

Raadsvoorstel

Opsteller

Hessels, Tamara

Vergadering van

23 januari 2024

Kenmerk

Z/23/057386 / D/24/132145

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

Raadsvoorstel voor ontwerp VVGB

Samenvatting

Wij stellen de raad voor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van laders voor elektrische voertuigen, op de locatie Bijleveld langs de A12 in Harmelen (OLO7649555). Belangrijkste gevolg is dat de ontwerp omgevingsvergunning samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie wordt gelegd voor een periode van 6 weken waarbij een ieder een zienswijze kan indienen.

Gevraagd besluit

1. Besluiten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van laders voor elektrische voertuigen, op de locatie Bijleveld langs de A12 in Harmelen (OLO7649555).
2. Besluit indien geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit worden ingediend, de voorgenomen verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitief afgegeven.

Inleiding

Voor het perceel Bijleveld langs de A12 in Harmelen, is op 10 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van laders voor elektrische voertuigen ingekomen. Op het bouwplan is bestemmingsplan Buitengebied Harmelen van toepassing met artikel 14 verkeer. Lid 1 geeft aan dat de bestemming verkeer bedoeld is voor wegen, op- en afritten, inritten, parkeerstroken, fiets- en voetpaden, bermen, groen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voor verkooppunt motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'. Hier wordt niet aan voldaan aangezien het gaat om een overkapping ten behoeve van oplaadpunten voor auto's. Ten behoeve van het laadstation wordt er een overkapping gebouwd van 7 meter hoog. Deze overkapping voldoet niet aan het bestemmingsplan aangezien artikel 14 lid 2 sub e aangeeft dat bouwwerken geen gebouwen zijnde niet hoger mogen zijn dan 6 meter. Deze aanvraag is ingekomen in 2023 waardoor deze nog volgens de oude wetgeving wordt behandeld en afgehandeld. Om de benodigde omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te kunnen verlenen moet de procedure worden doorlopen zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Overeenkomstig artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven bij een omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegd.

Participatieproces

Voor de te verlenen omgevingsvergunning dient een uitgebreide procedure op grond van artikel 3.10 Wabo te worden doorlopen. Dat betekent dat zowel het ontwerpbesluit van ons college als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het staat gedurende die periode een ieder vrij daartegen zienswijzen in te dienen. De ingediende zienswijzen zullen worden beoordeeld via een zienswijzenrapportage en aan ons college en uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd. Er is vooroverleg gevoegd met Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en de omgevingsdienst Regio Utrecht. De HDSR heeft op 27 november 2023 een positief advies gegeven. Rijkswaterstaat heeft op 15 juni 2023 gereageerd dat zij reeds een ontwerpvergunning hebben afgegeven en dat zij voornemens zijn de vergunning definitief te maken. De situatietekening van beide vergunningen komt overeen.

Wat willen we bereiken

Met de omgevingsvergunning, waar de verklaring van geen bedenkingen voor nodig is, wordt het realiseren van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van laders voor elektrische voertuigen ten behoeve van een snel laad station, op de locatie Bijleveld langs de A12 in Harmelen mogelijk gemaakt. Het nemen van een zorgvuldige, gemotiveerde beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning in het belang van een goede ruimtelijke ordening

Wat gaan we daarvoor doen

Het college van B&W is op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Dit is slechts mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht moet de omgevingsvergunning worden voorzien van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Argumenten

1.1 Meer laadstations zijn wenselijk omdat het elektrisch rijden zal toenemen.

Om het realiseren van een overkapping, totem en installaties met hekwerken ten behoeve van laders voor elektrische voertuigen, op de locatie Bijleveld langs de A12 in Harmelen te kunnen realiseren moet op onderdelen worden afgeweken van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Harmelen". Met oog op de toekomst is het wenselijk om meer laadstations toe te staan aangezien elektrisch rijden zal toenemen waardoor de vraag naar laadstations ook zal toenemen.

1.2 Bij het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is sprake van goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend (Lodewijck groep gedateerd 4 december 2023). In deze goede ruimtelijke onderbouwing is voldoende gemotiveerd dat;

1. De aanvrager zorgt door het open karakter van het ontwerp van het snellaadstation voor een minimale ruimtelijke impact. Er wordt gezorgd voor een goede ruimtelijke inpassing door onder andere het gebruik van natuurlijke materialen.
2. Het bouwplan in overeenstemming is met het er plekke geldende beleid van het Rijk, de provincie Utrecht en de gemeente Woerden;
3. Er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Alle elektriciteit, voor zowel installaties bij het station als het opladen van auto's, is afkomstig van zon of wind. Daarbij draagt de realisatie van het snellaadstation actief bij aan de vermindering van concentraties luchtverontreinigende stoffen.

1.3 De ontwikkeling van het snel laadstation draagt bij aan duurzame mobiliteit.

Het stimuleert en faciliteert niet alleen elektrisch rijden, maar de elektriciteit die nodig is om de auto's op te laden wordt ook nog een duurzaam opgewerkt door zonnepanelen op het dak van het snellaadstation.

Kantttekeningen, risico's en alternatieven

1.1 Er kunnen zienswijzen ingediend worden die aanleidingen geven om het raadsbesluit te heroverwegen. De verklaring van geen bedenkingen kan als definitief worden beschouwd, als er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen hiertegen worden ingediend. Als tijdens de ter inzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zienswijzen worden ingediend, kunnen deze zienswijzen redenen zijn om het raadsbesluit te heroverwegen. Maar als er geen zienswijzen worden ingediend, zal i.v.m. 'beginsel van rechtszekerheid' geen ander (gewijzigd) besluit genomen hoeven te worden. Om de procedure niet onnodig te vertragen, mag het college de in concept afgegeven verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwen, zonder nieuwe besluitvorming van de kant van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De aanvrager heeft zelf een bureau ingeschakeld om het plan voor te bereiden en de kosten daarvan geheel voor zijn rekening genomen. Dit bedrag komt boven de wettelijke legeskosten die i.v.m. de vergunningsprocedure dient te worden betaald. Tevens is er een planschadeovereenkomst gesloten om vast te leggen dat aanvrager zelf zorgdraagt voor de kosten.

Communicatie

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden aan de aanvrager verzonden. De kennisgeving van de ter inzagelegging van beide besluiten wordt gepubliceerd in de het Gemeentebblad, "Het Kontakt Woerdense Courant" en op www.woerden.nl. Een ieder wordt voor een periode van 6 weken na publicatie in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen. De stukken worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolproces

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden aan de aanvrager verzonden. De kennisgeving van de ter inzagelegging van beide besluiten wordt gepubliceerd en de stukken worden geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder wordt voor een periode van 6 weken na publicatie in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen. Voor zover (mede) gericht tegen het ontwerpbesluit, worden die aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens definitief omtrent het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder afweging van mogelijke zienswijzen die tegen het besluit worden ingediend. Indien er geen zienswijze worden ingediend mag het college de in concept afgegeven verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwen, zonder nieuwe besluitvorming van de kant van de gemeenteraad en kan de omgevingsvergunning definitief worden verleend.

Bevoegdheid raad

Het nu voorliggende verzoek is alleen te realiseren door toepassing te geven aan de "uitgebreide" afwijkingsprocedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3). Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) kan het college hierover pas een besluit nemen, nadat uw raad een besluit over de verklaring van geen bedenkingen heeft genomen. Medewerking aan de afwijkingsprocedure is alleen mogelijk indien de activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bijlagen

1. Raadsbesluit (D/24/132167)
 2. Ruimtelijke onderbouwing (D/24/132171)
 3. Ontwerp omgevingsvergunning (D/24/132433)
-