

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

24 oktober 2023

Kenmerk

Z/23/063562 / D/23/121563

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Woerden&Democratie inzake Tournoyveld, hoe verloopt het proces?

Beantwoording van de vragen

Op 29 september 2023 heeft Woerden en Democratie artikel 42-vragen gesteld "Tournoyveld, hoe verloopt het proces?" Bij deze ontvangt u de antwoorden op de gestelde vragen.

1) Is het college het met ons eens dat de bestemmingsplanprocedure voor dit project zo snel mogelijk van start moet gaan en niet onder de nieuwe Omgevingswet uitgewerkt moet worden?

De vernieuwing van Tournoyveld is van groot belang voor de wijk. Voor het college is dit dan ook een project dat prioriteit heeft. Net als de ontwikkelaar willen wij graag snel voortgang boeken. Tegelijkertijd moet dit wel zorgvuldig gebeuren. Het gaat immers om een project met een grote impact op de wijk voor tientallen jaren.

We hebben toegewerkt naar een bestemmingsplanprocedure, maar dit blijkt niet realistisch. Er ligt namelijk nog geen haalbaar plan waarover gemeente en ontwikkelaar overeenstemming hebben. We blijven ons inspannen om – ook onder de Omgevingswet - het project zo snel mogelijk te realiseren, met inachtneming van de zorgvuldigheid.

2) Is het college bereid om samen met de ontwikkelaar naar mogelijkheden te zoeken om de bestemmingsplanprocedure dit jaar nog te laten starten?

Wij hebben de conclusie getrokken dat een bestemmingsplanprocedure niet haalbaar is. Zie de toelichting onder 1.

3) Wat is de reden dat het proces om een bestemmingsplanprocedure voor winkelcentrum Tournoyveld te starten ruim zes jaar duurt?

Na een serie verkennende gesprekken, is er april 2022 een intentieovereenkomst gesloten. Dit was de start van het onderzoek naar de haalbaarheid. Daarbij zijn er veel zaken die uitgezocht en besproken moeten worden. De ambities zijn (terecht) hoog: meer ruimte voor de winkels, extra (betaalbare) huurwoningen, extra groen, ruimte voor parkeren (deels ondergronds), klimaatbestendigheid, natuurinclusiviteit, een goede inpassing en afstemming met de omgeving. En daarbij moet het ook financieel haalbaar zijn. Voor een binnenstedelijke ontwikkeling van deze omvang is het niet ongebruikelijk als deze fase 2 jaar in beslag neemt. Pas als de haalbaarheidsfase is afgerond, kan een formele procedure van start.

4) Heeft de organisatorische leegloop (ambtelijke capaciteit) invloed gehad op dit dossier? Zo ja, wil het college in beeld brengen hoeveel verschillende ambtenaren aan dit dossier hebben gewerkt in de afgelopen zes jaar (indien mogelijk in een tijdlijn)?

Het is een gegeven dat er personele wisselingen zijn geweest. Zeker in de huidige arbeidsmarkt is dat niet te voorkomen. Toch is vrijwel steeds elke functie in het projectteam weer snel opgevuld. Wij zijn dan ook van mening dat dit niet heeft geleid tot langdurige vertraging.

5) Hoe verloopt het contact met de eigenaar (Kerckebosch) van het winkelcentrum nu er al ruim zes jaar wordt gesproken over een vernieuwing van winkelcentrum Tournoysveld, maar concrete stappen tot uitvoering niet zijn gezet?

Wij ervaren het overleg met de ontwikkelaar over het geheel genomen als constructief. Uiteraard zijn er ook de nodige discussies onderling. Dat is niet meer dan logisch, gezien de grote belangen die op het spel staan in een grootschalige ontwikkeling als deze. Wij zien zeker mogelijkheden om hieruit te komen. Wel vraagt dit nog wat meer tijd dan eerder verwacht.

Bijlagen

1) Artikel 42-vragen Woerden en Democratie d.d. 29 september 2023 (D/23/121562)
