reactie op het haalbaarheidsonderzoek staan een aantal onderdelen die aangepast moeten worden in het plan. Daarnaast hebben andere initiatieven een hogere prioriteit gekregen en staat dit initiatief geprioriteerd. Dat betekent dat er geen ambtelijke capaciteit is om dit initiatief op te pakken. In januari 2024 wordt de projectenlijst initiatieven opnieuw beoordeeld en geprioriteerd. Deze wordt daarna met u gedeeld. Het klopt dat Zorggroep St. Maarten nog niet zijn benaderd om te starten met het project omdat er geen ambtelijke capaciteit beschikbaar is voor dit project.

2: De Zorggroep St. Maarten geeft aan zelf te beschikken over de benodigde financiële middelen (€ 18 miljoen beschikbaar). Is dat voor u aanleiding om het proces te versnellen?

Antwoord: Het beschikbaar stellen van eigen middelen is beperkt van invloed bij het beoordelen van de urgentie.

3: Bent u op de hoogte van het gegeven dat door de lange doorlooptijd er nu minder cliënten gehuisvest mogen worden? (aanvankelijk mochten er 72 cliënten gehuisvest worden, nu is dat door gewijzigd rijksbeleid nog maar voor 43 cliënten van toepassing). Is het mogelijk om alsnog voor een grotere groep toestemming te krijgen van het rijk voor extra intramurale zorgseenheden zeker gezien de conclusies die uit het rapport woon-zorg onderzoek naar voren zijn gekomen?

Antwoord: Zorggroep St. Maarten heeft een aanvraag gedaan bij het Rijk voor het huisvesten van 72 intramurale zorgplekken. Alleen is dit aantal zorgplekken niet toegewezen door het Rijk. Zorggroep St. Maarten heeft hier bezwaar voor aangetekend. Op dit moment heeft Zorggroep St. Maarten 43 intramurale zorgplekken en deze zorgenplekken zitten ook in het nieuwe plan. De gemeente staat positief tegenover extra plekken. De gemeente heeft nu een tekort aan verpleeghuisplekken en de vraag wordt groter met de toenemende vergrijzing en de uitkomsten van het rapport wonen en zorg onderzoek.

4: Is het college het met ons eens dat het verouderde gebouw van woonzorgcentrum Gaza leidt tot afname van het welzijn van deze kwetsbare groep ouderen?

Antwoord: Het college is het met u eens dat het een verouderd gebouw betreft. Een verbouwing draagt bij aan een groter welzijn van de bewoners en hun verzorgers, voor zowel het verpleeghuis als de aanleunwoningen.

5: Is het college met ons van mening dat de urgentie voor nieuwbouw en renovatie zeer hoog is?

Antwoord: Ja, en dit wordt meegenomen in de herprioritering van januari 2024.

6: Kunt u aangeven wat de huidige stand van zaken is m.b.t. het ingediende haalbaarheidsonderzoek (deze ingediend op 4 november 2021)? Klopt het dat de regel is dat een haalbaarheidsverzoek binnen 8 weken wordt behandeld en dat in dit geval er 12 maanden verstreken zijn? Welke procedure wordt er gevolgd wanneer een verzoek te laat is behandeld?

Antwoord: Voor een haalbaarheidsonderzoek zijn er geen wettelijke termijnen, in tegenstelling tot voor vergunningsaanvragen. Op 22 december 2022 heeft Zorggroep St. Maarten een brief ontvangen met daarin een inhoudelijke beoordeling op het haalbaarheidsplan.

7: De Zorggroep St. Maarten heeft een jaar geleden meegedeeld gekregen dat de Stichting op een projectenlijst komt te staan en dat het team vastgoed hen zou benaderen als er een projectleider beschikbaar komt, zodat er mogelijk een intentieoverkomst kan worden afgesloten om te onderzoeken of en hoe een eventuele uitbreiding wel gerealiseerd kan worden.

Antwoord: In de brief van 22 december 2022 is aangegeven waarop het initiatief in ieder geval aangepast moeten worden, omdat bepaalde zaken niet mogen/ niet wenselijk zijn. Daarnaast wordt het voorstel gedaan om alvast een waardenstellend onderzoek te laten uitvoeren en is meegedeeld dat het initiatief op de projectenlijst komt te staan. Op het moment dat het project prioriteit krijgt en ambtelijke capaciteit beschikbaar is, wordt dit project opgepakt en contact opgenomen met de Zorggroep St. Maarten.

8: Kan het college aangeven welke tijdstermijn hiervoor in het algemeen of middels richtlijnen gehanteerd wordt? Klopt het dat de Zorggroep St. Maarten tot op heden nog niet is benaderd? Zo ja, is het college dan met ons van mening dat het jammer is dat de Zorggroep St. Maarten zolang moet wachten op een reactie?

Antwoord: Op 31 mei jl. is er contact geweest met de Zorggroep St. Maarten en is aangegeven dat de verwachting is dat er geen ambtelijke capaciteit beschikbaar is in 2023 voor dit project. In januari 2024 wordt de projectenlijst initiatieven opnieuw beoordeeld en geprioriteerd. Deze projectenlijst wordt daarna met u gedeeld. Het klopt dat Zorggroep St. Maarten tot op heden nog niet zijn benaderd om te starten met het project.

9: De Zorggroep St. Maarten heeft samen met de cliëntenraad van de zorginstelling ong. 2 maanden geleden een burgerinitiatief m.b.t. nieuwbouw ingediend bij de gemeente. Kunt u aangeven wat daar de stand van zaken van is?

Antwoord: Het ingediende burgerinitiatief verzoekt de gemeente tot een herziening van de prioritering van de grotere projecten. De prioriteringslijst wordt regelmatig doorgesproken in het college. Het feit dat het betreffende project wordt ondersteund door een burgerinitiatief zal bij de prioritering van de projecten worden meegewogen.

10.Ziet het college mogelijkheden om op zeer korte termijn ambtelijke ondersteuning toe te kennen zodat dit project met spoed verder uitgewerkt kan gaan worden? Zo nee, is het dan mogelijk hiervoor externe inhuur voor in te gaan zetten?

Antwoord: Afhankelijk van de prioritering die door het college in januari 2024 wordt toegepast, zal duidelijk worden of er capaciteit beschikbaar is voor dit project. Extra inhuur is niet direct de oplossing. Er is sprake van arbeidskrapte op een aantal cruciale specialismen. Deze specialismen zijn voor elk project noodzakelijk. Hierdoor draagt inhuur er niet direct aan bij dat elk project opgestart kan worden.

Bijlagen
