

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

19 december 2023

Kenmerk

Z/23/065209 / D/23/128542

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Diallo, Djenabou

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van D66 Woerden inzake Leegstandsverordening in Woerden

Beantwoording van de vragen**ARTIKEL 42 VRAGEN D66 WOERDEN – LEEGSTANDSVERORDENING IN WOERDEN?**

Regelmatig ontvangen wij van inwoners berichten over (koop)woningen die lange tijd leegstaan. Recent hoorden wij zelfs van een koop-appartement dat al meer dan 14 jaar onbewoond is. Wij vinden dat in een tijd waar sprake is van woningnood, dat dit zeer ongewenst is. En dat, met respect voor de rechten van de eigenaar, de gemeente hier actie op zou moeten kunnen nemen. De gemeente Utrecht heeft inmiddels een Leegstandsverordening, waarin zij de eigenaren verplichten om leegstand te melden. De gemeente kan vervolgens maatregelen nemen afhankelijk van de situatie.

Wij hebben aan het college de volgende vragen:

Vraag 1:

Is bij u bekend hoeveel woningen in Woerden en haar kernen thans langer dan een paar maanden leegstaan?

Antwoord:

Ja. De gemeente heeft dit jaar een monitor opgezet om de leegstand in kaart te brengen. Het onderzoek naar langdurige leegstand in de gemeente loopt op dit moment nog. De conclusies zullen na afloop van het onderzoek worden gedeeld in de Jaarbrief Wonen. Eerder is de raad hierover geïnformeerd bij de beantwoording van de schriftelijke vragen van Lijst van der Does, gesteld op 28 juni 2023, over woningleegstand met een maximum van 6 maanden.

Vraag 2:

Zo nee, hoe kijkt u aan tegen een meldingsplicht van huiseigenaren als de woning langer dan 6 maanden niet bewoond is?

Antwoord:

Zie antwoord 1. In de Jaarbrief Wonen komt dit aan bod.

Vraag 3:

Welke (on)mogelijkheden ziet u in de volgende maatregelen die genoemd zijn in de leegstandsverordening van Utrecht:

- a. een leegstandoverleg met de eigenaar over het gebruik van de woonruimte binnen twee maanden na ontvangst van de melding;*
- b. vastlegging van het resultaat van het leegstandoverleg in een verslag en de mogelijkheid dit te kunnen formaliseren in een leegstandbeschikking;*
- c. vaststellen een verplichtende voordracht als de woningleegstand na het opleggen van de leegstandbeschikking niet*

wordt opgelost door de eigenaar.

Antwoord:

Welke maatregelen mogelijk zijn, is afhankelijk van de toestand van leegstand in de gemeente. Op dit moment worden er al gesprekken gevoerd met eigenaren van woningen die leegstaan. Dit is onderdeel van het onderzoek. Andere (on)mogelijkheden van maatregelen worden pas duidelijk wanneer het onderzoek is afgerond. Bij de herijking van de woonvisie zal er aandacht zijn voor het tegengaan van onbedoelde leegstand, waaronder de (on)mogelijkheden van maatregelen.

Bijlagen

Schriftelijke vragen art. 42 RvO van D66 Woerden inzake Leegstandsverordening in Woerden (D/23/128541)
